



# MØTEINNKALLING

## FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen  
**Møtedato:** 31.03.2016  
**Tid:** Kl. 09.00

---

### SAKLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

**33/16**  
**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 10.03.2016.**

**34/16**  
**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - RØSTVANGEN GNR. 137 BNR. 1**

**35/16**  
**FRADELING AV SETEREIENDOM GNR. 57 BNR. 11 FRA GNR. 20 BNR. 80 I BRYDALEN**

**36/16**  
**FRADELING AV GÅRDSTUN GNR 6 BNR 12 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

**37/16**  
**MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON - BARMARK - SKADEFELLINGSLAGET ROVVILT**

**38/16**  
**MOTORFERDSEL I GAMMELDALEN NATURRESERVAT - VURDERING ETTER FREDNINGSFORSKRIFTEN - SKADEFELLINGSLAGET ROVVILT**

**39/16**  
**MOTORFERDSEL - KLAGE PÅ VEDTAK**

**40/16**  
**SØKNAD OM DISPENSASJON - FRADELING AV TOMT TIL NÆRINGSFORMÅL - GNR./BNR. 118/4**

**41/16**

**DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS BESTEMMELSE OM BYGGING AV  
FRITIDSBOLIG GNR./BNR. 103/9 I TYNSET**

TYNSET, den 22.03.2016

Merete Myhre Moen (s)  
ordfører

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller  
e-post: [postmottak@tynset.kommune.no](mailto:postmottak@tynset.kommune.no).  
Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.  
Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 33/16

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN  
10.03.2016.

---

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 16/406

Saksbehandler:

Tone Bergfall

Behandling av saken:

Saksnr.      Utvalg

33/16      Formannskapet

Møtedato

31.03.2016

---

## MØTEPROTOKOLL

# FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen

**Møtedato:** 10.03.2016

**Tid:** Kl. 10.00  
Planstrategi – informasjon  
Drøfting kulturfondsaker

---

**Til stede på møtet:**

Medlemmer:

Merete Myhre Moen

Nils Kristen Sandtrøen

Stein Tronsmoen

Per Hermann Køhn Hansæl

Tone Hagen

Margit Wang

Berit Nordseth Moen

**Forfall:**

**Merknad:**

Varamedlemmer:

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 10.03.2016

## BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

---

18/16

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I  
FORMANNSKAPET DEN 03.02.2016.**

19/16

**FRADELING AV SKOGTEIG FRA NYTRØEN GNR 71 BNR 36  
I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

20/16

**FRADELING AV SKOGTEIG FRA GODTLAND YTRE GNR  
55 BNR 1 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

21/16

**FRADELING AV SKOGTEIG FRA KUSKMOEN GNR 54 BNR  
1 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

22/16

**DELING AV EIENDOMMEN ASPHEIM GNR 91 BNR 165  
M.FL. I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

23/16

**FRADELING AV FESTETOMT GNR 167 BNR 12 FNR 1 I  
TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

24/16

*Unntatt offentlighet (OfI) OfI §13*  
**MOTORFERDSEL - BEHANDLING AV KLAGE**

25/16

**MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON**

26/16

**MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON**

27/16

**DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL  
FOR BYGGING AV HYTTE GNR/BNR 13/50**

28/16

**OMRÅDEPLAN FOR SERVERPARK I TYLLDALEN**

29/16

**RAMSMOEN-KVARTALET - 1. GANGSBEHANDLING**

30/16

**NY UNDERGANG VED JERNBANEN I RINGVEIEN, TYNSET  
SENTRUM - FINANSIERING AV FORPROSJEKT**

31/16

**KLAGE FRA BEDRIFTEN LIVSKRAFTEN PÅ AVSLAG OM  
STØTTE**

32/16

**SØKNAD OM STØTTE TIL ETABLERING AV BUTIKK MED  
VARER FRA ASIA**

18/16

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 03.02.2016.**

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 03.02.2016.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 03.02.2016.

19/16

**FRADELING AV SKOGTEIG FRA NYTRØEN GNR 71 BNR 36 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Roza Nytrøen samtykke til fradeling av skogteig på 41 dekar fra grunneiendommen gnr 71 bnr 36 i Tynset.
2. Det er vilkår for delingen at arealet selges som tillegg til landbrukseiendommen Brustad gnr 73 m.fl. bnr 18 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til arealressursene.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Roza Nytrøen samtykke til fradeling av skogteig på 41 dekar fra grunneiendommen gnr 71 bnr 36 i Tynset.
2. Det er vilkår for delingen at arealet selges som tillegg til landbrukseiendommen Brustad gnr 73 m.fl. bnr 18 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til arealressursene.

20/16

**FRADELING AV SKOGTEIG FRA GODTLAND YTRE GNR 55 BNR 1 I TYNSET -  
JORDLOVSBEHANDLING**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Tor Harald Godtland samtykke til en fradeling av omsøkt parsell fra gårdsbruket Godtland ytre, gnr. 55 m.fl. bnr. 1 m.fl. i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet selges som tillegg til landbrukseiendommen Brustad gnr 73 m.fl. bnr 18 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til arealressursene.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Tor Harald Godtland samtykke til en fradeling av omsøkt parsell fra gårdsbruket Godtland ytre, gnr. 55 m.fl. bnr. 1 m.fl. i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet selges som tillegg til landbrukseiendommen Brustad gnr 73 m.fl. bnr 18 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til arealressursene.

21/16

**FRADELING AV SKOGTEIG FRA KUSKMOEN GNR 54 BNR 1 I TYNSET -  
JORDLOVSBEHANDLING**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Trond Skancke samtykke til fradeling av skogteig på 41 dekar fra grunneiendommen gnr 54 m.fl. bnr 1 m.fl. i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet selges som tillegg til landbrukseiendommen Brustad gnr 73 m.fl. bnr 18 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til arealressursene.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Trond Skancke samtykke til fradeling av skogteig på 41 dekar fra grunneiendommen gnr 54 m.fl. bnr 1 m.fl. i Tynset.

2. Det er et vilkår for delingen at arealet selges som tillegg til landbrukseiendommen Brustad gnr 73 m.fl. bnr 18 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til arealressursene.

22/16

## **DELING AV EIENDOMMEN ASPHEIM GNR 91 BNR 165 M.FL. I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir True Skårsmoen samtykke til deling av eiendommen Aspheim, gnr 91 bnr 165 m.fl. i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at hus, tun og jordbruksjorda skilles fra, og selges for fast bosetting. Eiendommen sikres vegrett fra rv. 3. Kjøper må søke konsesjon.
3. Det er et vilkår at skogressursene selges til aktive gårdsbruk som gir gode drifts- og arronderingsmessige løsninger. Landbruksmyndighetene skal godkjenne kjøper og pris i etterfølgende konsesjonssaker.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens § 12 begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og tilgodeser landbruksnæringa og bosettingshensynet.

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir True Skårsmoen samtykke til deling av eiendommen Aspheim, gnr 91 bnr 165 m.fl. i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at hus, tun og jordbruksjorda skilles fra, og selges for fast bosetting. Eiendommen sikres vegrett fra rv. 3. Kjøper må søke konsesjon.
3. Det er et vilkår at skogressursene selges til aktive gårdsbruk som gir gode drifts- og arronderingsmessige løsninger. Landbruksmyndighetene skal godkjenne kjøper og pris i etterfølgende konsesjonssaker.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens § 12 begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og tilgodeser landbruksnæringa og bosettingshensynet.



23/16

**FRADELING AV FESTETOMT GNR 167 BNR 12 FNR 1 I TYNSET -  
JORDLOVSBEHANDLING**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Kåre Frengstad samtykke til fradeling av festetomt nr. 1 på landbrukseiendommen gnr. 167 bnr. 12 i Tynset, med et areal på inntil 1042 m<sup>2</sup>.
2. Vilkår for delingen er at koia med fradelt areal overføres til Ya-Gryta utmarkslag.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen er forsvarlig ut fra den avkastningen som eiendommen kan gi.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Kåre Frengstad samtykke til fradeling av festetomt nr. 1 på landbrukseiendommen gnr. 167 bnr. 12 i Tynset, med et areal på inntil 1042 m<sup>2</sup>.
2. Vilkår for delingen er at koia med fradelt areal overføres til Ya-Gryta utmarkslag.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen er forsvarlig ut fra den avkastningen som eiendommen kan gi.

24/16

**Unntatt offentlighet (OfI) OfI §13  
MOTORFERDSEL - BEHANDLING AV KLAGE**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, tar ikke klagen på vedtak i sak 10/16, 14.1.2016 til følge
2. Klagen oversendes Fylkesmannen i Hedmark for endelig behandling og avgjørelse

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, tar ikke klagen på vedtak i sak 10/16, 14.1.2016 til følge
2. Klagen oversendes Fylkesmannen i Hedmark for endelig behandling og avgjørelse

25/16

**MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON  
SØKER: HALVOR HEKTOEN****Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Halvor Hektoen dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark for bruk av snøskuter til transport av ved i sekk, proviant og materialer til egen seter ved Vesl-Marsjøen. Transporten vil i Tynset kommune foregå etter følgende trasé: langs Rødalsveien til Rødalssetrene og etter elva og veien til setra ved Vesl-Marsjøen.
2. Tillatelsen gis med følgende vilkår:
  - Transporten skal foregå i tidsrommet 1. november – 20. april årene 2016-2021
  - 20. april er sluttdato det enkelte år, eller 3. påskedag dersom denne kommer senere
  - Halvor Hektoen, Merete Hektoen og Asbjørn Strømseng kan benyttes som sjåfører
  - Det gis tillatelse til fire turer per sesong
  - Det skal føres felles kjørebok med Alvdal kommune. Kjøreboka skal fylles ut før kjøring og bringes med i tilfelle kontroll
  - Kjøreboka skal leveres Alvdal kommune etter endt sesong, senest 1. juni
  - All kjøring skal foregå hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Begrunnelsen for vedtaket er at det er en fordel å transportere mest mulig ved, proviant og materialer på vinterføre da kjørespor på barmark er bløtt.

