GEBYRREGULATIV 2026

TYNSET OG ALVDAL KOMMUNE

GEBYRREGULATIV FOR:

- PLAN- OG BYGGESAKSBEHANDLING
- BEHANDLING OM UTSLIPP FRA MINDRE ANLEGG
- OPPMÅLINGSTJENESTER
- EIERSEKSJONERINGER

GEBYRREGULATIV MED HJEMMEL I:

- § 33-1 i plan og bygningsloven av 27. juni 2008.
- § 11-4 i forskrift av 1. juni 2004 til forurensningsloven om utslipp fra mindre avløpsanlegg, jf.
- forurensningsloven § 52 a.
- § 32 i lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) av 17. juni 2005
- § 7 i lov om eierseksjoner av 20. mars 1997

REGULATIVET ERSTATTER TIDLIGERE GJELDENDE REGULATIV OG GJELDER SAKER MOTTATT FRA OG MED 01.01.26.

Vedtatt av Tynset kommunestyre den 13.12.2018, med prisjustering fra 01.01.25.

Vedtatt av Alvdal kommunestyre den 20.12.2017, med prisjustering fra 01.01.25.

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. GENERELLE REGLER 4
1.1 Betalingsplikt 4
1.2 Hvilket regulativ skal brukes 4
1.3 Betalingstidspunkt 4
1.4 Urimelig gebyr 4
1.5 Fritak for gebyr 5
1.6 Klage 5
1.7 Avbrutt arbeid 5
1.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene 5
1.9 Gebyr til statlige etater 5
2 TJENESTER SOM SKAL BETALES ETTER MEDGÅTT TID 5
3 GEBYR FOR PLANARBEID 6
3.1 Planavklaringsmøte (pr. møte) 6
3.2 Planprogram, jf. § 4-1 6
3.3 Kontroll og behandling av reguleringsplan jf. §§ 12-3, 12-10, 12-12 6
3.3.1 Ufullstendig planmateriale 6
3.4 Avbrutt planbehandling 6
3.5 Planendring, jf. § 12-14 6
3.6 Dispensasjon, jf. § 19-2 6
4. GEBYR FOR BYGGESAKSARBEID OG DELESAK 7
4.1 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker) 7
4.2 Forhåndskonferanse 7
4.3 Godkjenning av foretak 7
4.4 Søknadspliktig tiltak, jf. § 20-1 7
4.4.1 Søknad om tiltak uten ansvarsrett jf. § 20-4, pkt. a, c, d. 7
4.4.2 Boligbygning og fritidsbolig for første boenhet (nybygg, til-/påbygg, hovedombygging) 7
4.4.3 Andre bygninger, nybygg, tilbygg og hovedombygging 8
4.4.4 Andre tiltak § 20-1 8
4.4.5 Landbruksbygg tillatt inntil 1 000 m^2 (nybygg, tilbygg) 8
4.4.6 Gebyr for behandling av fravik fra byggteknisk forskrift 9
4.4.7 Deling av fast eiendom/rasjonalisering av bruk §20-1 m. 9
4.4.8 Endringer i forhold til gitt tillatelse (som krever endringsvedtak) 9
4.4.9 Avviksbehandling 9
4.4.10 Avbrutt byggesaksbehandling 9
4.5 Ulovlighetsoppfølging og gebyrer jf. Kap. 32 Plan- og bygningsloven 9

