



# MØTEINNKALLING

## FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen  
**Møtedato:** 23.06.2016  
**Tid:** Kl. 09.00  
Besøk på Tynset Teknolab

---

### SAKLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

**74/16**  
**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 09.06.2016.**

**75/16**  
**DELING AV EIENDOM GBNR 57/11 I TYNSET - KLAGEBEHANDLING**

**76/16**  
**DELING AV EIENDOMMEN SØRHEIM, GNR 50 BNR 22 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

**77/16**  
**FRADELING AV TILLEGGSAREAL FRA GNR 30 BNR 5 TIL GNR 30 BNR 11**

**78/16** *Unntatt offentlighet (OfI) OfI §13*  
**MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON**

**79/16**  
**DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN TILBYGG TIL EKSISTERENDE BOLIG GBNR 42/44**

**80/16**  
**SNØSKUTERLØYPER FOR FORNØYELSESKJØRING - RAPPORT TIL BEHANDLING**

**81/16**  
**RETNINGSLINJER FOR BRUK AV KOMMUNALE MIDLER TIL UTBYGGING AV FIBER/BREDBÅND STATLIG TILSKUDD**

**82/16**  
**TYNSETINGEN - SØKNAD OM UTVIKLINGSTILSKUDD**

TYNSET, den 16.06.2016

Merete Myhre Moen (s)  
ordfører

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller  
e-post: [postmottak@tynset.kommune.no](mailto:postmottak@tynset.kommune.no).  
Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.  
Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 74/16

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 09.06.2016.**

---

**Arkiv:** 033

**Arkivsaksnr.:** 16/1709

**Saksbehandler:**

Tone Bergfall

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

74/16          Formannskapet

**Møtedato**

23.06.2016

---

## MØTEPROTOKOLL

# FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen

**Møtedato:** 09.06.2016

**Tid:** Kl. 09.00

Befaring formannskapssak 56/16

---

**Til stede på møtet:**

Medlemmer:

Merete Myhre Moen

Nils Kristen Sandtrøen

Per Hermann Køhn Hansæl

Tone Hagen

Margit Wang

Berit Nordseth Moen

**Forfall:**

Stein Tronsmoen

**Merknad:**

Varamedlemmer:

Solfrid Storli

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 09.06.2016

## BEHANDLEDE SAKER

Saksnr.    Tittel

---

62/16

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I  
FORMANNSKAPET DEN 24.05.2016.**

63/16

**SØKNAD OM KONSESJON VED OVERTAKING AV FAST  
EIENDOM GAR 153/1**

64/16

**DELING AV GBNR 13/2 I TYNSET -  
JORDLOVSBEHANDLING**

65/16

**DELING AV EIENDOMMEN GBNR 24/1 I TYNSET -  
JORDLOVSBEHANDLING**

66/16

**DELING AV EIENDOMMEN GBNR 17/25 -  
JORDLOVSBEHANDLING**

67/16

**MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON,  
BARMARK**

68/16

**MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON,  
BARMARK**

69/16

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF I  
KOMMUNEPLANENS AREALDEL OPFØRING AV TRIBUNE  
OG SCENE SPEKHOGGET**

70/16

**REGULERINGSPLAN MEIERIGATA - TYNSET SENTRUM**

71/16

**KOMMUNAL PLANSTRATEGI 2016-2019 - UTLEGGELSE  
TIL OFFENTLIG ETTERSYN OG HØRING**

72/16

**OMRÅDEREGULERING FOR SERVERPARK I TYLLDALEN  
– 2. GANGSBEHANDLING**

73/16

**ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING 2015**

62/16

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 24.05.2016.**

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 24.05.2016.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 24.05.2016.

63/16

**SØKNAD OM KONSESJON VED OVERTAKING AV FAST EIENDOM GAR 153/1**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår Even Lindseths søknad om konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 153 bnr. 1 tilhørende Tom Trondsgård.
2. Vedtaket er fattet med bakgrunn i konsesjonsloven § 9 og avslaget begrunnes med at ervervet ikke i tilstrekkelig grad bidrar til å ivareta ønskede hensyn til bosetting, arbeidsplasser og å sikre driftsmessige gode løsninger. I tillegg anses den avtalte prisen for høy for denne type eiendom i området.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår Even Lindseths søknad om konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 153 bnr. 1 tilhørende Tom Trondsgård.
2. Vedtaket er fattet med bakgrunn i konsesjonsloven § 9 og avslaget begrunnes med at ervervet ikke i tilstrekkelig grad bidrar til å ivareta ønskede hensyn til bosetting, arbeidsplasser og å sikre driftsmessige gode løsninger. I tillegg anses den avtalte prisen for høy for denne type eiendom i området.

64/16

**DELING AV GBNR 13/2 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Anne-Guri Nortvedt og Sigrid Synøve Nortvedt samtykke til fradeling av skogteig på 7,8 dekar fra grunneiendommen gnr 13 m.fl. bnr 2 m.fl. i Tynset.

2. Det er et vilkår for delingen at arealet selges til Tyldal sogneskog BA.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12 og begrunnes med at forvaltning av arealressursene vil være miljøforsvarlig og at delingen sikrer en rasjonell arealutnyttelse som er gagnlig for samfunnet.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Anne-Guri Nortvedt og Sigrid Synøve Nortvedt samtykke til fradeling av skogteig på 7,8 dekar fra grunneiendommen gnr 13 m.fl. bnr 2 m.fl. i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet selges til Tyldal sogneskog BA.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12 og begrunnes med at forvaltning av arealressursene vil være miljøforsvarlig og at delingen sikrer en rasjonell arealutnyttelse som er gagnlig for samfunnet.

65/16

**DELING AV EIENDOMMEN GBNR 24/1 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Margit Wang tillatelse til fradeling av skogteig på inntil 1,4 dekar fra grunneiendommen gnr. 24 m.fl. bnr. 1 m.fl. i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen av arealet selges til Tyldal sogneskog BA.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12 og begrunnes med at forvaltning av arealressursene vil være miljøforsvarlig og at delingen sikrer en rasjonell arealutnyttelse som er gagnlig for samfunnet.

**Behandling:**

Margit Wang, SV, ble erklært inhabil og fratrådte behandlingen av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt (6–0).

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Margit Wang tillatelse til fradeling av skogteig på inntil 1,4 dekar fra grunneiendommen gnr. 24 m.fl. bnr. 1 m.fl. i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen av arealet selges til Tyldal sogneskog BA.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12 og begrunnes med at forvaltning av arealressursene vil være miljøforsvarlig og at delingen sikrer en rasjonell arealutnyttelse som er gagnlig for samfunnet.

66/16

## **DELING AV EIENDOMMEN GBNR 17/25 - JORDLOVSBEHANDLING**

### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, innvilger omsøkt fradeling av jord- og skogteig på 4,6 dekar fra grunneiendommen gnr 17 bnr 25 i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet selges til Tyldal sogneskog BA.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12 og begrunnes med at forvaltning av arealressursene vil være miljøforsvarlig og at delingen sikrer en rasjonell arealutnyttelse som er gagnlig for samfunnet.

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtaket:**

1. Tynset kommune, formannskapet, innvilger omsøkt fradeling av jord- og skogteig på 4,6 dekar fra grunneiendommen gnr 17 bnr 25 i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet selges til Tyldal sogneskog BA.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12 og begrunnes med at forvaltning av arealressursene vil være miljøforsvarlig og at delingen sikrer en rasjonell arealutnyttelse som er gagnlig for samfunnet.

67/16

## **MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON, BARMARK**

### **SØKER: HALVOR HEKTOEN**

### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Halvor Hektoen dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark for bruk av traktor til transport av ved i sekk, proviant og materialer, til egen seter ved Vesl-Marsjøen. Kjøreruta går etter kjørespor fra Strålbergsætra i Rødalen via Fallet til setrene som ligger nord for Vesl-Marsjøen.
2. Tillatelsen gis med følgende vilkår:
  - Transporten skal foregå i tidsrommet 15. juni – 15. oktober årene 2016-2019
  - Halvor Hektoen, Merete Hektoen og Asbjørn Strømseng kan benyttes som sjåfører
  - Det gis tillatelse til tre turer per sesong
  - Det skal føres kjørebok som skal fylles ut før kjøring og bringes med i tilfelle kontroll
  - Kjøreboka skal leveres Tynset kommune etter endt sesong, senest 1. november
  - All kjøring skal foregå hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker



3. Vedtaket er fatta med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Begrunnelsen for vedtaket er at transport av ved i sekk, materialer og verktøy for vedlikehold av seterhus er å anse som en kurant dispensasjonsgrunn

