



# MØTEINNKALLING

## FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen  
**Møtedato:** 04.09.2014  
**Tid:** Kl. 09.00

---

### SAKLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

**92/14**

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 21.08.2014.**

**93/14**

**KLAGE PÅ KONSESJONSVILKÅR OM UPERSONLIG BOPLIKT SKÅRET GÅRD GNR 145 BNR 1, M.FL. I TYNSET KOMMUNE**

**94/14**

**JORDLOVSBEHANDLING - DELING AV EIENDOM GNR./BNR. 91/45 I TYNSET**

**95/14**

**JORDLOVSBEHANDLING - DELING AV EIENDOM GNR./BNR.98/35 I TYNSET**

**96/14**

**MOTORFERDSEL - NY TRASÉ FEMUNDLØPET**

**97/14**

**TILTAK I RIPAN NATURRESERVAT - VURDERING ETTER FREDNINGDFORSKRIFTA**

**98/14**

**DISPENSASJONSSØKNAD ANGÅENDE ARBEIDER PÅ EIENDOM 44/253 OG 44/283, MILA BIL AS.**

TYNSET, den 28.08.2014

Bersvend Salbu (s)  
ordfører

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller  
e-post: [postmottak@tynset.kommune.no](mailto:postmottak@tynset.kommune.no).  
Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.  
Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 92/14

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN  
21.08.2014.

---

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 14/979

Saksbehandler:

Tone Bergfall

Behandling av saken:

Saksnr.      Utvalg

92/14      Formannskapet

Møtedato

04.09.2014

---

## MØTEPROTOKOLL

# FORMANNSKAPET

---

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 21.08.2014

Tid: Kl. 09.00

---

**Til stede på møtet:**

Medlemmer:

Bersvend Salbu

Merete Myhre Moen

Stein Tronsmoen

Morten Sandbakken

Inger Lise Stubsjøen Martinsen

Signe Marit Lium

Berit Nordseth Moen

**Forfall:**

**Merknad:**

Varamedlemmer:

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 21.08.2014

## BEHANDLEDE SAKER

**Saksnr.    Tittel**

---

80/14

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I  
FORMANNSKAPET DEN 19.06.2014.**

81/14

**SØKNAD OM KONSESJON MED UTSATT BOSETTING PÅ  
ERVERV AV FAST EIENDOM 75/11 M.FL.**

82/14

**SØKNAD OM FRADELING AV GARDSTUN MED  
JORDBRUKSAREAL PÅ GNR 72, BNR 87**

83/14

**JORDLOVSBEHANDLING - FRADELING AV SKOGGRUNN  
TIL TOMTETILLEGG FRA EIENDOM GNR 35/1**

84/14

**TILTAK I GAMMELDALEN NATURRESERVAT -  
VURDERING ETTER FREDNINGSFORSKRIFTEN**

85/14

**MOTORFERDSEL - BARMARK**

86/14

**FRADELING GRUNNEIENDOM GID 6/12**

87/14

**MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN SAVALEN  
SENTRUM R82A UTVIDELSE AV OMRÅDE FOR  
SMÅBÅTHAVN**

88/14

**REGULERINGSPLAN FOR MEIERI-KVARTALET, TYNSET,  
1.GANGSBEHANDLING,**

89/14

**KOMMUNDELPLAN SAVALEN  
2.GANGSBEHANDLING**

90/14

**BORTISTU DA - SØKNAD OM ETABLERINGSSTØTTE**

91/14

**KULTURPRISEN 2014**

*Unntatt offentlighet (OfI) OfI §13*

80/14

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 19.06.2014.**

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 19.06.2014.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 19.06.2014.

81/14

**SØKNAD OM KONSESJON MED UTSATT BOSETTING PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM 75/11 M.FL.**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Gunn Kari Grue konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Rønningen, gnr./bnr. 71/174, 75/11, 75/37, 76/36, 78/3, 79/5, 79/13, 79/24, 90/11 og 91/169 i Tynset.
2. Det er et vilkår for konsesjon at Gunn Kari Grue bosetter seg på eiendommen sammen med sin familie innen 1.1. 2018.
3. Det er videre et vilkår at eieren oppfyller driveplikten i tråd med jordloven § 8.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med hensynet til fast bosetting på eiendommen.

**Behandling:**

Forslag fra Sosialistisk Venstreparti v/ordfører Bersvend Salbu:

Endring punkt 2: «... bosetter seg på eiendommen innen 01.01.2020.»

Forslag fra Arbeiderpartiet v/Morten Sandbakken:

«... sammen med sin familie» tas ut av punkt 2.

Forslaget fra Salbu enstemmig vedtatt.

Forslaget fra Sandbakken enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med endringer enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Gunn Kari Grue konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Rønningen, gnr./bnr. 71/174, 75/11, 75/37, 76/36, 78/3, 79/5, 79/13, 79/24, 90/11 og 91/169 i Tynset.

2. Det er et vilkår for konsesjon at Gunn Kari Grue bosetter seg på eiendommen innen 01.01.2020.
3. Det er videre et vilkår at eieren oppfyller driveplikten i tråd med jordloven § 8.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med hensynet til fast bosetting på eiendommen.

82/14

### **SØKNAD OM FRADELING AV GARDSTUN MED JORDBRUKSAREAL PÅ GNR 72, BNR 87**

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Øyvind Hodal samtykke til fradeling av gnr./bnr. 72/87 i Tynset, Paurenget (om lag 9,0 dekar), fra landbrukseiendommen Solmo, gnr.71 bnr. 1 mfl i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at 72/87 selges til boligformål.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar bosettingshensynet og er i tråd med hensynet til vern av arealressursene.

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Vedtaket:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Øyvind Hodal samtykke til fradeling av gnr./bnr. 72/87 i Tynset, Paurenget (om lag 9,0 dekar), fra landbrukseiendommen Solmo, gnr.71 bnr. 1 mfl i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at 72/87 selges til boligformål.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar bosettingshensynet og er i tråd med hensynet til vern av arealressursene.

83/14

### **JORDLOVSBEHANDLING - FRADELING AV SKOGGRUNN TIL TOMTETILLEGG FRA EIENDOM GNR 35/1**

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Sigurd Hansmoen samtykke til fradeling av inntil 1,0 dekar myr og annet areal fra eiendommen Hansmoen, gnr. 35 bnr. 1 i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet legges til boligeiendommen gnr. 35 bnr. 30 i Tynset.

3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen anses å ivareta hensynet til vern av arealressursene.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Sigurd Hansmoen samtykke til fradeling av inntil 1,0 dekar myr og annet areal fra eiendommen Hansmoen, gnr. 35 bnr. 1 i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet legges til boligeiendommen gnr. 35 bnr. 30 i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen anses å ivareta hensynet til vern av arealressursene.

84/14

**TILTAK I GAMMELDALEN NATURRESERVAT - VURDERING ETTER FREDNINGSFORSKRIFTEN**

**Rådmannens innstilling:**

Tynset kommune, formannskapet, gir Håken Telgardsenget dispensasjon fra forskrift om fredning for Gammeldalen naturreservat, Tynset kommune for å sette opp inntil 10 permanente gjerdestaur og for motorisert ferdsel i forbindelse med knusing av kratt

Vedtaket gjelder på følgende vilkår:

- Oppsetting av staur og rydding av kratt skal foregå på teig med gnr/bnr 63/2 og 71/66.
- Tillatelsen til motorisert ferdsel for å knuse kratt gjelder ut barmarksesongen 2017

Vedtaket er hjemla i forskrift om fredning for Gammeldalen naturreservat, Tynset kommune, punkt IV 1 og 3.

**Behandling:**

Forslag fra Senterpartiet v/Stein Tronsmoen:  
Saken utsettes.