Forholdet til grunneier.

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtaks:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Halvor Hektoen dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark for bruk av snøskuter til transport av ved i sekk, proviant og materialer til egen seter ved Vesl-Marsjøen. Transporten vil i Tynset kommune foregå etter følgende trasé: langs Rødalsveien til Rødalssetrene og etter elva og veien til setra ved Vesl-Marsjøen.
2. Tillatelsen gis med følgende vilkår:
  - Transporten skal foregå i tidsrommet 1. november – 20. april årene 2016-2021
  - 20. april er sluttdato det enkelte år, eller 3. påskedag dersom denne kommer senere
  - Halvor Hektoen, Merete Hektoen og Asbjørn Strømseng kan benyttes som sjåfører
  - Det gis tillatelse til fire turer per sesong
  - Det skal føres felles kjørebok med Alvdal kommune. Kjøreboka skal fylles ut før kjøring og bringes med i tilfelle kontroll
  - Kjøreboka skal leveres Alvdal kommune etter endt sesong, senest 1. juni

- All kjøring skal foregå hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Begrunnelsen for vedtaket er at det er en fordel å transportere mest mulig ved, proviant og materialer på vinterføre da kjørespor på barmark er bløtt.

Forholdet til grunneier.

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

26/16

## **MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON SØKER: HENNING DALBAKK**

### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Henning Dalbakk om dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark.
2. Vedtaket er fatta med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, og begrunnes med at transporten ikke er å anse som et «særlig behov», da det i dette tilfellet er snakk om ren persontransport for bruk av fritidsbolig.

### **Behandling:**

Forslag fra Senterpartiet v/Stein Tronsmoen:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Henning Dalbakk dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark for bruk av snøskuter for å ivareta stell, pleie og avl av pelsdyr. Transporten vil foregå korteste veg mellom fritidsbolig i Tyllidalen og pelsdyrgård på Finstad, og på snødekket veitrasé.
2. Tillatelsen gis med følgende vilkår:
  - Transporten skal foregå i tidsrommet 22.–28. mars 2016
  - Det gis tillatelse til 6 turer
  - Det skal føres felles kjørebok. Kjøreboka skal fylles ut før kjøring og bringes med i tilfelle kontroll
  - Kjøreboka skal leveres Tynset kommune senest 1. juni 2016
  - All kjøring skal foregå hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Begrunnelsen for vedtaket er at det sparer miljøet CO<sup>2</sup>-utslipp

Forholdet til grunneier.

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

Rådmannens innstilling vedtatt med 6 stemmer mot 1 stemme for forslaget fra Tronsmoen.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Henning Dalbakk om dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark.
2. Vedtaket er fatta med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, og begrunnes med at transporten ikke er å anse som et «særlig behov», da det i dette tilfellet er snakk om ren persontransport for bruk av fritidsbolig.

27/16

**DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR BYGGING AV  
HYTTE GNR/BNR 13/50**

**Rådmannens innstilling:**

Søknaden om dispensasjon innvilges delvis ved at på eiendommen gnr./bnr. 13/50 gis det tillatelse til å oppføre ny fritidsbolig mot at eksisterende fritidsbolig rives. Oppføring av ny og rivning av eksisterende fritidsbolig krever også et eget vedtak om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens kapittel 20.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og kommuneplanens arealdel 2002-2013.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Søknaden om dispensasjon innvilges delvis ved at på eiendommen gnr./bnr. 13/50 gis det tillatelse til å oppføre ny fritidsbolig mot at eksisterende fritidsbolig rives. Oppføring av ny og rivning av eksisterende fritidsbolig krever også et eget vedtak om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens kapittel 20.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og kommuneplanens arealdel 2002-2013.

28/16

**OMRÅDEPLAN FOR SERVERPARK I TYLLDALEN**

**Rådmannens innstilling:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 fremmer det faste utvalget for plansaker i Tynset kommune Områderegulering for serverpark i Tylldalen, plan-id 201502, og vedtar å legge planen ut til høring og offentlig ettersyn med følgende dokumenter:

1. Planbeskrivelse, plan-ID 201502, datert 26.02.2016
2. Plankart, plan-ID 201502, datert 26.02.2016

3. Reguleringsbestemmelser, plan-ID 201502, datert 26.02.2016
4. Konsekvensanalyse, plan-ID 201502, datert 26.02.2016

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 fremmer det faste utvalget for plansaker i Tynset kommune Områderegulering for serverpark i Tyllaldalen, plan-id 201502, og vedtar å legge planen ut til høring og offentlig ettersyn med følgende dokumenter:

1. Planbeskrivelse, plan-ID 201502, datert 26.02.2016
2. Plankart, plan-ID 201502, datert 26.02.2016
3. Reguleringsbestemmelser, plan-ID 201502, datert 26.02.2016
4. Konsekvensanalyse, plan-ID 201502, datert 26.02.2016

29/16

**RAMSMOEN-KVARTALET - 1. GANGSBEHANDLING**

**Rådmannens innstilling:**

I henhold til plan- og bygningslovens §§5-2 og 12-10 fremmer formannskapet saken og vedtar å legge reguleringsplanforslaget for Rammsmoen kvartalet , plan-ID R85b ut til høring og offentlig ettersyn med følgende dokumenter:

1. Planbeskrivelse med plan-ID R85b, datert 24.02.2016.
2. Plankart med plan-ID R85b, datert 24.02.2016.
3. Reguleringsbestemmelser med plan-ID R85b, datert 24.02.2016.
4. ROS-analyse med plan-ID R85b, datert 24.02.2016.

**Behandling:**

Berit Nordseth Moen, uavhengig representant, ble enstemmig erklært habil.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I henhold til plan- og bygningslovens §§5-2 og 12-10 fremmer formannskapet saken og vedtar å legge reguleringsplanforslaget for Rammsmoen kvartalet , plan-ID R85b ut til høring og offentlig ettersyn med følgende dokumenter:

1. Planbeskrivelse med plan-ID R85b, datert 24.02.2016.
2. Plankart med plan-ID R85b, datert 24.02.2016.
3. Reguleringsbestemmelser med plan-ID R85b, datert 24.02.2016.
4. ROS-analyse med plan-ID R85b, datert 24.02.2016.

30/16

**NY UNDERGANG VED JERNBANEN I RINGVEIEN, TYNSET SENTRUM -  
FINANSIERING AV FORPROSJEKT**

**Rådmannens innstilling:**

Tynset kommune bevilger kr 100000 til forprosjektet som skal utrede hvilke muligheter som foreligger for utbedring av jernbaneundergangen på Fv. 30 i Tynset sentrum.

Beløpet dekkes av næringsfondet.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Tynset kommune bevilger kr 100000 til forprosjektet som skal utrede hvilke muligheter som foreligger for utbedring av jernbaneundergangen på Fv. 30 i Tynset sentrum.

Beløpet dekkes av næringsfondet.

31/16

**KLAGE FRA BEDRIFTEN LIVSKRAFTEN PÅ AVSLAG OM STØTTE**

**Formannskapetets innstilling ble lagt frem i møtet:**

Tynset kommune, formannskapet, tar ikke klagen til følge.

**Behandling:**

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Tynset kommune, formannskapet, tar ikke klagen til følge.

Saken oversendes klagenemnda for endelig behandling.

32/16

**SØKNAD OM STØTTE TIL ETABLERING AV BUTIKK MED VARER FRA ASIA**

**Rådmannens innstilling:**

Tynset kommune bevilger kr 100 000 til Ali Shaikhzadeh for etablering av butikk med asiamat og halalkjøtt på Tynset.

Vilkår for utbetaling er at dokumentasjon på faktiske utgifter foreligger.

Tilsagnet gjelder i ett år fra tilsagnsdato.

Beløpet dekkes av næringsfondet.

**Behandling:**

Omforent forslag fra formannskapet:

Tynset kommune bevilger kr 51 000 til Ali Shaikhzadeh for etablering av butikk med asiamat og halalkjøtt på Tynset.

Vilkår for utbetaling er at dokumentasjon på faktiske utgifter foreligger.

Tilsagnet gjelder i ett år fra tilsagnsdato.

Beløpet dekkes av næringsfondet.

Det omforente forslaget fra formannskapet enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Tynset kommune bevilger kr 51 000 til Ali Shaikhzadeh for etablering av butikk med asiamat og halalkjøtt på Tynset.

Vilkår for utbetaling er at dokumentasjon på faktiske utgifter foreligger.

Tilsagnet gjelder i ett år fra tilsagnsdato.

Beløpet dekkes av næringsfondet.

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 10.03.2016.

**Sak 34/16****SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - RØSTVANGEN  
GNR. 137 BNR. 1****Arkiv:** GAR 137/1**Arkivsaksnr.:** 14/1364**Saksbehandler:**

Ole Sylte Heggset

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

34/16          Formannskapet

**Møtedato**

31.03.2016

**Vedlegg**

1. Kart over konsesjonsteigen gnr. 137 bnr. 1 i Tynset
2. Kart over konsesjonssøkers eiendom i Tynset, gnr. 137 bnr. 2
3. Dom av 19.august 1953 vedrørende jaktretter tilhørende konsesjonsteigen 137/1
4. Avtale mellom konsesjonssøker og dagens leietaker av dyrkajorda på 137/1

**Andre dokumenter i saken**

1. SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - RØSTVANGEN - 137/1, datert 07.11.2014
2. FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - RØSTVANGEN - 137/1, datert 11.11.2014
3. SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - RØSTVANGEN - 137/1, datert 14.07.2015
4. VEDR. SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - RØSTVANGEN - 137/1, datert 14.08.2015
5. VEDR. SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM 137/1 KJØPEKONTRAKT, datert 11.09.2015
6. VEDR. SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - RØSTVANGEN - 137/1, datert 14.09.2015

**Melding om vedtak sendes til**

Birger Solberg, Hasselbakkvn. 9 B, 7053 RANHEIM

Sigurd W. Stølan, 2500 TYNSET

Statskog SF v. Christian Sletengen, Postboks 63 Sentrum, 7801 NAMSOS

**Saksopplysninger**

Birger Solberg søkte den 7.november 2014 om konsesjon for erverv av parsellen gnr. 137 bnr. 1, Røstvangen på Kvikne. Selger er Statskog SF og avtalt pris for parsellen inkludert rettigheter er i kontrakten satt til 650 000 kroner.

