

MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 24.08.2017

Tid: 09:00

Presentasjon prosjekt Aas-bygget v/Phillips

Til stede på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Ordfører	Merete Myhre Moen	FO	
Varaordfører	Nils Kristen Sandtrøen	FO	
Medlem	Stein Tronsmoen		
Medlem	Per Hermann Køhn Hansæl		
Medlem	Tone Hagen		
Medlem	Margit Wang		
Medlem	Berit Nordseth Moen		
Varamedlem	Sindre Sørhus		Merete Myhre Moen
Varamedlem	Kjetil Lorentzen		Nils Kristen Sandtrøen

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 24.08.2017

Stein Tronsmoen ble enstemmig valgt til setteordfører.

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

93/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I
FORMANNSKAPET DEN 12.06.2017**

94/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I
FORMANNSKAPET DEN 15.06.2017**

95/17

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV
TILLEGGSAREAL - DEL AV GNR 71 BNR. 133 I TYNSET**

96/17

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV GNR 72 BNR 126
OG DEL AV GNR 98 BNR 5 I**

97/17

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV DEL AV GNR 98
BNR 5 I TYNSET**

98/17

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV DEL AV GNR. 98
BNR. 5 I TYNSET**

99/17

**SØKNAD OM FRADELING AV TUNBEBYGGELSEN, GNR 5
BNR 21, I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

100/17

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV
LANDBRUKSEIENDOMMEN GNR. 89 M.FL. BNR. 18 M.FL. I
TYNSET**

101/17

**SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL
BOLIGTOMT FRA GNR 124 BNR 74 I TYNSET**

102/17

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 13/2
M.FL. - JORDLOVEN**

103/17

**DELING AV EIENDOMMEN GNR./BNR 93/32 M.FL. I
TYNSET**

104/17

**FRADELING AV BEBYGD SETERTOMT FRA GNR/BNR
13/58**

105/17

**DETALJREGULERINGSPLAN BUBAKKEN GRUSTAK –
1. GANGS BEHANDLING**

106/17

**PRINSIPPSAK FOR AVKLARING AV PLANKRAV I KDP
TYNSET TETTSTED FOR PARKVEIEN - RINGVEIEN -
TORGGATA**

107/17

**KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURMINNER OG
KULTURMILJØER, ALVDAL OG TYNSET,
2. GANGS BEHANDLING**

93/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN
12.06.2017**

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 12.06.2017.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 12.06.2017.

94/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN
15.06.2017**

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 15.06.2017.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 15.06.2017.

95/17

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV TILLEGGSAREAL - DEL AV GNR 71
BNR. 133 I TYNSET**

SØKERE: ELISABETH YTTERHAUG OG BJØRN AASEN

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Elisabeth Y. Aasen og Bjørn Aasen konsesjon på erverv av hver sin ideelle halvdel av 24 dekar fulldyrka jord og 1 dekar skog, del av eiendommen gnr. 71 m.fl. bnr. 133 m.fl. i Tynset, til en kjøpesum på kr 156 000.
2. Det er et vilkår for konsesjon at arealet legges til og drives sammen med konsesjons-søkernes øvrige landbrukseiendom Utgårdstrøen, gnr. 72 m.fl. bnr. 1 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet medfører en styrking av søkernes driftsenhet og at ervervet gir drifts- og arronderingsmessige gode løsninger.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Elisabeth Y. Aasen og Bjørn Aasen konsesjon på erverv av hver sin ideelle halvdel av 24 dekar fulldyrka jord og 1 dekar skog, del av eiendommen gnr. 71 m.fl. bnr. 133 m.fl. i Tynset, til en kjøpesum på kr 156 000.
2. Det er et vilkår for konsesjon at arealet legges til og drives sammen med konsesjonsøkernes øvrige landbrukseiendom Utgårdstrøen, gnr. 72 m.fl. bnr. 1 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet medfører en styrking av søkernes driftsenhet og at ervervet gir drifts- og arronderingsmessige gode løsninger.