5. GEBYR FOR UTSLIPP FRA MINDRE AVLØPSANLEGG 10
5.1 Behandling av søknad om utslippstillatelse 10
5.2 Ny behandling av avslått søknad 10
5.3 Utslipp som ikke er godkjent 10
5.4 Kontroll- og tilsynsgebyr 10
5.5 Behandling av private avløpsplaner 10
6. GEBYRER FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 11
6.1 Oppretting av matrikkelenhet 2025 11
Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering 11
6.1.1 Etablering av ny grunneiendom og festegrunn (fradeling) 11
6.1.2 Tilleggsareal, inntil 500 m^2 11
6.1.3 Punktfeste 11
6.1.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn 12
6.1.5 Oppmåling av uteareal pr. eierseksjon 12
6.1.6 Etablering av anleggseiendom 12
6.1.7 Registrering av jordsameie 12
6.2 Etablering av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning 12
6.3 Grensejustering 12
6.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie 12
6.3.2 Anleggseiendom 12
6.4 Arealoverføring 13
6.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie 13
6.4.2 Anleggseiendom 13
6.5 Klarlegging/påvisning av eksisterende grense - tidligere koordinatbestemt ved oppmålingsforretning 13
6.6 Klarlegging/påvisning av eksisterende grense - ikke tidligere koordinatbestemt 13
6.7 Matrikkelforbedring 14
6.8 Privat grenseavtale 14
6.9 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken 14
6.10 Salg av enkeltprodukter i meglerpakken 14
6.11 Salg av digitale kartdata hvor både punkt a og b må legges til grunn 14
7. GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIERSEKSJONER 15
7.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom 15
7.2 Oppmåling av uteareal som er en del av en seksjon 15
7.3 Ny behandling av avslått søknad om seksjonering eller reseksjonering 15

1. GENERELLE REGLER

1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsene og retningslinjene i regulativet. Gebyrkravet skal rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller den som har bedt om å få utført aktuelt arbeid.

Saksgebyr skal betales selv om søknaden blir avslått.

Kommunen skal av eget tiltak betale tilbake det rekvirenten måtte ha til gode. Det samme gjelder der kommunen ved feil har krevd og mottatt for mye i gebyr.

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen kreve et purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purre flere ganger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

1.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal regnes ut etter det regulativet som gjelder den datoen kommunen tok imot en tilfredsstillende melding, søknad, eller rekvisisjon.

1.3 Betalingstidspunkt

Før kommunen skriver ut brukstillatelse eller ferdigattest, skal tilhørende gebyr være betalt. Likedan skal matrikkelgebyr og aktuelle tinglysingsgebyr være betalt før oversendelse til tinglysing. For reguleringsplaner skal gebyret være betalt for planen tas opp til andregangsbehandling.

For søknadssaker kan kommunen kreve at tilhørende gebyr skal være betalt før saksbehandlinga starter. For saker som skal betales etter medgått tid og utlegg til sakkyndig hjelp, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et midlertidig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeid er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller betale tilbake for mye betalt gebyr.

Også for andre arbeid kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeid starter. For arbeid som skal betales etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forskuddsbetaling stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyr som skal regnes ut etter brukte timeverk og kommunen sine utlegg til sakkyndig hjelp, bli utskrevet i ettertid.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på fastsetting av et gebyr eller vedtak på søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke forlenget betalingsfrist.

1.4 Urimelig gebyr

Dersom et gebyr er åpenbart urimelig i forhold til de prinsipp som er lagt til grunn, det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den som han/hun gir fullmakt, på eget initiativ fastsette et passende gebyr. Fullmakts-haver kan under samme forutsetning og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

For behandling av private reguleringsplaner kan gebyret uansett ikke settes lavere enn kr 16 000,–

Fastsettelse av gebyr etter pkt. 1.4 er et enkeltvedtak.

1.5 Fritak for gebyr

Når særlige grunner (1) tilsier det, kan kommunen etter kommunalt fastsatte retningslinjer helt eller delvis gi fritak for betaling av gebyr til kommunen i en konkret sak.

1 Særlige grunner kan være *tiltaksorientert* eller *tiltakshaverorientert*. Eksempel på en tiltaksorientert sak er: Melding/søknad som gjelder et fredet eller verneverdig kulturminne. Eksempel på tiltakshaverorientert forhold er: Tiltakshavers betalingsevne eller samfunnsfunksjoner for eksempel en humanitær organisasjon. Generelt bør kommunens inntekter og utgifter regnskapsføres der de hører hjemme. Dersom kommunen ettergir krav på gebyr i vernesaker, bør dette i kommuneregnskapet komme til uttrykk som kommunalt tilskudd til kulturvernet. Og tilsvarende ved tiltaksorientert ettergivelse av gebyrer: som sosialutgifter eller tilskudd til organisasjoner.

1.6 Klage

Statsforvalteren er klageinstans for enkeltvedtak gjort i samsvar med dette regulativet for gebyr etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven. Kommunal klagenemnd er klageinstans for tilsvarende gebyrvedtak etter delings- og seksjoneringsloven.