Konsesjonsteigen er i følge kartbasen Gårdskart hos NIBIO (Norsk Institutt for bioøkonomi) på totalt på 2899 dekar, hvor 2250,7 dekar er betegnet som utmark fordelt mellom uproduktiv skog, myr og jorddekt/skrinn fastmark. Videre er 542,2 dekar lavbonitetsskog, 64,4 dekar som skog av middels bonitet, mens det tilhører konsesjonsteigen 30,2 dekar fulldyrka jord og 2,4 dekar klassifisert som innmarksbeite. Jordarealene er i dag er utleid ved avtale mellom selger



Statskog SF, og gårdbruker Sigurd Weidemann Stølan som driver av gården Stubsjøen gnr. 106 bnr. 4.

Forut for konsesjonssøknaden hadde Statskog SF søkt fradeling av teigen, gnr. 137 bnr. 1, samt en tilsvarende parsell i samme område, gnr. 136 bnr. 1. Disse fradelingene tok tid å få avklart ettersom Statskog SF påklagde formannskapetets vedtak i delingsaken. Deling ble innvilget på vilkår hvor det i pkt. 2 i delingsvedtaket av 16.oktober 2014 het:

*«Det er et vilkår for fradelingen at eiendommens øvrige jord-, skog-, utmark- og fjellarealer samt eventuelle rettigheter innen 1.3.2015 selges som tillegg til gardsbruk i aktiv drift i området. Ressursene skal selges til en kjøper og en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne og salget skal gi driftsmessig gode løsninger.»*

Klagen ble ikke tatt til følge av formannskapet da den ble fremmet 4.desember 2015, og gikk da til Fylkesmannen i Hedmark, som i tråd med begrunnelsen ut fra jordloven §§ 9 og 12, opprettholdt formannskapetets vedtak om vilkår i sitt endelige vedtak datert 12.juni 2015.

Konsesjonssøkeren Birger Solberg tilfredsstillter i så måte ikke vilkåret, da han i dag kun eier en fritidseiendom i Tynset, beliggende inne i konsesjonsteigen. Fritidseiendommen gnr. 137 bnr. 2, eier han sammen med to andre i sin slekt.

I møte med Solberg har saksbehandler og enhetsleder landbruk den 12.august 2015 diskutert saken. Administrasjonen har forklart om vedtakets konsekvens ut fra det faktum at Solberg ikke kan regnes som aktiv gardbruker, slik vilkåret for konsesjon krever. I møtet ble det orientert om praksis i lignende saker. Solberg la på samme måte fram sin sak, og har framholdt som et vesentlig moment at han gjennom sin fritidseiendom gnr. 137 bnr. 2 allerede er tilkjent jaktrettighetene i konsesjonsteigen 137/1 gjennom dom i Eidsivating lagmannsrett 19. august 1953. Disse rettslige tilkjente jaktrettighetene inngår følgelig ikke i salgskontrakten, og vil ikke kunne nyttiggjøres av eventuell annen kjøper.

I dialogen med søker ble det både i møtet og senere diskutert rundt konsesjonsteigens dyrkede areal på i overkant av 30 dekar, som han framholdt som det burde være det mest interessante fra landbruksnæringas ståsted. Ut fra dette har søkeren ettersendt vedlagt avtale inngått med nåværende leietaker av dette arealet, Sigurd Weidemann Stølan. Her heter det at det under forutsetning av at Solberg innvilges konsesjon på teigen 137/1, så skal Stølan og Solberg i samarbeid utforme en delingssøknad for fradeling av det som i deres avtale er kalt «Innmarken» tilhørende 137/1. Stølan skal så kjøpe og søke konsesjon på dette arealet.

#### *Om teigen*

Konsesjonsteigen 137/1 på 2899 dekar er omtalt innledningsvis med fordeling på skog, utmark, jord m.m. I følge kontrakten og salgsprospekt fra Statskog SF er det oppgitt at teigen har 1850 dekar produktiv skogsmark. Dette stemmer ikke med NIBIO's gårdskart vedlagt, hvor produktivt skogareal (middels og lav bonitet), samlet er 606,6 dekar.

Teigen ligger slik kartvedlegget viser på vestsiden av Stubsjøen på Kvikneskogen, inn mot Midthøa og i tilknytning til tidligere Røstvangen gruver. Det er også lagt ved et kart over søkerens fritidseiendom gnr. 137 bnr. 2, beliggende inne i konsesjonsteigen ved Stubsjøen.

Ut over arealet i teigen inngår det i kontrakten at gnr. 137 bnr. 1 også eier 1/16-dels andel i Kvikneskogen Vest sameie, medfølgende bruksrett til Røstvangbua. Sameieteigen har gnr. 140 bnr. 12, og er på totalt på 34 035 dekar i følge matrikkelen.

Som nevnt er gårdbruker Sigurd Weidemann Stølan i dag leietaker og driver av jordressursene tilhørende konsesjonsteigen. Dette er regulert ut fra en leieavtale inngått med selger Statskog SF den 1.1.2014, og som var en forlengelse av opprinnelig leieavtale inngått i 2001. Konsesjonssøker Solberg har i forhold til dette jordarealet altså ettersendt en inngått kontrakt med hvor det *dersom* konsesjon innvilges, vil bli framlagt delingsøknad der arealet søkes fradelt konsesjonsteigen, og i neste omgang selges dagens leietaker Stølan.

#### *Om konsesjonssøkeren*

Søkeren Birger Solberg er 56 år og som nevnt eier av fritidseiendommen gnr. 137 bnr. 2, sammen med ytterligere to innad i familien. Søker eier altså 1/3-del av fritidseiendommen på rundt 4,1 dekar inne i konsesjonsteigen nær Stubsjøen, vist i kartet. Som det er redegjort for innehar søkerens fritidseiendom ut fra dom i lagmannsretten av 19. august 1953 all jaktrett i den omsøkte konsesjonsteigen.

Søkeren har ingen tilknytning til landbruket i Tynset fra tidligere. Han var på søknadstidspunktet bosatt i Oslo, men har siden flyttet til Trondheim. Søkerens primære interesse for teigen er å eie den samme teigen som han i dag eier jaktretten til. Han sier også i søknaden at han ønsker å bruke eiendommen i sin helhet med hogst/skogpleie utført av lokal entreprenør eller Glommen Skogeierforening. Ut over dette har søker som nevnt ettersendt avtale om at teigens dyrkajord, i fall innvilget konsesjon, vil bli søkt fradelt og solgt til dagens leietaker av jorda.

### **Saksvurdering**

#### *Om lovgrunnlaget*

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 med endringer har blant annet som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for ”å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet”. Dette blant annet for å tilgodese framtidige generasjoners behov og landbruksnæringen, jfr. § 1.

I tillegg er det relevant å legge vekt på jordlovens formål om at det skal legges til rette slik at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til, kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger, jfr. jordloven § 1. I dette ligger det blant annet at det skal etterstrebes å skape ressurssterke bruk.

Konsesjonsloven skal også tilgodese en samfunnmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende landbrukseiendom. I henhold til konsesjonsloven § 9 skal det legges særlig vekt på

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

*Om søknaden*

Delingsvilkåret fra Tynset kommune i 2014, fastslo at eiendommens jord-, skog-, utmark- og fjellarealer samt eventuelle rettigheter skulle selges som tillegg til gardsbruk i aktiv drift i området. Videre fastslås det at salg skal skje til en kjøper og en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne, og at salget skal gi driftsmessig gode løsninger.

Som kjent påklagde selger Statskog SF dette vilkåret, men Tynset kommune fikk medhold av Fylkesmannen i Hedmark, som opprettholdt vilkåret. Selger og kjøper har valgt å opprettholde sin kontrakt inngått 5. november 2014, trass i det endelige delingsvedtaket som sier at kjøper ikke er konsesjonsberettiget ut fra de satte vilkår. Det faktum at søkeren ikke tilfredsstillte vilkåret taler for å avslå søknaden. Fylkesmannens støtte til vilkåret forsterker dette.

Den ettersendte avtalen som er inngått mellom søker og dagens leietaker av dyrkajorda på konsesjonsteigen, hvor denne er ment videresolgt til leietakeren, er et nytt moment i saken. Avtalen tilgodeser en aktiv bruker i landbruket i området, og kan slik sies å tilfredsstillte noe av målsetningen bak vilkåret i delingssaken. Slik sett kan dette tale for konsesjon.

Det faktum at søkeren ikke er bosatt på stedet, og kun innehar en fritidseiendom tilknyttet teigen, taler mot konsesjon. Søker eier riktignok jaktrettighetene til teigen. I lys av dette kan han indirekte sies å være utmarkseier i området. Eierskapet til jaktrettighetene virker dessuten negativt inn for eiendommens salgsverdi til andre i landbruket i Kvikne, all den tid skogen har en lav rotnetto, samtidig som adkomst/terreng anses krevende for eventuelle drifter i eiendommen. Begrunnelsen bak vilkåret i delingssaken er så basert på jordlovens formålsparagraf om å legge til rette slik at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til, kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Selv om søker eier jaktrettighetene i teigen, blir derfor delingsvilkåret førende for å avslå konsesjonssøknaden.

Administrasjonen har beregnet den omsøkte parsellens verdi til 689 000 kroner, noe som samsvarer godt med avtalt kjøpesum på 650 000 kroner. Prisen er dermed i tråd med konsesjonsloven § 9 og tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling i næringen. Dette kan tale for konsesjon.

