

Vår saksbehandler  
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato  
11.11.2024  
Deres dato

Vår referanse  
2024/87-  
Deres referanse  
52308543

NORCONSULT NORGE AS

Postboks 626  
1303 SANDVIKA

## Automatisk tilbakemelding - Tynset kommune - varsel om planoppstart - Opsand sag - Aumveien

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

**Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.**

**Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.**

Vi viser til [www.dsb.no](http://www.dsb.no) for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen  
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap  
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

NORCONSULT NORGE AS  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

**Dato:** 04.12.2024  
**Saksref:** 202417865-2  
**Deres ref.:** 2024/1  
**Side:** 1 / 2

**Vår saksbehandler:** Ole Magne Espås  
**Telefon:**  
**Mobil:** +4746796942  
**E-post:** Ole.Magne.Espas@banenor.no

### **Tynset kommune - Varsel om planoppstart - Detaljregulering for Opsand sag - PlanId 202401 – Bane km 345 - Bane NORs uttalelse**

Vi viser til brev datert 06.11.2024 fra Norconsult AS.

Det er knyttet nasjonale interesser til Rørosbanen både med hensyn til person- og godstrafikk.

Rammebetingelsene for jernbanen er i endring, og det kan være vanskelig å forutse hvilke behov som kan oppstå. Vi er derfor opptatt av å sikre mulighetene for videre utvikling av Rørosbanen. Det forventes økt trafikk med blant annet godstog framover. Vi anbefaler at det tas hensyn til dette, blant annet med tanke på støy, rystelser etc. når detaljreguleringsplanen utarbeides.

Videre må det unngås at det planlagte tiltaket fører til forverret avrenning mot jernbanen. Det er viktig at det gis en fagkyndig vurdering av dette, og at eventuelle nødvendige risikoreduserende tiltak beskrives.

I tillegg til ovennevnte har Bane NOR en rekke andre krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår [veileder for nasjonale interesser](#) i arealplanlegging, og i vårt [tekniske regelverk](#). Vi anbefaler forslagsstiller om å sette seg inn i dette materialet før det utarbeides planforslag.

For ordens skyld nevnes at tiltak innenfor en avstand av 30 meter fra nærmeste jernbanespors midtlinje er avhengig av tillatelse etter jernbaneloven § 10. Eventuell søknad sendes Bane NOR i god tid før planlagt anleggsstart.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri  
ass. sjef Planforvaltning  
Drift og vedlikehold

Ole Magne Espås  
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

**Mottakere:**  
NORCONSULT NORGE AS  
**Kopi:**  
TYNSET KOMMUNE



NORCONSULT NORGE AS  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

**Vår dato:** 05.12.2024

**Saksbehandler:** Daniel Thoresen

**Vår ref.:** 202419899-2 Oppgis ved henvendelse

Lossius/dalo@nve.no

**Deres ref.:** 2024/1

## **NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Opsand sag - Arealplanid 202401 - Tynset kommune**

Vi viser til brev datert 06.11.2024. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Opsand sag. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### **NVEs konkrete innspill**

I plan- og bygningsloven er det et gjennomgående krav til samfunnssikkerhet og vurdering av naturfare, fra kommunens overordnede arealplanlegging til den enkelte byggesak. Kravene til sikkerhet følger av [pbl. § 28-1](#) og TEK17, særlig [kapittel 7 Sikkerhet mot naturpåkjenninger](#). På reguleringsplannivå skal tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare ivaretas gjennom selve planløsningen. Vi viser til KMDs (nå KDD) [rundskriv H-5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling»](#) der det fremgår at «Ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad. Kravet til ROS-analyse i lovens [§ 4-3](#) vil da ikke være oppfylt».