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Halvor Hektoen dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark for bruk av traktor til transport av ved i sekk, proviant og materialer, til egen seter ved Vesl-Marsjøen. Kjøreruta går etter kjørespor fra Strålbergsætra i Rødalen via Fallet til setrene som ligger nord for Vesl-Marsjøen.
2. Tillatelsen gis med følgende vilkår:
  - Transporten skal foregå i tidsrommet 15. juni – 15. oktober årene 2016-2019
  - Halvor Hektoen, Merete Hektoen og Asbjørn Strømseng kan benyttes som sjåfører
  - Det gis tillatelse til tre turer per sesong
  - Det skal føres kjørebok som skal fylles ut før kjøring og bringes med i tilfelle kontroll
  - Kjøreboka skal leveres Tynset kommune etter endt sesong, senest 1. november
  - All kjøring skal foregå hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Begrunnelsen for vedtaket er at transport av ved i sekk, materialer og verktøy for vedlikehold av seterhus er å anse som en kurant dispensasjonsgrunn

68/16

**MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON, BARMARK**

**SØKER: GUNVEIG EIDE**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Gunveig Eide dispensasjon fra forbud mot motorferdsel i utmark for bruk av bil til transport av ved, proviant og materialer og utstyr. Transporten vil følge kjørespor fra Setalsjølia i Oppdal kommune til egen seter på Staesvollen i Tynset kommune. Fram til setertaket er reparert gis det tillatelse til å kjøre seks turer i tidsrommet 15. juni - 15. oktober, årene 2016-2019. Når setertaket er ferdig reparert gis det fire turer årlig.
2. Dispensasjonen gjelder på følgende vilkår:
  - Dispensasjonen gjelder for kjøring etter den delen av kjøresporet til Staesvollen som ligger i Tynset kommune
  - Det skal føres felles kjørebok med Oppdal kommune. Kjøreboka må fylles ut før kjøring i tilfelle kontroll
  - Kjørebok skal returneres Oppdal kommune etter endt sesong
  - Dispensasjonen må medbringes ved all kjøring, i tilfelle kontroll

- All kjøring skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, og begrunnes med at transport av materialer og verktøy for vedlikehold av seterhus er å anse som kurant dispensasjonsgrunn.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Gunveig Eide dispensasjon fra forbud mot motorferdsel i utmark for bruk av bil til transport av ved, proviant og materialer og utstyr. Transporten vil følge kjørespor fra Setalsjølia i Oppdal kommune til egen seter på Staesvollen i Tynset kommune. Fram til setertaket er reparert gis det tillatelse til å kjøre seks turer i tidsrommet 15. juni - 15. oktober, årene 2016-2019. Når setertaket er ferdig reparert gis det fire turer årlig.
2. Dispensasjonen gjelder på følgende vilkår:
  - Dispensasjonen gjelder for kjøring etter den delen av kjøresporet til Staesvollen som ligger i Tynset kommune
  - Det skal føres felles kjørebok med Oppdal kommune. Kjøreboka må fylles ut før kjøring i tilfelle kontroll
  - Kjørebok skal returneres Oppdal kommune etter endt sesong
  - Dispensasjonen må medbringes ved all kjøring, i tilfelle kontroll
  - All kjøring skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, og begrunnes med at transport av materialer og verktøy for vedlikehold av seterhus er å anse som kurant dispensasjonsgrunn.

69/16

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF I KOMMUNEPLANENS AREALDEL  
OPFØRING AV TRIBUNE OG SCENE SPEKHOGGET**

**Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §19-2 innvilges midlertidig dispensasjon til å sette opp scene og tribune for bruk til kulturarrangement som skal skje i august 1 gang per år. Dispensasjon innvilges med en varighet på 2 år med mulighet for forlengelse for 2 år av gangen i inntil 10 år. Videre bruk ut over 10 år vil kreve at området blir regulert gjennom en reguleringsplan.

Dispensasjon gis med følgende vilkår:

- Scene og tribune fjernes før dispensasjonsperioden utløper.

- Byggverkene krever tillatelse etter plan og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter, tillatelse til tiltak må fattes i eget vedtak.
- Vedtak om tillatelse til tiltak må foreligge før byggearbeidene kan igangsettes.
- All motorferdsel i utmark utenom byggeperioden må avklares med kommunen.
- Ved arrangementer må det etableres brannberedskap.
- Området rundt scene, tribune og ellers hvor folk ikke trenger å oppholde seg må sikres mot trafikk for hindre unødvendig slitasje på naturen og for å hindre fallulykker og liknende.
- Dersom ukjente automatisk fredede kulturminner oppdages og berøres av tiltaket, skal arbeidet stanses umiddelbart. Dette gjelder også dersom kulturminnets *sikringssone på 5 meter berøres av tiltaket. Melding skal i henhold til Lov om kulturminner § 8, annet ledd straks sendes: Hedmark Fylkeskommune, Kulturavdelingen Postboks 4404, 2325 Hamar*
- Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §19-2 innvilges midlertidig dispensasjon til å sette opp scene og tribune for bruk til kulturarrangement som skal skje i august 1 gang per år. Dispensasjon innvilges med en varighet på 2 år med mulighet for forlengelse for 2 år av gangen i inntil 10 år. Videre bruk ut over 10 år vil kreve at området blir regulert gjennom en reguleringsplan.

Dispensasjon gis med følgende vilkår:

- Scene og tribune fjernes før dispensasjonsperioden utløper.
- Byggverkene krever tillatelse etter plan og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter, tillatelse til tiltak må fattes i eget vedtak.
- Vedtak om tillatelse til tiltak må foreligge før byggearbeidene kan igangsettes.
- All motorferdsel i utmark utenom byggeperioden må avklares med kommunen.
- Ved arrangementer må det etableres brannberedskap.
- Området rundt scene, tribune og ellers hvor folk ikke trenger å oppholde seg må sikres mot trafikk for hindre unødvendig slitasje på naturen og for å hindre fallulykker og liknende.
- Dersom ukjente automatisk fredede kulturminner oppdages og berøres av tiltaket, skal arbeidet stanses umiddelbart. Dette gjelder også dersom kulturminnets *sikringssone på 5 meter berøres av tiltaket. Melding skal i henhold til Lov om kulturminner § 8, annet ledd straks sendes: Hedmark Fylkeskommune, Kulturavdelingen Postboks 4404, 2325 Hamar*
- Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

70/16

## **REGULERINGSPLAN MEIERIGATA - TYNSET SENTRUM**

### **Rådmannens innstilling:**

Formannskapet vedtar å trekke reguleringsplan for Meierikvartalet, Plan ID R105.

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Formannskapet vedtar å trekke reguleringsplan for Meierikvartalet, Plan ID R105.

71/16

## **KOMMUNAL PLANSTRATEGI 2016-2019 - UTLEGGELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN OG HØRING**

### **Rådmannens innstilling:**

Formannskapet vedtar å sende forslag til Kommunal Planstrategi 2016-2019 på høring til nabokommuner, fylkeskommunale og regionale myndigheter og legge den ut til offentlig ettersyn i minimum 30 dager, jf. plan- og bygningslovens § 10-1.

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Formannskapet vedtar å sende forslag til Kommunal Planstrategi 2016-2019 på høring til nabokommuner, fylkeskommunale og regionale myndigheter og legge den ut til offentlig ettersyn i minimum 30 dager, jf. plan- og bygningslovens § 10-1.

72/16

## **OMRÅDEREGULERING FOR SERVERPARK I TYLLDALEN – 2. GANGSBEHANDLING**

### **Rådmannens innstilling:**

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar, i henhold til plan og bygningslovens § 12 –12, områdeplan for serverpark i Tylldalen , plan-ID 201502, med:

Reguleringsbestemmelser, plan-ID 201502, datert 27.05.16

Plankart, plan-ID 201502, datert 26.05.16

Planbeskrivelse, plan-ID 201502, datert 27.05.16

Konsekvensutredning, plan-ID 201502, datert 26.02.16

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar, i henhold til plan og bygningslovens § 12 –12, områdeplan for serverpark i Tyllaldalen , plan-ID 201502, med:

Reguleringsbestemmelser, plan-ID 201502, datert 27.05.16

Plankart, plan-ID 201502, datert 26.05.16

Planbeskrivelse, plan-ID 201502, datert 27.05.16

Konsekvensutredning, plan-ID 201502, datert 26.02.16

73/16

**ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING 2015**

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet tilrår kommunestyret å godkjenne årsregnskapet og årsmeldinga for 2015.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet tilrår kommunestyret å godkjenne årsregnskapet og årsmeldinga for 2015.

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 09.06.2016.