1.7 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det betales gebyr etter pkt. 2.1 i forhold til det som er utført eller som kommunen må utføre.

1.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Kommunestyret vedtar endringer av gebyrregulativet, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år.

Dersom kommunestyret ikke gjør vedtak om annen regulering av satsene, skal administrasjonen med virkning fra 1. januar hvert år regulere satsene etter utviklinga i konsumprisindeksen fra oktober forrige år til oktober siste år. Ved nevnte regulering skal en avrunde satser fra kr 50 og oppover til hele 10 kroner.

1.9 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyr til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskriving og innkreving av kommunale og statlige gebyr skje samordnet.

2 TJENESTER SOM SKAL BETALES ETTER MEDGÅTT TID

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal det nyttes følgende timesatser:

	Tynset	**Alvdal**
a) For kontorarbeid (eks. mva)	kr 1 460	kr 1 460
For kontorarbeid (inkl. mva)		
b) For feltarbeid (eks. mva)	kr 1 544	kr 1 544
For feltarbeid (inkl. mva)		

3 GEBYR FOR PLANARBEID

Med hjemmel i plan- og bygningsloven av 1. juli 2009, kap. 33

3.1 Planavklaringsmøte (pr. møte)

	Tynset	Alvdal
a) Formelt oppstartmøte, med referat	kr 4 746	kr 4 746
b) Behandling av planforespørsel i formannskapet	kr 12 515	kr 12 515

3.2 Planprogram, jf. § 4-1

	Tynset	Alvdal
Behandling av planprogram jf. § 12-9. I tillegg betales gebyr for kontroll og behandling av reguleringsplan.	kr 20 318	kr 20 318

3.3 Kontroll og behandling av reguleringsplan jf. §§ 12-3, 12-10, 12-12

	Tynset	Alvdal
a) Normalplan	kr 45 145	kr 45 145
b) Arbeidskrevende plan	kr 64 712	kr 64 712

Som arbeidskrevende plan regnes planer som ikke er i tråd med kommuneplanen, berører overordnet infrastruktur, gjelder utbygging i områder utsatt for risiko- og sårbarhet, har en høy grad av interessekonflikt, faller inn under forskrift om konsekvensutredning § 4 eller har et utbyggingsformål over 20 daa. Opplistingen er ikke uttømmende.

3.3.1 Ufullstendig planmateriale

	Tynset	Alvdal
Hvis planforslaget er ufullstendig ved innlevering til kommunen i forhold til kart- og planforskriften, nasjonal kravspesifikasjon eller det er andre avvik mellom bestemmelser, beskrivelse, plankart, vil kommunen sende planforslaget i retur med et gebyr på	kr 3 672	kr 3 672

3.4 Avbrutt planbehandling

	Tynset	Alvdal
a) Saken er under forberedelse for behandling i formannskapet	kr 6 803	kr 6 803
b) Saken er behandlet i formannskapet	kr 12 458	kr 12 458

3.5 Planendring, jf. § 12-14

Endring av reguleringsplan/bebyggelsesplan behandles som en ordinær reguleringssak og gebyr kreves i henhold til dette, jf. pkt. 3.1.4. For mindre og små endringer av godkjent plan, skal det betales følgende gebyr:

	Tynset	Alvdal
a) Mindre endringer, jf. § 12-14, 2. ledd, delegert formannskapet	kr 28 156	kr 28 815
b) Små endringer, jf. § 12-14 2. ledd, delegert kommunedirektøren	kr 15 503	kr 15 503

3.6 Dispensasjon, jf. § 19-2

For behandling av søknad om dispensasjon:

	Tynset	Alvdal
a) Dispensasjon med høring, behandling i formannskapet	kr 20 744	kr 20 744
b) Dispensasjon uten høring, behandling i formannskapet	kr 12 458	kr 12 458
c) Dispensasjon med høring, delegert behandling	kr 8 732	kr 8 732
d) Dispensasjon uten høring, delegert behandling	kr 7 458	kr 7 458

Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til saksgebyr for byggesaksbehandlingen, og delingssaksbehandlingen.

4. GEBYR FOR BYGGESAKSARBEID OG DELESAK

Med hjemmel i plan- og bygningsloven av 1. juli 2009, kap. 33
Av byggesaksgebyret skal 10 % dekke kostnadene med tilsyn.