### *Flom*

Deler av planområdet ligger i aktsomhetszone for flom. Vi forutsetter at reell flomfare avklares og tas hensyn til som en del av planarbeidet. Planen må kunne dokumentere at



sikkerhetskravene til TEK17 § 7-2 oppfylles. For mer informasjon viser vi til [NVEs veileder 3/2023 - Sikkerhet mot flom](#)

#### *Overvann*

Klimaendringene er forventet å gi flere og mer intense nedbørshendelser, og i utbygde strøk kan dette gi skade på byggverk, infrastruktur og helse og miljø. Det er derfor viktig at det i planarbeidet er høy bevissthet rundt hvilke arealer som er best til infiltrering og fordrøyning av vann, hvilke arealer som kan sikre trygg bortledning av vann og hvilke arealer som er best egnet til å bygge på. For mer informasjon om hvordan man bør håndtere overvann i arealplanleggingen viser vi til NVEs veiledere [2/2023 – Kartlegging av fare fra overvann](#) og [4/2022 – Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#).

#### *Nettanlegg*

Det går en 22kV kraftlinje gjennom planområdet som driftes av Klive AS. Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for nesten alle viktige samfunnsoppgaver og -funksjoner. Det er viktig at det i arealplanleggingen tas tilstrekkelig hensyn til eksisterende og planlagte nye anlegg for overføring av elektrisk energi. Nye utbyggingsområder kan kreve økt kraftforsyning. Det er derfor viktig med dialog med det lokale nettselskapet for å avklare kraftforsyningen. Høyspenningsanlegg innenfor områdekonsesjonene må ivaretas i plankart og reguleringsbestemmelser.

### **Generelle råd**

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

### **Meld inn faresoner**

NVE ønsker tilgang til alle flom- og skredfareutredninger, både rapporter og eventuelle kartlagte faresoner. Informasjon som NVE får inn, vil bli brukt til å oppdatere farekartene i NVE Atlas og det offentlige kartgrunnet (DOK). Kommunen kan bidra til dette ved selv å melde inn, eller å oppfordre forslagsstiller til å melde inn naturfareutredninger til NVE via Altinn. Vi oppfordrer også til å melde inn grunnundersøkelser til NADAG. Mer informasjon finnes her: [Innmelding av farekartlegging - NVE](#).

### **NVEs oppfølging av planarbeidet**

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.



NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Daniel Thoresen Lossius  
Seniorrådgiver

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

**Mottakere:**

NORCONSULT NORGE AS

**Kopimottakere:**

TYNSET KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I INNLANDET

NORCONSULT NORGE AS  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

Deres ref: 263255702276  
Vår ref: 2024/291658  
Dato: 11.12.2024

## **Svar til varsel om planoppstart for detaljregulering - Opsand sag - Tynset kommune**

Mattilsynet viser til varsel om planoppstart for detaljregulering - Opsand sag.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor disse områdene.

### **Saksopplysning:**

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for ca. 15 nye boliger og omfatter gnr./bnr. 35/49, 35/45 og 90/26. Planforslaget er ikke i henhold til kommuneplanens arealdel. Planområdet ligger ca. 2 km vest for Tynset sentrum. Kommunal drikkevannsledning passerer planområdet langs Aumveien.

### **Mattilsynets kommentar:**

#### Drikkevann:

Det er oppgitt at eksisterende boliger i området ikke er koblet til VA, men at dette skal det tilrettelegges for gjennom en overordnet VA plan for området.

Vi forutsetter at VA planen legger til rette for tilkobling av offentlig vann og avløp.

Vi forutsetter videre at VA planen gjør en vurdering av eventuell konsekvens for leveringssikkerhet og vannkvalitet for allerede tilknyttede abonnenter. Dette må komme fram i beskrivelsen og gjennom nødvendige bestemmelser når planen kommer på høring. Dersom løsning for vannforsyning ikke er tilstrekkelig utredet og omtalt i planen, når den kommer på høring, kan vi fremme innsigelse til planen.

Vi minner også om § 27-1 i Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) som sier at når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Samme paragraf sier også at kommunen i andre tilfeller enn det som er nevnt kan kreve bygning tilknyttes offentlig vannledning.

