

Det reguleres en internveg, som gir adkomst til de nye byggeområdene. Vegen er regulert i henhold til krav og standard fra Tynset kommune og Midt-Hedmark brann og redning. I sørøst breddeutvides vegen, for å sikre framkommelighet for store kjøretøy. I tillegg er terrenget oppfylt, for å gi tilfredsstillende stigningsforhold på vegen, samt gode adkomstforhold til boligene (BF19 og deler av BK2).



Figur 3: Situasjonsplan for nye boligområder, internveg, lekeplass og parkering.

Lekeplassen innenfor planområdet skal gis en enkel opparbeiding med terrengbearbeiding og lekeapparater, som sikrer gode og trygge forhold for barn og unge. Deler av plassen skal fylles opp, for å kunne etablere et flatere parti nærmest vegen. Resten av området kan etableres som akebakke eller beholdes som skogsterreng. Lekeplassen vil være en nærlekeplass, spesielt beregnet for de minste ungene. Nord for BK1 ligger eksisterende kvartalslekeplass, som sikrer lek- og aktivitetsområde for hele boligfeltet.

Mellom BK1 og parkeringsplassen reguleres gang- og sykkelveg, som sikrer en trygg snarveg mellom de nye byggeområdene og eksisterende lekeplass.

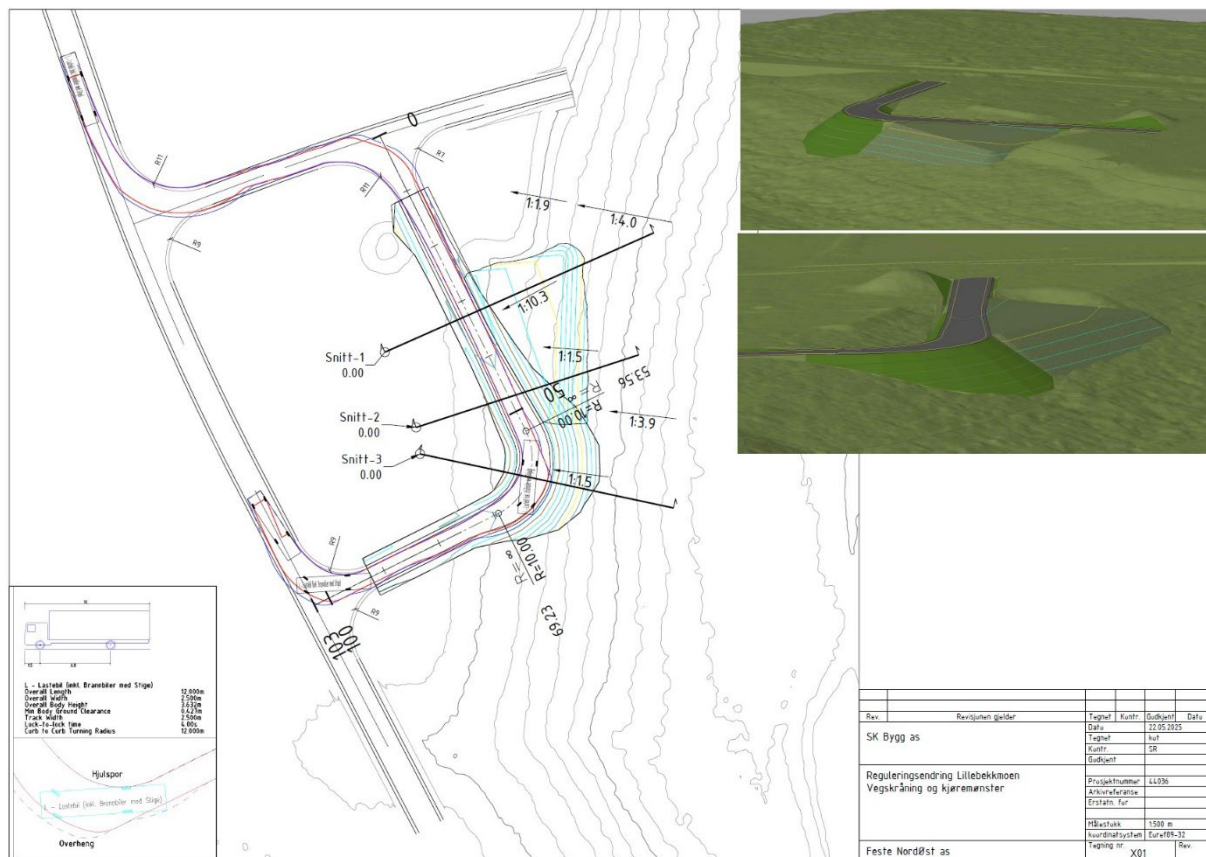
Alle byggeområdene får planbestemmelser som er tilpasset den eksisterende planen. Dette gjelder høyder på bygg, materialbruk, fargebruk, takform og volum. Dette hensyntar den eksisterende boligbebyggelsen og karakteren i området.