Forslaget fra Tronsmoen falt med 1 mot 6 stemmer.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Tynset kommune, formannskapet, gir Håken Telgardsenget dispensasjon fra forskrift om fredning for Gammeldalen naturreservat, Tynset kommune for å sette opp inntil 10 permanente gjerdestaur og for motorisert ferdsel i forbindelse med knusing av kratt

Vedtaket gjelder på følgende vilkår:

- Oppsetting av staur og rydding av kratt skal foregå på teig med gnr/bnr 63/2 og 71/66.
- Tillatelsen til motorisert ferdsel for å knuse kratt gjelder ut barmarksesongen 2017

Vedtaket er hjemla i forskrift om fredning for Gammeldalen naturreservat, Tynset kommune, punkt IV 1 og 3.

85/14

## **MOTORFERDSEL - BARMARK**

### **SØKER: GUNVEIG EIDE**

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Gunnveig Eide dispensasjon fra forbud mot motorferdsel i utmark for transport av materialer, utstyr, ved og proviant med bil langs kjørespor til egen seter på Staesvollen. Det gis tillatelse til å kjøre åtte turer fram til 14. september 2014.
2. Dispensasjonen gjelder på følgende vilkår:
  - Dispensasjonen gjelder for kjøring etter den delen av kjøresporet til Staesvollen som ligger i Tynset kommune.
  - Det skal føres kjørebok som må fylles ut før kjøring i tilfelle kontroll.
  - Kjørebok skal returneres Tynset kommune innen 1. november 2014.
  - Dispensasjonen må medbringes ved all kjøring, i tilfelle kontroll.
  - Ved ureglementert kjøring vil tillatelsen bli trukket tilbake og ny dispensasjon kan ikke påregnes.
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, og begrunnes med at transporten foregår etter opparbeida kjørespor angitt i forvaltningsplanen og ikke vil medføre skader eller ulemper overfor natur eller miljø langs den omsøkte strekninga.

Forholdet til grunneier:

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Vedtaks:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Gunnveig Eide dispensasjon fra forbud mot motorferdsel i utmark for transport av materialer, utstyr, ved og proviant med bil langs kjørespor til egen seter på Staesvollen. Det gis tillatelse til å kjøre åtte turer fram til 14. september 2014.
2. Dispensasjonen gjelder på følgende vilkår:



- Dispensasjonen gjelder for kjøring etter den delen av kjøresporet til Staesvollen som ligger i Tynset kommune.
  - Det skal føres kjørebok som må fylles ut før kjøring i tilfelle kontroll.
  - Kjørebok skal returneres Tynset kommune innen 1. november 2014.
  - Dispensasjonen må medbringes ved all kjøring, i tilfelle kontroll.
  - Ved ureglementert kjøring vil tillatelsen bli trukket tilbake og ny dispensasjon kan ikke påregnes.
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, og begrunnes med at transporten foregår etter opparbeida kjørespor angitt i forvaltningsplanen og ikke vil medføre skader eller ulemper overfor natur eller miljø langs den omsøkte strekninga.

Forholdet til grunneier:

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

86/14

## **FRADELING GRUNNEIENDOM GID 6/12**

### **Rådmannens innstilling:**

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. m, gis det dispensasjon til fradeling av inntil 1 dekar stor parsell med påstående bebyggelse, «Gaupskardbua», fra gnr/bnr 6/12 i Tynset kommune.
2. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel av 2002 i samsvar med Plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring fra LNF til utleiebu.
3. Parsellen må sikres adkomst i henhold til Plan- og bygningslovens § 27-4.

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. m, gis det dispensasjon til fradeling av inntil 1 dekar stor parsell med påstående bebyggelse, «Gaupskardbua», fra gnr/bnr 6/12 i Tynset kommune.
2. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel av 2002 i samsvar med Plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring fra LNF til utleiebu.
3. Parsellen må sikres adkomst i henhold til Plan- og bygningslovens § 27-4.

87/14

## **MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN SAVALEN SENTRUM R82A UTVIDELSE AV OMRÅDE FOR SMÅBÅTHAVN**

### **Rådmannens innstilling:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 vedtar Tynset formannskap mindre endring av reguleringsplan for Savalen sentrum (Plan id R82a) i henhold til kartutsnitt 2 datert 05.08.14. Planen får plan id R82b.

Planbestemmelser tilhørende reguleringsplan for Savalen sentrum (Plan id R82a) vedtatt 25.06.09 gjelder for planområdet.

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 vedtar Tynset formannskap mindre endring av reguleringsplan for Savalen sentrum (Plan id R82a) i henhold til kartutsnitt 2 datert 05.08.14. Planen får plan id R82b.

Planbestemmelser tilhørende reguleringsplan for Savalen sentrum (Plan id R82a) vedtatt 25.06.09 gjelder for planområdet.

88/14

## **REGULERINGSPLAN FOR MEIERI-KVARTALET, TYNSET, 1.GANGSBEHANDLING,**

### **Rådmannens innstilling:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 5-2 og 12-10 fremmer formannskapet saken og vedtar å legge reguleringsplanforslaget for Meieri-kvartalet, plan-ID R105 ut til høring og offentlig ettersyn med følgende dokumenter:

1. Planbeskrivelse med risiko- og sårbarhetsvurdering for Meieri-kvartalet, plan-ID R105, datert 08.08.2014.
2. Plankart for Meieri-kvartalet, plan-ID R105, datert 11.08.2014.
3. Reguleringsbestemmelser for Meieri-kvartalet, plan-ID R105, datert 08.08.2014.

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 5-2 og 12-10 fremmer formannskapet saken og vedtar å legge reguleringsplanforslaget for Meieri-kvartalet, plan-ID R105 ut til høring og offentlig ettersyn med følgende dokumenter:

1. Planbeskrivelse med risiko- og sårbarhetsvurdering for Meieri-kvartalet, plan-ID R105, datert 08.08.2014.
2. Plankart for Meieri-kvartalet, plan-ID R105, datert 11.08.2014.
3. Reguleringsbestemmelser for Meieri-kvartalet, plan-ID R105, datert 08.08.2014.

89/14

**KOMMUNDELPLAN SA VALEN**  
**2.GANGSBEHANDLING****Rådmannens innstilling:**

Formannskapet vedtar etter plan og bygningsloven 11-14 å legge område for caravanplass (kartid R6) og område for lager og servicebygg (kartid R8) ut til begrenset høring i perioden frem til 20.09.14.

Formannskapet anbefaler Kommunestyret å gjøre følgende vedtak:

1. I henhold til plan og bygningslovens § 11-15 vedtar Kommunestyret i Tynset Kommundelplan for Savalen 2014 – 2017 (2025) bestående av følgende dokumenter:
  1. Planbeskrivelse med planbestemmelser og retningslinjer datert 08.08.14
  2. Plankart datert 06.08.14
  3. Tiltaksplan datert 04.08.14
  4. Vedlegg I Konsekvensvurdering av nye utbyggingsområder datert 08.08.14
  5. Vedlegg II Risiko og sårbarhetsanalyse datert 08.08.14
  6. Vedlegg III Temakart datert aug. 2014
2. Rådmannen delegeres myndighet til å foreta eventuelle korrigeringer av kart og planbeskrivelse i henhold til kommunestyrets vedtak.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet vedtar etter plan og bygningsloven 11-14 å legge område for caravanplass (kartid R6) og område for lager og servicebygg (kartid R8) ut til begrenset høring i perioden frem til 20.09.14.

Formannskapet anbefaler Kommunestyret å gjøre følgende vedtak:

1. I henhold til plan og bygningslovens § 11-15 vedtar Kommunestyret i Tynset Kommundelplan for Savalen 2014 – 2017 (2025) bestående av følgende dokumenter:
  1. Planbeskrivelse med planbestemmelser og retningslinjer datert 08.08.14
  2. Plankart datert 06.08.14
  3. Tiltaksplan datert 04.08.14
  4. Vedlegg I Konsekvensvurdering av nye utbyggingsområder datert 08.08.14
  5. Vedlegg II Risiko og sårbarhetsanalyse datert 08.08.14
  6. Vedlegg III Temakart datert aug. 2014
2. Rådmannen delegeres myndighet til å foreta eventuelle korrigeringer av kart og planbeskrivelse i henhold til kommunestyrets vedtak.