96/17

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV GNR 72 BNR 126 OG DEL AV GNR 98 BNR 5 I TYNSET**SØKERE: CATHRINE FODSTAD OG NILS DACKE****Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Cathrine Fodstad og Nils Dacke konsesjon på erverv av hver sin ideelle halvpart av følgende utmarksparseller med tilliggende rettigheter:
 - Den 71 dekar store teigen «Kvernhusaugen», del av gnr. 98 bnr. 5 i Tynset
 - Den 138 dekar store teigen «Hølbekkenget», gnr. 72 bnr. 126 i Tynset.

Avtalt kjøpesum på kr 52 250 godkjennes.

2. Det er et vilkår for konsesjon at arealene, og eventuelle tilliggende rettigheter, legges til og drives sammen med konsesjonssøkernes øvrige landbrukseiendom Myrvangen Søndre gnr. 98 m.fl. bnr. 35 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet medfører en styrking av søkernes driftsenhet og at ervervet gir drifts- og arronderingsmessige gode løsninger.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Cathrine Fodstad og Nils Dacke konsesjon på erverv av hver sin ideelle halvpart av følgende utmarksparseller med tilliggende rettigheter:
 - Den 71 dekar store teigen «Kvernhusaugen», del av gnr. 98 bnr. 5 i Tynset
 - Den 138 dekar store teigen «Hølbekkenget», gnr. 72 bnr. 126 i Tynset.

Avtalt kjøpesum på kr 52 250 godkjennes.

2. Det er et vilkår for konsesjon at arealene, og eventuelle tilliggende rettigheter, legges til og drives sammen med konsesjonssøkernes øvrige landbrukseiendom Myrvangen Søndre gnr. 98 m.fl. bnr. 35 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet medfører en styrking av søkerens driftsenhet og at ervervet gir drifts- og arronderingsmessige gode løsninger.

97/17

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV DEL AV GNR 98 BNR 5 I TYNSET SØKERE: MARIANNE OG TORGEIR LUNÅSMO

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Marianne Lunåsmo og Torgeir Lunåsmo konsesjon på erverv av hver sin ideelle halvdel av følgende arealer med eventuelle tilliggende rettigheter:
 - En 51 dekar stor parsell bestående av gårdstun m/bygningsmasse og omkringliggende fulldyrka mark, del av gnr 98 bnr 5 i Tynset
 - En 19 dekar stor todelt parsell ved Jordengvangen, (delt i to deler av RV 3), bestående av 2,1 dekar fulldyrka jord og resten skogareal, del av gnr 98 bnr 5 i Tynset.
 - En 71 dekar stor parsell beliggende rett vest for gården, bestående av 9,2 dekar innmarksbeite og resten skog- og utmarksareal, del av gnr 98 bnr. 5 i Tynset
 - Teigen Egga, 109 dekar skog- og utmarksareal
 - Beiterett i Åsan-Lonsjølia beitelag

Avtalt kjøpesum på kr 1 860 250 godkjennes.

2. Det er et vilkår for konsesjon at arealene, og eventuelle tilliggende rettigheter, legges til og drives sammen med konsesjonssøkerens øvrige landbrukseiendom Tovsmoen gnr. 98 bnr. 10,77 og 132 i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet medfører en styrking av søkerens driftsenhet og at ervervet gir drifts- og arronderingsmessige gode løsninger.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtaket:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Marianne Lunåsmo og Torgeir Lunåsmo konsesjon på erverv av hver sin ideelle halvdel av følgende arealer med eventuelle tilliggende rettigheter:

- En 51 dekar stor parsell bestående av gårdstun m/bygningsmasse og omkringliggende fulldyrka mark, del av gnr 98 bnr 5 i Tynset
- En 19 dekar stor todelt parsell ved Jordengvangen, (delt i to deler av RV 3), bestående av 2,1 dekar fulldyrka jord og resten skogareal, del av gnr 98 bnr 5 i Tynset.
- En 71 dekar stor parsell beliggende rett vest for gården, bestående av 9,2 dekar innmarksbeite og resten skog- og utmarksareal, del av gnr 98 bnr. 5 i Tynset
- Teigen Egga, 109 dekar skog- og utmarksareal
- Beiterett i Åsan-Lonsjølia beitelag

Avtalt kjøpesum på kr 1 860 250 godkjennes.

2. Det er et vilkår for konsesjon at arealene, og eventuelle tilliggende rettigheter, legges til og drives sammen med konsesjonssøkerens øvrige landbrukseiendom Tovsmoen gnr. 98 bnr. 10,77 og 132 i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet medfører en styrking av søkerens driftsenhet og at ervervet gir drifts- og arronderingsmessige gode løsninger.

98/17

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV DEL AV GNR. 98 BNR. 5 I TYNSET
SØKER: JARNE STORÅS

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Jarne Storås konsesjon på erverv av skogteigen «Bjønndalen», del av gnr. 98 bnr. 5 i Tynset.
2. Det er et vilkår for konsesjon at arealet, og eventuelle tilliggende rettigheter, legges til og drives sammen med konsesjonssøkerens øvrige landbrukseiendom Lonåsen vestre gnr. 98 m.fl. bnr. 24 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet medfører en styrking av søkerens driftsenhet og at ervervet gir en god drifts- og arronderingsmessig løsning.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtakk:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Jarne Storås konsesjon på erverv av skogteigen «Bjønndalen», del av gnr. 98 bnr. 5 i Tynset.
2. Det er et vilkår for konsesjon at arealet, og eventuelle tilliggende rettigheter, legges til og drives sammen med konsesjonssøkerens øvrige landbrukseiendom Lonåsen vestre gnr. 98 m.fl. bnr. 24 m.fl. i Tynset.

3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet medfører en styrking av søkerens driftsenhet og at ervervet gir en god drifts- og arronderingsmessig løsning.

99/17

SØKNAD OM FRADELING AV TUNBEBYGGELSEN, GNR 5 BNR 21, I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Jon Harald Nybroen samtykke til oppdeling av driftsenheten gnr. 5 m.fl. bnr. 21 m.fl. i Tynset.
Gardsbebyggelsen på inntil 3,5 dekar tunareal omdisponeres til boligformål. Den bebygde parsellen gis nytt gnr./bnr, og arealformålet skal fortsatt være LNF-formål.
2. Det er et vilkår for delingen at eiendommens øvrige areal av fulldyrka jord-, skog- og utmarksteiger, samt eventuelle rettigheter, selges som tillegg til gardsbruk i aktiv drift i området innen 01. januar 2018.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, og omfatter inntil 0,5 dekar fulldyrka jord og inntil 0,7 dekar dyrkbar mark.
4. Vedtaket begrunnes med at delingen vil styrke eksisterende gardsbruk i drift og dermed gi grunnlag for fortsatt bosetting. Delingen anses å ivareta hensynet til vern av arealressursene

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Jon Harald Nybroen samtykke til oppdeling av driftsenheten gnr. 5 m.fl. bnr. 21 m.fl. i Tynset.
Gardsbebyggelsen på inntil 3,5 dekar tunareal omdisponeres til boligformål. Den bebygde parsellen gis nytt gnr./bnr, og arealformålet skal fortsatt være LNF-formål.
2. Det er et vilkår for delingen at eiendommens øvrige areal av fulldyrka jord-, skog- og utmarksteiger, samt eventuelle rettigheter, selges som tillegg til gardsbruk i aktiv drift i området innen 01. januar 2018.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, og omfatter inntil 0,5 dekar fulldyrka jord og inntil 0,7 dekar dyrkbar mark.
4. Vedtaket begrunnes med at delingen vil styrke eksisterende gardsbruk i drift og dermed gi grunnlag for fortsatt bosetting. Delingen anses å ivareta hensynet til vern av arealressursene

100/17

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV LANDBRUKSEIENDOMMEN GNR. 89 M.FL. BNR. 18 M.FL. I TYNSET
SØKER: KRISTOFFER MÆLEN