Det er utført en enkel vegberegning, som viser terrengutslag for planlagt veg og lekeplass. Kjørebanebredden er 4,0 m, og inklusive grøft/sideterreng er vegbredden 6,0 m. Dette i henhold til føringer fra kommunen.

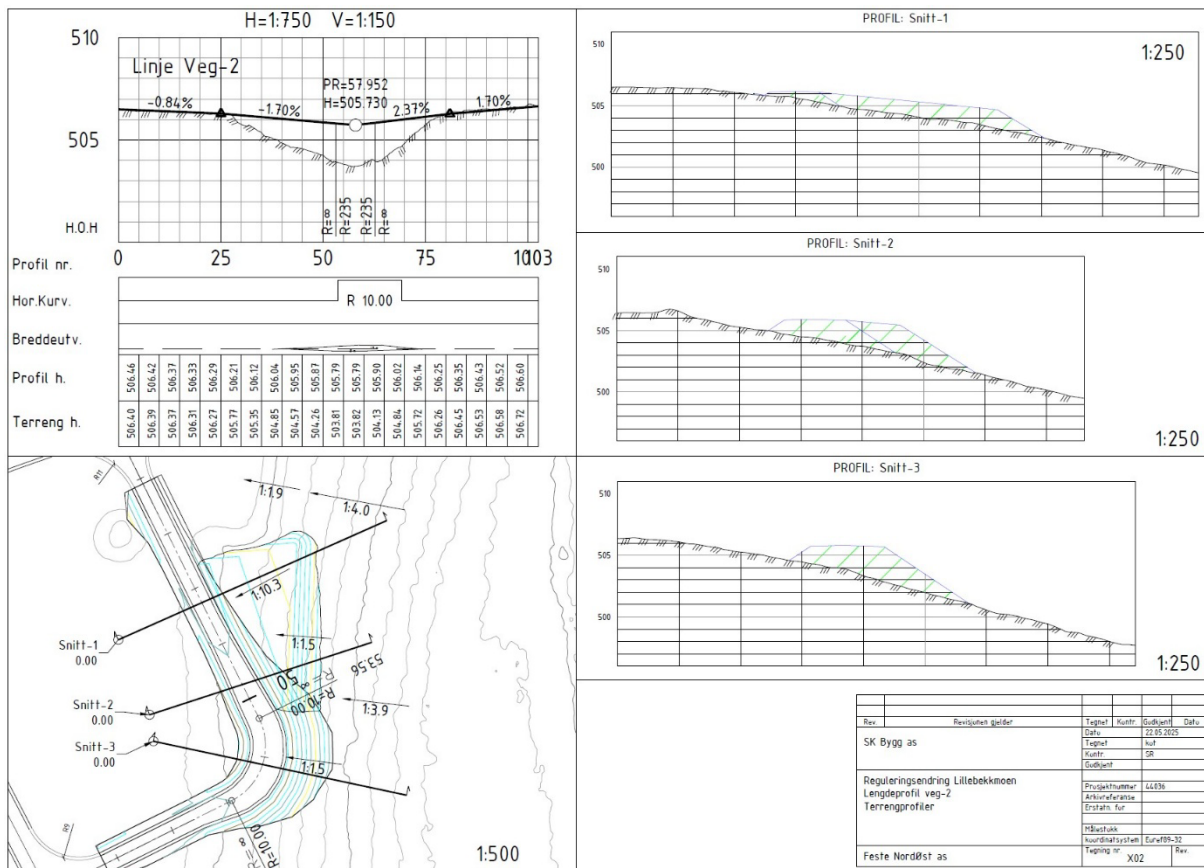
Sammen med vegen er det gjort beregninger av lekeplassen, for å synliggjøre det flate lekearealet, og omfanget av terrengfyllingen. Dette vises i tegningen under, samt i profilene på neste side (figur 4 og 5).

I plankartet er skråningsutslaget/fyllingen rundt lekeplassen innlemmet i arealformålet. Vegfyllingen er regulert til annet vegformål.

Det er regulert hensynssoner for friskt i krysset mellom o_SKV2 og o_KV3. Frisiktlinjene er 4 x 30 m, tilsvarende som i alle kryss i gjeldene plan.



Figur 4: Teknisk vegberegning som viser vegskråning og kjøremønster. Plansituasjon og 3D-bilder fra modellen.



Figur 5: Teknisk vegberegning som viser vegskråning og kjøremønster. Plansituasjon og profiler.

Vedlagt denne beskrivelsen ligger plankart og bestemmelser, samt 5 vedlegg.

Vedlegg 1 – Referat fra oppstartsmøte

Vedlegg 2 – Situasjonsplan for endringsområdet

Vedlegg 3 – Vegkonstruksjon – plan og 3D-bilder

Vedlegg 4 – Vegkonstruksjon – plan og profil

Vedlegg 5 – ROS analyse