Det er et mål at tilknytningen til offentlige vannforsyningssystemer øker for å oppnå hygienisk tilfredsstillende, hensiktsmessige og kostnads- og driftseffektive løsninger for vannforsyningen.

Plantehelse:

Planområdet ligger i tilknytning til dyrket mark. Vi forutsetter at planen inneholder bestemmelser som sikrer at det ikke oppstår fare for utvikling eller spredning av planteskadegjørere.

Vi forventer at planen inneholder bestemmelsene som sier at tiltakshaver før igangsetting av anleggsarbeid må skaffe seg informasjon om status for ulike skadegjørere, inkl. floghavre, hvilke vilkår som gjelder og hvilke tiltak som eventuelt må iverksettes.

Smitte kan spres både med jordmasser som flyttes og med maskiner med jord, frø og andre planterester.

Fiskehelse/velferd:

Det er oppgitt at planområdet berører Kaldbekken. Det er videre oppgitt at denne er registrert med moderat økologisk tilstand. Vi finner ingen informasjon om denne bekken er gytebekk for fisk eller lignende. Vi forutsetter at planen inneholder bestemmelser som sikrer at Kaldbekken ikke forurenses med avrenning under og etter byggeperiode.

Vi ser også at det i Vann-Nett er foreslått etablering av fangdammer i bekken, i perioden 2022-2027 som tiltak for å bedre økologisk status. Kommunen bør vurdere om dette er et tiltak som skal legges inn i planen.

Dyrehelse/velferd:

Deler av planområdet utgjør en skogkledd øy i et kulturlandskap med dyrket mark. Det er naturlig at dette kan være en biotop for ville dyr. Dyrevelferdsloven skiller ikke på ville og tamme dyr. Vi forventer at planen inneholder utredning/klargjøring av eventuell virkning på ville dyrs trekkruter osv.

Med hilsen

Helge Heimstad  
spesialinspektør

Ingrid Elisabeth Bjerke  
avdelingssjef

*Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved*

Kopi til:  
STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Til  
Norconsult avd. Os

Kopi  
Tynset Kommune

Tynset, 12.12.2024

### Innspill til reguleringsplanarbeid Opsand Sag

I forbindelse med oppstart av reguleringsplanarbeid for Opsand Sag registrerer vi at det foreslås å samle avkjørsler for eiendommene Aumveien 86,94 og 98.

Som eiere av Aumveien 98 skjønner vi ikke hvorfor vår adkomst til eiendommen foreslås samlokalisert med Aumveien 86 og 94. Eneste alternativet for å komme inn på vår eiendom må da bli gjennom det planlagte boligfeltet og inn på sørsiden på vår tomt, det er for øvrig den fineste delen av vår tomt og består av skogbunn med furutrær som vil skjerme oss mot det nye boligfeltet.

Vi har i dag en fin og oversiktlig utkjørsel til fylkesvei 2222. Vi har heller ikke hørt noe om at Innlandet Fylkeskommune som veieier krever at vår adkomst bør flyttes/stenges.

Vi ønsker å vite bakgrunnen for hvorfor det foreslås en slik løsning for oss, da vi ligger utenfor det planlagte boligområdet.

Vi ønsker ikke å bli med på forslaget om flytting av vår avkjørsel.

Mvh  
Guri Ågnes og Sigurd Hansmoen  
Aumveien 98,  
2500 Tynset



NORCONSULT NORGE AS  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Terje Abrahamsen, 61 26 60 64

## Til uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Tynset - Opsand sag - 202401

Vi viser til oversending i brev 06.11.2024 og varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Opsand sag, samt forhandlinger om utbyggingsavtale.

### Bakgrunn for saka

Norconsult Norge AS avd. Os varsler på vegne av SK Bygg AS oppstart for detaljregulering av Opsand sag, ca. 2,5 km vest for sentrum av Tynset by og er på ca. 65 daa. Innafor planområde er det allerede etablert 11 boliger samt tidligere Opsand sag med to bygninger og en del utendørs lagring. I tillegg består planområdet av skog av middels bonitet.