4.1 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)

		Tynset	Alvdal
a)	Mangelfull søknad der kommunen må be om dokumenter for at byggesøknaden skal være komplett og/eller må på befaring, belastes et gebyr pr. purring.	Kr 1 835	Kr 1 835
b)	Mangelfull søknad sendt som ebyggesak der kommunen må be om dokumenter for at byggesøknaden skal være komplett og/eller må på befaring, belastes et gebyr pr. purring.	Kr 874	Kr 874
c)	Tilleggsgebyr for søknader sendt på manuelt skjema, epost og papir.	Tilleggsgebyr på 15 % maksimalt kr 2 000	Tilleggsgebyr på 15 % maksimalt kr 2 000

4.2 Forhåndskonferanse

	Tynset	Alvdal
Gjelder alle tiltaksklasser. Der det innen ett år kommer søknad om godkjenning i samme sak, skal saksgebyret reduseres med betalt gebyr for forhåndskonferanse.	kr 4 245	kr 4 245

4.3 Godkjenning av foretak

For behandling av en søknad:

		Tynset	Alvdal
a)	Som mangler formalkompetanse tiltaksklasse 1	kr 3 258	kr 3 258
b)	Godkjenning av selvbygger tiltaksklasse 1	kr 3 258	kr 3 258

4.4 Søknadspliktig tiltak, jf. § 20-1

Hvor det i malen er forutsatt faste gebyrer, forutsettes søknad basert på forhåndsgodkjente løsninger. Der dette ikke er tilfelle skal gebyr beregnes etter medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand. I disse sakene skal gebyret ikke være mindre enn vedtatt fastgebyr.

Saksgebyr for konstruksjon, anlegg og vesentlige terrenginngrep som er en integrert del av en byggesøknad er medregnet i saksgebyret.

4.4.1 Søknad om tiltak uten ansvarsrett jf. § 20-4, pkt. a, c, d.

		Tynset	Alvdal
a)	Sak som ikke krever oppdatering av offentlig kart eller register	kr 2 321	kr 2 321
b)	Sak som krever oppdatering av offentlig kart eller register	kr 4 027	kr 4 027
c)	Alle saker med 12-ukersfrister	kr 5 565	kr 5 565

4.4.2 Boligbygning og fritidsbolig for første boenhet (nybygg, til-/påbygg, hovedombygging)

		Tynset	Alvdal
a)	Ett-trinns søknad, iht. § 21-7, 2. ledd (3 ukers frist)	kr 13 594	kr 13 594
b)	Ett-trinns søknad, iht. §21-7, 1. ledd (12 uker frist)	kr 16 251	kr 16 251
c)	Rammetillatelse	kr 18 968	kr 24 657
d)	Igangsettingstillatelse	kr 3 413	kr 3 413
e)	Midlertidig brukstillatelse	kr 3 413	kr 3 413
f)	Tilleggsbygning til bolig/fritidsbolig i samme sak	kr 3 462	kr 3 462

g) Rivetiltak over 100 m^2 i samme sak som nybygg/tilbygg/påbygg bolig/fritidsbolig.	kr 4 675	kr 4 675
h) Rivetiltak under 100 m^2 i samme sak som nybygg/tilbygg/påbygg bolig/fritidsbolig.	kr 3 462	kr 3 462

Der tiltaket har flere bruksenheter skal det betales følgende tillegg pr. enhet:

- Bruksenhet nr. 2 til og med nr 5: 50 % av satsene i tabellens pkt. b.
- Fra og med bruksenhet nr. 6 og for hybel: 20 % av satsene i tabellens pkt. b.

4.4.3 Andre bygninger, nybygg, tilbygg og hovedombygging

	Tynset	**Alvdal**
a) Ett-trinns søknad, iht. § 21-7, 2. ledd (3 ukers frist)	kr 17 960	kr 17 960
b) Ett-trinns søknad (12 uker frist), medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand. Minstegebyr	kr 20 672	kr 20 672
c) Rammetillatelse, medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand. Minstegebyr	kr 24 657	kr 24 657
d) Igangsettingstillatelse	kr 3 352	kr 3 352
e) Midlertidig brukstillatelse	kr 3 352	kr 3 352
f) Anneks for beboelse knyttet til bolig/fritidsbolig	kr 7 210	kr 7 210
g) Garasje over 70 m^2 BRA knyttet til bolig	kr 7 210	kr 7 210