90/14

**BORTISTU DA - SØKNAD OM ETABLERINGSSTØTTE**

**Rådmannens innstilling:**

Tynset kommune bevilger inntil kr 69 000 til Bortistu DA. Midlene kan utgjøre maksimalt 50 % av prosjektets totale kostnad og skal benyttes til etablering av kafé og butikk på Bortistu Neby i Tynset kommune.

Beløpet dekkes av næringsfondet og kan utbetales når dokumentasjon på faktiske utgifter foreligger.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Tynset kommune bevilger inntil kr 69 000 til Bortistu DA. Midlene kan utgjøre maksimalt 50 % av prosjektets totale kostnad og skal benyttes til etablering av kafé og butikk på Bortistu Neby i Tynset kommune.

Beløpet dekkes av næringsfondet og kan utbetales når dokumentasjon på faktiske utgifter foreligger.

91/14                    **Unntatt offentlighet (OfI) OfI §13**  
**KULTURPRISEN 2014**

**Vedtak:**

1. Formannskapet tildeler kulturprisen 2014 til kandidat nummer 4.
2. Inger Helene Høyen Hodøl bes om å utforme kulturprisen 2014.

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 21.08.2014.

**Sak 93/14****KLAGE PÅ KONSESJONSVILKÅR OM UPERSONLIG BOPLIKT SKÅRET GÅRD  
GNR 145 BNR 1, M.FL. I TYNSET KOMMUNE**

---

**Arkiv:** GAR 145/ 1, 2 147/2**Arkivsaksnr.:** 08/991**Saksbehandler:**

Toril Eva Steien

Behandling av saken:

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
98/08	Formannskapet	25.09.2008
18/14	Formannskapet	13.02.2014
93/14	Formannskapet	04.09.2014

---

**Vedlegg**

1. Kart som viser eiendommen Skåret, gnr. 145 bnr. 1 mfl i Tynset
2. Særutskrift fra Tynset formannskaps sak 18/14, datert 13.2.2014
3. Klage på konsesjonsvedtak vedr. Skåret gård gnr 145 bnr 1, m.fl. i Tynset kommune, datert 12.5.2014

**Andre dokumenter i saken**

1. Søknad om fritak av boplikt Skåret gård gnr 145 bnr 1, m.fl. i Tynset kommune, datert 4.12.2013
2. Foreløpig svar - søknad om fritak av boplikt Skåret gård gnr 145 bnr 1, m.fl. i Tynset, datert 21.1.2014.
3. Formannskapets vedtak i konsesjonssak Skåret gård gnr 145 bnr 1, m.fl. i Tynset, datert 13.2.2014.
4. Melding om vedtak i konsesjonssak, datert 14.2.2014.
5. Søknad om utsettelse av klagefrist, mottatt 21.2.2014
6. Svar - utsettelse av klagefrist gnr 145 bnr 1, m.fl. i Tynset kommune, datert 25.2.2014
7. Foreløpig svar – klage på konsesjonsvedtak vedr. Skåret gård gnr 145 bnr 1, m.fl. i Tynset kommune, datert 20.5.2014
8. Vedrørende søknad om fritak av boplikt Skåret gård gnr 145 bnr 1, m.fl. i Tynset kommune, datert 25.7.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Skåret sameie, v/Anne Marie Finstad, Bekkelagsveien 2 b, 1177 Oslo

**Saksopplysninger**

Skåret sameie v/Anne Marie Finstad har i brev datert 12.5.2014 klaget på formannskapets vedtak i sak 18/14 om konsesjon med vilkår om upersonlig boplikt. Sameiet søkte om varig fritak fra boplikten for syv av sameiets åtte sameiere. En av sameierne, Ivar Evensmo, er siden 1.4.2012 bosatt i bolig på eiendommen og oppfyller per i dag boplikten for sin del av eiendommen. Han har derfor sitt konsesjonsforhold i orden.

Søknad om fritak fra boplikten gjaldt de øvrige sameierne og ble begrunnet med at en av partene bebod eiendommen. Dermed mente de at eiendommen er bebodd. Konsesjonsloven er

siden 2008 endret med hensyn til boplikten. Det forrige vedtaket, sak 98/08, ble behandlet etter den gamle bestemmelsen. Søknaden datert 4.12.2013 er derfor behandlet som søknad om konsesjon uten bosetting, sak 18/14,

I Tynset formannskaps sak 98/08 la rådmannen til grunn at dersom bosetting gjennomføres innen fastsatt frist, av en av sameierne, ville de øvrige sameierne kunne søke om varig fritak fra personlig boplikt når slik tilflytting har funnet sted. Sameierne har med henvisning til dette søkt om varig fritak fra boplikt.

Se for øvrig saksutredning i sak 18/14, se vedlegg 2.

### *Om klagen*

I klagen kommenterer Anne Marie Finstad, på vegne av sameierne, bosettingshensynet, bidrag til lokalsamfunnet, ivaretagelse av eiendommen, en beskrivelse av eiendommens arealer og bruk av den og eiernes tilknytning til eiendommen.

Om bosettingshensynet skriver klager blant annet at sameierne tilbringer mye tid på eiendommen og at det derfor er langt mer liv og røre på eiendommen nå enn da de overtok den. Hun skriver også at sameiernes innkjøp under opphold på eiendommen og ulike håndverkstjenester blir skaffet hos lokale forretninger og håndverkere på Tynset og Kvikne.

Videre beskrives de utbedringer og investeringer som er gjort på eiendommen siden overtakelsen i 1972. Fra å ha flere bygninger som den gangen holdt på å ramle ned framstår eiendommen i dag med oppgradert bebyggelse hvor flere av husene har innlagt vatn og toalett.

Klager mener at arealopplysningene vedrørende eiendommen må rettes opp. Blant annet at fulldyrka jord må rettes til innmarksbeite. Det påpekes at jorda ikke har vært bortforpaktet i flere tiår, men at den har vært leid bort til en nabo i fem år fra 2005. Etter dette har jorda vært benyttet av eierne til hestebeite. Hun mener derfor at jorda ikke lenger kan klassifiseres som fulldyrka jord.

Videre skriver klager at det i en periode på ca 10 år er plantet gran og furu på eiendommen. Dette er ikke utnyttbar tømmerkog enda, men skog og utmark benyttes til vedhogst gjennom uttak av lauvtrær.

Klager viser til at sameierne har en sterk tilknytning til eiendommen og mener at dette må tillegges avgjørende vekt. Hun beskriver at dagens eiere har et nært forhold til eiendommen, både gjennom mange besøk som eiere, men også gjennom besøk hos tidligere eiere før 1972.

Til slutt skriver klager at garden i dag ikke kan gi driftsgrunnlag for å livnære en familie uten at det gjøres store investeringer. Hun mener at dette neppe er regningsvarende eller hensiktsmessig med dagens norske landbrukspolitik.

### **Saksvurdering**

Det vises til saksutredning i formannskapets sak 18/14.

Klagerne/sameierne er uenige i konsesjonsvilkåret om at de må sørge for bosetting ved utleie så lenge de eier eiendommen (konsesjonsvilkår om upersonlig boplikt). Formannskapet må vurdere om kommunen kan gi sameierne konsesjon på ervervet uten at de må bosette seg på

eiendommen. I dette ligger også en vurdering av om det vil være av avgjørende betydning for bosettingen i området og i kommunen at alle eierne bebor eiendommen.

Eiendommen Skåret benyttes i dag som en fritidseiendom av 7 av de åtte sameierne. Jordbruksarealet som i databasen gardskart er klassifisert som fulldyrka jord kan pløyes og er å betrakte som fulldyrka jord, sjøl om det i dag benyttes kun til beiting. Samlet jordbruksareal, fulldyrka og overflatedyrka jord, er større enn 25 dekar og fører til at eierne har en lovbestemt boplikt.