Planavgrensning er i samsvar med et område som er avsatt i til boligformål i kommunedelplan for Tynset by som kommunen legger opp til å vedta før jul, etter mekling.

Tiltakshaver oppgir at hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ca. 15 nye boliger rundt Opsand sag. I tillegg skal eksisterende boligbebyggelse i planområdet reguleres inn. Det planlegges variert boligbebyggelse og felles leke- og uteoppholdsareal.

### Plansituasjon og konsekvensutredning

Vi referer til foreslått kommunedelplan for Tynset by som vi er kjent med ligger til sluttbehandling i kommunestyret i Tynset med det aller første. Her er området, nær helt identisk med det arealet som det nå varsles oppstart for regulering av, avsatt til bebyggelse og anlegg, boligbebyggelse. I tillegg er det bestemmelsesområde her, etter det vi kan se med krav om reguleringsplan.

Området som det varsles oppstart av detaljregulering for er tidligere ikke omfatta av noen reguleringsplan.

Tiltakshaver har sammen med kommunen vurdert i oppstartmøte at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning. Statsforvalteren tar dette til etterretning.

### Statsforvalterens innspill

Våre innspill er gitt tematisk i det følgende:



### **Generelt og planfaglig**

Det er gitt rammer for bebyggelsen i B11 bl.a. i § 2.1.1 i forslag til planbestemmelser i kommunedelplan for Tynset by. Dette omfatter bl.a. type bebyggelse og utnyttingsgrad. Statsforvalteren forutsetter at dette følges opp i reguleringsforslaget sammen med mer generelle rammer for bebyggelsen i samme plan.

### **Areal- og transport**

Feltet ligger ca. 2 km fra sentrum i Tynset by, avhengig av hvor dette defineres. Men det går allerede i dag gang- og sykkelveg fram til feltet som nå skal reguleres. Det er knapt gangavstand inn til sentrum, men sykkelavstand. Vi oppfordrer kommunen til å vurdere rekkefølgekrav i kommende reguleringsplan som legger til rette for utbygging av de østre og mest sentrumsnære delene av feltet i første trinn.

### **Støy**

En ikke uvesentlig del av planområdet ligger i gul, delvis rød støysone langs Aumavegen. I tillegg kommer støy fra jernbanen som ligger helt inn til Aumavegen på denne strekninga. Vi minner om Retningslinje for støy i arealplanlegging (T-1442/2021). Når det gjelder støypåvirkning fra to kilder viser vi til kap. 2.5 i nevnte retningslinje om samla støybelastning.

Statsforvalteren forventer at støyhensyn blir ett av premissa for utbygging i området og at det utarbeides egen støyrapport som avklarer samla støynivå og mulige tiltak.

### **Landbruk**

Planområdet er ikke lagt inn i InnlandsGIS. Men etter det vi kan se legger ikke planforslaget opp til utbygging på dyrka jord. Imidlertid er store deler av planområdet dyrkbart. Vi minner om at slik avgang skal meldes inn gjennom kommunens KOSTRA-rapportering. Det er positivt at kommunen i referat fra oppstartmøte peker på behovet for vegetasjonsskjerm mot landbruksareal i drift.

### **Naturmangfold**

Naturmangfoldlovens (nml) prinsipper i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved offentlig beslutningstaking, og vurderingen skal framgå av beslutningen. Vi forventer at vurderinger etter nml §§ 8-12 innarbeides i planbeskrivelsen og/eller i konsekvensutredningen, og at det tas hensyn til eventuelle naturverdier gjennom bruk av arealformål og bestemmelser. Vi er ikke kjent med forekomst av spesielle verdier innafor planområdet, men kommunen må, sammen med tiltakshaver, vurdere om kunnskapsgrunnlaget er godt nok.