4.4.4 Andre tiltak § 20-1

	Tynset	Alvdal
a) Bruksendring m.v. (varig eller tidsbestemt bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt under bokstav) (pbl § 20-1, d)	**kr 4 725**	**kr 4 725**
b) Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1, e)	kr 6 179	kr 6 179
c) Oppdeling eller sammenslåing av bruksenhet i boliger (pbl § 20-1, g)	kr 4 802	kr 4 802
d) Innhegning mot veg, skilt eller reklameinnretning. (pbl § 20-1 h og	kr 4 245	kr 4 245
e) Vesentlige terrenginngrep, veg/p-plass/landingsplass (pbl § 20-1, k og l).	kr 7 899	kr 7 899
f) Innredning og endring av våtrom som berøre flere bruksenheter (pbl § 20-1, f)	kr 3 038	kr 3 038
g) Oppføring, endring eller reparasjon av byggetekniske installasjoner (pbl § 20-1, f).	kr 3 170	kr 3 170
h) Oppføring, endring eller reparasjon av utendørs installasjoner. Minstegebyr i tillegg til medgått tid (§20-1 a)	kr 3 996	kr 3 996
i) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg (§20-1 j.)	kr 4 025	kr 4 025
j) For bygg og tiltak etter plan og bygningsloven, som ikke inngår i punktene ovenfor, skal gebyr fastsettes etter medgått tid (pkt. 2.1) og for utlegg til sakkyndig bistand. Minstegebyr	kr 4 143	kr 4 143

4.4.5 Landbruksbygg tillatt inntil 1 000 m^2 (nybygg, tilbygg)

	Tynset	**Alvdal**
a) Driftsbygninger med husdyr-rom (nybygg, tilbygg over 100 m^2)	kr 14 421	kr 14 421
b) Andre enklere landbruksbygg	kr 7 023	kr 7 023
c) Tilbygg landbruk < 50 m^2	kr 4 228	kr 4 228
d) Tilbygg landbruk > 50 m^2 kommer et tillegg til pkt. c pr. m^2	kr 19	kr 19
e) Riving i samme sak	kr 1 709	kr 1 709

For landbruksbygninger som ikke er nevnt over, se punkt. 4.4.3.
For andre tiltak, eksempel utvendig gjødsellager, se punkt 4.4.4.

4.4.6 Gebyr for behandling av fravik fra byggteknisk forskrift

	Tynset	Alvdal
a) Behandling av fravik fra byggeteknisk forskrift, per fravik*	kr 2 580	kr 2 580

*Avvik som krever dispensasjon belastes med dispensasjonsgebyr

4.4.7 Deling av fast eiendom/rasjonalisering av bruk §20-1 m.

Søknad i samsvar med reguleringsplan a) første tomt:	kr 4 245	kr 4 245
b) For hver tomt deretter:	kr 689	kr 689
Søknad i uregulerte områder for hver tomt.	kr 5 282	kr 5 282

Gebyr for dispensasjon pkt. 3.7, kommer i tillegg til gebyr for delingssaksbehandlingen.

4.4.8 Endringer i forhold til gitt tillatelse (som krever endringsvedtak)

	Tynset	Alvdal
a) Endring som ikke medfører endring i andre registre	kr 2 371	kr 2 371
b) Endringer som medfører endering i andre registre	kr 3 518	kr 3 518

4.4.9 Avviksbehandling

	Tynset	Alvdal
For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom tilsyn, er gebyret pr. behandlet avvik	kr 5 436	kr 5 436

4.4.10 Avbrutt byggesaksbehandling

	Tynset	Alvdal
Ved søknad som avlyses før vedtak fattes, belastes det inntil 50 % av ordinært saksbehandlingsgebyr, med et minstegebyr på	kr 1 709	kr 1 709

For behandling av byggesøknader som ikke kommer til utførelse eller blir avslått, belastes det ordinært saksbehandlingsgebyr

4.5 Ulovlighetsoppfølging og gebyrer jf. Kap. 32 Plan- og bygningsloven

Kommunen har plikt til å forfølge ulovligheter i henhold til plan- og bygningsloven kap. 32. Ifølge byggesaksforskriften kapittel 16, har kommunen anledning til å ilegge overtredelsesgebyr. Overtredelser kan være rent formelle overtredelser og materielle overtredelser. Formelle overtredelser: Manglende tillatelse for tiltak, manglende tillatelse for bruk eller manglende godkjenning mv. Materielle overtredelser: Bygging i strid med plan, tekniske krav el. Manglende oppfølging av oppgave/ansvar, for eksempel kontroll. Manglende oppfølging av pålegg eller uriktige/villedende opplysninger.