Ivar Evensmo er i dag bosatt i egen bolig på landbrukseiendommen og har sitt konsesjonsforhold i orden forutsatt at han bebor eiendommen i minst fem år i sammenheng etter tilflyttingen i 2012.

Rådmannen mener at den ene sameierens bosetting på eiendommen vil ivareta bosettingshensynet. Eiendommen Skåret har blitt godt forvaltet og bebyggelse mm er tatt godt vare på i sameiets eiertid. Eiernes tilknytning til eiendommen gjennom mange års bruk har en viss verdi i den totale vurderingen av boplikt. Eiendommen ligger slik til i kommunen at det er av betydning at den har helårs bosetting. Den har imidlertid relativt beskjedent arealgrunnlag.

Siden eiendommen kun har ett bolighus, som eies og bebos av en av sameiepartene, vil ikke de øvrige sameierne ha tilgang til bolig som kan leies ut til helårs bosetting. Dette gjør det vanskelig for de øvrige sameiepartene å sørge for utleie til boligformål dersom bolighuset og eiendommen ikke bebos av eieren av huset. Rådmannen sier seg etter dette enig med klager i at framtidig bosetting av alle sameierne vil utløse uforholdsmessig store investeringer.

Det har, etter rådmannens mening, også en viss betydning for boplikts spørsmålet at det kan ha blitt skapt en forventning hos sameierne om å få eie uten å bo ut fra den vurderingen som ble gjort av rådmannen i saken i 2008.

Rådmannen vil for øvrig understreke at boplikt er en personlig plikt og at framtidige eierskifter av sameiedelene derfor, med dagens bopliktsbestemmelser, vil utløse personlig boplikt for nye eiere.

#### Konklusjon

Sjøl om det ikke er framkommet nye opplysninger i klagen mener rådmannen at det er en overvekt av momenter som taler for å ta klagen til følge.

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, tar klage fra Skåret sameie datert 12.5.2014 til følge.
2. Sameierne Bjørn Finstad, Anne Marie Finstad, Ellen Evensmo Hedqvist, Marit Evensmo Jacobsen, Jan Evensmo, Toril Evensmo Simic og Anne Marie Naas gis konsesjon på erverv av andeler i eiendommen Skåret sameie, gnr. 145 bnr. 1 mfl i Tynset.
3. Det er et vilkår for konsesjon at Ivar Evensmo bebor eiendommen i minst fem år i sammenheng, slik det framgår av sameiets søknad datert 4.12.2013.

4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med at bosettingshensynet ivaretas ved at en av sameierne er bosatt på eiendommen, som beskrevet i vedtakets pkt. 3.



**Sak 94/14****JORDLOVSBEHANDLING - DELING AV EIENDOM GNR./BNR. 91/45 I TYNSET**

---

**Arkiv:** GAR 94/45**Arkivsaksnr.:** 14/917**Saksbehandler:**

Toril Eva Steien

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

94/14          Formannskapet

**Møtedato**04.09.2014

---

**Vedlegg**

1. Kart som viser hele landbrukseiendommen
2. Kart som viser gardstun med omsøkt tomt

**Andre dokumenter i saken**

1. Søknad om oppdeling av landbrukseiendom, mottatt 20.5.2014
2. Foreløpig svar vedrørende behandling i henhold til plan- og bygningsloven, datert 26.5.2014
3. Foreløpig svar - jordlovsbehandling - deling av eiendom, datert 11.7.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Jan Tore Evensen, Romeriksgata 27, 2063 LILLESTRØM  
Bjørn Jordet, 2500 TYNSET

**Saksopplysninger**

Jan Tore Evensen søker om samtykke til å dele opp landbrukseiendommen Norsten i Tynsetbygda, gnr. 91 mfl bnr. 45 mfl i Tynset. Han ønsker å dele fra gardstunet med 5,0 dekar tomt for å selge landbruksressursene på eiendommen som tillegg til landbrukseiendom i aktiv drift i området.

Søknad om deling av landbrukseiendom må behandles etter to ulike lovverk. Denne saken behandles først i henhold til jordloven. Dersom søknaden innvilges etter jordloven vil saken bli oversendt til enhet for plan, bygg og geodata for behandling etter plan- og bygningsloven. (Ved deling som medfører fullstendig rasjonalisering, slik det er søkt om her, kan det være fornuftig av søker å kreve sak for jordskifteretten for å få gjennomført delingen.)

Det arealet som søkes fradelt rundt gardstunet er i markslagskartet betegnet som ikke tresatt åpen fastmark. Arealet er ikke klassifisert som dyrkbar mark.

Kjøper av landbruksressursene er Bjørn Jordet. Han leier i dag jorda på Norsten.

Gardstunet ligger i et område som i kommunedelplan for Tynset tettsted er et landbruks-, natur og friluftsområde (LNF-område) hvor naturvern dominerer. Dette er områder der fradeling og bygging til annet formål enn landbruk ikke er tillatt. Fradeling til ny bruk i form av bolig og / eller fritidseiendom vil derfor kreve dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Dette inngår i behandlingen av delingen etter plan- og bygningsloven.

Eiendommen Norsten har i følge gardskart og landbruksregisteret et arealgrunnlag som består av 31 dekar fulldyrka jord, 239 dekar produktiv skog av middels bonitet, 129 dekar produktiv skog

av låg bonitet, 242 dekar uproduktiv skog, 14 dekar myr, 14 dekar jorddekt fastmark og 4 dekar bebygd og annet areal. Det er ikke husdyrproduksjon på eiendommen i dag og jorda drives ved bortleie. Gardstunet er bebygd med eldre bebyggelse som består av våningshus og uthus/driftsbygning. Det er ikke produksjonskvote for mjølk.

Formannskapet i Tynset har i tidligere saker gitt samtykke til fradeling av gardsbebyggelse til boligformål på betingelse av at jord, skog og utmarksarealer, samt eventuelle sameiedeler og rettigheter, blir solgt som tillegg til gardsbruk i aktiv drift i området.

I tidligere saker har begrunnelsen for slik deling vært samfunnsinteresser av betydning i og med at salg vil styrke gardsbruk i drift og derigjennom gi grunnlag for framtidig landbruksnæring og bosetting i bygda.

## Saksvurdering

### *Om lovbestemmelsene*

I følge jordloven § 12 må deling av eiendom som er nytta eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk godkjennes av departementet. Dersom dyrka jord skal tas i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller dyrkbar jord skal tas i bruk slik at den ikke blir egna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikke gis uten at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Jordloven § 9 sier at dyrka jord ikke må nyttes til annet en jordbruksproduksjon og at dyrkbar jord ikke må disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtida.

Ved en dispensasjon fra bestemmelsen skal det tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og den samfunnsnyttene en omdisponering vil medføre.

Bestemmelsen må tolkes i lys av jordlovens formål, jf § 1. I vurderingen etter jordloven er det eiendommen som sådan vurdert i et langsiktig perspektiv som er det sentrale. Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår blant annet hensynet til *vern av arealressursene*, om delinga fører til ei *driftsmessig god løsning*, og om delinga kan føre til *drifts- eller miljømessige ulemper* for landbruket i området. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Dette er viktige nasjonale mål som gjenspeiles i lovbestemmelsen. Det kan legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova.

Sjøl om det etter tredje ledd ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta hensynet til bosettinga i området.

Samtykke til deling kan gis på slike vilkår som er nødvendige av hensyn til de formål som lova skal fremme.

Ved avgjørelsen av søknad om omdisponering og deling skal det blant annet tas hensyn til om deling kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også legges vekt på hensynet til kulturlandskapet og godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven.

Ressursgrunnlaget i forhold til jordloven § 12 er eiendommens ressurser i form av areal, bygninger, sameiedeler og rettigheter som er benyttet eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk. Bestemmelsene i jordloven § 12 gjelder uten hensyn til om en eiendom har flere registernummer (gnr./bnr) når eiendommen eller ideell del av den er på samme eierhånd og, etter departementet sitt skjønn, må regnes som en driftsenhet.

