

Melding om vedtatt takst for eiendomsskatt fra 2020 i Tynset

Nye takster

Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt har nå vedtatt nye takster fore eiendomsskatt for kommende ti-årsperiode. Melding om vedtatt takst samt detaljert grunnlag for skatt og takst sendes ut før 1. mars. Dette sendes ut elektronisk via AltInn. Dersom du ikke åpner skrivet elektronisk vil du få det tilsendt i brevpost etter noen dager.

OBS! Dersom du har Digipost vil du ikke få dokumentene på papir.

Samtidig med melding om vedtatt takst sendes også et informasjonsskriv som forklarer mer om den taksten som er fastsatt. Dette kommer i egen sending siden dette foregår maskinelt. Du mottar altså to elektroniske sendinger pr eiendom.

Nemnda har i forbindelse med sitt arbeid med takstene, i henhold til lov om eiendomsskatt, utarbeidet retningslinjer for taksering. Disse finner du i dokumentet «Retningslinjer for eiendomsskattetaksering av fast eiendom unntatt energianlegg i Tynset kommune». Dokumentet er tilgjengelig på kommunens hjemmeside:

<https://www.tynset.kommune.no/>

Taksten er satt med utgangspunkt i den verdi som det må antas at eiendommen ut fra dens «innretning, bruksegenskap og beliggenhet» kan bli avhendet for ved fritt salg under vanlige omsetningsforhold, dvs. eiendommens alminnelige omsetningsverdi. Sakkyndig nemnd har fastsatt sjablongverdier ut fra statistikk over omsatte eiendommer i Tynset de siste årene.

Taksten er i hovedsak basert på fakta om eiendommen, hvor ulike bygningstyper og bruksarealer er gitt ulike sjablongpriser (gjennomsnittspriser) pr kvadratmeter bruksareal. Det er gjennomført en utvendig besiktigelse og oppmåling av bygningene. Det er videre foretatt en skjønnsmessig vurdering av bygningenes tilstand; standard og kvalitet. Andre forhold som bestemmer taksten er beliggenhet i kommunen. Til dette benyttes ulike sonefaktorer.

Beregning av eiendomsskatten

Etter at taksten er fastsatt/vedtatt beregnes skatten. Nytt fra og med 2020 er at for boliger og fritidsboliger skal eiendomsskatten beregnes av 70% av vedtatt takst. Dette følger av endring i eiendomsskatteloven. For alle andre eiendommer (næringsseiendommer, kraftverk og kraftlinjer) beregnes eiendomsskatten av 100% av vedtatt takst som tidligere.

Eiendomsskatteloven er også endret når det gjelder promillesatsen. Fra skatteåret 2020 er det maksimalt 5 promille som kan benyttes ved utskrivning av eiendomsskatt på boliger og fritidsboliger. For alle andre eiendommer er maksimal promille 7, som tidligere.

Promillesats

Promillesats for eiendomsskatt ble vedtatt av Tynset kommune i desember 2019, ved kommunestyrets behandling av økonomiplan og årsbudsjett for 2020.

Følgende promillesats skal gjelde for eiendomsskatten i 2020:

- 4 ‰ for boliger og fritidsboliger
- 7 ‰ for næringsseiendommer, kraftverk, kraftlinjer.

Klage på vedtak om eiendomsskatt

Du kan klage på eiendomsskatten. Klager skal framsettes skriftlig. Hvis du klager på feil i fakta om eiendommen, som areal på bygninger eller lignende, må dette dokumenteres med målsatte bygningstegninger eller takstrappert. Hvis du klager på utøvelsen av skjønnet, som vurderingsfaktor indre og ytre, ber vi deg om å konkretisere hva du klager over og gjerne dokumentere med bilder.

Klagefrist på vedtak om eiendomsskattetakst er 6 uker etter 1. mars, som er 12. april.

Siden 12. april i år er 1. påskedag settes klagefristen til 14. april.

Se ellers våre informasjonsbrosjyrer. Nr 3 inneholder mer om vedtatt takst.