Byggesaksforskriften § 16-1 første ledd sier at: «Foretak kan ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlige eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til h. Privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlige eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav *a til h*.» Gebyrstørrelsene varierer inntil kr 10 000, inntil 50 000 og inntil 200 000 avhengig av type overtredelse, jf. § 16-1 andreledd a-h.

Den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. § 20-2 og § 20-4 uten at det foreligger nødvendig tillatelse, ilegges gebyr. Alvorlighetsgraden av overtredelsen må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle.

5. GEBYR FOR UTSLIPP FRA MINDRE AVLØPSANLEGG

Med hjemmel i forskrift om begrensning av forurensning § 11-4, og plan- og bygningslovens kap. 33

5.1 Behandling av søknad om utslippstillatelse

Det skal betales gebyr per utslippstillatelse etter følgende satser:

	Tynset	Alvdal
a) Anlegg der utslippet er kalkulert til < 15 pe	kr 8 026	kr 8 026
b) Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 15 pe og 50 pe	kr 15 871	kr 15 871
c) Anlegg der utslippet er kalkulert til over 50 pe	kr 15 871	kr 15 871

Der en søknad gjelder flere avløp av samme størrelse på samme eiendom i forhold **til** inndelingen ovenfor, skal det kreves halvt gebyr per avløp fra og med nr. 2.

Der en søknad gjelder flere avløp av ulik størrelse på samme eiendom i forhold til **inndelingen** ovenfor, skal det kreves fullt gebyr for det **avløpet** som gir størst gebyr og halvt gebyr i forhold til klassen per avløp fra og med nr. 2.

5.2 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om utslippstillatelse fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fradrag dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for avslag. (Kommer ny søknad på senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr).

5.3 Utslipp som ikke er godkjent

For kommunen sitt arbeid med utslippssøknader som ikke er godkjent, skal det betales gebyr etter medgått tid jf. pkt. 2.1 i dette regulativet.

	Tynset	Alvdal
Minstesatsen er satt til:	kr 8 847	kr 8 847

Gebyret omfatter eventuelle befaringer som blir gjennomført for å avdekke ulovlig utslipp samt oppfølging og videre behandling av pålegg og behandling av søknad om utslipp etter pålegg fra forurensningsmyndigheten. I tillegg kan kommunen kreve å dekke sine kostnader til sakkyndig bistand.

5.4 Kontroll- og tilsynsgebyr

Der kommunen gjennomfører kontroll og tilsyn blir det krevd et kontrollgebyr, som beregnes ut ifra medgått tid og satser jf. pkt. 2.1 i dette regulativet.

	Tynset	Alvdal
Minstesatsen er satt til:	kr 6 764	kr 6 764

Kontrollen omfatter tilsyn med at avløpsanlegg fungerer tilfredsstillende og at krav som følger av de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og vedtak blir fulgt. Kontroll gjennomført i samsvar med forurensingsloven §§ 48-51 og 7 fjerde ledd.

5.5 Behandling av private avløpsplaner

Det skal innkreves gebyr for saksbehandling av private avløpsplaner etter følgende satser:

	Tynset	Alvdal
a) Inntil 5 tomter:	kr 19 702	kr 19 702
b) Over 5 tomter – tillegg pr. tomt	kr 1 649	kr 1 649
c) Behandling av avløpsplaner for andre typer utbyggingsområder enn det som er nevnt i pkt. 5.6. a og b beregnes gebyret ut ifra medgått tid og satser jf. pkt. 2.1 i dette regulativet. Minstesats:	kr 20 231	kr 20 231

6. GEBYRER FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN § 32

Med forskrift § 16 og lokal forskrift om unntak fra tidsfrister (vinterforskriften)

Kommunen er med matrikkelloven pålagt utvidet undersøkelsesplikt og saksbehandlingsrutiner. Matrikkeloven legger til grunn at kommunen kan få dekket sine utgifter for oppgaver etter loven gjennom de gebyrhjemlene loven gir.