## Sak 75/16

### DELING AV EIENDOM GBNR 57/11 I TYNSET - KLAGEBEHANDLING

---

**Arkiv:** GAR 57/11

**Arkivsaksnr.:** 15/1544

**Saksbehandler:**

Gunhild Fløttum

Behandling av saken:

Saksnr.	Utvalg
35/16	Formannskapet
75/16	Formannskapet

Møtedato
31.03.2016
23.06.2016

---

#### Vedlegg

1. Klage på avslag på søknad om fradeling av seterteig, datert 25.04.2016
2. Kopi av sak 35/16 i Tynset formannskap 31.03.2016

#### Andre dokumenter i saken

1. SØKNAD OM DELING EIENDOM GNR/BNR 57/11 , datert 22.12.2015
2. FRADELING AV SETEREIENDOM GNR. 57 BNR. 11 FRA GNR. 20 BNR. 80 I BRYDALEN, datert 01.02.2016
3. FRADELING AV SETEREIENDOM GNR. 57 BNR. 11 FRA GNR. 20 BNR. 80 I BRYDALEN, datert 31.03.2016

#### Melding om vedtak sendes til

Advokat Berit V. J. Stubsjøen, Kongsveien 4, 2500 Tynset  
Magnar Vestli, Brydalen, 2500 Tynset  
Kjell Vestli, Parallellveien 28, 2312 Ottestad  
Synnøve Sletten Borlaug og Gunnar Borlaug, 2500 Tynset

#### Saksopplysninger

Advokat Berit V. J. Stubsjøen har på vegne av Magnar Vestli påklagd vedtak om avslag på fradeling av seterteig, gnr. 57 bnr. 11, fra eiendommen Berget, gnr. 20 m.fl. bnr. 80 m.fl. i Tynset. Vedtak ble fattet av formannskapet i sak FS-35/16 den 31.03.16. Klagen er mottatt i kommunen 25.04.16 og er framlagt innen klagefristens utløp.

Magnar Vestli søker om tillatelse til fradeling av seterteig for videresalg av jordbruksjord til Synnøve Sletten Borlaug og Gunnar Borlaug og salg av seterhus til sin bror, Kjell Vestli. Vedtaket i sin helhet så slik ut:

1. *Tynset kommune, formannskapet, avslår Magnar Vestlis søknad om fradeling av seterteigen gnr. 57 bnr. 11 på Hugudalsvangen fra landbrukseiendommen Berget gnr. 20 m.fl. bnr. 80 m.fl. i Tynset.*
2. *Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen ikke ivaretar hensynet til vern av landbrukets arealressurser*

*Om klagen*

Klagen inneholder mye av den samme informasjonen som opprinnelig søknad omkring eiendommens totale størrelse. Det trekkes i tvil at søkerens landbrukseiendom er en potensiell drivbar enhet i landbruket. Det påpekes videre at omsøkte deling vil gi en driftsmessig god løsning for landbruket i området, siden nåværende leier av jorda skal erverve jordbruksarealet. Alt dette framholdes som argumenter for å innvilge fradelingen.

Vestli begrunner klagen med at en fradeling ikke ville forringe arealressursene, ikke fører til endret bruk av arealene, at en fradeling vil sikre bruken av jordbruksjorda i fremtiden, samt stiller spørsmål om eiendommen er potensiell drivbar med økonomisk overskudd.

Hensynet til likebehandling trekkes frem som et viktig moment i klagen. På Hugudalsvangen er det flere tilfeller av at setertun har blitt fradelt som selvstendige fritidseiendommer. I tillegg er det utskilt flere hyttetomter i setergrenda. Klager mener at kommunens saks-framstilling om at en fradeling vil innebære at det etableres en fritidseiendom midt i et seterområde er feil, siden området er mer preget av fritidsbruk enn jordbruk. Det vises for øvrig til fullstendig klage (se vedlegg 1).

Klager ønsker at vedtaket blir omgjort, to alternativer er framlagt:

- Prinsipalt:  
Magnar Vestli gis tillatelse til å fradele seterteigen gnr. 57 bnr. 11 på Hugudalsvangen i Tynset, slik som opprinnelig omsøkt. Dvs. at setertunet fradeles for videre overdragelse til søkers bror/brors familie, og dyrkamarka ved setra fradeles som tilleggsjord til eier av nabobruk gnr 69 bnr 2 i Tynset.
- Subsidiært:  
Magnar Vestli gis tillatelse til fradeling av setertunet på gnr. 57 bnr. 11 på Hugudalsvangen i Tynset med passende omkringliggende tomt, for videre overdragelse til sin bror/brors familie.

Enhet for landbruk og miljø v/Gunhild Fløttum og Ylva Sneltvedt var på befarings på Hugudalsvangen sammen med søker Magnar Vestli den 01.06.2016. Under befaringsen viste søker til to nylige fradelinger på Hugudalsvangen, der det var gitt tillatelse til fradeling av seterhus fra resten av landbrukseiendommen. I så måte føler klager seg forskjellsbehandlet.

Det ble under befaringsen påminnet at seterteigen opprinnelig ikke lå til søkerens landbrukseiendom i Brydalen, men at søkerens far kjøpte setereiendommen på 1950-tallet.

Under befaringsen ble klager orientert om at det i følge regelverket er enklere å få beholde seterhus og/eller våningshus ved rasjonalisering av hele landbrukseiendommen, enn ved en delvis oppstyking av landbrukseiendommen slik det her er søkt om. Vestli ønsker imidlertid ikke å rasjonalisere eiendommen.

**Saksvurdering**

For det juridiske grunnlaget vises det til innledningen «om lovgrunnlaget» i saksvurderingen i FS-35/16 (vedlegg 2).

Tynset kommune har i tidligere saker gitt tillatelse til fradeling av fritidseiendommer på Hugudalsvangen. Senest i 2014 ble en festetomt fradelt som fritidseiendom fra setervang. Bebyggelsen var fra 1980-tallet og var kun brukt til fritidsformål siden oppførelsen og bygningene var aldri brukt i gårdsdrifta. I en annen sak ble fradeling av seterhus tillatt på grunn av rasjonalisering av hele gårdsbruket. Disse sakene er derfor ikke sammenlignbare med Vestlis sak og kan ikke behandles likt.

I klagen er det stilt spørsmål ved om eiendommen er potensiell drivbar som en selvstendig enhet. Søkerens landbrukseiendom har i utgangspunktet begrensede arealressurser. En fradeling som omsøkt vil begrense ressursene ytterligere, noe som ikke er ønskelig. Dersom omsøkt fradeling imøtekommes vil eiendommen dessuten fortsatt være konsesjonspliktig, men vil stå uten både seterteig og havneretter.

Setereiendommen ble kjøpt av Magnar Vestlis far tidlig på 1950-tallet. Det vil si at setereiendommen ikke har historisk tilknytting til gården. Setra har imidlertid hatt betydning for drifta av eiendommen helt fram til søker slutta med sau på slutten av 1990-tallet. For fremtidige generasjoner kan denne ressursen på nytt være avgjørende for å opprette en husdyrproduksjon, selv om landbrukseiendommen inkludert setra er å betrakte som en forholdsvis en liten ressurs.

Etter endringer i jordloven i 2013 skal det ved søknad om fradeling legges vekt på at jord som ellers leies bort, enklere skal kunne tillates fradelt og overført til aktive næringsutøvere i landbruket. Dette for å få bedre samsvar mellom eiendoms- og bruksstrukturen.

Som kjent omhandler delingssøknaden også en fradeling og salg av setervangen til nabobruk med aktiv mjølkeproduksjon og seterdrift. Slik sett vil en fradeling av sjølve setervangen til en aktiv seterbruker i utgangspunktet være positivt. Dersom det kun hadde vært det dyrka arealet på setervangen som var søkt fradelt, hadde en måttet veie det negative ved fradeling av setervangen fra søkerens eiendom opp mot det positive ved at en aktiv seterbruker fikk overta et leieareal.

Det primære i denne saken er imidlertid fradeling av seterbebyggelsen som fritidseiendom. Rådmannen har forståelse for at klager ønsker å slippe ansvaret for restaurering og vedlikehold av seterhus og at klagers bror ønsker å overta husene. Hensynet til landbruks-eiendommens totale ressursgrunnlag veier imidlertid tyngre.

#### *Rådmannens konklusjon*

Rådmannen mener at det ikke har kommet inn nye opplysninger i saken gjennom klagen. Det er riktig at Hugudalsvangen i stor grad er preget av tidligere fradelt fritidsbebyggelse, og dette er fritidseiendommer som er tillatt fradelt både i eldre og nyere tid. De fradelingene som søker mener er forskjellsbehandling opp mot hans egen sak, viser seg imidlertid ikke å være direkte sammenlignbare.

Det drives fortsatt aktiv seterdrift med mjølkeku og tradisjonell setring på Hugudalsvangen, og dette tilsier at området fortsatt er viktig i landbrukssammenheng. Selv om området er preget av fritidseiendommer, er det viktig å verne om landbrukets interesser. Jordvernet skal være sterkt og jordlovens formål er å disponere ressursene ut fra framtidiges generasjoners behov.



Etter en samlet vurdering mener rådmannen at det i klagen og gjennom saksvurderingen ikke framkommer momenter som tilsier at vedtaket i formannskapssak 35/16 bør endres. En opprettholdelse av det opprinnelige vedtaket gir den beste driftsmessige løsningen.

Vedtaket sendes Fylkesmannen i Hedmark for endelig avgjørelse.

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, tar ikke Magnar Vestlis klage til følge. Vedtaket i formannskapssak 35/16, vedrørende fradeling av hele eller deler av seterteigen gnr. 57 bnr. 11 fra eiendommen Berget gnr. 20 m.fl. bnr. 80 m.fl. i Tynset, opprettholdes.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 og begrunnes med at delingen ikke ivaretar hensynet til vern av landbrukets ressurser.
3. Saken oversendes Fylkesmannen i Hedmark for endelig avgjørelse.