#### *Om søknaden*

Det arealet som søkes delt fra til boligformål er ikke dyrka eller dyrkbar mark. Det øvrige av landbrukseiendommen søkes ikke omdisponert fra landbruk. Delingssaken krever derfor ikke samtykke til omdisponering av dyrka eller dyrkbar mark.

Eiendommen Norsten har et relativt beskjedent jordgrunnlag, og oppstart av landbruksdrift og produksjon vil kreve betydelige investeringer i bygninger og utstyr. Dette taler for en deling.

En landbrukseiendom av denne størrelsen kan være en attraktiv boplass, der det er landbruksressursene som gjør det interessant å bosette seg. Dette kan tale for at garden ut fra et bosettingshensyn bør opprettholdes som sjølstendig bruk også i framtida, og taler dermed mot deling.

Norsten ligger imidlertid i Tynset-bygda, relativt nært til Tynset tettsted/sentrum. Området er dermed ikke veldig sårbart for fraflytting. Dermed veier ikke bosettingshensynet spesielt tungt ved vurderingen av om eiendommen skal bestå som landbrukseiendom eller deles opp slik det søkes om. Dette taler for deling.

Det er stor etterspørsel etter jordbruksarealer og det foregår en betydelig nydyrking i kommunen i dag. Fulldyrka jord har en stor verdi for landbruket i området. Den omsøkte delingen vil legge til rette for styrking av landbrukseiendom i nærheten med både jord, skog, utmark og rettigheter. Delingen vil styrke den aktive landbruksnæringa og taler for deling.

Fradeling av gardstunet på tomt medfører etablering av en romslig boligeiendom, som også kan bli et attraktivt bosted. Dette vil tilgodese ønsket om tilrettelegging for bosetting og taler for deling.

Boligeiendommen blir liggende omgitt av jordbruksareal i et område med aktivt landbruk og husdyrhold. Det er derfor påregnelig at arealene i området også i overskuelig framtid vil bli benyttet til både slått og beite. Dette kan føre til ulemper som støv, støy og lukt fra landbruksdrifta, som kan føre til konfliktsituasjoner som i neste omgang kan utløse restriksjoner på landbruksdrifta. Dette taler mot deling.

#### *Delingens konsekvenser for klima og miljø.*

Gardstunet som søkes fradelt ligger innenfor et viktig beiteområde for elg. Fradelingen innebærer ikke ny bruk av jord, skog, utmark, rettigheter og vil ikke endre dagens bruk av eiendommen. Deling vil ikke føre til negative konsekvenser for klima eller miljø.

#### *Rådmannens konklusjon*

Delingen vil legge til rette for å styrke gardsbruk i drift i bygda. Samtidig vil delingen etablere en boligeiendom ved at gardstunet deles fra. Forutsetningen for at deling kan imøtekommes til et slikt formål er at det oppnås en driftsmessig god løsning for landbruksdrifta. Den omsøkte delingen av Norsten vil legge til rette for en driftsmessig god løsning for landbruket. Rådmannen

mener at styrking av landbrukseiendommer med tilleggsareal mm er en samfunnsinteresse som taler for deling og at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene.

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Jan Tore Evensen samtykke til å dele fra gardstunet på landbrukseiendommen Norsten, gnr. 91 bnr. 45 i Tynset, med inntil 5 dekar tomt, til boligformål.
2. Det er et vilkår for delingen at alt av eiendommens øvrige jord-, skog- og utmarksarealer samt sameiedeler og eventuelle rettigheter selges som tillegg til gardsbruk i drift i området, innen 31.3.2015.
3. Det er videre et vilkår at salget skal gi driftsmessig gode løsninger og at ressursene selges til kjøper og pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene.

## Sak 95/14

### JORDLOVSBEHANDLING - DELING AV EIENDOM GNR./BNR.98/35 I TYNSET

---

**Arkiv:** GAR 98/35

**Arkivsaksnr.:** 14/919

**Saksbehandler:**

Toril Eva Steien

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**  
95/14          Formannskapet

**Møtedato**  
04.09.2014

---

#### Vedlegg

1. Kart som viser omsøkt fradeling

#### Andre dokumenter i saken

1. Søknad om deling, datert 23.8.2013, mottatt 20.6.2014.
2. Foreløpig svar vedrørende behandling i henhold til plan- og bygningsloven, datert 30.6.2014
3. Foreløpig svar - jordlovsbehandling - deling av eiendom, datert 11.7.2014

#### Melding om vedtak sendes til

Nils I. Dacke og Cathrine Fodstad, Lonåsen, 2500 TYNSET  
Kristian Vangen, 2500 TYNSET

#### Saksopplysninger

Nils I. Dacke og Cathrine Fodstad søker om fradeling av 1,7 dekar fra sin landbrukseiendom Gjelten i Lonåsen, gnr./98 bnr. 35 i Tynset. Formålet er tilleggsareal til boligeiendommen Bjørkli, gnr. 98 bnr. 117 i Tynset. Kjøper er Kristian Vangen som i følge matrikkel i dag er eier av 1/2 av boligeiendommen.

Arealet som søkes fradelt består av jorddekt fastmark delvis skogbevoxt. Omsøkt tomtetillegg vil grense inntil skogkledd areal og annen boligeiendom. Boligeiendommen vil etter utvidelsen bli på 2,7 dekar. Det opplyses i søknaden at omsøkt tilleggsareal samsvarer med dagens gjerde rundt boligeiendommen. Gjerde ble satt opp i 1977 da bolighuset ble bygd.

Arealet og boligen ligger i følge kommuneplanen for Tynset i et Landbruks- natur og friluftsområde (LNF-område). Dette er områder hvor deling og bygging til annet enn landbruk ikke er tillatt. Den omsøkte delingen krever derfor dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen. Dette inngår i kommunens behandling av delingssaken i henhold til plan- og bygningsloven som følger etter jordlovsbehandlingen.

Søkerne har i lpet av de siste årene drevet nydyrking på eiendommen. Dette er om lag 80 dekar. I tillegg til dette har eiendommen Gjelten i følge databasen gardskart et arealgrunnlag som består av 176 dekar fulldyrka jord, 80 dekar innmarksbeite, 24 dekar produktiv skog av middels bonitet, 838 dekar uproduktiv skog, 60 dekar myr, 72 dekar jorddekt fastmark, 3 dekar skrinn fastmark og 8 dekar bebyggt areal, veg, vatn og annet. Driftsformen på eiendommen er hest- og sauehold.

## Saksvurdering

### *Om lovbestemmelsene*

I følge jordloven § 12 må deling av eiendom som er nytta eller kan nyttas til jordbruk eller skogbruk godkjennes av departementet. Dersom dyrka jord skal tas i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller dyrkbar jord skal tas i bruk slik at den ikke blir egna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikke gis uten at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Jordloven § 9 sier at dyrka jord ikke må nyttas til annet en jordbruksproduksjon og at dyrkbar jord ikke må disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtida.

Ved en dispensasjon fra bestemmelsen skal det tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og den samfunnsnyttan en omdisponering vil medføre.

I vurderingen etter jordloven er det eiendommen som sådan vurdert i et langsiktig perspektiv som er det sentrale. Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår blant annet hensynet til *vern av arealressursene*, om delinga fører til ei *driftsmessig god løsning*, og om delinga kan føre til *drifts- eller miljømessige ulemper* for landbruket i området. Det kan legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova.

Sjøl om det etter tredje ledd ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta hensynet til bosettinga i området.

Samtykke til deling kan gis på slike vilkår som er nødvendige av hensyn til de formål som lova skal fremme.

Ved avgjørelsen av søknad om omdisponering og deling skal det blant annet tas hensyn til om deling kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også legges vekt på hensynet til kulturlandskapet og godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven.