Med matrikkelloven er det innført saksbehandlingsfrister med avkortning av gebyr ved overskridelse. Lokal forskrift om unntak fra tidsfrister i saker (vinterforskriften) kan hjemle utsetting av ferdigstillingsfrist i vinterperioden 1.oktober–1. juni. Kommunen fullfører rekvisisjoner uten ugrunnet opphold, normalt er fristen på 16 uker. Ved grunnet opphold, inklusiv lokal vinterforskrift, forskyver fristen seg. Dersom kommunen ikke overholder fristen, vil gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen bli redusert med en tredjedel. Ved en ytterligere forsinkelse på to måneder, vil gebyret bli redusert med enda en tredjedel.

6.1 Oppretting av matrikkelenhet

Oppmålingsforretning uten markarbeid (kontorforretning) belastes med 50 % av gebyret.

Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering
Når saken blir trukket før den er fullført, fordi saken:

- må avvises,
- ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold,
- eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes gebyret til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt. 6.1–6.7.

Dersom oppmålingsforretningen er gjennomført, belastes 2/3 av gebyrsatsene etter pkt. 6.1–6.7.

6.1.1 Etablering av ny grunneiendom og festegrunn (fradeling)

		Tynset	Alvdal
a)	**Areal fra 0–500 m²**	kr 18 313	kr 18 313
b)	Areal fra 501–2000 m²	kr 21 058	kr 21 058
c)	Areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt daa. inntil 10 daa.	kr 1 428	kr 1 428
d)	Over 10 daa etter medgått tid, minimum	kr 33 910	kr 33 910

6.1.2 Tilleggsareal, inntil 500 m²

		Tynset	Alvdal
a)	Til eiendommer der grensene tidligere er koordinatbestemt	kr 8 413	kr 8 413
b)	Til eiendommer der grensene tidligere ikke er koordinatbestemt	kr 12 585	kr 12 585

Det er en forutsetning at tilleggsarealer sammenføyes med hoved-eiendommen. Større arealer som for etablering av ny grunneiendom.

6.1.3 Punktfeste

	Tynset	Alvdal
Innmålt punktfeste	kr 11 275	kr 11 275

For bebygd og kartlagt punktfeste belastes 50 % av innmålt punktfeste (ikke markarbeid).

6.1.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

	Tynset	Alvdal
a) Areal fra 0–500 m^2	kr 17 574	kr 17 574
b) Areal fra 501–2000 m^2	kr 21 058	kr 21 058
c) Areal fra 2001 m^2 – økning pr. påbegynt daa.	kr 1 428	kr 1 428

6.1.5 Oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

	Tynset	Alvdal
a) Areal fra 0–51 m²	kr 7 431	kr 7 431
b) Areal fra 51–250 m²	kr 11 125	kr 11 125
c) Areal fra 25–2000 m²	kr 21 058	kr 21 058
d) Areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da.	kr 1 428	kr 1 428

6.1.6 Etablering av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

	Tynset	Alvdal
a) Volum opp til 2000 m^3	kr 21 058	kr 21 058
b) Volum fra 2001 m^3 – økning pr. påbegynt 1000 m^3	kr 1 428	kr 1 428

6.1.7 Registrering av jordsameie

	Tynset	Alvdal
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstegebyr	kr 4 043	kr 4 043

6.2 Etablering av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

	Tynset	Alvdal
Gebyr for etablering av matrikkelenhet	kr 4 245	kr 4 245

6.3 Grensejustering

6.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.
For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

	Tynset	Alvdal
a) Areal fra 0–250 m²	kr 9 349	kr 9 349
b) Areal fra 251–500 m²	kr 11 687	kr 11 687

6.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1 000 m³

	Tynset	Alvdal
a) Volum fra 0–250 m³	kr 9 349	kr 9 349
b) Volum fra 251–1000 m³	kr 11 687	kr 11 687