Slik søknaden først ble lagt fram ivaretas ikke hensynet til bosettingen i området, og det talte klart mot konsesjon. Den inngåtte avtalen med dagens leietaker av dyrkajorda på eiendommen, bidrar imidlertid til at en konsesjon med vilkår om videresalg i tråd med avtalen, kan tale for konsesjon. Dette fordi det bidrar til en driftsmessig god løsning, isolert i forhold til dyrkajorda. Det kan også virke omforent mellom søker og leietaker, at skog og utmark ikke er interessant for den aktive brukeren Stølan, dersom han sikres tilgang til dyrkajorda som tilhører teigen. Begrunnelsen bak delingsvilkåret er likevel såpass tydelig, at konsesjon ikke bør innvilges.

Erververen anses ellers godt nok skikket til å drifte den eventuelle gjenværende eiendommen. De løsninger som er framlagt som alternativ kan dessuten, til en viss grad, sies å ivareta hensynet til en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

*Ervervets konsekvenser for klima og miljø.*

Eventuell konsesjon vil ikke endre bruken av eiendommen, og ansees ikke å ha negativ innvirkning på klima og miljø.

**Rådmannens konklusjon**

Rådmannen var i utgangspunktet svært klar på å avslå denne søknaden, da den ikke er i tråd med delingsvilkåret som ble lagt til grunn. En utfordring i saken er det faktum at søkeren ved dom er tilkjent jaktrettene i en skog- og utmarksteig. Drift av eiendommen for øvrig må i stor grad ansees som ressurskrevende med liten avkastningsmulighet, med unntak av jordarealet.

Underveis i saken er det lagt fram avtaleutkast som forsøker å hensynta aktive brukere i området med tanke på dyrkajorda i teigen. Rådmannen ser dette som et innspill hvor søker til en viss grad forsøker å etterleve begrunnelsene bak delingsvilkåret. Det er likevel ikke tilrådelig at en så vidt betydelig utmarkseiendom, skal kunne selges til en eier av fritidseiendom.

Jaktretten tilliggende søker gjør saken noe spesiell, men ut fra delingsvilkåret støttet av Fylkesmannen, finner ikke rådmannen at eierskapet til disse rettighetene er spesielle nok til at konsesjon bør tillates.

Vilkåret i delingssaken er satt ut fra føringene i jordloven, og er ment å hensynta landbrukets aktører i området, styrke deres ressursgrunnlag og sikre framtidig bosetting og drift. Rådmannen konkluderer fortsatt med konsesjonsteigen bør selges til aktører i landbruk, og at konsesjonssøknaden derfor avslås.

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår Birger Solbergs søknad om konsesjon på erverv av utmarksteigen gnr. 137 bnr. 1 tilhørende Statskog SF, inkludert 1/16-del av utmarkseiendommen gnr. 140 bnr. 12 Kvikneskogen Vest sameie.
2. Vedtaket er gjort med støtte i det forutgående delingsvedtaket, samt hjemlet i konsesjonsloven § 9 med begrunnelse i at ervervet ikke i tilstrekkelig grad bidrar til å sikre ressursgrunnlaget til landbrukets aktører i området.

**Sak 35/16****FRADELING AV SETEREIENDOM GNR. 57 BNR. 11 FRA GNR. 20 BNR. 80  
I BRYDALEN**

---

**Arkiv:** GAR 57/11**Arkivsaksnr.:** 15/1544**Saksbehandler:**

Gunhild Fløttum

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

35/16          Formannskapet

**Møtedato**31.03.2016

---

**Vedlegg**

1. Kart over eiendommen Berget gnr. 20 bnr. 80 i Tynset
2. Kart over omsøkt fradeling

**Andre dokumenter i saken**

1. DELING EIENDOM GBNR. 57/11 , datert 22.12.2015

**Melding om vedtak sendes til**

Advokat Berit V. J. Stubsjøen, Kongsveien 4, 2500 Tynset

Magnar Vestli, Brydalen, 2500 Tynset

Kjell Vestli, Parallellvn. 28, 2312 Ottestad

Synnøve og Gunnar Borlaug, 2500 Tynset

**Saksopplysninger**

Magnar Vestli søker om tillatelse til fradeling av setereiendommen Hugudalsvangen, gnr. 57 bnr. 11 fra eiendommen Berget, gnr. 20 m.fl. bnr. 80 m.fl. i Brydalen. Det søkes om fradeling av setertun og dyrkamark rundt setra, hver for seg.

Setertunet med bebyggelse skal selges søkers bror, Kjell Vestli, som har brukt setra til fritidsformål i mange år. Dyrkamarka på setervangen skal selges Gunnar Borlaug. Borlaug har leid denne jorda i 16 år og er eier av nabovangen. Borlaug driver aktiv seterdrift med melkeproduksjon.

Omsøkt teig er 5,3 dekar hvorav 4,3 er fulldyrka jord, 0,8 dekar er jorddekt fastmark og 0,1 dekar er innmarksbeite. Den jorddekte fastmarka er bebyggt med ei seterstue, et fjøs samt to mindre uthus. I følge søker er bebyggelsen av dårlig forfatning. Setra på Hugudalsvangen ble kjøpt og lagt til bruket i 1953.

Ifølge karts-kisse vil noe dyrka jord (0,5 dekar), samt innmarksbeite innlemmes i tomt til fritidsformål. Fradelingen innebærer derfor omdisponering av dyrka jord.

Landbrukseiendommen Berget består av følgende gnr./bnr. 10/77, 20/80, 21/60, 28/1, 57/11 og 130/19. Setervangen har gnr. 57 bnr. 11. Eiendommens totale arealgrunnlag er 39 dekar fulldyrka jord, 3 dekar innmarksbeite, 63 dekar middels produktiv skog, 21 dekar lavproduktiv skog, 31 dekar uproduktiv skog, 10 dekar er jorddekt fastmark og bebyggt areal m.m. Det er ingen husdyr eller driftsbygning på bruket og jordbruksarealet drives ved bortleie.

Berget har ingen annen seter. I tillegg til setra finnes det seks hamneretter. Disse skal selges til Borlaug.

Magnar Vestli har ingen etterkommere. Det står ingenting i søknaden om hva som er planen videre med bruket Berget i framtiden.

Kjell Vestli har brukt seterhusa i mange år og føler han har stor tilknytning til plassen. Det er ønsket fra begge sider at det er Kjell som får overta seterhus, slik at de blir værende i familien.

Ifølge Tynset kommuneplans arealdel, ligger området i LNF-område. Dette er områder der bygging og fradeling til annet formål enn landbruk ikke er tillatt. Søknaden om deling må derfor også, i henhold til plan- og bygningsloven, behandles som dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Den omsøkte tomta ligger i et område med setervanger, men der mange er omregulert til fritidseiendom.

### Saksvurdering

#### *Om lovbestemmelsene*

I følge jordloven § 12 må deling av eiendom som er nytta eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk godkjennes av departementet. Dersom dyrka jord skal tas i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller dyrkbar jord skal tas i bruk slik at den ikke blir egna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikke gis uten at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Samtykke til omdisponering kan gis etter en samlet vurdering av forholdene. I jordloven § 9 annet ledd annet og tredje punktum er det sagt hvilke hensyn som skal tillegges vekt.

Bestemmelsen lyder: *"Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon."* Bestemmelsen er ikke uttømmende, jf. uttrykket "mellom anna".

I vurderingen etter jordloven er det eiendommen som sådan vurdert i et langsiktig perspektiv som er det sentrale. Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår blant annet hensynet til *vern av arealressursene*, om delinga fører til ei *driftsmessig god løysning*, og om delinga kan føre til *drifts- eller miljømessige ulemper* for landbruket i området. Det kan legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova.

Sjøl om det etter tredje ledd ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta hensynet til bosettinga i området.

Samtykke til deling kan gis på slike vilkår som er nødvendige av hensyn til de formål som lova skal fremme.

Ved avgjørelsen av søknad om omdisponering og deling skal det blant annet tas hensyn til om deling kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også legges vekt på hensynet til kulturlandskapet og godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven.

Bestemmelsen må tolkes i lys av jordlovens formål, jf § 1. Bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Dette er omtalt i rundskriv M-35/95 om jordlovens formål og M-1/2013 om deling. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Dette er viktige nasjonale mål som gjenspeiles i lovbestemmelsen.

Ressursgrunnlaget i forhold til jordloven § 12 er eiendommens ressurser i form av areal, bygninger, sameiedeler og rettigheter som er benyttet eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk. Delingsforbudet i § 12 skal blant annet hindre at bruk stykkes opp eller på annen måte får redusert ressursgrunnlaget.

Bestemmelsene i jordloven § 12 gjelder uten hensyn til om en eiendom har flere registernummer (gnr./bnr.) når eiendommen eller ideell del av den er på samme eierhånd og etter departementet sitt skjønn, må regnes som en driftsenhet.

#### *Om søknaden*

Den omsøkte delingen innebærer at seterbebyggelsen ønskes omdisponert til fritidsformål og at det etableres en fritidseiendom midt i et seterområde. Det øvrige av setervangen og dens rettigheter skal overdras til Storstuenget, gnr. 69 bnr. 2 i Tynset, som er et gardsbruk i aktiv drift. Dette tilsier i hovedsak at jordbruksressursene kommer landbruket til nytte. Dette taler for deling. Eierne av Storstuenget leier allerede dyrkajorda. På kort sikt vil fradeling derfor ikke gi endret bruk av jordbruksjorda i forhold til dagens situasjon. Husa brukes per i dag til fritidsformål. Ved å gjøre bebyggelsen til en fritt omsettbart fritidseiendom, vil det imidlertid være vanskelig å forutse hvordan bruken og eventuelle ulemper for det aktive landbruket på Hugudalssætra, vil kunne bli lenger fram i tid.

Søker har ikke etterkommere og det står ikke i søknaden hva som er tenkt for landbrukseiendommen Berget i framtiden. Derfor kan ikke dette ses på som fullstendig rasjonalisering. Omsøkte deling er å betrakte som en delvis rasjonalisering/oppstyking av søkerens totale landbrukseiendom, og en slik deling vil i utgangspunktet bety en forringelse av Berget som potensiell drivbar enhet i landbruket. Selv om setra er en utnyttet ressurs per dags dato, kan seter og dens rettigheter være en stor ressurs for framtidige eiere av landbrukseiendommen ved en eventuell oppstart av landbruksproduksjon. En slik ressurs vil være desto viktigere når landbrukseiendommen er så liten i utgangspunktet. Dette taler mot fradeling.

