

Norconsult AS, Os i Østerdalen  
Brutippen 13  
2550 OS I ØSTERDALEN

**Dato:** 25.02.2019  
**Saksref:** 201725753-11  
**Deres ref.:**  
**Side:** 1 / 2

**Vår saksbehandler:** Dag Terje Jenssen  
**Telefon:**  
**Mobil:** +47 91656226  
**E-post:** dag.terje.jenssen@banenor.no

## **Tynset kommune – reguleringsplan Kjølmoe Park. Foreløpig avklaring av arealbruk mot jernbanen**

Bane NOR har uttalt seg til planoppstart den 06.10.2017.

På grunn av uklarheter omkring utearealer som grenser opp mot jernbanen, og adkomst til parkeringskjeller, ba Bane NOR den 04.12.2018 om tilleggsinformasjon fra forslagsstiller i form av tverrprofiler og grunnundersøkelser som skal dokumentere at utbyggingstiltaket ikke vil medføre negative konsekvenser for jernbanens stabilitet. Videre etterlyste vi bedre dokumentasjon på overvannsproblematikken og stilte spørsmål ved fordrøyning på uteoppholdsareal BUT3.

Dette har vi nå mottatt.

### **Eventuelle setningsskader**

Setningsvurderinger mot jernbanen er dokumentert i egen rapport fra Norconsult, datert 08.01.2019. Det er foretatt prøvegravinger som viser siltige masser fra ca. 1 m og noe fjell. I forbindelse med jernbaneundergangen som ligger rett sør for planområdet, har Statens Vegvesen påvist at siltlaget går 8-10 m ned i grunnen, deretter morene. Det antas derfor at tiltaket ikke vil gi noen setninger på jernbanen. Tilsendte tverrprofiler viser samtidig at jernbanens arealer ikke berøres.

### **Overvann**

ROS analysen er oppdatert og stiller krav om at veg og parkeringsarealene SKV1 og SPA3 skal ha fall bort fra jernbanen og at overvann vil bli oppsamlet ved inngang til parkeringskjeller og derfra ledet til fordrøyningsanlegg. Annet overvann fordrøyes på egen eiendom. Infiltrasjon på eiendommen regnes som begrenset, derfor legges det opp til at alt overvann skal kunne ledes kontrollert inn på kommunale overvannsledninger etter at det er blitt fordrøyet.

Ved rammesøknad skal det foreligge overvannsplan som viser håndtering av 200-årsflom. Fordrøyning på uteoppholdsareal BUT3 er fjernet.

### **Planlegging nær jernbanen**

Bane NOR som jernbanemyndighet har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging: <https://www.banenor.no/Om-oss/sikkerhet2/Veileder-for-god-planlegging/> og i vårt tekniske regelverk: <http://www.banenor.no/Marked/Leverandorinfo/Teknisk-regelverk/>

Disse linkene henviste vi til da vi svarte på oppstartsvarselet den 06.11.2017.

**Jernbanelovens § 10**

Jernbaneloven § 10 fastsetter at alle byggetiltak innen 30 meter regnet fra nærmeste spors midtlinje krever tillatelse fra Bane NOR uansett om det foreligger reguleringsplan med annen byggegrense. Under behandling av søknaden om tillatelse etter jernbaneloven § 10 skal Bane NOR vurdere ytterligere om hensynet til jernbanesikkerheten, jernbanens uforstyrrede drift og fremtidig utvidelse, behovet for inspeksjon og vedlikehold mm. er ivaretatt og stille evt. supplerende vilkår.

Det vil derfor være ryddig at det inntas et eget punkt i reguleringsbestemmelsene som beskriver jernbaneloven og prosedyrer nær sporet (innenfor 30 meter).

**Elektrifisering**

Elektrifisering av Rørosbanen forbi Tynset ligger ikke inne i NTP. Det er likevel viktig å gjøre oppmerksom på evt. fremtidig elektrifisering og at det derfor kan komme strøm-master og kontaktledninger langs sporet, jfr. punkt ovenfor om drift og fremtidig utvidelse.

**Avklaringer**

Bane NOR mener at tilsendte forslag til arealutnyttelse synes å være en grei løsning. Parkering SPA3 og kjøreveg SKV1 skal ha fall bort fra jernbanen, slik at det ikke blir problemer med overvann. Bane NOR fraskriver seg alt ansvar for evt. skade på parkerte biler som følge av snø/is ved brøyting av banen.

Norconsult har sannsynliggjort i egen rapport datert 08.01.2019 og i revidert ROS-analyse datert 16.01.2019, at tiltaket ikke vil gi setningsskader for jernbanen.

Bane NOR mener at de forhold som kommunen ønsket avklart mellom tiltakshaver og Bane NOR nå er vurdert og funnet OK. Når reguleringsbestemmelsene blir oppdatert med hensyn til jernbanelovens § 10, mener Bane NOR at planen med all dokumentasjon, kan oversendes kommunen til videre behandling. Bane NOR vil selvsagt vurdere planen på nytt når kommunen evt. legger den ut til offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien  
seksjonssjef  
Planavdelingen, Forvaltning og  
samfunnskontakt

Dag Terje Jenssen  
planlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

**Mottakere:**

Norconsult AS, Os i Østerdalen

**Kopi:**

Fylkesmannen i Hedmark  
Tynset kommune  
Statens vegvesen region Øst