**Sak 76/16****DELING AV EIENDOMMEN SØRHEIM, GNR 50 BNR 22 I TYNSET -  
JORDLOVSBEHANDLING**

---

**Arkiv:** GAR 50/22**Arkivsaksnr.:** 16/1717**Saksbehandler:**

Gunhild Fløttum

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

76/16          Formannskapet

**Møtedato**23.06.2016

---

**Vedlegg**

1. Kartutsnitt over Sørheim gnr 50 bnr 22, omsøkt areal inntegnet

**Andre dokumenter i saken**

1. JORDLOVSBEHANDLING - DELING AV EIENDOMMEN GNR 50 BNR 22 I TYNSET - FORELØPIG SVAR, datert 03.06.2016

**Melding om vedtak sendes til**

Marit Bangen Henriksen, 2500 Tynset

Morten Storeng, 2500 Tynset

**Saksopplysninger**

Marit Bangen Henriksen søker om tillatelse til fradeling av en teig fulldyrka jord fra sin eiendom Sørheim, gnr 50 bnr 22 i Tynset. Søknaden ble mottatt i kommunen 29.05.16. Formålet med delingen er salg som tilleggsareal til landbrukseiendommen Storeng, gnr. 50 m.fl. bnr. 1 m.fl. i Tynset. Eier er Morten Storeng.

Omsøkt parsell er en teig på 48,3 dekar totalt. Arealet er fordelt på 45,5 dekar fulldyrka jord, 2,9 dekar skog og jorddekt fastmark. Teigen ligger sør for fv. 681, litt øst for Tynset sentrum.

Den opprinnelige landbrukseiendommen Sørheim er tidligere oppdelt og solgt på grunn av tvangssalg i 2015. I den forbindelse kjøpte søker igjen deler av landbrukseiendommen, dvs. hovedbølet, seterteigen og omsøkt jordteig. Søkerens eiendom Sørheim, gnr. 50 m.fl. bnr. 22 m.fl. har nå et totalareal på 72,8 dekar. Fordelingen av arealet er følgende: 54,3 dekar fulldyrka jord, 5,9 dekar innmarksbeite og 4,3 dekar middels produktiv skog. Resterende areal er uproduktiv skog, jorddekt fastmark og bebygd areal m.m.

Jf. Jordlovens § 12 femte ledd er det ikke nødvendig med delingstillatelse når eiendom blir solgt ved tvangssalg. Grunnet praktiske forhold med gnr./bnr. ble Bangen Henriksen og Storeng enig om å avvente delingen til tvangssalget var gjennomført.

I tillegg til delingssøknaden er det framlagt søknad fra Morten Storeng om konsesjon på det omsøkte arealet. Før søknaden om konsesjon kan behandles, må delingssøknaden behandles etter plan- og bygningsloven. Konsesjonssaken fremmes for formannskapet så snart delingssaken er ferdigbehandlet, sannsynligvis i august 2016.

## Saksvurdering

### *Om lovbestemmelsene*

Jordloven har blant annet til formål å legge forholdene til rette slik at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene) kan bli nyttet på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og dem som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoners behov.

Forvaltninga av arealressursene skal være miljøforsvarlig og blant annet ta hensyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for mennesker, dyr og planter.

Jordloven § 9 sier at dyrka jord ikke må nyttes til annet enn jordbruksproduksjon og at dyrkbar jord ikke må disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtida. Ved en dispensasjon fra bestemmelsen skal det tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og den samfunnsnytt en omdisponering vil medføre.

I følge jordloven § 12 må deling av eiendom som er nytta eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk godkjennes av departementet, dvs. kommunen. Dersom dyrka jord skal tas i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller dyrkbar jord skal tas i bruk slik at den ikke blir egna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikke gis uten at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

I vurderingen etter jordloven er det eiendommen som sådan vurdert i et langsiktig perspektiv som er det sentrale. Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår blant annet hensynet til *vern av arealressursene*, om delinga fører til ei *driftsmessig god løsning*, og om delinga kan føre til *drifts- eller miljømessige ulemper* for landbruket i området. Det kan legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova.

Sjøl om det etter § 12 tredje ledd ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta hensynet til bosettinga i området.

Samtykke til deling kan gis på slike vilkår som er nødvendige av hensyn til de formål som loven skal fremme.

Ved avgjørelsen av søknad om omdisponering og deling skal det blant annet tas hensyn til om deling kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også legges vekt på hensynet til kulturlandskapet og godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven.

Bestemmelsen må tolkes i lys av jordlovens formål, jf. § 1. Bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger.

(Se rundskriv M-35/95 om jordlovens formål og M-1/2013 om deling). Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for

nåværende, og fremtidige eiere. Dette er viktige nasjonale mål som gjenspeiles i lovbestemmelsen.

Ressursgrunnlaget i forhold til jordloven § 12 er eiendommens ressurser i form av areal, bygninger, sameiedeler og rettigheter som er benyttet eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk.

Bestemmelsene i jordloven § 12 gjelder uten hensyn til om en eiendom har flere registernummer (gnr./bnr.) når eiendommen eller ideell del av den, er på samme eierhånd, og må regnes som en driftsenhet.

#### *Om søknaden*

Den omsøkte delingen innebærer et salg og en reduksjon av søkerens arealgrunnlag. Dette taler i utgangspunktet mot en fradeling.

Arealet som søkes fradelt utgjør en betydelig del av søkers eiendom og en oppstyking av landbrukseiendommer er i utgangspunktet i strid med jordloven. Grunnet de faktiske forhold med bakgrunn i tvangssalget, er imidlertid det opprinnelige gårdsbruket allerede delt opp, og delingssøknaden fremmes ut fra at Storeng hele tiden har vært tiltenkt det omsøkte arealet.

Fradeling vil være av betydning for kjøperen av arealet. Arronderingsmessig vil fradeling og deretter salg gi en tjenlig bruksstruktur i området. Ved avgjørelse om samtykke skal det legges vekt på om delingen fører til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket. I denne saken vurderes det at deling er en fordel for landbruket i området og at det ikke gir drifts- eller miljømessige ulemper.

Formålet med delingen anses å tilgodese samfunnsinteresser ved at delingen legger til rette for styrking av annen, aktivt drevet landbrukseiendom. Rådmannen mener ut fra dette at delingen kan innvilges.

#### *Vedtaket konsekvenser for klima og miljø*

Fradeling vil ikke gi endret bruk av arealet og vil ikke medføre negative konsekvenser for klima og miljø.

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Marit Bangen Henriksen samtykke til fradeling av jordteig på 48,3 dekar fra eiendommen Sørheim, gnr. 60 bnr. 22 i Tynset
2. Det er et vilkår for delingen at arealet selges som tillegg til landbrukseiendommen Storeng gnr. 50 m.fl. bnr. 1 m.fl. i Tynset
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til arealressursene.

**Sak 77/16****FRADELING AV TILLEGGSAREAL FRA GNR 30 BNR 5 TIL GNR 30 BNR 11**

---

**Arkiv:** GID 30/5**Arkivsaksnr.:** 16/1778**Saksbehandler:**

Ole Sylte Heggset

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

77/16          Formannskapet

**Møtedato**23.06.2016

---

**Vedlegg**

1. Kart over søkers eiendom gnr. 30 bnr. 5 i Tynset, samt den omsøkte fradelingen tenkt solgt til gnr. 30 bnr. 11

**Andre dokumenter i saken**

1. FORELØPIG SVAR - FRADELING AV TILLEGGSAREAL FRA GNR 30 BNR 5 TIL GNR 30 BNR 11, datert 14.06.2016
2. FRADELING AV TILLEGGSAREAL FRA GNR 30 BNR 5 TIL GNR 30 BNR 11, datert 14.06.2016

**Melding om vedtak sendes til**

Ola Arne Røsteggen, Hårråveien 22, 2500 TYNSET

Ingvill Sannes og Erlend Kalbækken, Kvernegga, 2500 TYNSET

**Saksopplysninger**

Ola Arne Røsteggen søker fradeling av ca. 25 dekar skogareal fra sin eiendom gnr. 30 bnr. 5 m.fl. i Tynset. Formålet med delingen er salg til naboeiendommen Kverneggen gnr. 30 bnr. 11, eid av Erlend Kalbækken og Ingvill Sannes. De ønsker å avskoge arealet, for deretter å dyrke det med tanke på beite, samt luftegårder og ridebane for sitt hestehold.

Som kartet viser ligger det skogdekte arealet i hovedsak på et platå videre innenfor Kverneggen. Saksbehandler har vært på befaring på eiendommen sammen med søker og aktuelle kjøpere.

*Om eiendommene*

Søkers landbrukseiendom er på totalt 2419,1 dekar, fordelt på bl.a. 124,7 dekar fulldyrka jord, 2026 dekar produktiv skog, mens det øvrige i all hovedsak kan kategoriseres som utmark. Eiendommen drives ved utleie av både bolig og jord.