### **Barn og unge**

Statsforvalteren ser positivt at det skal legges til rette for uteoppholdsareal og lekeareal. Det er videre bra at trafiksikkerhet blir belyst som del av planarbeidet. Vi forutsetter ellers tilkomst inn i området primært gjennom gang- og sykkelveg og/eller gjennom lokalveg med redusert trafikk og fortau, jf. også referat fra oppstartmøte.

### **Samfunnssikkerhet**

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Vi forutsetter at Kommunal- og distriktsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn.



Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utarbeides i tråd med veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* som Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap ga ut i 2017.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*. Se egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet: [Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan? - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](https://www.miljodirektoratet.no/tema/hvordan-ta-hensyn-til-klimaendringer-i-plan/)

Med hilsen

Vebjørn Knarrum (e.f.)  
avdelingsdirektør

Terje Abrahamsen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Innlandet fylkeskommune	Pb. 4404	2325	HAMAR
Tynset kommune	Torvgata 1	2500	TYNSET
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Norges vassdrags- og energidirektorat Region Øst	Postboks 4223	2307	HAMAR
Mattilsynet	Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL



## Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

NORCONSULT NORGE AS  
v/Magnus Øyvåg Sveum  
Bryggerigata 1

2609 Lillehammer

Deres ref:  
52308543

Vår ref:  
2024/32669-2  
Hanne Thingstadberget, plan  
Ove Holseng, kulturarv  
Mette Bjørnsen Saur, samferdsel

Dato:  
17.12.2024

### **Svar ang. varsel om oppstart av planarbeid - Detaljreguleringsplan for Opsand sag - Tynset kommune**

Vi viser til oversendelse fra Dem ved brev datert 06.11., med svarfrist 15.12.2024. Saken omhandler varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Opsand sag, Tynset kommune.

#### **Bakgrunn**

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for variert småhusbebyggelse på området ved tidligere Opsand sag, med ca. 15 nye boliger, samt forlengelse av gang- og sykkelvei langs Aumveien. Samtidig varsles oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale jf. kommuneplanens arealdel kap. 1.4. og pbl. § 11-9 nr. 2. Planarbeidet utføres av Norconsult Norge AS avd. Os på vegne av SK Bygg AS.

Planområdet ligger ca. 2 km vest for Tynset sentrum, blant eksisterende boligområder langs Aumvegen. Utbyggingsområdet er avgrenset av småhusbebyggelse i øst, jernbanen i nord samt landbruksområder i vest og sør. Planområdet er på ca. 65 dekar og inkluderer deler av Aumveien, samt Østre og Vestre Brekkeveien. Innenfor foreslått planområde er det i dag etablert 11 boliger. Aumvegen 92 består av tidligere Opsand sag med to bygninger og en del utendørs lagring. For øvrig består planområdet av skog av middels bonitet. Eiendommene som foreslås regulert til ny boligbebyggelse omfatter gbnr. 35/49, 35/45 og 90/26. Planavgrensningen er tilpasset området som er avsatt i til boligformål i forslag til kommunedelplan for Tynset by.

#### **Fylkeskommunens rolle**

Vår uttalelse er begrunnet ut fra vårt veiledningsansvar (pbl. § 3-2) og vår samfunnsutviklerrolle med ansvar for å bidra til en helhetlig og ønsket utvikling gjennom planlegging i Innlandet fylke, samtidig skal vi ivareta vårt faglige myndighetsansvar på utvalgte områder. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på fagområder

som; kulturarv, samferdsel, trafikksikkerhet, kollektiv, gåing og sykling, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SBATP), stedsutvikling, friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming.

Fylkeskommunen har et særskilt ansvar som vegeier og forvalter av fylkesvegene i Innlandet, samtidig som vi også skal forvalte eiendommer i kraft av å være grunneier.