Det vurderes at dyrkajorda som skal innlemmes i hyttetomta, fremdeles vil være egna til jordbruksproduksjon i framtida, da med forbehold om at matjorda ikke blir flyttet på eller nedbygd. Det er likevel uheldig å tillate omdisponering av nettopp slike små jordstykker. Tillatelse skaper presedens og gjør det enklere med frislipp senere. Et alternativ er derfor fradeling kun av arealet som er definert som jorddekt fastmark i gardskart.

Den eventuelle fritidseiendommen vil grense til fulldyrka jord som mest sannsynlig vil brukes til beite/slått. Dette gjør det påregnelig med en viss grad av støy, støv og lukt knyttet til alminnelig jordbruksdrift og beitebruk. For fritidseiendommer vil dette ofte oppleves som ulemper, som i neste omgang kan medføre konfliktsituasjoner som kan legge restriksjoner på

landbruksdrifta. Selv om første eier av fritidstomta har stor forståelse for landbruksdrifta, så kan fremtidige eiere være av en annen oppfatning. Den omsøkte fradelingen kan ut fra dette føre til påregnelige drifts- og miljømessige ulemper. I følge rundskriv M-1/2003, vil det i områder der det finnes en del bolig- eller hyttebebyggelse, være spørsmål om en ny tomt vil føre til slike merulemper at drifts- eller miljømessige hensyn taler mot deling. Drifts- eller miljømessige ulemper vil normalt ha større tyngde når det gjelder fradeling av boligtomter enn ved fradeling av hyttetomter. Dette har sin årsak i at hytteeiendommer normalt blir brukt mindre enn boligeiendommer. Det vil være påregnelig med noe drifts- og miljømessige ulemper, men neppe av slik omfang at det taler mot en fradeling. Mange av de tidligere setrene i området er omdisponert til fritidsformål.

#### *Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø*

Vedtaket vil ikke gi negative konsekvenser for klima og miljø.

#### *Rådmannens konklusjon*

Det finnes i dag etablerte fritidseiendommer i tilknytning til de omkringliggende setervangene. Slik sett vil ikke deling føre til noen ny form for aktivitet og bruk av området. Omsøkt fradeling er å betrakte som delvis rasjonalisering/oppstyking av søkerens landbrukseiendom. Rådmannen mener at omsøkte fradeling ikke er forsvarlig sett ut fra landbrukseiendommens totale arealgrunnlag. Den omsøkte delingen vil etablere en ny fritt omsettelig fritidseiendom i et område med aktiv setring. Omdisponering og fradeling vurderes i tillegg å være av liten samfunnsmessig nytte.

Etter en samlet vurdering av alle momentene i saken konkluderer rådmannen med at søknaden avslås.

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår Magnar Vestlis søknad om fradeling av seterteigen gnr. 57 bnr. 11 på Hugudalsvungen fra landbrukseiendommen Berget gnr. 20 m.fl. bnr. 80 m.fl. i Tynset.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen ikke ivaretar hensynet til vern av landbrukets arealressurser.



**Sak 36/16****FRADELING AV GÅRDSTUN GNR 6 BNR 12 I TYNSET -  
JORDLOVSBEHANDLING**

---

**Arkiv:** GAR 6/12**Arkivsaksnr.:** 16/186**Saksbehandler:**

Gunhild Fløttum

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

36/16          Formannskapet

**Møtedato**31.03.2016

---

**Vedlegg**

1. Kart over eiendommene gnr./bnr. 6/12 og 11/1 i Tynset
2. Kart over omsøkt fradeling

**Andre dokumenter i saken**

1. FORELØPIG SVAR - FRADELING AV GÅRDSTUN GNR 6 BNR 12 I TYNSET, datert 10.02.2016
2. FRADELING GÅRDSTUN GID 6/12, datert 05.02.2016

**Melding om vedtak sendes til**

Trond Torud, 2510 Tyllaldalen

**Saksopplysninger**

Trond Torud søker om tillatelse til fradeling av gårdstun fra eiendommen Stortrøa, gnr 6 bnr 12 i Tyllaldalen. Formålet med delingen er salg av bygningsmassene som én enhet for bosetting.

Trond Torud kjøpte landbrukseiendommen Stortrøa i 2015 til bruk som tilleggsjord til sin egen eiendom, Torud, gnr. 11 bnr. 1 i Tyllaldalen. Det ble ikke satt vilkår om boplikt ved vedtak om konsesjon av Stortrøa.

*Om eiendommene*

Til sammen har eiendommene Torud og Stortrøa et arealgrunnlag på 4 732 dekar. Arealet er fordelt på 141 dekar fulldyrka jord, 58 dekar innmarksbeite, 63 dekar høyproduktiv skog, 712 dekar middels produktiv skog, 1 831 dekar lavproduktiv skog, 1 297 dekar uproduktiv skog. Resterende areal er myr, fastmark, bebygd areal m.m.

Arealet som søkes fradelt er bestående hus og tun fra Stortrøa. Omsøkt areal er på 3,1 dekar og er hovedsakelig jorddekt fastmark. Husene ligger like ved FV 30 og avkjørselen går videre opp til to andre eiendommer ovenfor Stortrøa.

*Om bygningsmassene*

Stortrøas bebyggelse består av våningshus, gammelstue, stabbur, veslestua og garasje/vedskjul. I følge søknad skal ikke stabbur og veslestua deles fra. Våningshuset er fra 1983, huset har to boenheter. Kårenden av huset har blitt brukt til utleie. Kjelleren er uten synlige sprekker i muren og våtrommene er i god tilstand. I flommen 2013 kom det inn vann i kjelleren, men det er ingen fukt i kjelleren. Gammelstua har vært brukt som hjemmebakeri og er ikke benyttet som helårsbolig siden 1983. Veslestua og stabburet brukes som lager.

Gården Torud har en tomannsbolig på driftssenteret.

#### *Om Tyllaldalen*

Tyllaldalen har i de siste årene hatt en befolkningsnedgang som gjør at bygda er sårbar med hensyn til bosetting. Prognosen for utvikling av elevtallet ved Tyllaldalen skole viser tilsvarende en nedadgående trend mot 2020. Tynset kommune har gjennom blant annet regulering av boligområder i Tyllaldalen i 2013, valgt å satse på fremtidig bosetting og positiv befolkningsutvikling i bygda.

Stortrøa ligger i et område som står som LNF-område med spredt boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

### **Saksvurdering**

#### *Om lovbestemmelsene*

Jordloven har blant annet til formål å legge forholdene til rette slik at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene) kan bli nyttet på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og dem som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoner sine behov.

Forvaltninga av arealressursene skal være miljøforsvarlig og blant annet ta hensyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for mennesker, dyr og planter.

Jordloven § 9 sier at dyrka jord ikke må nyttes til annet enn jordbruksproduksjon og at dyrkbar jord ikke må disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtida. Ved en dispensasjon fra bestemmelsen skal det tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og den samfunnsnyttan en omdisponering vil medføre.

I følge jordloven § 12 må deling av eiendom som er nytta eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk godkjennes av departementet, dvs. kommunen. Dersom dyrka jord skal tas i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller dyrkbar jord skal tas i bruk slik at den ikke blir egna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikke gis uten at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

I vurderingen etter jordloven er det eiendommen som sådan vurdert i et langsiktig perspektiv som er det sentrale. Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår blant annet hensynet til *vern av arealressursene*, om delinga fører til ei *driftsmessig god løsning*, og om delinga kan føre til *drifts- eller miljømessige ulemper* for landbruket i området. Det kan legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova.

Sjøl om det etter § 12 tredje ledd ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta hensynet til bosettinga i området.

Samtykke til deling kan gis på slike vilkår som er nødvendige av hensyn til de formål som lova skal fremme.

Ved avgjørelsen av søknad om omdisponering og deling skal det blant annet tas hensyn til om deling kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også legges vekt på hensynet til kulturlandskapet og godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven.

Bestemmelsen må tolkes i lys av jordlovens formål, jf. § 1. Bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. (Se rundskriv M-35/95 om jordlovens formål og M-1/2013 om deling.) Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende, og fremtidige eiere. Dette er viktige nasjonale mål som gjenspeiles i lovbestemmelsen.

Ressursgrunnlaget i forhold til jordloven § 12 er eiendommens ressurser i form av areal, bygninger, sameiedeler og rettigheter som er benyttet eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk.

Bestemmelsene i jordloven § 12 gjelder uten hensyn til om en eiendom har flere registernummer (gnr./bnr) når eiendommen eller ideell del av den, er på samme eierhånd, og må regnes som en driftsenhet.

#### *Om søknaden*

Det skal vurderes om delingen vil være til ulempe for landbruket i området. Tunet på Stortrøa ligger inntil fulldyrka jord på ene sida. Dette gjør det påregnelig med en viss grad av støy, støy og lukt knyttet til alminnelig jordbruksdrift. Dette kan for boligeieren oppleves som ulemper, som i neste omgang kan medføre konfliktsituasjoner som kan legge restriksjoner på landbruksdrifta. Den omsøkte fradelingen kan ut fra dette føre til påregnelige drifts- og miljømessige ulemper for landbruket. Dette faktumet er i hovedsak mer gjeldende ved oppføring av ny bolig. Siden bygningene allerede står der, kan ikke dette vektlegges mye i vurderingen.

Stortrøa er lagt til eiendommen Torud som tilleggsjord. Torud og Stortrøa har etter sammenslåing trolig de bygningsmassene som kreves for å bo og drive landbruk på eiendommen. Salg av bygningsmassen som ikke er direkte nytta i gardsdrifta forsvares med at det ikke har noen ulemper driftsmessig og fradelingen vil ikke påvirke ressursgrunnlaget på driftsenheten i vesentlig grad. Gardstunet har verdi som element i kulturlandskapet. Ved fradeling av tunet til boligformål vil det kunne komme inn andre interesserte som kan ivareta bygningsmassen og vedlikeholde denne. Dette taler for fradeling. Den skisserte løsningen blir vurdert som god med hensynet til de som skal drive aktivt landbruk, og hensynet til bosetting og bolyst på gjenværende tun. Dagens krav om effektiv landbruksdrift gjør det mest rasjonelt å legge grensene som inntegnet.