6.4 Arealoverføring

6.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. For tinglysing kreves det at avgivende eiendom er fritt for økonomiske heftelser i grunnboken. Økonomiske heftelser er for eksempel pantedokument, utleggsforretninger, boretter, forkjøpsretter eller leieavtaler.
Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

6.4.1.1 Arealoverføring til annet enn veg- og jernbaneformål

	Tynset	Alvdal
a) Areal fra 0–250 m²	kr 8 159	kr 8 159
b) Areal fra 251–500 m²	kr 12 199	kr 12 199
c) Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på	kr 2 084	kr 2 084

6.4.1.2 Arealoverføring til veg- og jernbaneformål

	Tynset	Alvdal
a) Areal fra 0–250 m²	kr 5 948	kr 5 948
b) Areal fra 251–500 m²	kr 7 458	kr 7 458
c) Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på	kr 1 367	kr 1 367

6.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføying er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

	Tynset	Alvdal
a) Volum fra 0–250 m³	kr 14 984	kr 14 984
b) Volum fra 251–500 m³	kr 21 151	kr 21 151
c) Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret	kr 2 817	kr 2 817

6.5 Klarlegging/påvisning av eksisterende grense - tidligere koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	Tynset	Alvdal
a) For inntil 2 punkter	kr 4 873	kr 4 873
b) For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 428	kr 1 428

6.6 Klarlegging/påvisning av eksisterende grense - ikke tidligere koordinatbestemt

	Tynset	Alvdal
a) For inntil 2 punkter	kr 9 371	kr 9 371
b) For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 2 084	kr 2 084

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

6.7 Matrikkelforbedring

Klarlegging/påvisning, merking og måling av grenser for eiendom som ligger i matrikkelen, men som ikke er kartlagt (eller kun kartlagt som sirkeleiendom)

	Tynset	Alvdal
a) For inntil 2 punkter	kr 7 899	kr 7 899
b) For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 957	kr 1 957

6.8 Privat grenseavtale

	Tynset	Alvdal
a) For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 3 912	kr 3 912
b) For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 700	kr 700

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

6.9 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

6.10 Salg av enkeltprodukter i meglerpakken

	Tynset	Alvdal
a) Matrikkelbrev	kr 270	kr 270
b) Godkjente bygningstegninger	kr 336	kr 336
c) Planstatus med bestemmelser	kr 386	kr 386
d) Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse	kr 198	kr 198
e) Vei-, vannforsyning- og avløpsforhold	kr 132	kr 132
f) Kommunale avgifter og eiendomsskatt	kr 144	kr 144
g) Restanser og legalpant	kr 132	kr 132
h) Flybilderapport.	kr 132	kr 132
i) Grunnkart	kr 198	kr 198
j) Områdeanalyse	kr 336	kr 336
k) Ledningskart	kr 198	kr 198

6.11 Salg av digitale kartdata hvor både punkt a og b må legges til grunn

	Tynset	Alvdal
a) Pris for kartdata beregnes eter Kartverkets priskalkulator for Geovekst (pr.km^2)		
1) FKB-data innenfor tettsted	kr 19 438	kr 19 438
2) FKB-data utenfor tettsted	kr 970	kr 970
3) Lokalt VA-kart	kr 5 551	kr 5 551
b) Pris for uttak av data	kr 1 284	kr 1 284
c) Samlet meglerpakke	kr 1 439	kr 1 439

7. GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIERSEKSJONER

7.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

a) Sak som krever befaring:	Fem rettsgebyr
b) Sak som ikke krever befaring:	Tre rettsgebyr

Kommentar: 1 rettsgebyr pr. 01.01.26 kr 1 345.- jf. https://www.domstol.no/no/rettsgebyr-og-kostnader/

7.2 Oppmåling av uteareal som er en del av en seksjon

Der det inngår grunnareal i en seksjon, skal det i tillegg til seksjoneringsgebyr etter pkt. 7.1, betales gebyr etter reglene i pkt. 6.1.1.

7.3 Ny behandling av avslått søknad om seksjonering eller reseksjonering

Dersom en ny søknad resulterer i en godkjenning eller et nytt avslag, vil halvparten av det tidligere betalte gebyret bli trukket fra. Den nye søknaden må sendes til kommunen innen tre måneder etter avslaget. (Om en ny søknad sendes inn etter denne perioden, vil fullt gebyr påløpe.)