Eiendommen Kverneggen består kun av en teig på totalt 20,5 dekar, hvorav 7 dekar er dyrka jord, mens det øvrige er skog og jorddekt fastmark. De unge eierne har begge jobb utenom. De har i dag hest på leiestall i Tynset, men ønsker mer plass for å kunne flytte hesteholdet permanent til eiendommen. Det omsøkte arealet vil gjøre dette mulig.

Kverneggen med arealet som er søkt fradelt ligger øst for Glomma langs fv. 681 ved avkjøringen til Tynset flyplass. Området er i kommuneplanens arealdel definert som LNF-område med spredt boligbebyggelse.

## Saksvurdering

### *Om lovbestemmelsene*

Jordloven har blant annet til formål å legge forholdene til rette slik at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene) kan bli nyttet på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og dem som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoner sine behov.

Forvaltninga av arealressursene skal være miljøforsvarlig og blant annet ta hensyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for mennesker, dyr og planter.

Jordloven § 9 sier at dyrka jord ikke må nyttes til annet enn jordbruksproduksjon og at dyrkbar jord ikke må disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtida. Ved en dispensasjon fra bestemmelsen skal det tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og den samfunnsnytt en omdisponering vil medføre.

I følge jordloven § 12 må deling av eiendom som er nytta eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk godkjennes av departementet, dvs. kommunen. Dersom dyrka jord skal tas i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller dyrkbar jord skal tas i bruk slik at den ikke blir egna til jordbruksproduksjon i framtid, kan samtykke til deling ikke gis uten at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

I vurderingen etter jordloven er det eiendommen som sådan vurdert i et langsiktig perspektiv som er det sentrale. Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår blant annet hensynet til *vern av arealressursene*, om delinga fører til ei *driftsmessig god løsning*, og om delinga kan føre til *drifts- eller miljømessige ulemper* for landbruket i området. Det kan legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova.

Sjøl om det etter § 12 tredje ledd ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta hensynet til bosettinga i området.

Samtykke til deling kan gis på slike vilkår som er nødvendige av hensyn til de formål som lova skal fremme.

Ved avgjørelsen av søknad om omdisponering og deling skal det blant annet tas hensyn til om deling kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også legges vekt på hensynet til kulturlandskapet og godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven.

Bestemmelsen må tolkes i lys av jordlovens formål, jf. § 1. Bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger.

(Se rundskriv M-35/95 om jordlovens formål og M-1/2013 om deling.) Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende, og fremtidige eiere. Dette er viktige nasjonale mål som gjenspeiles i lovbestemmelsen.

Ressursgrunnet i forhold til jordloven § 12 er eiendommens ressurser i form av areal, bygninger, sameiedeler og rettigheter som er benyttet eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk.

Bestemmelsene i jordloven § 12 gjelder uten hensyn til om en eiendom har flere registernummer (gnr./bnr) når eiendommen eller ideell del av den, er på samme eierhånd, og må regnes som en driftsenhet.

#### *Om søknaden*

Den omsøkte fradelingen utgjør en relativt liten del av søkers totale arealressurser. Den ansees slik å ha ubetydelig innvirkning på denne eiendommens verdi og potensiale for videre drift.

Arealet ligger arronderingsmessig godt inntil eiendommen som er tenkt som kjøper i neste runde. Det er ingen landbrukseiendommer i nærheten, som den tenkte fradelingen vil kunne ha negativ konsekvens for. Rådmannen ser slik sett ikke at det her vil kunne oppstå spesielle ulemper for verken søkers eiendom, eller naboer i området.

Ved at arealet dels avskoges og dyrkes opp, samt at det er tenkt ridebane/luftegårder på deler av det, vil bruken bli noe endret. Dette siste er imidlertid inngrep som fortsatt muliggjør gjenplanting eller for den del fullstendig oppdyrking senere. De aktuelle kjøpernes formål med arealet strider således ikke med jordlovens føringer om å verne dyrka og dyrkbar jord.

Tunet på Kværneggen har allerede en viss verdi som element i kulturlandskapet, som et mindre småbruk under konsesjonsgrensen. Ved å øke arealet noe vil det totale arealet dyrkajord kunne økes, og eiendommen vil med full oppdyrking av delingsparsellen kunne komme over konsesjonsgrensen på 25 dekar dyrka jord. Eiendommen vil uansett forbli en mindre boplass, egnet for livsstilsbosetting med hest, hund o.l., som vi vet regionen har en betydelig del av. Kværneggen er godt egnet til å utvikle som en slik type livsstilseiendom.

Rådmannen mener delingssøknaden vil bidra til å sikre bolyst og framtidig bosetting i området. Det ses heller ikke negative konsekvenser for annen framtidig landbruksdrift i området. Rådmannen foreslår ut fra dette å innvilge søknaden.

#### *Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø*

Den tenkte bruken av arealet vil slik rådmannen ser det ikke ha negative konsekvenser for klima og miljø.

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ola Arne Røsteggen tillatelse til fradeling av omsøkt parsell på ca. 25 dekar fra landbrukseiendommen gnr. 30 bnr. 5 m.fl. i Tynset. Det er et vilkår at den fradelte parsellen selges som tillegg til naboeiendommen Kværneggen, gnr. 30 bnr. 11.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og landbruksnæringa, samtidig som den sikrer bosetting i området.



**Sak 78/16**  
**MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON**

---

**Arkiv:** K01

**Arkivsaksnr.:** 16/1702

**Saksbehandler:**

Tale Nedberg

Behandling av saken:

**Saksnr.      Utvalg**

78/16      Formannskapet

**Møtedato**

23.06.2016

---

**Sak 79/16****DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN TILBYGG TIL EKSISTERENDE BOLIG GBNR 42/44**

---

**Arkiv:** GID 42/44**Arkivsaksnr.:** 16/260**Saksbehandler:**

Toril Eva Steien

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

56/16          Formannskapet

79/16          Formannskapet

**Møtedato**

19.05.2016

23.06.2016

---

**Vedlegg**

1. Søknad om dispensasjon, datert 5.2.2016.
2. Fasadetegninger av omsøkt tiltak
3. Situasjonsplan som viser bebyggelse på tomta og naboeiendommer
4. Innsigelse angående bygging på gnr./bnr 42/44, datert 22.2.2016
5. Innsigelse angående bygging på gnr./bnr 42/44, datert 14.3.2016
6. Reguleringsbestemmelser for reguleringsplan nr. 29 Skoleområdet.

**Melding om vedtak sendes til**

TynsetBygg AS, v/Magne Egil Westum, 2500 TYNSET

Chris Ove Rønningen, Arnemoveien 5, 2500 TYNSET

Hans Petter Steihaug og Siv Lilleholt, Arnemoveien 7, 2500 TYNSET

Torveig Kleppo og Jan Inge Grøndalen, Holmengata 1, 2500 TYNSET

**Saksopplysninger**

Det søkes om utvidelse av eldre bolighus på gnr./bnr. 42/44 i Tynset. Eiendommens adresse er Arnemoveien 5. Ansvarlig søker er Tynsetbygg AS. Det vises til vedlagte tegninger.

Tiltaket er ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan. Gjeldende reguleringsplan for området er reguleringsplan nr. 29 «Skoleområdet». Dette er en plan som er vedtatt i 1989. Planen regulerer oppføring av boliger og offentlige bygninger. Planen tillater frittliggende boliger i inntil to etasjer og tilhørende uthus og garasjer. Bygningene skal blant annet utformes slik at bygningene innenfor samme byggeområde får en helhetlig og harmonisk utforming. Krav til biloppstillingsplasser er minst to pr leilighet. Planen angir ingen grenser for høyder eller takvinkel.

Reguleringsplanen angir grense for bruksareal (BRA) pr boligeiendom satt til 20 % av tomtestørrelsen. Tomteutnyttingsgraden (TU) er i reguleringsplanen fastsatt i BRA (bruksareal), som betyr det totale antall kvadratmeter innvendig areal samlet i alle etasjer. BYA, som gjerne benyttes i nyere planer, er bygningens «fotavtrykk», altså byggets grunnflate.

For den omsøkte eiendommen, som har et tomteareal på 1137 m<sup>2</sup>, vil grensen for BRA ut fra dette være 288 m<sup>2</sup>. Eksisterende bygning har i dag allerede et BRA på 372 m<sup>2</sup>. Det er reguleringsplanens grense for BRA det søkes om dispensasjon fra.

Det er søkt om dispensasjon fra planen i skriv fra ansvarlig søker mottatt 12.02.16. Søknaden begrunnes med et ønske om å utvide bygningen med garasje for to biler samt etablering av utleieenhet i etasje over garasjen. I tillegg utvides boligen i bredde både i sørøst og nordvest. Utvidelsen ønskes gjennomført samtidig med totalrenovering av boligen.