Bestemmelsen må tolkes i lys av jordlovens formål, jf § 1. Bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Dette er omtalt i rundskriv M-35/95 om jordlovens formål og M-1/2013 om deling. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Dette er viktige nasjonale mål som gjenspeiles i lovbestemmelsen.

Ressursgrunnlaget i forhold til jordloven § 12 er eiendommens ressurser i form av areal, bygninger, sameiedeler og rettigheter som er benyttet eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk.

Bestemmelsene i jordloven § 12 gjelder uten hensyn til om en eiendom har flere registernummer (gnr./bnr) når eiendommen eller ideell del av den er på samme eierhånd og, etter departementet sitt skjønn, må regnes som en driftsenhet.

*Om søknaden*

Den omsøkte delingen gjelder et ikke dyrkbart areal. Delingen innebærer derfor ikke vurdering etter jordloven § 9.

Fradelingen vil legge til rette for en utvidelse av en boligeiendom. Med tilleggsarealet kan boligen bli mer attraktiv som bosted. På denne måten vil delingen bidra til å ivareta hensynet til bosettingen i området. Dette taler for deling.

Fradelingen vil neppe redusere arealgrunnlaget på landbrukseiendommen nevneverdig. Arealet skal selges som tillegg til eksisterende boligeiendom og delingen innebærer derfor ikke at det åpnes for ny bruk av arealet, eller ny aktivitet i området i forhold til dagens situasjon. Dette taler for deling.

På kartet som er vedlagt søknaden er tomtetillegget tegnet inn med rette linjer. Ved utforming av tomte i forbindelse med eventuell oppmåling bør tilleggsarealets grense mot nabo-/boligeiendommen i sørøst tilpasses denne. Dette vil etter rådmannens mening gi en bedre eiendomsutforming enn den omsøkte tomte.

*Delingens konsekvenser for klima og miljø.*

I følge naturbase ligger omsøkt areal i ytterkanten av et område med bjørkeskog og høgstauder, uten registrerte funn av kulturminner og truede eller vernede arter. Omsøkt deling innebærer fortsatt bruk av arealet som i dag og vil ut fra dette ikke ha noen negative konsekvenser for klima og miljø.

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Nils dacke og Cathrine Fodstad samtykke til fradeling av inntil 1,7 dekar skog- og utmarksareal fra landbrukseiendommen gnr. 98 bnr. 35 mfl i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet selges som tillegg til boligeiendommen gnr. 98 bnr. 117 i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene.

**Sak 96/14**  
**MOTORFERDSEL - NY TRASÉ FEMUNDLØPET**

---

**Arkiv:** K01

**Arkivsaksnr.:** 14/795

**Saksbehandler:**

Tale Nedberg

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**  
96/14          Formannskapet

**Møtedato**

04.09.2014

---

**Vedlegg**

Kart med inntegna trasé

**Andre dokumenter i saken**

1. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK , datert 18.06.2014
2. FORELØPIG SVAR - MOTORFERDSEL I UTMARK - FEMUNDLØPET, datert 20.06.2014
3. VIDERESENDING AV SØKNAD - MOTORFERDSEL I UTMARK - FEMUNDLØPET AS, datert 20.06.2014
4. VIDERESENDING AV SØKNAD - MOTORFERDSEL I UTMARK - FEMUNDLØPET AS, datert 20.06.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Femundløpet AS, v/ Jon Anders Kokkvold, pb. 260, 7361 RØROS

**Saksopplysninger**

Femundløpet AS søker i brev datert 12.6.2014 om dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark for preparering av trasé med snøskuter i perioden 20.desember -15.februar for årene 2014-2020.

Det er oppretta et nytt sjekkpunkt for F600 på Orkelbogen Friluftssenter, slik at det er behov for godkjenning av ny trasé i Tynset kommune. Løpet vil nå følge eksisterende trasé til Gløtåsen på Kvikneskogen og deretter ny trasé opp til Orkelbogen. Videre går traseen mot Børsjøen, ned Gløtdalen og inn på eksisterende trasé sørover Rødalen mot Grimsbu (se vedlage kart). Sjekkpunkt Tynset (på skytebana) går ut. For F400 vil løpet følge eksisterende trasé gjennom Tynset fra Søvollen til Tolga, med unntak av ned- og oppkjøring til skytebana.

Femundløpet har vanligvis hatt femårige dispensasjoner fra forbudet mot motorferdsel i utmark. Eksisterende trasé ble behandla i formannskapet i 2011 (saksnr. 154/11). Etter samtaler med løypeansvarlig er det i år ønskelig å søke om seksårig dispensasjon, både for ny og eksisterende trasé. Dette for å samkjøre rullering i alle kommuner som Femundløpet berører.

Deler av traseen går innafor Knutshø landskapsområde. Søknaden er oversendt Dovrefjell nasjonalparkstyre for behandling etter verneforskriften for Knutshø landskapsvernområde.



Saken er foreløpig ikke behandla, men det er gitt positive signaler for innvilgning av søknaden.

### Saksvurdering

Søknaden må vurderes etter lov om motorferdsel i utmark, nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag og lov om forvaltning av naturens mangfold.

#### *Vurdering etter motorferdselloven*

Formålet med Motorferdselloven er at en ut fra et samfunnmessig helhetssyn skal regulere motorferdselen i utmark med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen. All motorferdsel i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skader og ulemper for natur og mennesker. I utmark og vassdrag er motorferdsel ikke tillatt med mindre annet følger av denne lov eller vedtak med hjemmel i loven (§ 3).

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 fastslår at *«kommunestyret eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer (her formannskapet) – kan etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum».*

Søker påviser et særlig behov i forbindelse med bruk av snøskuter til preparering og merking av løypestrasé.

#### *Vurdering etter naturmangfoldloven*

Etter naturmangfoldloven § 7 skal videre saken vurderes etter §§ 8 -12:

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget: En mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturverdiene i dette området. Området det søkes transport i er et viktig leve- og beiteområde for villrein i Knutshø villreinområde vår/sommer/høst. Videre er det registrert trekkvei på våren for elg i området. Ved Stugusjøen er det registrert yngleområde for et stort antall ande- og vadefugler.

§ 9 Føre-var-prinsippet: Ikke relevant da en mener at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig

§ 10 Økosystemtilnærming og samla belastning: Vurdert og funnet ikke relevant

§ 11 Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Vurdert og funnet ikke relevant

§ 12 Pålegg om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Vurdert og funnet ikke relevant

Siden transporten foregår på vinteren vil ikke barmarksbeitene til villreinen påvirkes, det samme gjelder elgtrekket og yngleområdet ved Stugusjøen. Det er ikke registrert naturtyper eller planteliv i området som vil kunne ta skade av denne transporten. Ved at transporten foregår på snødekt og frossen mark, vil ikke terreng og vegetasjon skades.

Transporten vil ikke påvirke økosystemene.

### **Vedtaket konsekvenser for klima og miljø.**

Transporten er av et så lite omfang at det ikke vil ha konsekvenser for miljø og klima.

Rådmannen finner etter ei totalvurdering av motorferdselloven og naturmangfoldloven at det kan tillates transport som omsøkt.

### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Femundløpet AS dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark til bruk av snøskuter til preparering og merking av trasé i Tynset kommune. Det gis tillatelse til å kjøre i tidsrommet 20. desember - 15. februar i årene 2014-2019
2. Tillatelsen er gitt med følgende vilkår:
  - Transporten skal foregå etter beskrevet trasé
  - Som sjåfører kan Kjell Ove Kristiansen, Roar Nilsen og Jon Anders Kokkvoll benyttes
  - Dispensasjonen må medbringes ved kjøring i tilfelle kontroll
  - Det skal føres kjørebok som skal fylles ut før kjøring i tilfelle kontroll
  - Kjørebok skal returneres Tynset kommune, innen 1. juni
  - Transport skal begrenses til det nødvendige og skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Det skal utvises særlig hensyn til villrein
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i nasjonal forskrift for motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, og begrunnes med at det er behov for preparering og merking av trasé til bruk under Femundløpet i februar. Transporten vil ikke medføre skader eller ulemper overfor natur eller miljø langs den omsøkte strekninga

Forholdet til grunneier:

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler. Søknaden må også behandles av Dovrefjell nasjonalparkstyre.