## **Fylkeskommunens innspill**

### Plan

Det forutsettes at planprosessen gjennomføres i henhold til overordnet lov- og planverk. Dette innebærer blant annet at regionale planer og strategier legges til grunn for arbeidet og blir innarbeidet i planforslaget, samt at bestemmelser i kommuneplanens arealdel videreføres der det er relevant. Vi viser her til gjeldende planer for Innlandet fylke.

Videre forutsettes det at planarbeidet skjer i god dialog med berørte parter, og at hensynet til landskapspåvirkning, folkehelse, støy, universell utforming, barn og unges interesser, uteoppholdsarealer og lekeplasser ivaretas i planarbeidet.

### Kulturarv

I nasjonal kulturminnedatabase «Askeladden» er det markert en sirkel inne på eiendommen gnr/bnr 35/52, lengst øst i planområdet. I følge Askeladden markerer sirkelen stedet hvor det skal ha blitt funnet en del av en flintdolk (id 3166) i 1970 «under graving til byggetomt». I beskrivelsen står det videre at funnet er unøyaktig stedfestet. Funnet ble innlevert til Kulturhistorisk museum som den gang het «Oldsaksamlingen». Funnstedet har i følge Askeladden vernestatus «uavklart». Vi har nå endret vernestatus til «uten vern» siden gjenstanden ble fjernet allerede i 1970 og kartfestingen er usikker. Funnstedet er fortsatt markert på kartet, men man trenger ikke ta hensyn til dette i forbindelse med det videre planarbeidet da det ikke er noe automatisk freda kulturminne der. Det er dessuten allerede bygd en bolig på stedet som er markert på kartet.

Det er ikke kjente automatisk freda kulturminner innenfor eller tett inntil planområdet. Vi har heller ikke oppdaget spor i bakken som kan være slike kulturminner i høydedata (LIDAR) over det aktuelle området. Sannsynligheten for at det finnes freda kulturminner innenfor planområdet som vil bli berørt av tiltak vurderer vi som lav. Vi mener derfor at det ikke er behov for å utføre arkeologisk registrering i saken.

Fylkeskommunen må likevel ta forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Det må derfor vises til varslingsplikt etter kulturminnelovens § 8, andre ledd i planens fellesbestemmelser. Følgende tekst anbefales: «Hvis det i forbindelse med realisering av tiltak oppdages automatisk freda kulturminner, inkludert en sikringssone på fem meter, skal arbeidet stanses. Det er viktig at de som utfører arbeidet også blir informert om dette. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommunes kulturarvseksjon, jf. lov om kulturminner § 8, andre ledd».

### Samferdsel

På generelt grunnlag forutsetter vi at det gjennom planarbeidet gjøres tilstrekkelige trafikale og trafikksikkerhetsmessige vurderinger. Nødvendige tiltak skal tas inn i reguleringsplanen som rekkefølgekrav.

Planområdet omfatter del av fylkesveg 2222, Aumveien. I gjeldende vegnettsplan har fv. 1908 funksjonsklasse D (lokal samleveg). Fartsgrensen på fylkesvegen er 60 km/t og trafikkmengden (ÅDT) er 1000 med 10 % lange kjøretøy (grunnlag er telling og skjønn, tall for 2023).

#### *Gående, syklende og kollektiv*

Innlandet fylkeskommune (IFK) er opptatt av å ivareta framkommelighet og trafiksikkerhet for myke trafikanter. Det er politisk gitt føringer fra Samferdselsutvalget i IFK og satt av midler for å etablere en enkel turveg i forlengelsen av eksisterende gang- og sykkelveg langs fv. 2222, fra Østre Brekkveien til Vestre Brekkveien. IFK har søkt om byggetillatelse og dispensasjon for tiltaket. Vi mener at i denne saken vil turvegen ivareta gang- og sykkelforbindelse mellom nytt boligområde og Tynset sentrum. Turvegen må reguleres inn i planen som grønnstruktur eller så kan den reguleres som gang- og sykkelveg, dersom det blir aktuelt med oppgradering på et senere tidspunkt. Rækkefølgekrav knyttet til opparbeidelse må angi at standarden på g/s-forbindelsen skal være en gruset turveg, og som skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse på nye boenheter kan gis.