To naboer har kommet med innsigelse til omsøkt tiltak. Eierne av naboeiendommene gnr./bnr. 42/45 og 42/51 har ved skriv datert 18.02.16 og 22.02.16, samt 14.03.16 protestert på tiltaket. Det vises til vedlegg. Begge naboene har innsigelse mot byggets størrelse og påpeker at de opplever resultatet av omsøkt byggetiltak som et massivt utseende bygg som vil medføre nedsatt utsikt og at utvidelse går ut over fastsatt grense for tomteutnyttelse på eiendommen.

Saksbehandler har vært i kontakt med ansvarlig søker for å se på muligheter for alternative løsninger. Søkeren har vurdert alternative utforminger for å oppnå den utvidelsen av boligen som tiltakshaver ønsker. Forslagene har vært framlagt for berørte naboer. Tiltakshaver har nå besluttet å søke om tiltak som innebærer samme grunnflate som første søknad men bygger kun i to etasjer slik at loftet er utelatt.

Kommunen mottok 04.05. nye opplysninger om tiltakets ytre rammer. Slik disse opplysningene og tegningene av tiltaket, mottatt 29.03.16 og 02.05.16, viser innebærer tiltaket en utvidelse av bruksarealet i boligen på til sammen 288 m<sup>2</sup>. Grunnflaten utvides med 143 m<sup>2</sup> pluss 48 m<sup>2</sup> til parkeringsareal på terreng.

Det søkes om utvidelse av underetasje/kjeller, hovedetasje og andre etasje. Boligen er i dag en eldre enebolig som kommunen dessverre ikke har tegninger av i sitt arkiv. Den største delen av huset i dag er i to etasjer, en mindre del er i en etasje. Boligen har i følge opplysninger i matrikkelen to bruksenheter. Til sammen vil samlet bruksareal i boligen etter omsøkt utvidelse være 660 m<sup>2</sup>.

Tomteutnyttelsesgraden, som i følge reguleringsplanen for området skal angis i bruksareal (BRA), blir etter omsøkt utvidelse på 58 %. Det totale arealet BRA er dermed ikke i tråd med gjeldende reguleringsplan som definerer maksimalt bruksareal på eiendommen til 228 m<sup>2</sup>.

Det omsøkte tiltaket gir en mønehøyde over terreng mot sør og vest på 8,5 meter. Mot nord blir høyden over terrenget om lag 10,5 meter. Høydene er angitt på tegningene. Mot øst er det to terrengnivåer, 8,5 og 10,5 meter, siden bygningen har garasje og inngang til boenhet i kjeller, med inngang direkte fra terrenget. Omsøkt bygning vil få en takvinkel på 30°.

Som vist på tegning mottatt 03.05.16 vil mønehøyden økes med 1,1 meter. Byggets bredde vil bli utvidet med 4,6 meter pluss overbygd inngangsparti med veranda, som vil stikke fra 1,9 til 2,7 meter ut fra bygningskroppen. Reguleringsplanen angir kun en begrensning på at boligene kan ha inntil to etasjer. Den gir ingen bestemmelser om høyder og takvinkel.

#### *Fortetting*

Utvidelsen av boligen innebærer også en utvidelse av antall bruksenheter til tre. I dag har boligen to bruksenheter. De tre bruksenhetene er en bruksenhet i to etasjer (hovedboligen), en bruksenhet i kjeller og en bruksenhet i en etasje over garasjen. Alle bruksenhetene har egen inngang. Dette innebærer en fortetting av boliger på eiendommen og i området.

*Om kommunedelplanen*

I kommunedelplanen for Tynset tettsted er et av formålene å legge til rette for fortetting av boliger i sentrum. Dette gjelder i BO\_2 Indre sentrumssone. Omsøkt eiendom ligger innenfor denne sonen og omfattes derfor av bestemmelsene i kommunedelplanen om fortetting av sentrum. I henhold til kommuneplanbestemmelsene § 1.3.1 kan tiltak i disse bestemmelsesområdene ikke finne sted før området inngår i vedtatt reguleringsplan. Dette gjelder også bestemmelsesområder som BO\_2 Indre sentrumssone.

I kommunedelplanen er det også fastsatt bestemmelser om utforming av bebyggelse i Indre sentrumssone. Her tillates fortetting med lav småhusbebyggelse og kjedete eneboliger inntil 2 etasjers høyde. BYA (bebygd areal) maksimum 60 %. Planbestemmelse § 1.3.3 definerer etasjehøyder.

**Saksvurdering**

Reguleringsplanen som gjelder for området er gammel og ut fra dette vil det være naturlig å vurdere dispensasjon. Imidlertid ligger den omsøkte eiendommen innenfor det området som dekkes av kommunedelplan for Tynset tettsted, vedtatt 8.10. 2015. I følge delplanen § 4.8 skal eldre eksisterende plan i dette området fortsatt gjelde. I følge kommuneplanbestemmelsene § 1.2.2 skal imidlertid ny kommunedelplan gjelde foran gammel plan dersom det er konflikt mellom planene.

Det søkes dispensasjon fra TU (tomteutnyttingsgraden). Dersom det gis dispensasjon fra denne bestemmelsen vil søknad om byggetiltak som innebærer fortetting av boligeiendommen kunne behandles. Kommuneplanen for Tynset tettsted gir bestemmelser om fortetting av boligområder i BO\_2 Indre sentrumssone. Bestemmelsene § 1.3.1 sier at det kreves reguleringsplan dersom det skal gjennomføres tiltak i dette bestemmelsesområdet.

Rådmannen mener at en dispensasjon fra grensen for bebyggelse pr tomt i gjeldende reguleringsplan vil sette hensynet bak reguleringsplanen for boligområdet til side. Ulempene ved å gi dispensasjon i en enkeltsak i dette området vil være større enn eventuelle fordeler ved tiltaket. Det er derfor ikke grunnlag for å gi dispensasjon.

Rådmannen mener at en ved å utarbeide en reguleringsplan for fortetting i boligområdet vil sikre et grunnlag for en helhetlig vurdering av hele området. En planprosess vil også kunne fange opp andre grunneiere som kan tenke seg fortetting av sine eiendommer i det samme området. En reguleringsplan vil dessuten innebære en prosess som involverer alle berørte grunneiere/naboer og vil gi en forutsigbarhet av utviklingen i området.

En reguleringsplan for området vil gi en langt bedre løsning enn å behandle tilfeldige søknader om fortetting av boligområdet som enkeltstående dispensasjonssaker etter hvert som de måtte dukke opp

En egnet planavgrensning for eventuell reguleringsplan vil være kvartalet Holmengata – Arnemoveien – Skogveien - Skolegata.



Fig 1

Blå linje angir rådmannens forslag til avgrensning av eventuelt planområde.

### Innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår Chris O. Rønningens søknad om dispensasjon fra tomteutnyttelsesgraden i reguleringsplan nr. 29 Skoleområdet.
2. Formannskapet ser det som positivt dersom det utarbeides reguleringsplan med fokus på fortetting i kvartalet Holmengata – Arnemoveien – Skogveien - Skolegata.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, samt planbestemmelser i kommunedelplan for Tynset tettsted, vedtatt 8.10.2015. Vedtaket begrunnes med at dispensasjon fra tomteutnyttelsesgraden vil tilside sette viktige hensyn både i gjeldende reguleringsplan og kommunedelplanen for Tynset tettsted.

### Formannskapet behandlet saken i møte 19.05.2016 :

Forslag fra Senterpartiet v/Per Hermann Køhn Hansæl:  
Saken utsettes.

Forslaget fra Hansæl enstemmig vedtatt.

### Vedtak

Saken utsettes.

**Til formannskapetets møte 23.06.16:**

Formannskapet gjennomførte 09.06.16 befaring på den omsøkte eiendommen og omkringliggende område. Etter dette ønsket formannskapet å se på et noe større område for regulering til boligfortetting. Formannskapet ønsker at området for regulering til boligfortetting også bør omfatte eiendommene helt sør til Sjukehusveien.



Fig 2 Blå linje angir forslag til avgrensning av eventuelt planområde.

**Rådmannens vurdering**

Rådmannen viser til vurdering gjort i sak til formannskapetets behandling 19.05.16.

Ett av målene i kommunedelplanen for Tynset tettsted er boligfortetting i sentrum. Boligfortetting i sentrum anses som viktig for videre utvikling av Tynset tettsted. Boligfortetting bør etter rådmannens oppfatning gjennomføres ved utarbeidelse av reguleringsplaner og ikke gjennom tilfeldige dispensasjoner. Et aktuelt planområde for

boligfortetting i området mellom Tynset barneskole og Tynset sjukehus kan naturlig avgrenses av Holmengata, Aumliveien, Sjukehusveien og Skolegata.

Tynset kommune har eiendom innenfor dette planområdet. Fordi fortetting i sentrum er viktig og fordi reguleringsområdet berører kommunens eiendom, anser rådmannen det som rimelig at kommunen selv tar ansvaret og bærer omkostningene for å utarbeide reguleringsplan for dette området. Det er ønskelig at dette kan gjennomføres så raskt som mulig og det bør derfor settes av midler til bruk av noe ekstern plankompetanse for å holde tilfredsstillende framdrift i saken.