Tynset kommune har vedtatt å satse på fremtidig bosetting og positiv innbyggervest i Tyllidalen. Deling er derfor i tråd med kommunal strategi, da fradeling og salg av boligen gjør det mulig å flytte til bygda. Delingen tilrettelegger for bosetting og er i så måte gagnlig for

samfunnet. Eiendommen ligger innenfor LNF-område med spredt boligbygging i kommuneplanens arealdel. Opprettholdelse og tilrettelegging for tilflytting til dette området, vil være i tråd med kommuneplanen da bosetting ikke går på bekostning av LNF-formålet.

*Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø*

Vedtaket vil ikke gi endret bruk og vil etter rådmannens vurdering ikke gi negative konsekvenser for klima og miljø.

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Trond Torud tillatelse til fradeling av gårdstun fra eiendommen Stortrøa, gnr 6 bnr 12 i Tynset. Evt. rettigheter som følger gnr. 6 bnr. 12 skal beholdes av Trond Torud.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og tilgodeser landbruksnæringa og bosettingshensynet.

## Sak 37/16

### MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON - BARMARK - SKADEFELLINGSLAGET ROVVILT

---

**Arkiv:** K01

**Arkivsaksnr.:** 16/179

**Saksbehandler:**

Tale Nedberg

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

37/16          Formannskapet

**Møtedato**

31.03.2016

---

#### Andre dokumenter i saken

1. MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON BARMARK, datert 04.02.2016

#### Melding om vedtak sendes til

Skadefellingslaget for store rovdyr i Tynset v/ leder Esten Vingelen

#### Saksopplysninger

Leder i skadefellingslaget for store rovdyr i Tynset, Esten Vingelen, søker Tynset kommune om dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark. Søknaden gjelder bruk av bil, ATV og traktor på kjørespor/landbruksvei i forbindelse med fellingsforsøk. Det er behov for transport av fellingsmannskap og utstyr samt ved oppsamling av kadaver.

Fellingslaget hadde tillatelse for transport på kjørespor i tynset kommune i 2015, men det ble ikke behov for å bruke den. Det er likevel et ønske om å ha den samme muligheten de kommende årene. Det søkes om tillatelse for hele barmarksesongen årene 2016-18 i hele Tynset kommune.

#### Saksvurdering

Søknaden må vurderes etter lov om motorferdsel i utmark, forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag og lov om forvaltning av naturens mangfold.

#### *Vurdering etter motorferdselloven*

Formålet med motorferdselloven er at en ut fra et samfunnsmessig helhetssyn skal regulere motorferdselen i utmark med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen. All motorferdsel i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skader og ulemper for natur og mennesker. I utmark og vassdrag er motorferdsel ikke tillatt med mindre annet følger av denne lov eller vedtak med hjemmel i loven (§ 3).

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 fastslår at

Kommunestyret eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer (her formannskapet) – kan etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Rundskriv T-1/96 sier følgende om vurdering av «særlige behov»:

Forhold som må tas med i vurderinga er bl.a. hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø. Den enkelte søknad må også sees i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader og de samlede konsekvenser dette kan gi.

Ved vurderinga om det foreligger et «særlig behov», vil det være av betydning om kjøringa er nødvendig og har et akseptert nytteformål eller bærer preg av unødvendig kjøring. Det er formålet med selve transporten som er avgjørende i denne sammenheng. Det er derfor ikke avgjørende om transportøren ser transporten som lønnsom, dersom ikke transporten isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov.

For å få til et effektivt skadefellingsforsøk er det ønske om å kunne kjøre bil, ATV og traktor på eksisterende kjørespor og landbruksveger. Det er kun snakk om transport av personell og utstyr inn i området det foregår skadefellingsforsøk, samt samling av kadaver. Det er ikke ment å drive «biljakt» eller kjøring som knytter seg til turkjøring. En eventuell tillatelse til motorisert ferdsel i utmark gis kun i forbindelse med fellingstillatelse fra fylkesmannen, i den samme tidsperioden og området som fellingstillatelsen gis. Transporten vil foregå på eksisterende kjørespor og vil dermed ikke representere noen trussel for vegetasjon eller dyreliv.

#### *Vurdering etter naturmangfoldloven*

Etter naturmangfoldloven § 7 skal saken vurderes etter §§ 8 -12:

- § 8 Kunnskapsgrunnlaget: Det er vanskelig å vurdere om kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig i en så generell og vid sak som denne. Av spesielle hensyn nevnes barmarksbeitene til villreinen i Knutshø og Forollhogna.
- § 9 Førre-var-prinsippet: Ikke relevant da en mener at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig
- § 10 Økosystemtilnærming og samla belastning: Vurdert og funnet ikke relevant
- § 11 Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Vurdert og funnet ikke relevant
- § 12 Pålegg om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Vurdert og funnet ikke relevant

Det er vanskelig å vurdere transportens påvirkning for hele kommunen da dette er et svært stort område. I hovedsak er det lite ønskelig med mye transport i områdene med barmarksbeite for villreinen i Knutshø og Forollhogna. Ved at transporten holder seg på eksisterende kjørespor vil ikke terreng og vegetasjon skades.

#### **Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.**

Vedtaket har ikke konsekvenser for klima og miljø.

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir skadefellingslaget for store rovdyr i Tynset v/ leder Esten Vingelen dispensasjon fra forbud mot motorferdsel i utmark for bruk bil, ATV eller traktor for transport av personell og utstyr i forbindelse med skadefellingsforsøk, samt oppsamling av kadaver. Transporten skal kun foregå i sammenheng med pågående skadefellingsforsøk og innenfor område og tidsrom definert i vilkår for skadefellingsforsøket.
2. Tillatelsen gis med følgende vilkår:
  - Transporten skal foregå i tidsrommet 1. juni - 1. november årene 2015-17
  - Tillatelsen gjelder alle medlemmer i skadefellingslaget i Tynset kommune samt fra andre kommuner som deltar i det aktuelle skadefellingsforsøket
  - Dispensasjonen må medbringes ved all kjøring, i tilfelle kontroll.
  - Fellingsleder har ansvar for at det føres kjørebok. Antall kjøretøy per dag skal rapporteres.
  - All kjøring skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 og begrunnes med at transport i forbindelse med et skadefellingsforsøk er å anse som kurant dispensasjonsgrunn.

Det er ikke anledning til å benytte seg av denne tillatelsen dersom det ikke foreligger en fellingstillatelse i det aktuelle området og tidsrommet.

**Forholdet til grunneier**

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

**Verneområder**

Kjøring i verneområder krever spesiell tillatelse fra vernemyndighet.

**Sak 38/16****MOTORFERDSEL I GAMMELDALEN NATURRESERVAT - VURDERING ETTER FREDNINGSFORSKRIFTEN - SKADEFELLINGSLAGET ROVVILT**

---

**Arkiv:** K01**Arkivsaksnr.:** 16/179**Saksbehandler:**

Tale Nedberg

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

37/16          Formannskapet

38/16          Formannskapet

**Møtedato**

31.03.2016

31.03.2016

---

**Andre dokumenter i saken**

1. MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON BARMARK, datert 04.02.2016
2. MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON - BARMARK - FELLINGSLAGET STORE ROVDYR, datert 26.02.2016
3. MOTORFERDSEL I GAMMELDALEN NATURRESERVAT - VURDERING ETTER FREDNINGSFORSKRIFTEN - SKADEFELLINGSLAGET, datert 16.03.2016

**Melding om vedtak sendes til**

Skadefellingslaget for store rovdyr i Tynset v/ leder Esten Vingelen

Kopi av vedtak

Fylkesmannen i Hedmark

**Saksopplysninger**

Leder i skadefellingslaget for store rovdyr i Tynset, Esten Vingelen, søker om tillatelse til bruk av bil, ATV og traktor på kjørespor/landbruksvei i Gammeldalen naturreservat i forbindelse med fellingsforsøk. De siste årene har det vært opptil flere skadefellingsforsøk hvert år i Gammeldalen, også innafør naturreservatet. Det er behov for transport av fellingsmannskap og utstyr, samt transport ved oppsamling av kadaver.

Fellingslaget hadde tillatelse for transport på kjørespor i Gammeldalen i 2015, men det ble ikke behov for å bruke den. Det er likevel et ønske om å ha den samme muligheten de kommende årene. Det søkes om tillatelse for hele barmarksesongen årene 2016-18 i hele Tynset kommune.

**Saksvurdering**

Søknaden må vurderes etter forskrift om fredning av Gammeldalen naturreservat og lov om forvaltning av naturens mangfold (NML).

Formålet med opprettelsen av Gammeldalen naturreservat er å bevare et særprega landskap og et naturhistorisk interessant område med viktige kvartærgeologiske formelementer. De primære verneelementene er velforma eskere, terrasser og dødisgroper.

Ifølge fredningsforskriften for Gammeldalen naturreservat av 22. desember 1989 punkt 4 er motorisert ferdsel forbudt i naturreservatet. Naturmangfoldlovens § 48 åpner imidlertid for at



forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene negativt.

Etter naturmangfoldloven § 7 skal saken vurderes etter §§ 8 -12:

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget: En mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturverdiene i dette området gjennom Miljødirektoratets Naturbase.

§ 9 Føre-var-prinsippet: Ikke relevant da en mener at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig

§ 10 Økosystemtilnærming og samla belastning: Vurdert og funnet ikke relevant

§ 11 Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Vurdert og funnet ikke relevant

§ 12 Pålegg om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Vurdert og funnet ikke relevant

Motorisert ferdsel med bil, traktor eller ATV på opparbeida kjørespor i forbindelse med skadefellingsforsøk vurderes ikke å være i strid med verneformålet for Gammeldalen naturreservat eller å kunne påvirke verneverdiene negativt. Transporten skal ikke foregå i kjerneområdet i nordre del, og det bør unngås kjøring i bløte partier eller perioder for ikke å skade terreng eller kjørespor. Med dette er kravene for å kunne gi dispensasjon etter § 48 i NML oppfylt.

### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir skadefellingslaget for store rovdyr i Tynset v/ leder Esten Vingelen dispensasjon fra forskrift om fredning for Gammeldalen naturreservat punkt 4, for bruk av bil, traktor eller ATV til transport av personell og utstyr i forbindelse med skadefellingsforsøk, samt oppsamling av kadaver.
2. Vedtaket gjelder på følgende vilkår:
  - Transporten skal foregå i tidsrommet 1. juni - 1. november 2016-2018
  - Tillatelsen gjelder alle medlemmer i skadefellingslaget i Tynset kommune samt deltakere fra andre kommuner som deltar i skadefellingsforsøk
  - Det er ikke anledning til å benytte seg av denne tillatelsen dersom det ikke foreligger en fellingstillatelse i det aktuelle området og tidsrommet.
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48

**Sak 39/16**  
**MOTORFERDSEL - KLAGE PÅ VEDTAK**  
**SØKER: BØRRE NILSEN**

---

**Arkiv:** K01

**Arkivsaksnr.:** 16/353

**Saksbehandler:**

Tale Nedberg

Behandling av saken:

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>
67/16	Formannskapet
39/16	Formannskapet

**Møtedato**

01.03.2016

31.03.2016

---

**Vedlegg**

Kart med kjørerute

**Andre dokumenter i saken**

1. MOTORFERDSEL - KLAGE PÅ VEDTAK- BØRRE NILSEN, datert 18.03.2016
2. MOTORFERDSEL - KLAGE PÅ VEDTAK, datert 17.03.2016
3. MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON - BØRRE NILSEN, datert 25.02.2016
4. MOTORFERDSEL - VIDERESENDING AV SØKNAD - BØRRE NILSEN, datert 02.03.2016
5. MOTORFERDSEL - SVAR PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON - BØRRE NILSEN, datert 01.03.2016

**Melding om vedtak sendes til**

Børre Nilsen

**Saksopplysninger**

Børre Nilsen klager på delegert vedtak 67/16 av 3. mars 2016. Brevet er datert 6. mars 2016, klagen er dermed framsatt innen klagefristens utløp.

Nilsen fikk etter søknad tillatelse til å kjøre åtte turer per vintersesong i forbindelse med utleie av seter. Setra leies ut som en del av næringsgrunnlaget på Nordli gård i Brydalen. Nilsen med samboer Ingrid Bakken har nylig overtatt gården, og vinteren 2015/16 er første vintersesongen med utleie av setra Betet. Det finnes dermed ingen næringsoppgave eller tidligere kjørebøker å vise til. De skriver i klagen at de budsjetterer med ti besøk årlig, uten at det er spesifisert om det er på årsbasis eller kun vinterstid.

Nilsen skriver i klagen at åtte turer per vintersesong er for lite til å kunne drive utleie av setra slik de har ønsker om. Det er behov for å kjøre opp utstyr og proviant både i forkant og etterkant av besøk, i tillegg til vedlikehold og vask mellom besøkene. Det opplyses at de regner tre turer per gjestebesøk som nødvendig.

Videre presiseres det at transporten vil foregå etter ubrøyta bilveg, og deler av denne går over egen eiendom.

**Saksvurdering**

Nilsen påpeker at transporten vil foregå etter ubrøyta bilveg. Etter motorferdselloven er veg som ikke er brøyta for kjøring med vanlig bil å anse som utmark, og dermed ikke relevant i vurderinga av klagen.

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 bokstav d åpner for at kommunen kan gi tillatelse til kjøring i utmarksnæring for fastboende. Rundskriv T-1/96 sier følgende om kjøring i utmarksnæring for fastboende:

Det må dreie seg om ren næringsmessig virksomhet, for salg og videreforedling. Kommunen kan eventuelt kreve dette dokumentert ved framleggelse av næringsoppgave.

Bestemmelsen vil f.eks. kunne gi hjemmel for bruk av snøskuter i forbindelse med drift av utleiehytter som drives som en del av næringsgrunnlaget for et gårdsbruk, herunder nødvendig tilsyn med og transport av gjester til hyttene.

Ettersom Nilsen nylig har tatt over drifta av gården, finnes det ikke noe næringsoppgave å vise til. Det er dermed vanskelig å anslå behov for antall turer. Det er budsjettert med ti utleier per år, men det er tenkelig at det i startfasen vil være noe mindre. Det er viktig å gi nyoppstartede mulighet til å bygge opp en virksomhet med utleie i forbindelse med drifta på gården, og de første årene bør kommunen derfor være imøtekommende. Nilsen beregner tre turer per gjestebesøk. Rådmannen mener at 20 turer per sesong er tilstrekkelig. Disse turene skal være i direkte tilknytning til utleie av setra.

Våren 2019, etter avslutta fireårsperiode, skal det leveres næringsoppgave som viser inntekt basert på utleie av seter. Det skal spesifiseres om utleie skjer vinter eller sommer, for å gi kommunen mulighet til å vurdere behov for antall turer ved eventuelle senere søknader.

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, rådmannen, tar klage fra Børre Nilsen til følge, og utvider antall turer som tillates kjørt i forbindelse med utleie av setra Betet fra åtte til 20 turer. Transporten vil foregå etter vegtrasé opp lia fra Brydalen til Betet, eventuelt etter vegtrasé i Spekedalen og over fjellet mellom Spekehøan og Vakkerfjellet.
2. Tillatelsen gis med følgende vilkår:
  - Transporten skal foregå i tidsrommet 1. november – 20. april, og er gyldig for sesongene vår 2016 – 2016/17 – 2017/18 – 2018/19.
  - Børre Nilsen og Ingrid Bakken kan benyttes som sjåfører
  - 20. april er stoppdato det enkelte år, eller 2. påskedag dersom denne kommer senere
  - Det gis tillatelse til 20 turer per sesong
  - Det skal føres kjørebok som skal fylles ut før kjøring og bringes med i tilfelle kontroll
  - Kjøreboka skal leveres Tynset kommune etter endt sesong, senest 1. juni
  - All kjøring skal foregå hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker

3. Etter endt fireårsperiode skal det leveres næringsoppgave som viser inntekt basert på utleie av seter. Det skal spesifiseres om utleie skjer vinter eller sommer.
4. Vedtaket er fatta med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 bokstav d. Begrunnelsen for vedtaket er at transport til seter som leies ut som en del av landbruksdrifta anses som kurant dispensasjonsgrunn.

Forholdet til grunneier

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

**Sak 40/16****SØKNAD OM DISPENSASJON - FRADELING AV TOMT TIL NÆRINGSFORMÅL  
- GNR./BNR. 118/4**

---

**Arkiv:** GID 118/4**Arkivsaksnr.:** 16/128**Saksbehandler:**

Finn Mortensen

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

40/16          Formannskapet

**Møtedato**31.03.2016

---

**Vedlegg**

1. Søknad om dispensasjon
2. Brev fra Fådal Bygg AS

**Andre dokumenter i saken**

1. SØKNAD OPPRETNING/ENDRING I MATRIKKELENHET    GBNR 118/4, datert 25.01.2016
2. SØKNAD OM DISPENSASJON - FRADELING AV TOMT TIL NÆRINGSFORMÅL - GNR./BNR. 118/4, datert 18.03.2016

**Melding om vedtak sendes til**

Lars Rønningen, Fåset, 2500 TYNSET

Fådal Bygg AS, 2500 TYNSET

Monica Hildonen Negård, 2500 TYNSET

Fylkesmannen i Hedmark, postboks 4034, 2306 HAMAR.

**Saksopplysninger**

Ved søknad om dispensasjon registrert her 25.01.2016, søkes det om dispensasjon fra gjeldende arealplanen for Fåset, delplan område B703.

Søker Lars Rønning ønsker å selge et areal på ca. 2 daa som næringstomt til Fådal Bygg AS. Fådal Bygg AS har planene klare for å bygge lager/kontorbygg. Fådal Bygg AS har i dag lager flere plasser i kommunen og hjemmekontor. De ønsker å samle aktiviteten på ett sted nær bosted og nær der store deler av oppdragsmengden er.