**Sak 97/14****TILTAK I RIPAN NATURRESERVAT - VURDERING ETTER  
FREDNINGDFORSKRIFTA**

---

**Arkiv:** K12**Arkivsaksnr.:** 12/1399**Saksbehandler:**

Tale Nedberg

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

97/14          Formannskapet

**Møtedato**04.09.2014

---

**Andre dokumenter i saken**

1. FORSLAG TIL TILRETTELEGGING I RIPAN NATURRESERVAT, datert 05.11.2012
2. OPPSETTING AV INFORMASJONSPUNKTER I RIPAN NATURRESERVAT, datert 14.08.2014
3. TILTAK I RIPAN NATURRESERVAT - VURDERING ETTER FREDNINGDFORSKRIFTA, datert 21.08.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Berørte grunneiere i Ripan naturreservat i følge liste

**Saksopplysninger**

Tynset kommune har forvaltningsansvaret for enkelte av naturreservatene i kommunen, deriblant Ripan naturreservat. Administrasjonen har søkt Fylkesmannen i Hedmark og fått innvilga kr 32 000 til å opprette 8-10 informasjonspunkter i reservatet.

Tilrettelegginga er tenkt gjort som en natursti med aluminiumsplater pålimt tekst og eventuelt billedlig informasjon. På denne måten vil det være enkelt å bytte ut informasjonen senere uten å måtte bytte ut hele plakaten. Informasjonen på platene vil fortelle om geologien og naturen i området, samt dyreliv og annen informasjon om natur generelt.

Informasjonsplakatene som er tenkt brukt har målene 13 x 25 cm og er tenkt montert på stolper eller direkte på trær langs hovedstiene der det er naturlig å ha informasjonspunkt. Stiene i reservatet er synlige og godt merka slik at det ikke vil være behov for å lage ny skilting, men informasjonspunktene vil være selvstendige punkter.

**Saksvurdering**

Ripan narurreservat ble oppretta i 1979 for å bevare et breelvdelta med en rekke instruktive og vitenskapelig verdifulle kvartærgeologiske forekomster som strandvoller, smeltevannsløp, dødisgroper, rasgroper og flytemorener. Tiltak som kan endre landskapets art eller karakter, herunder oppføring av bygninger, anlegg eller andre tekniske innretninger, bygging av veier, framføring av telefon- eller kraftlinjer eller henleggelse av avfall. Kommunen som forvaltningsmyndighet kan gjøre unntak fra fredningsforskriftene ved særlige tilfeller, når tiltakene ikke strider mot formålet med fredninga.

Informasjonsplakatene er tenkt satt opp direkte på trær eller på permanente stolper. Stolpene må etter fredningsforskriften anses som et inngrep av teknisk art som kan gi varige spor eller er

av permanent karakter. Stolpene vil imidlertid forsøkes plassert i terrenget slik at de ikke virker skjemmende i landskapet eller ødelegger noen av verneelementene. Der informasjonsplakatene festes på trær vil ikke mineralgrunnen berøres, men de vil være synlige elementer i landskapet. Begge tiltak krever grunneiers tillatelse.

Reservatet ligger sentralt plassert i Tynset og blir mye benytta av kommunens innbyggere som turområde. En tilrettelegging med informasjonspunkter om natur og geologi i området kan gjøre turen mer innholdsrik og interessant for mange. Naturen på Ripan er robust og tåler mye bruk og verneformålet forringes ikke ved dagens aktivitet. Tilrettelegging med informasjonspunkter vil trolig ikke føre til mer aktivitet i området, men gjøre besøket mer interessant for de som kommer. På bakgrunn av dette mener rådmannen at det kan gis dispensasjon fra fredningsforskriften.

Tiltakets konsekvenser for klima og miljø.

Tiltaket vil ikke ha negative konsekvenser for klima og miljø

**Rådmannens innstilling:**

Tynset kommune, formannskapet, gir dispensasjon fra forskrift om fredning av Ripan naturreservat til å sette opp maksimum ti stolper samt å feste informasjonsplakater direkte på trær for å etablere informasjonspunkter i Ripan naturreservat.

Tiltaket krever også grunneiers godkjennelse.

**Sak 98/14****DISPENSASJONSSØKNAD ANGÅENDE ARBEIDER PÅ EIENDOM 44/253 OG 44/283, MILA BIL AS.**

---

**Arkiv:** GID 44/253**Arkivsaksnr.:** 14/921**Saksbehandler:**

Kristin Aasen

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

98/14          Formannskapet

**Møtedato**04.09.2014

---

**Vedlegg**

1. Reguleringsplan R45A, Brugata-Industrigata-Meierigata-Ringveien, datert 10.12.1991.
2. Reguleringsbestemmelser til planen.
3. Dispensasjonssøknad i forbindelse med ønsket opprustning og utvidelse rundt Mila Bil AS, mottatt 14.07.2014.
4. Estetisk veileder for Tynset sentrum.

**Melding om vedtak sendes til**

Feste AS ved Stine Ringnes.

Mila Bil AS ved Willy Hornseth.

Lars Mærk, Brugata 15A, 2500 Tynset.

Roar Bangen, Ringveien 1A, 2500 Tynset.

**Saksopplysninger**

Mila Bil AS søker ved brev datert 11.07.2014 om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for å ruste opp og utvide uteområdene rundt forretningen.

Det er flere arbeider som ønskes utført på eiendommen:

1. Fjerning av granhekk mot naboen på eiendom 44/611.
2. Oppsetting av nytt gjerde mot nabo på eiendom 44/611 og gjerde og port rundt containeroppstilling sør for nybygget.
3. Fjerning av «skur» som tilhører Uno X på gnr./bnr. 44/283, erstattes med mindre enhet/skap annet sted på eiendommen.
4. Kjøp av grunn fra eiendom 44/51 med tilhørende oppfylling og etablering av ny parkeringsplass. Dette medfører fjerning av 4 lerketrær i gammel grenselinje og mulig erstatning med ny vegetasjon.

Gjeldende reguleringsplan for området er R45A, Brugata-Industrigata-Meierigata-Ringveien.

Mila Bil eier eiendommene med gnr./bnr. 44/253 og 44/283. Disse er i planen regulert til forretning. Tilstøtende eiendommer i planen er regulert til bolig/forretning/kontor.

I planen er det angitt bestemmelser som gir føringer for enkelte av de omsøkte tiltak:

§2 Felles bestemmelser:

Pkt. 3.1: Det er i bestemmelsene angitt en parkeringsdekning på 1 parkeringsplass pr. 50m<sup>2</sup> gulvflate for forretning/kontor-virksomhet.

Pkt. 4 omhandler ubebygget areal, her er det angitt i pkt. 4.1: Trær høyere enn 5m og annen vegetasjon av verdi for strøket bør ikke fjernes uten bygningsrådets samtykke.

§4 Områder for blandet formål, boliger og forretninger/kontor FB1-FB2.

Pkt. 5: En planforutsetning som skal inntas i en bebyggelsesplan er bevaring av:

- store trær mot gaten på eiendommen Brugata 15 (44/51), nord for nåværende bolighus.
- granhekk på eiendommen 44/611 mot bensinstasjonen.

Estetisk veileder for Tynset sentrum gir retningslinjer for oppstramming av gateløpet, samt for tydeliggjøring av overgang mellom gateløpet og tilstøtende arealer. Her vektlegges også behovet for bruk av trær i bybildet.

Eiendommen 44/611 og 44/51 har bebyggelse som er av den eldste resterende trehusbebyggelse i sentrum, en stor del av bygningsmassen er SEFRAK-registrert. Deler av bebyggelsen på begge eiendommene er omtalt i verneplan for Tynset sentrum, hvor de er klassifisert i gruppen 'Huset bør ubetinget vernes'.