Foreslått boligområde ligger ca. 2,5 km fra barneskolen på Tynset. Det kan derfor være aktuelt med skoleskyss for førsteklassinger. Det er skolebussruter forbi planområdet i dag. På morgenen kan bussen stoppe ved kryssene med Østre Brekkveien og Vestre Brekkveien. På ettermiddagen kan bussen stoppe ved avkjørsel til Aumveien 101.

#### *Byggegrense*

Byggegrenser langs veg skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen. Byggegrense må vises på plankartet.

Generell byggegrense langs lokale samleveger er 20 meter fra vegens senterlinje. Dersom det er grunnlag for en annen byggegrense, kan dette avklares med samferdselsavdelingen i fylkeskommunen i den videre planprosessen. I denne saken kan byggegrense ses i sammenheng med arealbehovet for turvegen.

#### *Adkomst*

Innenfor planområdet er det i dag to kryss med fylkesvegen og 4 private avkjørsler. Vi legger til grunn av adkomst til nytt boligområde løses gjennom eksisterende adkomster. Dersom det er mulig, bør det vurderes om antall avkjørsler kan reduseres.

Adkomst skal utformes i henhold til Statens vegvesens håndbok N100, Veg- og gateutforming. Det må settes krav om dette i bestemmelsene, samt rækkefølgekrav til eventuell opparbeidelse/utbedring. Frisiktsoner skal tegnes ut i plankartet med hensynssone (H140) og det skal knyttes bestemmelser til sonene. Adkomst til nytt boligområde må reguleres til vegformål. Avkjørsler til eksisterende boliger kan vises med adkomstpil.

#### *Eventuelle tiltak som berører fylkesveg*

Samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune skal ha byggeplaner for eventuelle tiltak som berører fylkesveg oversendt i god tid før gjennomføring. Tiltak skal avklares med fylkeskommunen før igangsetting. Dette bør tas inn i reguleringsplanen som en bestemmelse.

Vi minner om at det ikke tillatt å lede overvann, som følge av tiltaket, inn i fylkesvegens dreneringssystem, grøft eller kum uten at det foreligger avtale med Innlandet fylkeskommune (jfr. Veglovens § 57, pkt.3).

Vi viser for øvrig til dialogmøte mellom forslagsstiller, tiltakshaver og samferdselsavdelingen den 26.11.2024.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug  
Seksjonssjef, plan

Hanne Thingstadberget  
Seniorrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

**Kopi til:**

- STATSFORVALTEREN I INNLANDET
- STATENS VEGVESEN
- TYNSET KOMMUNE



## Statens vegvesen

NORCONSULT NORGE AS  
Postboks 626

1303 SANDVIKA

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Robert Fjeldskogen-Rønning / 47062905	24/304102-3	2024/1	19.12.2024

### Svar på varsel om planoppstart: Opsand sag i Tynset kommune –Arealplan-ID: 202401

Vi viser til brev datert 06.11.2024 med varsel om planoppstart for Opsand sag i Tynset kommune.

Saken gjelder å tilrettelegge for variert småhusbebyggelse på området ved tidligere Opsand sag; ca. 15 nye boliger, samt forlengelse av gang- og sykkelvei langs Aumveien.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte mål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurransevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Parkgata 81  
2317 HAMAR

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

### **Statens vegvesens innspill til planarbeidet**

Det skrives under trafikkforhold at gang- og sykkelveg skal forlenges til Vestre brekkveien, men den bør reguleres ut til plangrensen. Ellers er det positivt at planprosessen også omhandler avkjørsel sanering.

### **Konklusjon**

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Transport og samfunn  
Med hilsen

Kurt Gjerstad  
fung. seksjonsleder

Robert Fjeldskogen-Rønning  
Overingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR  
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER