

Tynset kommune
Torvgt. 1
Rådhuset
2500 Tynset

DIJ VUE./ DERES REF:
24/3513-46

BIEJJIE / DATO:
18.11.2025

MIJ VUE. / VÅR REF:
25/6871-2

AAMHTSREERIJE / SAKSBEHANDLER:
Brage Sletvold

Sametingets uttalelse: Reguleringsplan - Myrvoll boliggrænd - 1.gangs behandling - gbnr. 39/49 Tynset kommune

Vi viser til deres brev av 11.11.2025.

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Vi minner om at også Sametinget bør inngå som forvaltningsmyndighet under punkt 2.9 i reguleringsbestemmelsene, som omhandler den generelle aktsomhets- og meldeplikten i kulturminnlovens § 8.2.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Heelsegh / Med vennlig hilsen

Elin Rose Myrvoll
juogushoavda / seksjonssjef

Brage Sletvold
Rádddeaddi/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jïh seedtesåvva vuelietjaalegaph. /
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Hovedmottaker:

Tynset kommune Torvgt. 1 2500 Tynset

Kopiiija / Kopi til:

Innlandet Fylkeskommune Postboks 4404 Bedriftssenteret 2325 Hamar

TYNSET KOMMUNE
Torvgata 1
2500 TYNSET

Vår dato: 11.12.2025

Vår ref.: 202503749-6 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 24/3513 - 42

Saksbehandler: Daniel Thoresen

Lossius/dalo@nve.no

NVEs generelle uttalelse - Offentlig ettersyn – Detaljregulering for Myrvoll Boliggrend – Gnr. 39 Bnr. 577 – Tynset kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 10.11.2025.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle tilbakemelding

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

Meld inn naturfareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Daniel Thoresen Lossius
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

TYNSET KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Tynset kommune
Torvgt. 1, Rådhuset
2500 Tynset

Deres ref: 2024/3513
Vår ref: 2025/280655
Dato: 16.12.2025

Mattilsynets uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Myrvoll boliggrænd

Vi viser til Start offentlig ettersyn av reguleringsplan for Myrvoll boliggrænd.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for minimum 55 boliger på eiendommen Myrvoll i Haverslia. Det er oppgitt i VAO notat at planområdet skal knyttes til offentlig VA (Tynset Vannverk)

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planer ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor disse områdene.

Mattilsynets uttalelse

Vi svarte på varsel i saken i brev datert 04.03.2025. Vi ser at de fleste momenter vi da tok opp er ivaretatt i planbeskrivelse, planbestemmelser og VAO plan.

Vi påpekte i vårt svar til varsel at Planområdet ligger på og i tilknytning til dyrket mark. Vi forutsatte at planen skulle inneholde bestemmelser som sikret at det ikke oppsto fare for utvikling eller spredning av planteskadegjørere. Smitte kan spres både med jordmasser som flyttes og med maskiner med jord, frø og andre planterester.

Det står under innkomne innspill i planbeskrivelsen at dette er tatt til orientering. Vi kan ikke finne at dette er ivaretatt i planbestemmelsene. Tynset og fjellregionen er viktige produsenter av mandelpotet i Norge. Det er viktig å beskytte denne produksjonen. Vi forventer derfor at det tas inn planbestemmelser som sikrer at det ikke oppstår fare for utvikling eller spredning av planteskadegjørere.

Med hilsen

Mattilsynet, tilsynet

Helge Heimstad
spesialinspektør

Jorunn Aasgaard Grini
avdelingsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I INNLANDET



TYNSET KOMMUNE

Torvgata 1

2500 TYNSET

Saksbehandler, innvalgstelefon

Se oversikt nederst i brevet

Uttalelse - høring - reguleringsplan - Tynset - detaljregulering - Myrvoll boligområde - 202403

Vi viser til oversendelse datert 10. november 2026 med høring av detaljregulering for Myrvoll boliggrrend, plan-ID 202403 i Tynset kommune. Vi viser samtidig til våre innspill ved oppstart av planarbeidet i brev datert 17. mars 2025.

Bakgrunn

Tynset kommune har lagt reguleringsplan for Myrvoll boliggrrend ut til høring og offentlig ettersyn. Planen legger til rette for ny boligbebyggelse. Det er tatt hensyn til kravene i kommunedelplan (KDP) for Tynset by om minimum 55 boliger innenfor området, og minimum 2 boliger pr dekar dyrka mark i planen. Det er foretatt en flomsonekartlegging for området, og tiltak for å ivareta sikring i tråd med kartleggingen er innarbeidet i planforslaget. Planforslaget er i tråd med gjeldende kommunedelplan for Tynset by, som setter følgende krav til detaljregulering for området:

- *Feltene B2-10 skal detaljreguleres med enhetlige takløsninger og estetisk uttrykk. Maksimal gesimshøyde over planert terreng skal ikke være over 6 meter for saltak, 9m for pulttaksbygninger.*
- *For felt B6 Myrvoll settes det krav til at reguleringsplanen skal legge ekstra vekt på at hensynet til turveier, skiløyper og stier gjennom området ivaretas ved detaljregulering.*
- *For B6 Myrvoll stilles det krav til at der dyrka mark bygges ned, skal denne bebygges med min. 2 boenheter pr. daa.*
- *Det skal reguleres inn min. 55 boenheter innenfor arealet.*

Det er vurdert at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning da planforslaget fremmes i tråd med overordnet plan.

Det ble avholdt oppstartsmøte med Tynset kommune i desember 2024 og varslet oppstart av planarbeidet i februar 2025. Det er ikke gjennomført medvirkningsopplegg eller informasjonstiltak ut over tilskrivning av berørte parter i forbindelse med planarbeidet.

Statsforvalterens vurdering

Våre vurderinger er gitt tematisk under.



Barn og unge

Planforslaget har flere gode løsninger som ivaretar hensynet til barn og unge.

Planen sikrer etablering av en kvartalslekeplass (f_LEK1) som skal være felles for alle boenheter, i tillegg planlegges nærlekeplasser i feltene BK1 og BK2, med krav om trafiksikker adkomst og plassering maks 50 meter fra boliger. Disse skal ha variert beplantning, sandkasse, lekeapparater og møblering. Eksisterende fotballbane (o_LEK2) skal opprettholdes og istandsettes dersom den berøres av anleggsarbeid. Rekkefølgekrav sikrer at lekeplasser skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse gis.

Det legges opp til gang- og sykkelveg langs Grendeveien og kobling til eksisterende gangveg i Haverslia, noe som gir trygg skolevei og god forbindelse til sentrum. Dette er også sikret med rekkefølgekrav. Bilfrie tunløsninger mellom boligene bidrar til å redusere risiko for ulykker og skaper trygge lekearealer. Planen sikrer forbindelser til nærliggende friluftsområder, turstier og skiløyper, samt grønnsstruktur langs bekken, som er positivt for økt fysisk aktivitet.

Det stilles krav om universell utforming av lekeplasser, møteplasser og gangarealer, slik at barn med nedsatt funksjonsevne kan delta i lek og aktivitet, dette er bra.

Det fremgår at det ikke er gjennomført særskilt medvirkning fra barn og unge utover ordinær varsling. Vi anbefaler at kommunen vurderer å styrke medvirkningen i tråd med Rikspolitiske retningslinjer (RPR) og rundskriv T-2/08, særlig i utarbeidelsen av lekearealene slik at disse vil møte målgruppens behov på en god måte.

Samfunnssikkerhet

Det er utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse for reguleringsplanen. Analysen følger metoden som er beskrevet i veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* som er utgitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

På bakgrunn av gjennomgang av sjekkliste er det i kap. 4 i analysen identifisert fire farer og uønskede hendelser. Dette gjelder flom i vassdrag, ekstremnedbør (overvann), skog- og lyngbrann samt trafikkforhold. Risiko og sårbarhet er vurdert for hendelsene, og risikoreduserende tiltak er beskrevet og tatt inn i planen.

Deler av planområdet er ifølge analysen innenfor aktsomhetssone for flom. Norconsult har utarbeidet rapport om flomsonekartlegging med anbefalinger som er lagt til grunn for hensynssone flomfare og krav om avbøtende tiltak i planbestemmelsene. Disse dekker hendelsene flom og overvann.

På bakgrunn av ovennevnte ser det ut til at samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige hensyn er ivaretatt i planen.

Naturmangfold

Statsforvalteren påpekte i vårt innspill til varsel om oppstart at vurderinger etter naturmangfoldloven skal legges til grunn i planarbeidet og at det skal tas hensyn til eventuelle naturverdier innenfor planområdet. Vi ser at vurdering av naturmangfoldloven §§ 8-12 er beskrevet i planbeskrivelsen. Her fremkommer det imidlertid at planområdet ikke er kartlagt, at det er usikkert hvilke naturtyper og arter som finnes i området, og at kunnskapsgrunnlaget dermed ikke er tilstrekkelig til å vurdere påvirkning på naturtyper og arter presist. Det konkluderes likevel med at kunnskapsgrunnlaget anses tilstrekkelig ut ifra hva som kan sees på kjente kilder, kart og flyfoto.



Statsforvalteren mener dette ikke er tilstrekkelig, og at det bør gjennomføres kartlegging før planen sluttbehandles.

Planbestemmelser og plankart

Statsforvalteren har ikke utover det overstående foretatt noen juridisk gjennomgang av planbestemmelser og plankart. Vi forutsetter at plankart er utformet i samsvar med kart- og planforskriften § 9.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Ingrid Hvidsten Gabrielsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere: Ingrid Hvidsten Gabrielsen, *areal og klima*, tlf. 61 26 62 24
Kjell Erik Kristiansen, *samfunnssikkerhet og beredskap*, tlf. 62 55 11 07
Hanne Kjøsnes, *helse og omsorg*, tlf. 62 55 11 46

Kopi til:

Innlandet fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat Region Øst

Mattilsynet

Pb. 4404

Postboks 4223

Postboks 383

2325

2307

2381

HAMAR

HAMAR

BRUMUNDDAL

Fra: Stein Jordet <stein.jordet@tynset.kommune.no>
Sendt: 17.12.2025 11:44:55
Til: Postmottak Tynset <postmottak@tynset.kommune.no>
Kopi: Kristin Aasen <Kristin.Aasen@tynset.kommune.no>
Emne: Høringsinnspill Myrvoll boligområde saksnummer 24/3513

Høringsinnspill fra Kommunalteknikk

Fortau FO bør ha 2,5 meter asfaltert bredde inkl kantstein. Dette for å få plass til utstyr for brøyting og strøing.

Gang og sykkelvei GS1, GS2 og GS 3 bør bygges med asfaltert bredde på 3 meter + 0,25 meter skulder på hver side. Dette er standard bredde på andre gang og sykkelveier i Tynset kommune.

Gang og sykkelvei GS4 kan med fordel bygges som ett fortau inntil Bjønnkroken på 2,5 meter asfaltert inkl kantstein. Dette for å ta vare på arealet LEK2 i størst mulig grad som også vil redusere behovet for å utvide denne lekeplassen mot Gaupkroken. Denne kan da bygges som fortau helt til GS5 med fotgjenger overgang for kryssing av Gaupkroken.

Der GS4 krysser Grendeveien bør det bygges en overgang tilsvarende den som krysser mellom Bekkmoen og Ånmyrveien. Opphøyet fortau tilpasset 30km/t fartsgrense med intensivbelysning.

Med hilsen

Stein Jordet

Virksomhetsleder kommunalteknikk
Sektor samfunn

Telefon:
Mobil: 99462411



Tynset kommune

Torgata 1
2500 Tynset
Telefon 62 48 50 00
postmottak@tynset.kommune.no

Det gjøres oppmerksom på at e-post kan bli journalført som offentlig post i tråd med kommunens rutiner.

Tynset kommune
Torvgata 1,
2500 Tynset
postmottak@tynset.kommune.no

JORDVERNALLIANSEN I INNLANDET
HØYVANGVEGEN 40, BLÆSTAD
2322 RIDABU
TLF: 62 55 53 10
EPOST: INNLANDET@JORDVERN.NO
NETT: WWW.JORDVERN.NO/INNLANDET

02.01.2026

Høringssvar, detaljregulering for Myrvoll boligområde – plan ID 202403, Tynset.

Jordvernalliansen i Innlandet er dannet av en rekke organisasjoner innen landbruk, miljø og fagbevegelse, og arbeider for bevaring av dyrket mark og matjord, og mot en stadig forverring av norsk sjølforsyningsgrad og matsikkerhet. Alliansen består blant annet av LO Innlandet, Naturvernforbundet, Bondelaget, Natur og Ungdom, Bonde- og Småbrukarlaget og Bygdeungdomslaget.

Tynset kommune har sendt detaljregulering for Myrvoll boligområde på høring og offentlig ettersyn, med høringsfrist 2/1-26. Jordvernalliansen i Innlandet har følgende innspill til høringsdokumentene:

Jordvernalliansen beklager sterkt at planområde B4 Myrvoll etter mekling mellom Statsforvalteren og Tynset kommune, ble tillatt omdisponert til nytt boligområde. En utbygging her vil føre til at 19 dekar dyrka mark blir varig nedbygd, noe som synes totalt unødvendig da det finnes gode alternative arealer for utbygging i nærområdet.

Vi har gjennomgått det utsendte planforslaget, og kan ikke se at det er stilt tilstrekkelige krav til håndtering av jordressurser i planen. Ifølge den oppdaterte nasjonale jordvernstrategien, vedtatt av Stortinget i 2023, anbefales det sterkt at kommunene som et avbøtende og kompenserende tiltak stiller krav om at utbygger må utarbeide en matjordplan. Som utgangspunkt skal all matjord gjenbrukes til matproduksjon. En matjordplan må beskrive nøyaktig hvordan matjorda skal håndteres og hvor den skal flyttes.

Jordvernalliansen krever at kommunen stiller krav til utbygger om at det skal utarbeides en matjordplan, basert på nasjonal veileder, før tiltaket kan igangsettes. Planen må vise til hvor matjorda skal flyttes, og det må foreligge avtale med berørte grunneiere.

Med vennlig hilsen for arbeidsutvalget i Jordvernalliansen i Innlandet,

Elektronisk godkjent, uten underskrift

Lars Opsal jr
Talsperson





Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

Tynset kommune
Torvgt. 1, Rådhuset

2500 Tynset

Deres ref:
2024/3513

Vår ref:
2025/5895-7
Hanne Thingstadberget, plan
Ove Holseng, kulturarv
Mette Bjørnsen Saur, samferdsel

Dato:
02.01.2026

Svar ang. reguleringsplan for Myrvoll boliggrænd - Plan-ID 202403 - 1. gangs behandling - Tynset kommune

Vi viser til oversendelse fra Dem ved brev datert hhv. 10.11. og 11.11.2025, med svarfrist 02.01.2026. Saken omhandler offentlig ettersyn av reguleringsplan for Myrvoll boliggrænd, Plan-ID 202403, Tynset kommune.

Bakgrunn

Det foreliggende reguleringsplanforslaget for Myrvoll boliggrænd legger til rette for ny boligbebyggelse på eiendommen Myrvoll i Haverslia. Det er tatt hensyn til kravene i kommunedelplan (KDP) for Tynset by om minimum 55 boliger innenfor området, og minimum 2 boliger pr. dekar dyrka mark i planen. Det er foretatt en flomsonekartlegging for området, og tiltak for å ivareta sikring i tråd med kartleggingen er innarbeidet i planforslaget.

Kommunedirektøren mener at reguleringsforslaget er i tråd med gjeldende KDP for Tynset by, og vil gi et godt og variert tilbud av boliger sentralt beliggende i Tynset kommune.

Fylkeskommunens rolle

Vår uttalelse er begrunnet ut fra vårt veiledningsansvar (pbl. § 3-2) og vår samfunnsutviklerrolle med ansvar for å bidra til en helhetlig og ønsket utvikling gjennom planlegging i Innlandet fylke, samtidig skal vi ivareta vårt faglige myndighetsansvar på utvalgte områder. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på fagområder som; kulturarv, samferdsel, trafiksikkerhet, kollektiv, gåing og sykling, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SBATP), stedsutvikling, friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming.

Fylkeskommunen har et særskilt ansvar som vegeier og forvalter av fylkesvegene i Innlandet, samtidig som vi også skal forvalte eiendommer i kraft av å være grunneier.

Fylkeskommunens innspill

Plan

Fylkeskommunen oppfatter det slik at de planfaglige forhold vi påpekte ved planoppstart i det alt vesentligste er ivaretatt i det foreliggende planforslaget.

Planforslaget tilrettelegger eksempelvis for trygge og tilgjengelige oppholdsarealer i form av kvartalslekeplasser, nærlekeplasser og fotballbane, noe som fremmer fysisk aktivitet og sosialt samvær for barn og unge. Det legges videre opp til gang- og sykkelveg langs Grendeveien og kobling til eksisterende gangveg i Haverslia, noe som gir trygg skolevei og god forbindelse til sentrum. Planen sikrer også forbindelser til nærliggende friluftsområder, turstier og skiløyper, samt grønnstruktur langs bekken, noe som er positivt med tanke på fysisk aktivitet.

Kulturarv

Det er ikke påvist automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. Varslingsplikt etter kulturminneloven § 8, andre ledd er tatt inn i bestemmelsene. Forholdet til eventuelle ikke registrerte automatisk freda kulturminner er dermed ivaretatt i planen. Vi anser undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 som oppfylt.

Samferdsel

På grunn av manglende saksbehandlerkapasitet har ikke Innlandet fylkeskommune vurdert denne saken samferdselsfaglig. Vi viser til våre merknader til oppstartsvarsel som belyser hva som må hensyntas i planen.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Hanne Thingstadberget
Seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

- STATSFORVALTEREN I INNLANDET
- STATENS VEGVESEN
- SAMEDIGGI / SAMETINGET