Kartutsnitt for området. Bygg med trekant på er SEFRAK-registrert.

### Saks vurdering

Rådmannen mener at omsøkte dispensasjon er av prinsipiell betydning i forhold til arealbruk i Tynset sentrum, relatert til gateløpets preg, og oppstramming av gateløp og utflytende parkeringsarealer. Tynset sentrum har allerede et visst preg av utflytende asfaltflater. Utvidelse av ytterlige parkeringsplasser vil være et inngrep som gir relativt store negative konsekvenser for helhetsbildet, og bidrar ikke med aktivitet eller tilbud.

De omsøkte tiltak beskrives punktvis:

1. Tiltakshaver ønsker å fjerne hekk mellom eiendommen 44/283 og 44/611 mot Brugata.

Vurdering: Hekken er i dag i dårlig stand. Den er gammel og har hatt lite stell. Sør for nybygget stopper den ca. midt på det nye bygget, den har muligens vært lengre før. Nedre del av hekken er her bar opp til ca. 1,70-1,80m høyde, og i og med at gran ikke bryter fra gammel ved er dette ikke mulig å gjøre noe med. Mot Brugata er det et strekk på ca. 3 m hvor det bare er litt grønt i toppen. Det vurderes derfor dit hen at fjerning av hekken er greit, men det må gjøres tiltak for å bevare det grønne preget som i dag sees fra Brugata, dette må sees i sammenheng med neste punkt. Å beholde hekken mellom nybygget og 44/611 kan gjøres en periode, men vil etter hvert bli nødvendig å fjerne da den er i dårlig forfatning.

2. Det er ønsket et gjerde i sørgrensen mellom nybygget og bolighuset på eiendom 44/611. Det er her ønsket å beholde hekken så lenge som mulig, da denne gir skjerm for innsyn fra 2.etasje ned i boligeiendommen. Det tenkes derfor oppført et gjerde i eiendomsgrensa innunder hekken. Dette er tenkt oppført som et plankegjerde i 1,60-1,70m høyde, med en utførsel som står til den gamle trehusbebyggelsen i tilliggende kvartaler. Gjerdet tenkes videreført i grensen mellom eiendommene 44/283 og 44/611, mot Brugata. Det vil her bli stående oppå en liten mur som tar opp høydeforskjellen mellom parkeringsplassen og nabotomta 44/611. Her er det mot Brugata tenkt bruk av klatreplanter på gjerdet for å beholde et grønt preg.

Vurdering: Det vurderes som fornuftig i forhold til innsyn og praktisk bruk at det opprettes et gjerde mellom eiendommene. Høyden bør også være mer enn vanlige 1m da arealet mellom nybygget og grense mot nabo kan brukes til container-oppstilling, noe som er et behov for virksomheten her. Det lages porter som skjuler dette fra gata, og som gir enkel tilgang for tømning. Disse må stå i stil med gjerdet for øvrig.

I tillegg må det langs det nye gjerdet mot Brugata settes inn en hekk av litt størrelse i stedet for klatreplanter foran gjerdet. Dette vil gi et grønnere preg til erstatning for den gamle granhekken enn klatreplanter kan gjøre. Dette kan imidlertid være en løvfellende hekk med mer robuste planter tilpasset situasjonen her, dette vil fungere bedre enn en ren erstatning av granhekken.

3. Skur inne på gnr/bnr. 44/283, eid av Uno X, ønsket fjernet. Skap/mindre enhet plasseres annet sted på tomta.

Vurdering: Fjerning av skur på eiendom 44/283 er en ren forskjønning av området. Ny enhet til erstatning for skuret må plasseres slik at det ikke blir et nytt forstyrrende element i gatebildet.

4. Tiltakshaver ønsker å kjøpe del av eiendom 44/51 for å gjøre denne om til parkeringsplass.

Vurdering: Parkeringsnormen er 1 biloppstillingsplass pr. 50 m<sup>2</sup> gulvareal. Dette kan sees på som en minimumsnorm for å kunne tilby tilstrekkelig antall p-plasser for ansatte og kunder, og slik unngå uryddige parkeringstilstander.

5. I bestemmelse nr. 10 i kommunedelplanen for Tynset sentrum er det imidlertid angitt at det ikke tillates etablert forretning for motorkjøretøyer, landbruksmaskiner, trelast eller andre arealkrevende virksomheter i sentrumsområdet. I tillegg er dagens bestemmelser i Kommunedelplanen angitt som en p-plass pr. 75m<sup>2</sup> BRA, dvs. en lavere parkeringsdekning. For eksisterende arealkrevende virksomheter i sentrum må derfor behovet for utvidelse for en økning av parkeringsarealer vurderes opp mot den innvirkning dette har på omgivelsene.

Nybygget på Mila bil har en BRA på 837m<sup>2</sup>. Behovet for parkeringsplasser vil derfor ut fra bestemmelsene være på ca. 17 plasser. I dag har eiendommen 44/253 og 44/283 til sammen 26 oppstillingsplasser for bil, som brukes til kunde-/ ansattparkering og til utstilling av bil for salg. Det er dermed atskillig flere plasser der i dag enn det som kan anses som en minimumsnorm angitt i bestemmelsene. De ekstra plassene som ønskes utvidet kan derfor sies å være ekstra utstillingsplass for biler til salg. Dette er i utgangspunktet ikke et formål som gir et godt grunnlag for å dispensere fra reguleringsplanbestemmelsene.

I tillegg gir den utforming av parkeringsplassen som det er lagt opp til i innsendte skisser liten plass til de trærne som skal bevares mot Brugata.

Disse trærne gir en skjerm og et grønt preg til gata, som er med på å gi en litt grønnere karakter der den går opp mot Tynset sentrum. Høydemessig så er det ikke så stor forskjell mellom parkeringsnivået og høyden på terrenget der trerekka mot Brugata står. Men det er sannsynlig at disse vil få dårligere forhold ved at det fylles opp og blir kjøretrafikk i rotsonen, da de ikke har noe stor avstand eller jordvolum mot fortauet i Brugata.

I tillegg vil en asfaltert flate inne på eiendom 44/51 også være med på å gi et mindre grønt inntrykk enn dagens situasjon, selv om de trærne som er der i dag skulle kunne erstattes i ny tomtegrense.

Alt i alt vil dette gi et mindre grønt preg på atkomsten til sentrum enn dagens situasjon.

Eiendommen 44/51 er i dag et relativt godt bevart tun som består av 6 bygninger, 4 av disse er SEFRAK-registrerte. I tillegg er de omtalt som hus som ubetinget bør vernes i verneplan for Tynset sentrum.

Hvis deler av eiendommen asfalteres og brukes til annet formål er dette noe som vil innvirke på inntrykket av tunet som en enhet, med luft og grønt rundt seg, og fragmentere noe av tunets helhetlige karakter.

#### **Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø:**

Rådmannen mener at utvidelsen av parkeringsplassen vil kunne ha noe negativ virkning på naturmangfoldet i området, da det vil spise biter av et grønt område som vil omformes til en tett asfaltflate. De resterende tiltak vil ha en god innvirkning på miljøet for øvrig, da det vil gi en estetisk forbedring og opprydding i forhold til overganger mellom ulike formål og oppbevaring av nødvendig avfall i virksomheten.



**Rådmannens innstilling:**

1. Rådmannen mener det er en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplans bestemmelse § 4.5 angående fjerning av granhekk på eiendom 44/611. Det tillates oppsatt gjerde og mur i henhold til innsendt dokumentasjon i grenselinje mot naboeiendom 44/611. Mot Brugata må det plantes hekk langs nytt gjerde.
2. Søknad om dispensasjon for bruk av området på eiendom 44/51 til parkeringsplass avslås, jfr. reguleringsplanens bestemmelse § 2.3.1, § 4.5 og kommunedelplanens bestemmelser nr. 10.

Begrunnelse for vedtak fremkommer av saksutredningen.