

# MØTEPROTOKOLL

## FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen

**Møtedato:** 08.12.2016

**Tid:** 09:00

---

**Til stede på møtet:**

Merete Myhre Moen

Nils Kristen Sandtrøen

Stein Tronsmoen

Per Hermann Køhn Hansæl

Tone Hagen

Berit Nordseth Moen

**Forfall**

Margit Wang

Varamedlemmer:

Sindre Sørhus

**Andre:**

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 08.12.2016

## BEHANDLEDE SAKER

**Saksnr.    Tittel**

---

142/16

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I  
FORMANNSKAPET DEN 30.11.2016.**

143/16

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM  
GNR/BNR 91/62**

144/16

**FRADELING AV ETT DEKAR UBEBYGD AREAL TIL  
FRITIDSFORMÅL, GNR. 4 BNR. 1 I TYNSET -  
JORDLOVSBEHANDLING**

145/16

**FRADELING AV BEBYGD HYTTETOMT FRA  
EIENDOMMEN GNR. 44 BNR 30 I TYNSET -  
JORDLOVSBEHANDLING**

146/16

**FRADELING AV BEBYGGELSE PÅ 5,4 DEKAR TOMT, GNR.  
167 BNR. 7 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

147/16

**SØKNAD OM POLITISK VEDTAK FOR REGULERING -  
BJØRNSMOEN GJESTGIVERI OG RUNDMOEN**

148/16

**KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURMINNER OG  
KULTURMILJØER, ALVDAL OG TYNSET**

149/16

**KVIKNE UTVIKLING - SØKNAD OM STØTTE TIL  
KARTLEGGING AV FRAMTIDIG SAMARBEID OG  
NÆRINGSMULIGHETER**

142/16

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 30.11.2016.**

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 30.11.2016.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 30.11.2016.

143/16

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR/BNR 91/62**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Per Morten Aaen konsesjon på erverv av skogteig på 151,2 dekar med gnr. 91 bnr. 62 i Tynset, til avtalt pris kr 186 485.
2. Det er et vilkår for konsesjon at eiendommen legges til konsesjonssøkers øvrige landbrukseiendom Ofteneset i Tynset, gnr. 57 m.fl. bnr. 5 m.fl.
3. Det er videre et vilkår at konsesjonsteigen benyttes inn i et makebytte med landbrukseiendommen Stortelneset gnr. 60 m.fl. bnr. 1 m.fl., hvor denne eiendommen avstår dyrkbare arealer nær konsesjonssøkers driftssenter. Frist for å gjennomføre dette makebyttet settes til 1.juni 2017.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet gir en drifts- og samfunnsmessig god løsning.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Per Morten Aaen konsesjon på erverv av skogteig på 151,2 dekar med gnr. 91 bnr. 62 i Tynset, til avtalt pris kr 186 485.
2. Det er et vilkår for konsesjon at eiendommen legges til konsesjonssøkers øvrige landbrukseiendom Ofteneset i Tynset, gnr. 57 m.fl. bnr. 5 m.fl.
3. Det er videre et vilkår at konsesjonsteigen benyttes inn i et makebytte med landbrukseiendommen Stortelneset gnr. 60 m.fl. bnr. 1 m.fl., hvor denne eiendommen avstår dyrkbare arealer nær konsesjonssøkers driftssenter. Frist for å gjennomføre dette makebyttet settes til 1.juni 2017.

4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet gir en drifts- og samfunnsmessig god løsning.

144/16

#### **FRADELING AV ETT DEKAR UBEBYGD AREAL TIL FRITIDSFORMÅL , GNR. 4 BNR. 1 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

##### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Johann Kirkbakk om fradeling av ett dekar skogareal til fritidsformål fra eiendommen gnr. 4 m.fl. bnr. 1 m.fl., i Tynset
2. Vedtaket er hjemlet i jordloven § 12, og begrunnes med at det ikke foreligger momenter som tilsier at deling bør imøtekommes, og at delingen ikke ivaretar hensynet til vern av arealressursene.
3. Videre tilsier kommunens gjeldende arealplanbestemmelser at hytteutbygging i området bør henvises til arealer og ledige tomter avsatt nettopp til slikt formål.

##### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

##### **Vedtaket:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Johann Kirkbakk om fradeling av ett dekar skogareal til fritidsformål fra eiendommen gnr. 4 m.fl. bnr. 1 m.fl., i Tynset
2. Vedtaket er hjemlet i jordloven § 12, og begrunnes med at det ikke foreligger momenter som tilsier at deling bør imøtekommes, og at delingen ikke ivaretar hensynet til vern av arealressursene.
3. Videre tilsier kommunens gjeldende arealplanbestemmelser at hytteutbygging i området bør henvises til arealer og ledige tomter avsatt nettopp til slikt formål.