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår Chris O. Rønningens søknad om dispensasjon fra tomteutnyttelsesgraden i reguleringsplan nr. 29 Skoleområdet.
2. Tynset kommune utarbeider reguleringsplan med fokus på fortetting i kvartalet Holmengata – Arnemoveien – Sjukehusveien – Skolegata, som vist i kart figur 2.
3. Det bevilges inntil kr 300 000 fra kommunens næringsfond til kjøp av ekstern kompetanse i arbeidet med reguleringsplan.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, samt planbestemmelser i kommunedelplan for Tynset tettsted, vedtatt 8.10.2015.
5. Vedtaket begrunnes med at dispensasjon fra tomteutnyttelsesgraden vil tilsidesette viktige hensyn både i gjeldende reguleringsplan og kommunedelplanen for Tynset tettsted. Vedtaket om utarbeidelse av reguleringsplan vil ivareta formålene i kommunedelplanen for Tynset tettsted.



## Sak 80/16

### SNØSKUTERLØYPER FOR FORNØYELSESKJØRING - RAPPORT TIL BEHANDLING

---

**Arkiv:** K01

**Arkivsaksnr.:** 15/1087

**Saksbehandler:**

Trine Økseter Knudsen

Behandling av saken:

Saksnr.	Utvalg
8/16	Kommunestyret
80/16	Formannskapet

**Møtedato**

26.01.2016

23.06.2016

---

#### Vedlegg

1. Rapport, datert 08.06.16.

#### Saksopplysninger

Den 19.06.15 vedtok Stortinget endringer i motorferdselloven som innebærer at kommunestyret selv kan åpne for, og fastsette egne snøskuterløyper direkte gjennom lokal forskrift, og ikke gjennom en reguleringsplan, slik som i tidligere forsøksordning.

Den reviderte nasjonale forskriften for motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag er i § 4a tydelig til prosess, utforming av løyper og krav til hvilke områder som kan tilrettelegges. I tillegg kreves grunneiers tillatelse for etablering av trase og ferdsel over eiendommen.

Kommunestyret behandlet den 26.01.16 prinsippet omkring etablering av snøskuterløyper for fornøyelseskjøring i sak 8/16 og fattet følgende vedtak:

1. *Før det tas stilling til om det er riktig med etablering av snøskuterløype(r) i Tynset kommune på generelt grunnlag, bes rådmannen legge fram en helhetlig faglig rapport som belyser fordeler, ulemper og samfunnsmessige konsekvenser. Rapporten fremlegges for kommunestyret før sommeren 2016.*
2. *Rapporten skal inneholde grundige analyser av situasjonen i kommuner som har liknende næringsstruktur og naturforhold som Tynset kommune, og hva som har vært konsekvensene av at disse kommunene har åpnet opp for eller sagt nei til å tillate scooterkjøring i utmark i kommunen.*
3. *Rapporten skal bekjentgjøres av kommunen gjennom åpne møter med innbyggerne og legges ut på høring slik at alle interessenter får anledning til å komme med innspill og merknader.*
4. *Det bevilges inntil kr. 100.000,- fra næringsfondet for å utarbeide rapporten.*

*Vedtaket begrunnes med at kommunestyret ønsker å tilrettelegge for en felles kunnskapsplattform, der fordeler, ulemper og samfunnsmessige konsekvenser av motorisert ferdsel i utmark til fornøyelseskjøring belyses.*



Rapporten inneholder kort historikk omkring innføring av forskriften, Tynset kommunes overordnede plangrunnlag, erfaringer fra undersøkte kommuner, en oppsummering av positive og negative sider, samt alternative scenarioer. I tillegg er det lagt inn lenker til andre rapporter.

### **Saksvurdering**

Ettersom det er åpnet for å lage permanente lokale forskrifter, er det enda viktigere å løfte diskusjonen og slik sett skaffe et best mulig beslutningsgrunnlag for hva som vil være beste veivalg videre for Tynset kommune. Grunneierne vil også kunne få et bedre beslutningsgrunnlag i sine vurderinger.

Det er viktig at Tynset kommune tar et tydelig ansvar for å legge til rette for en god og saklig diskusjon før det fattes noen endelig beslutning om hvor vidt det er ønskelig å jobbe videre med en etablering av fornøyelseskjøring med snøskuter. Det er viktig at alle som ønsker kan få anledning til å fremme sine synspunkter og slik sett bidra til å gi et framtidig kommunestyrevedtak størst mulig legitimitet i befolkningen, uavhengig av sakens endelige utfall.

En mer overordnet prinsipiell drøfting vil også i større grad kunne avklare de samfunnsmessige konsekvenser, før en ser videre på eventuelle forslag til konkrete løypestraseer, medvirkningsprosess og forholdet til grunneiere og øvrige interessenter.

Rådmannen mener det er riktig med en bred prosess slik at de som vil kan få fremme sine synspunkter og derigjennom påvirke utfallet i saken. Det vil være naturlig at kommunen inviterer til et møte for å presentere kunnskapsgrunnlaget som ligger i rapporten og at innspill og merknader kan komme direkte til kommunen og ikke bare gjengis som leserinnlegg eller andre oppslag i media. Evne og takhøyde til å kunne ta en slik diskusjon lokalt er et kvalitetsstempel for et levende og velfungerende lokaldemokrati.

### **Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.**

Vedtaket vil sikre at konsekvensene for klima og miljø blir belyst i den videre prosessen.

### **Rådmannens innstilling:**

Rapporten legges ut på høring i perioden fram 01.09.2016 slik at alle interessenter får anledning til å komme med innspill og merknader.

## Sak 81/16

### RETNINGSLINJER FOR BRUK AV KOMMUNALE MIDLER TIL UTBYGGING AV FIBER/BREDBÅND STATLIG TILSKUDD

Arkiv: 233 L64

Arkivsaksnr.: 15/471

Saksbehandler:

Bernt Robert Hansen

Behandling av saken:

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
60/16	Formannskapet	24.05.2016
81/16	Formannskapet	23.06.2016

#### Vedlegg

- Forslag til retningslinjer
- Dekningskart fra NØK, 14 stk
  - Symbolforklaring til dekningskartene:
    - Rød firkant: Bredbånd privatkunder
    - Rød sirkel: ADSL privatkunder
    - Blå firkant: Bredbånd bedrifter
    - Blå sirkel: ADSL bedrifter
- Status Næringsfondet 2016

#### Saksopplysninger

For å fremme og påskynde utbyggingen av fiber og bredbånd i Tynset kommune vedtok kommunestyret i forbindelse med budsjettbehandlingen høsten 2015 å sette av kr 500 000 pr. år i årene 2016 til 2018 til dette formålet. Midlene bevilges fra næringsfondet.

Det blir stadig viktigere både for private og bedrifter å ha tilgang til fiber eller bredbånd. For enkelte kan tilgang være så viktig for livskvalitet eller arbeidssituasjon at det kan være med på å avgjøre valg av bosted og lokalisering av bedrift.

Tynset kommune har kommet lenger i utbyggingen av fiber enn nabokommunene. I følge NØK er det nå tegnet 1000 abonnementer på fiber i Tynset, fordelt på 900 private husstander og 100 bedrifter.

Utbygging etter den såkalte dugnadsfibermodellen er under planlegging både i Neby/bygda og i Tyllaldalen. Innenfor disse to områdene finnes det totalt ca. 400 husstander.

Når Neby/bygda og Tyllaldalen er utbygd kan en anta at om lag 1300 husstander/bedrifter i kommunen har et fiber-abonnement. Samtidig vil en da med rette kunne hevde at noe i underkant av 2000 husstander har tilgang på fiber. I områdene som er utbygd finnes det husstander som har valgt å ikke knytte seg til fibernettet selv om muligheten finnes. Inklusive gårdsbruk med hovedbygninger og eventuelle kårboliger er det totalt registrert 2340 husstander i kommunen.

Både Neby/bygda og Tyllaldalen har tidligere i år søkt om tilskudd fra Tynset kommune til sine prosjekter. Det ble søkt om henholdsvis 500 000 kr og 510 000 kr. Formannskapet vedtok i møte 24.05.2016 å støtte hvert av prosjektene med inntil kr 200 000.