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Kristoffer Mælen konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Moangjelten, gnr/bnr 76/16, 76/25, 77/1, 77/24, 89/18, 89/27, 89/30, 89/35, 89/36, 93/38 og 97/1 i Tynset kommune med tilhørende rettigheter, til en kjøpesum på 5 900 000 kroner.
2. Det er et vilkår at konsesjonssøker innen ett år bosetter seg på landbrukseiendommen og deretter bebor den sammenhengende i minst fem år.
3. Det er videre et vilkår at driveplikten oppfylles i tråd med bestemmelsene i jordloven § 8.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonslovens §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet vil gi en driftsmessig god løsning og styrke bosettingen i området.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtaket:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Kristoffer Mælen konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Moangjelten, gnr/bnr 76/16, 76/25, 77/1, 77/24, 89/18, 89/27, 89/30, 89/35, 89/36, 93/38 og 97/1 i Tynset kommune med tilhørende rettigheter, til en kjøpesum på 5 900 000 kroner.
2. Det er et vilkår at konsesjonssøker innen ett år bosetter seg på landbrukseiendommen og deretter bebor den sammenhengende i minst fem år.
3. Det er videre et vilkår at driveplikten oppfylles i tråd med bestemmelsene i jordloven § 8.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonslovens §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet vil gi en driftsmessig god løsning og styrke bosettingen i området.

101/17

SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL BOLIGTOMT FRA GNR 124 BNR 74 I TYNSET
SØKER: ROAR VANG

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Roar Vang tillatelse til fradeling av inntil ett – 1 – dekar tidligere skogbevokst areal fra sin landbrukseiendom gnr. 124 bnr. 74 i Tynset.

2. Den fradelte parsellen skal nyttes som tilleggsareal til allerede etablerte boligtomta, gnr. 124 bnr. 230 i Tynset. Tomta blir etter tillegget på 1,5 dekar og utformes som vist i vedlegg 1.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12.
4. Vedtaket begrunnes med at fradelingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene i landbruket, og er positiv for bosettingen på Fåset.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Roar Vang tillatelse til fradeling av inntil ett – 1 – dekar tidligere skogbevokst areal fra sin landbrukseiendom gnr. 124 bnr. 74 i Tynset.
2. Den fradelte parsellen skal nyttes som tilleggsareal til allerede etablerte boligtomta, gnr. 124 bnr. 230 i Tynset. Tomta blir etter tillegget på 1,5 dekar og utformes som vist i vedlegg 1.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12.
4. Vedtaket begrunnes med at fradelingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene i landbruket, og er positiv for bosettingen på Fåset.

102/17

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 13/2 M.FL. -
JORDLOVEN**

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Guri-Anne Nortvedt og Sigrid Synøve Nortvedt samtykke til omsøkte fradeling/rasjonalisering av landbrukseiendommen Grindalen, gnr. 13 m.fl. bnr. 2 m.fl. i Tyllaldalen i Tynset. Resteiendommen begrenses til inntil 16 dekar ut fra vedlagte kartskisse. Det er driveplikt på jordressursene i teigen.
2. Det er et vilkår for delingen at de fradelte arealene med tilhørende rettigheter selges slik de er skissert i søknaden, med Trond Torud og Roar Hokstad som aktuelle kjøpere. For de tre teigene som er innlemmet i søknaden underveis i saksgangen, skal også disse selges til aktiv landbrukseiendom i området. Teigene skal der det er påkrevd gis nye gnr./bnr.
3. Det er et vilkår for delingen at salget av de ulike arealene og dets rettigheter skal gjennomføres innen 1. januar 2018, og til en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne. Ervervene skal omsøkes konsesjon.

4. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12, og begrunnes med at det legges opp til gode drifts- og arronderingsmessige løsninger, som sikrer videre grunnlag for aktiv landbruksdrift og bosetting i området.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Guri-Anne Nortvedt og Sigrid Synøve Nortvedt samtykke til omsøkte fradeling/rasjonalisering av landbrukseiendommen Grindalen, gnr. 13 m.fl. bnr. 2 m.fl. i Tyllaldalen i Tynset. Resteiendommen begrenses til inntil 16 dekar ut fra vedlagte kartskisse. Det er driveplikt på jordressursene i teigen.
2. Det er et vilkår for delingen at de fradelte arealene med tilhørende rettigheter selges slik de er skissert i søknaden, med Trond Torud og Roar Hokstad som aktuelle kjøpere. For de tre teigene som er innlemmet i søknaden underveis i saksgangen, skal også disse selges til aktiv landbrukseiendom i området. Teigene skal der det er påkrevd gis nye gnr./bnr.
3. Det er et vilkår for delingen at salget av de ulike arealene og dets rettigheter skal gjennomføres innen 1. januar 2018, og til en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne. Ervervene skal omsøkes konsesjon.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12, og begrunnes med at det legges opp til gode drifts- og arronderingsmessige løsninger, som sikrer videre grunnlag for aktiv landbruksdrift og bosetting i området.

103/17

DELING AV EIENDOMMEN GNR./BNR 93/32 M.FL. I TYNSET

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m gir Tynset kommune, formannskapet, gir Siv Lena Austad-Eriksen følgende tillatelser:
 - Fradeling av eiendommens bebyggelse og tun på inntil 5,1 dekar, del av gnr. 93 bnr 32 i Tynset. Arealformål på tunet skal fortsatt være LNF.
 - Omdisponering og fradeling av hytte på inntil 1,0 dekar tomt fra setervangen i Lonsjølia, del av gnr. 98 bnr. 59 i Tynset.
 - Etter samme lovparagraf fradeles øvrige arealer, dvs. dyrka mark, skog og utmarksteig, som tilleggsarealer til gardsbruk i drift. Teigenes arealformål opprettholdes.
2. Hytta i Lonsjølia må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4.
3. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring fra LNF-formål til fritidsformål av omsøkte parsell i Lonsjølia fra gnr. 98 bnr. 59.
4. For øvrige vilkår vises det til Tynset formannskaps vedtak i sak 29/17 etter jordloven.

Behandling:

Forslag fra uavhengig representant Berit Nordseth Moen:

Endring rådmannens innstilling punkt 1, kulepunkt 2:

- Omdisponering og fradeling av hytte på inntil 1,5 dekar tomt fra setervangen i Lonsjølia, del av gnr. 98 bnr. 59 i Tynset.

Endringsforslaget fra Nordseth Moen enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med endring enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m gir Tynset kommune, formannskapet, gir Siv Lena Austad-Eriksen følgende tillatelser:
 - Fradeling av eiendommens bebyggelse og tun på inntil 5,1 dekar, del av gnr. 93 bnr 32 i Tynset. Arealformål på tunet skal fortsatt være LNF.
 - Omdisponering og fradeling av hytte på inntil 1,5 dekar tomt fra setervangen i Lonsjølia, del av gnr. 98 bnr. 59 i Tynset.
 - Etter samme lovparagraf fradeles øvrige arealer, dvs. dyrka mark, skog og utmarksteig, som tilleggsarealer til gardsbruk i drift. Teigenes arealformål opprettholdes.
2. Hytta i Lonsjølia må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4.
3. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring fra LNF-formål til fritidsformål av omsøkte parsell i Lonsjølia fra gnr. 98 bnr. 59.
4. For øvrige vilkår vises det til Tynset formannskaps vedtak i sak 29/17 etter jordloven.

104/17

**SAKSFREMLEGG - FRADELING AV BEBYGD SETERTOMT FRA GNR/BNR 13/58
SØKER: GUNN MAGNI HORNSETH****Rådmannens innstilling:**

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 1,0 dekar stor parsell med påstående bebyggelse fra eiendommen gnr. 13, bnr. 58, som omsøkt.
2. Parsellen må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4.
3. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring fra LNF-formål til fritidsformål av omsøkte parsell.
4. For øvrige vilkår vises det til Tynset formannskaps vedtak i sak 70/17 etter jordloven.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 1,0 dekar stor parsell med påstående bebyggelse fra eiendommen gnr. 13, bnr. 58, som omsøkt.
2. Parsellen må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4.
3. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring fra LNF-formål til fritidsformål av omsøkte parsell.
4. For øvrige vilkår vises det til Tynset formannskaps vedtak i sak 70/17 etter jordloven.

105/17

DETALJREGULERINGSPLAN BUBAKKEN GRUSTAK - 1. GANGS BEHANDLING**Rådmannens innstilling:**

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10 fremmer formannskapet saken og vedtar å legge reguleringsplanforslaget for Detaljreguleringsplan for Bubakken grustak, plan-ID 201402, ut til høring og offentlig ettersyn med følgende dokumenter:

1. Reguleringsbestemmelser datert 31.05.17.
2. Plankart datert 31.05.17.
3. Planbeskrivelse med konsekvensutredning, datert 31.05.17.
4. ROS-analyse datert 31.05.17.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10 fremmer formannskapet saken og vedtar å legge reguleringsplanforslaget for Detaljreguleringsplan for Bubakken grustak, plan-ID 201402, ut til høring og offentlig ettersyn med følgende dokumenter:

1. Reguleringsbestemmelser datert 31.05.17.
2. Plankart datert 31.05.17.
3. Planbeskrivelse med konsekvensutredning, datert 31.05.17.
4. ROS-analyse datert 31.05.17.