145/16

#### **FRADELING AV BEBYGD HYTTETOMT FRA EIENDOMMEN GNR. 44 BNR 30 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

##### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Morten Terje Steen om fradeling av hytte med 2 dekar tomteareal fra eiendommen gnr. 44 bnr. 30 i Tynset.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12, og begrunnes med det ikke foreligger vesentlige bosettings- og samfunnsmessig hensyn i saken, samt at delingen ikke ivaretar hensynet til eiendommens arealressurser.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Morten Terje Steen om fradeling av hytte med 2 dekar tomteareal fra eiendommen gnr. 44 bnr. 30 i Tynset.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12, og begrunnes med det ikke foreligger vesentlige bosettings- og samfunnsmessig hensyn i saken, samt at delingen ikke ivaretar hensynet til eiendommens arealressurser.

146/16

**FRADELING AV BEBYGGELSE PÅ 5,4 DEKAR TOMT, GNR. 167 BNR. 7 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING****Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Hans Ivar Odden om fradeling av 5,4 dekar bebygd areal fra landbrukseiendommen, gnr 167 bnr 7 i Tynset.
2. Avslaget er hjemlet i jordloven §§ 1 og 12, og begrunnes med at delingen ikke er i samsvar med jordlovens formål og ikke hensyntar vern av arealressursene.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Hans Ivar Odden om fradeling av 5,4 dekar bebygd areal fra landbrukseiendommen, gnr 167 bnr 7 i Tynset.
2. Avslaget er hjemlet i jordloven §§ 1 og 12, og begrunnes med at delingen ikke er i samsvar med jordlovens formål og ikke hensyntar vern av arealressursene.

147/16

**SØKNAD OM POLITISK VEDTAK FOR REGULERING - BJØRNSMOEN GJESTGIVERI OG RUNDMOEN****Rådmannens innstilling:**

Formannskapet vedtar følgende:

1. Området Bjørnsmoen gjestgiveri:

Formannskapet støtter de vurderinger som er gjort i saken og anbefaler oppstart av detaljreguleringsplan for området rundt Bjørnsmoen Gjestegiveri. Formannskapet anbefaler å legge vekt på å legge til rette for et godt bomiljø med tilfredsstillende oppholds- og lekearealer for beboerne. Formannskapet forutsetter at det skapes gode forbindelseslinjer mellom det nye boligområdet og arealene rundt, og at parkering løses i form av garasjekjellere.

## 2. Området Rundmoen:

Formannskapet fraråder at det reguleres til boligformål på Rundmoen på nåværende tidspunkt, jamfør tidligere vurdering ved rullering av kommunedelplan for Tynset sentrum, vedtatt 08.10.15.

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Formannskapet vedtar følgende:

#### 1. Området Bjørnsmoen gjestgiveri:

Formannskapet støtter de vurderinger som er gjort i saken og anbefaler oppstart av detaljreguleringsplan for området rundt Bjørnsmoen Gjestegiveri. Formannskapet anbefaler å legge vekt på å legge til rette for et godt bomiljø med tilfredsstillende oppholds- og lekearealer for beboerne. Formannskapet forutsetter at det skapes gode forbindelseslinjer mellom det nye boligområdet og arealene rundt, og at parkering løses i form av garasjekjellere.

#### 2. Området Rundmoen:

Formannskapet fraråder at det reguleres til boligformål på Rundmoen på nåværende tidspunkt, jamfør tidligere vurdering ved rullering av kommunedelplan for Tynset sentrum, vedtatt 08.10.15.

148/16

## **KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURMINNER OG KULTURMILJØER, ALVDAL OG TYNSET**

### **Rådmannens innstilling:**

Forslag til kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer, felles for Alvdal og Tynset med tilhørende tiltaksplan og vedlegg 1 og 2 legges ut til offentlig ettersyn og høring iht. plan- og bygningsloven § 11-14.

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Forslag til kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer, felles for Alvdal og Tynset med tilhørende tiltaksplan og vedlegg 1 og 2 legges ut til offentlig ettersyn og høring iht. plan- og bygningsloven § 11-14.

149/16

## **KVIKNE UTVIKLING - SØKNAD OM STØTTE TIL KARTLEGGING AV FRAMTIDIG SAMARBEID OG NÆRINGSMULIGHETER**

### **Rådmannens innstilling:**

Kvikne utvikling/Levende bygders søknad om kr 49 820 i tilskudd til prosjekt for kartlegging av Kviknes næringsgrunnlag og samarbeidsmuligheter i nærområdene innvilges.

Beløpet dekkes av næringsfondet og kan utbetales på anmodning.

### **Behandling:**

Omforent forslag fra formannskapet:

Søknaden avslås.

Det settes i gang et komitearbeid, som skal se på arbeidsplassutvikling i Kvikne, og hvilke muligheter som kan utvikles i samarbeid med Kvikne-bygda og næringslivet der.

Formannskapets omforente forslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Søknaden avslås.

Det settes i gang et komitearbeid, som skal se på arbeidsplassutvikling i Kvikne, og hvilke muligheter som kan utvikles i samarbeid med Kvikne-bygda og næringslivet der.