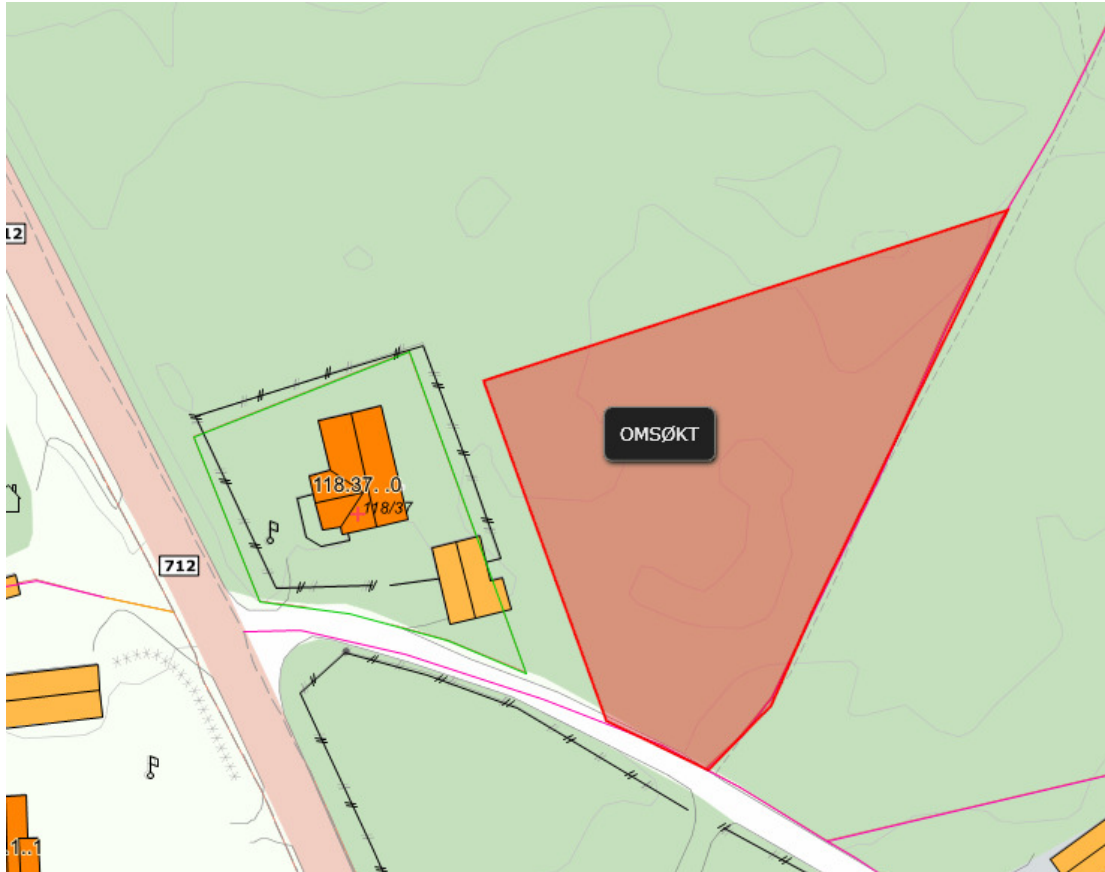
Området øst for fylkesvegen er valgt ut fra kjøpers behov og en hensiktsmessig plassering med enkel adkomst via eksisterende avkjørsel. Området har i tillegg en god byggegrunn på skogkledd fastmark. Det planlegges en ca. 10 meter buffersone mot nærmeste boligbebyggelse.

Det ønskede arealet ligger på område avsatt for framtidig boligbygging, i kommunedelplan B703 Fåset, vedtatt 2002.

Område B703 er på ca. 60 dekar og det er ikke regulert eller bebygget med nye boliger etter at planen ble vedtatt.

Det ble i 2012 i arkivsak 11/513, gitt tillatelse til endring av ca. 13 daa av området fra bolig til næring.

Det er rekvirert oppmålingsforretning type A.



### Saksvurdering

Kommunen har myndighet til å dispensere fra kommuneplanens arealdel. Vedtak om dispensasjon er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven. Det innebærer at det foreligger plikt til å begrunne vedtak om å gi eller avslå søknad om dispensasjon. Det skjønn kommunen skal utøve når det vurderes dispensasjon, er underlagt omfattende begrensninger.

Avvik fra kommuneplanen reiser særlige spørsmål siden denne er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Dispensasjoner må heller ikke undergrave kommuneplanen som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen er det viktig at endringer i planer av betydning ikke skjer ved dispensasjoner men behandles etter reglene om kommuneplanlegging og reguleringsplaner. Dette er likevel ikke til hinder for at det kan dispenseres fra eldre planer som ikke er fullt utbygget og der reguleringsbestemmelsene er til hinder eller direkte motvirker en hensiktsmessig utvikling.

En dispensasjon krever at hensynet bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det det foretas en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Rådmannen mener det her er grunnlag for en dispensasjon med bakgrunn i søkers vurdering og kjøpers behov og skisserte planer.

Det avsatte areal i kommuneplanen til boligformål er opprinnelig på ca. 60 dekar, 13 dekar er omdisponert tidligere, arealet som det er søkt om dispensasjon på nå er 2 dekar av dette. Det vil bli igjen ca. 45 dekar av avsatt område i kommuneplanen for fremtidig boligbygging, noe som vil gi god plass for 10 – 12 boligenheter, det samme som står som mulig utbyggbart i gjeldende kommunedelplan.

Foreligger det overvekt av hensyn som taler for dispensasjon vil lovens krav være oppfylt.

Etter administrasjonens vurdering vil lovens vilkår i § 19-2 være oppfylt. Fordelene ved å gi dispensasjon vil være større enn ulempe etter en samlet vurdering.

#### **Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.**

En kan ikke se at en dispensasjon til omsøkt bruk her er i strid med naturmangfoldloven. Det er etter det vi kjenner til heller ikke registrert spesielle verdier knyttet til biologisk mangfold på det aktuelle området.

#### **Rådmannens innstilling:**

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m gis det tillatelse til fradeling av ca. 2,0 dekar stor parsell til næringstomt fra eiendommen gnr./bnr. 118/4, som omsøkt.
2. Planlagt buffersone på minimum 10 meter til nærmeste boligeiendom skal opprettholdes.
3. Fradelte parsell må sikres atkomst iht. plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp.
4. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, delplan Fåset – B703.
5. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretning, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig.

**Sak 41/16****DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS BESTEMMELSE OM BYGGING AV FRITIDSBOLIG GNR./BNR. 103/9 I TYNSET**

---

**Arkiv:** GID 103/9**Arkivsaksnr.:** 16/174**Saksbehandler:**

Toril Eva Steien

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

41/16          Formannskapet

**Møtedato**31.03.2016

---

**Vedlegg**

1. Søknad om dispensasjon vedrørende bygging av hytte gnr./bnr. 103/9, datert 3.2.2016
2. Kart som viser eiendommens beliggenhet.

**Andre dokumenter i saken**

1. Oversendelse til høring - dispensasjon fra kommuneplanbestemmelse for bygging av hytte gnr./bnr. 103/9, datert 17.2.2016
2. Skriv fra Statens vegvesen vedr. avkjørsel fra Rv3 til eiendommen gnr./bnr 103/9, datert 8.2.2016
3. Søknad om dispensasjon vedrørende bygging av hytte gnr./bnr 103/9 Fylkesmannens merknader, datert 11.3.2016.

**Melding om vedtak sendes til**Edvin Holm, [edvin.holm@avinor.no](mailto:edvin.holm@avinor.no)**Saksopplysninger**

Edvin Holm søker om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for oppføring av ny hytte/fritidsbolig på sin eiendom gnr. 103 bnr. 9 i Tynset. Kommunen har ikke mottatt søknad om tillatelse til tiltaket. Byggesak vil bli behandlet etter at eventuell dispensasjon er gitt.

Eiendommen kalt Langletet er en skogteig beliggende nordøst for Rv3 sør for Stubsjøen. Teigen har et areal på 713 dekar. Dagens bebyggelse består av ei eldre hytte og et uthus. Bygningene ligger på ei grasslette som kan være ei gammel setertrø. Eiendommen drives ikke som landbruk i dag og søkeren oppgir fritidsbruk som formål med bebyggelsen. Den nye fritidsboligen har i følge tegninger et bruksareal på 54 m<sup>2</sup>.

Området der eiendommen ligger er i følge kommuneplanen et LNF-område. Dette er områder hvor deling og bygging til annet formål enn landbruk ikke er tillatt.

Holm ønsker å beholde dagens hytte som anneks til den nye hytta. I følge opplysninger i matrikkelen har hytta et bruksareal på 37 m<sup>2</sup>. Dersom det skal tillates bygd ny hytte kreves dispensasjon fra kommuneplanbestemmelse nr. 7, som sier at det tillates inntil 3 bygninger pr. tomt. To av disse bygningene kan ikke ha grunnflate større enn 15 m<sup>2</sup> og/eller 20 m<sup>2</sup>.

Fylkesmannen har i sin uttalelse til saken datert 11.3.2016 blant annet uttalt at dispensasjon i denne saken ikke i vesentlig grad tilsidesetter hensynet bak planen. Kommunen oppfordres til



å vurdere om saken kan skape presedens for lignende type saker og om dette kan gi uønskede konsekvenser.

### **Saksvurdering**

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dispensasjon fra gjeldende plan kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjonen være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ny hytte vil ikke bety etablering av en annen bruk av eiendommen enn i dag. Den nye hytta har en relativ beskjeden størrelse og vil harmonere godt med eksisterende bebyggelse. Skissert plassering vil danne et tun med den øvrige bebyggelsen.

Dagens hytte er ikke i slik stand at den egner seg til vinterbruk. Den kan imidlertid fungere som anneks til eventuell ny hytte. Det vil være verdifullt å ta vare på den gamle hytta siden den utgjør en vesentlig del av bygningsmiljøet i kulturlandskapet på stedet.

Rådmannen kan ikke se at dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanen vil tilsidesette hensynet bak LNF-formålet i denne saken. Etter oppføring av ny hytte vil eiendommen være bebygd med tre bygninger, der den gamle hytta vil fungere som anneks. Bruksarealet vil da samlet være 91 m<sup>2</sup>. Et tun med tre mindre bygninger vurderes å være mindre dominerende i kulturlandskapet enn om samme arealbehov skulle bli dekket av ei stor hytte på 91 m<sup>2</sup>.

Kommunen har i tidligere saker gitt dispensasjon fra bestemmelsen i kommuneplanen om størrelse på anneks på andre fritidseiendommer i Tynset. Dispensasjon i dette tilfellet vil derfor neppe skape presedens som samlet sett kan gi uønskede konsekvenser.

Det er ikke annen bosetting eller bebyggelse i nærheten og oppføring av ny fritidsbolig i tilknytning til eksisterende bebyggelse vil neppe medføre ulemper for landbruksdrift i området. En dispensasjon vil derfor etter rådmannens vurdering ikke sette til side hensynet bak LNF-formålet i kommuneplanen.

### **Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.**

I følge Miljødirektoratets database Naturbase finnes det ingen registrerte artsforekomster på den omsøkte eiendommen. Dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsene vil ut fra dette Her neppe medføre konsekvenser for en bærekraftig utvikling med hensyn til klima og miljø.

### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Edvin Holm dispensasjon fra kommuneplanbestemmelse nr. 7 om størrelse på anneks i forbindelse med oppføring av ny fritidsbolig på eiendommen gnr. 103 bnr. 9 i Tynset.
2. Videre gis det på samme eiendom, dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål for oppføring av fritidsbolig.

3. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at dispensasjonen ikke tilsidesetter hensynet bak arealformålet i planen.