PRINSIPPSAK FOR AVKLARING AV PLANKRAV I KDP TYNSET TETTSTED FOR PARKVEIEN - RINGVEIEN - TORGGATA

Rådmannens innstilling:

Tynset kommune, formannskapet, imøtekommer ikke Phillips eiendom AS ønske om dispensasjon fra bestemmelsene i KDP Tynset tettsted, plan-ID 201202, om krav til regulering, jf. bestemmelsen §§ 1.3.1 og 1.3.2.

Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 og begrunnes med at de totale konsekvensene av tiltaket bør vurderes samlet i en reguleringsplan. Tiltaket vil ha vesentlig betydning for omgivelsene, berører mange interessenter og er i strid med overordnede høydebestemmelser. Dette setter kommunedelplanens bestemmelser vesentlig til side i forhold til de hensyn planen skal ivareta.

Fordelen ved å gi dispensasjon er ikke klart større enn ulempene. Dispensasjon kan etter dette ikke innvilges.

Behandling:

Forslag fra Senterpartiet v/Stein Tronsmoen:

Formannskapet

- a) ser positivt på søknaden
- b) ber om at søker beskriver en løsning for flere parkeringsplasser enn skissert i planen
- c) ber søker avklare med naboer om eventuelle innsigelser

Saken vil på denne bakgrunnen sendes tilbake til administrasjonen for å utrede en dispensasjonsbehandling med begrunnelse i at dette tar kortere tid enn å utarbeide en reguleringsplan og i denne saken er tidsperspektivet avgjørende for gjennomføringen av prosjektet.

Forslaget fra Tronsmoen vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Vedtak:

Formannskapet

- a) ser positivt på søknaden
- b) ber om at søker beskriver en løsning for flere parkeringsplasser enn skissert i planen
- c) ber søker avklare med naboer om eventuelle innsigelser

Saken vil på denne bakgrunnen sendes tilbake til administrasjonen for å utrede en dispensasjonsbehandling med begrunnelse i at dette tar kortere tid enn å utarbeide en reguleringsplan og i denne saken er tidsperspektivet avgjørende for gjennomføringen av prosjektet.

KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURMINNER OG KULTURMILJØER, ALVDAL OG TYNSET, 2. GANGS BEHANDLING

Rådmannens innstilling:

Formannskapet tilrår Kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15 vedtar Kommunestyret Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer i Alvdal og Tynset med følgende dokumenter:
 1. Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer i Alvdal og Tynset kommuner 2017-2021
 2. Kulturminner i Alvdal og Tynset, Sørensen og Hvamstad.
 3. Kart over kulturminner og kulturmiljøer som foreslås fredet.
 4. Temakart Fornminner og kulturminner Kommunedelplan for Alvdal, 2008-2020
 5. Temakart Landskap, kulturminner og kulturmiljø, Kommunedelplan for Tynset tettsted 2015-2027
2. Rådmannen gis fullmakt til å innarbeide vedtatte endringer og å foreta mindre korrigeringer på Kart over kulturminner og kulturmiljøer som foreslås fredet i etterkant av vedtatt plan.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet tilrår Kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15 vedtar Kommunestyret Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer i Alvdal og Tynset med følgende dokumenter:
 1. Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer i Alvdal og Tynset kommuner 2017-2021
 2. Kulturminner i Alvdal og Tynset, Sørensen og Hvamstad.
 3. Kart over kulturminner og kulturmiljøer som foreslås fredet.
 4. Temakart Fornminner og kulturminner Kommunedelplan for Alvdal, 2008-2020
 5. Temakart Landskap, kulturminner og kulturmiljø, Kommunedelplan for Tynset tettsted 2015-2027
2. Rådmannen gis fullmakt til å innarbeide vedtatte endringer og å foreta mindre korrigeringer på Kart over kulturminner og kulturmiljøer som foreslås fredet i etterkant av vedtatt plan.