Utbygging av fiber etter den såkalte dugnadsfibermodellen er som nevnt i gang i to ulike områder i Tynset kommune. Eidsiva har laget en mal for hvordan slike prosjekter kan organiseres og gjennomføres. Områder med minst 20 husstander kvalifiserer ifølge Eidsiva for prosjekter etter dugnadsfibermodellen. I noen aktuelle områder finnes det kompetanse blant beboerne som er tilstrekkelig for å kunne gjennomføre prosjektene. I andre tilfeller kan det være en fordel å ha en fagperson som bidrar til å identifisere aktuelle områder, lokalisere ildsjeler, kartlegge interesse for et slikt prosjekt og være et bindeledd mellom beboerne og fiberutbygger. I regi av Regionrådet for fjellregionen er det i år avholdt informasjonsmøter om fiberutbygging i vår region. Der er det lansert en idé om at kommunene går sammen og finansierer en prosjektstilling som kan dekke funksjonen nevnt ovenfor. Foreløpig har Tynset, Rendalen og Tolga diskutert et samarbeid om en slik prosjektstilling, uten at noe er bestemt enda. De samme kommunene ønsker at flere av regionråds kommunene skal bli med på et slikt spleiselag, og vil arbeide for det. Foreløpig er det imidlertid slik at bare Tynset, Rendalen og Tolga har satt av egne midler på sine budsjetter inneværende år for å fremme utbyggingen av fiber og det vurderes derfor som aktuelt at disse tre kommunene etablerer prosjektstillingen, og at de andre kommunene gis anledning til å slutte seg til etter hvert. Om denne prosjektstillingen etableres fra høsten 2016 er det antydning at hver kommune bør sette av kr 100 000 til dette formålet. Dersom dette blir en realitet vil Tynset kommunes bevilgning på kr 500 000 for 2016 til fiberutbygging være disponert i sin helhet.

### Saksvurdering

Et regelverk for hvordan Tynset kommune skal benytte midlene som er avsatt til fiberutbygging kan neppe bli mer enn retningsgivende. Det er lagt noen føringer og skapt presedens gjennom formannskapetets vedtak om å støtte dugnadsfiberprosjektene i Neby/bygda og i Tyllaldalen. Vi vet at det ble planlagt kommersiell utbygging i bygda før dugnadsfiberprosjektet ble etablert og dermed framskyndet utbyggingen. I Tyllaldalen var dugnadsfibermodellen mer en forutsetning for at utbygging kunne gjennomføres. Når disse områdene er utbygd er det vanskelig å se at det finnes gjenstående områder uten fiber som er lønnsomme å bygge ut på kommersiell basis. En må også anta at kostnadene pr abonnent i de områdene som gjenstår vil bli høyere enn i de igangsatte dugnadsfiberprosjektene. De kommunale tilskuddene til Neby/bygda og Tyllaldalen utgjør mellom 1000 og 2000 kr pr abonnent. Det kan bli behov for større bidrag pr abonnent i andre, ikke utbygde områder, og et regelverk bør ta høyde for dette. Det er vanskelig å fastsette en bestemt beløpsgrense for hvor mye hver enkelt abonnent skal kunne gis i maksimal støtte.

Stikkord for tiltak og vilkår som kan støttes i et regelverk kan være:

- Dugnadsfiberprosjekter
- Interkommunal prosjektstilling for planlegging og tilrettelegging av dugnadsfiberprosjekter
- Tiltak som vil være utløsende for utbygging i et område
- Eventuelle samarbeidsprosjekter der fiber trekkes over kommunegrenser

Formannskapet har allerede gitt uttrykk for at midlene som er avsatt skal være overførbare mellom år. Dette bør framgå av regelverket. Det foreslås også å ta inn i retningslinjene at det ikke settes søknadsfrister, men at søknader skal behandles fortløpende og at disse avgjøres i

formannskapet. Et forslag til retningslinjer for bruk av de kommunale midler til utbygging av fiber/bredbånd er vedlagt denne saken.

**Vedtaket sine konsekvenser for klima og miljø.**

Vedtaket vil ikke ha negative konsekvenser for klima eller miljø.

**Næringsfond**

I budsjettet for 2016 vedtok kommunestyret å sette av kr 0,5 mill. pr år i tre år fra 2016 for å fremme utbygging av fiber/bredbånd. Det var budsjettet med kr 1 691 300 for ulike bevilgninger gjennom året fra næringsfondet i 2016. Restbeløp på fondet er pr 9. juni 2016 om lag kr 100 000. Da er kr 400 000 til de to dugnadsfiberprosjektene medregnet, men ikke kr 100 000 til eventuell interkommunal prosjektstilling for planlegging og tilrettelegging av dugnadsfiberprosjekter. Det vises til vedlegg for næringsfond for fullstendig oversikt.

**Rådmannens innstilling:**

Tynset kommune vedtar at midler avsatt på budsjettet til utbygging av fiber og bredbånd skal fordeles i henhold til retningslinjene som er foreslått.

**Sak 82/16****TYNSETINGEN - SØKNAD OM UTVIKLINGSTILSKUDD**

---

**Arkiv:** 242**Arkivsaksnr.:** 16/1637**Saksbehandler:**

Bernt Robert Hansen

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**  
82/16          Formannskapet**Møtedato**  
23.06.2016

---

**Vedlegg**

Søknad datert 20. mai 2016.

**Melding om vedtak sendes til**

Alvdal Midt i Væla AS, v/Ivar Thoresen, Steia 14, 2560 ALVDAL

**Saksopplysninger**

Alvdal Midt i Væla AS søker om kr 200 000 i utviklingstilskudd fra Tynset kommune. Tilskuddet skal benyttes til utvikling av tynsetingen.no, som ble lansert 2. mai i år. Tynsetingen.no skal være en «superlokal nettavis for Tynset, tynsetinger, Tynsetvenner og andre interesserte».

Tynsetingen.no eies av DMT Alvdal, samme firma som også eier nettavisen Alvdal Midt i Væla (alvdalmiv.no). Etter noen år der DMT Alvdal utga 4 gratis papirmagasiner pr. år, lanserte firmaet i 2011 nettavisen alvdalmiv.no. Den som tegner abonnement i en av nettavisene alvdalmiv.no eller tynsetingen.no får automatisk abonnement i begge nettavisene.

De ulike papiravisene har i hovedsak slitt med å opprettholde antall abonnenter de senere årene. Både landsdekkende aviser og de mer lokale har innført abonnementsordninger der abonnentene må betale en kontingent for å få tilgang til stoffet. Disse nettavisene opplever økning i antall abonnenter og besøk på sidene. Alvdal Midt i Væla hadde ved utgangen av mars 2016 ca. 700 abonnenter.

Budsjettet for tynsetingen.no for 2016 kalkulerer med driftsinntekter på 1,6 mill. kr og driftskostnader på 1,504 mill. kr. Lønnskostnader er den største utgiftsposten. DMT Alvdal sparer noen oppstartskostnader ved at de allerede har etablert alvdalmiv.no og kan benytte erfaringer og programvare de allerede har i eget hus.

Alvdal kommune støttet etableringen av alvdalmiv.no med totalt kr 600 000, fordelt over de tre første driftsårene med hhv 300 000 1. driftsår, deretter 200 000 år 2 og 100 000 år 3.

**Saksvurdering**

Det er positivt at Tynset får sin egen lokale nettavis. Nyheter vil komme raskt på nett, gjerne flere oppdateringer i løpet av dagen, og enkelte (mindre) saker som ikke nødvendigvis får omtale i de lokale papiravisene kan få omtale og oppmerksomhet som de ellers ikke ville fått.

Erfaringer fra alvdalmiv.no viser at det er interesse for nettaviser med lokalt stoff. Alvdalmiv.no har som nevnt om lag 700 abonnenter, og potensialet for antall abonnenter på Tynset er større enn dette.

Etableringen av tynsetingen.no er positivt med tanke på at dette bidrar til arbeidsplasser på Tynset. Det vurderes allerede å øke staben fra én til to personer.

Det er kostbart å etablere en egne nettavis. DMT Alvdal sparer noen kostnader ved at de kan benytte både erfaringer og programvare som de allerede har etter etableringen av llvdalmiv.no.

Det vurderes som innenfor retningslinjene for næringsfondet å støtte et prosjekt som dette, bl.a. fordi dette innebærer et nytt tilbud på Tynset. Samtidig viser budsjettet for prosjektet at en med en abonnementspris på 1500 kr pr. år og 900 abonnenter vil ha et lite positivt resultat allerede første driftsår.

Det foreslås å bevilge kr 100 000 i utviklingstilskudd til Alvdal Midt i Væla AS i forbindelse med etableringen av tynsetingen.no.

#### **Vedtaket konsekvenser for klima og miljø.**

Vedtaket vurderes til ikke å ha særskilt betydning for klima eller miljø.

#### **Næringsfond**

Beløpet som har vært disponibelt på næringsfondet til løpende bevilgninger gjennom året har de senere årene variert fra 1,3 til 1,9 mill. kr. For 2016 var det 1,691 mill. til disposisjon, og gjenstående beløp før eventuell bevilgning i denne saken er 119 000 kr. Dette er status før enkelte utbetalinger som er vedtatt men enda ikke utbetalt. De største enkeltsummene i 2016 er kr 500 000 til Norsk spekematfestival og inntil kr 400 000 til dugnadsfiberprosjektene i Neby/bygda og Tyllidalen.

#### **Rådmannens innstilling:**

Tynset kommune bevilger kr 100 000 i utviklingstilskudd til Alvdal Midt i Væla AS i forbindelse med etableringen av tynsetingen.no.

Beløpet dekkes av næringsfondet.