



Norconsult AS

Brutippen 13
2550 OS I ØSTERDALEN

	<i>Vår dato</i>	<i>Vår referanse</i>
	01.08.2017	2017/4144
<i>Saksbehandler, innvalgstelefon</i>	<i>Arkivnr.</i>	<i>Deres referanse</i>
Se sist i brevet	421.4	

Varsel om planoppstart - Detaljregulering av område på Savalen i Tynset kommune

Vi viser til oversendelse datert 3.7.2017 med varsel om oppstart av arbeid med omregulering ved Nissehuset på Savalen i Tynset kommune. Formålet med planen er å legge til rette for flere hyttetomter, endre veiføring, regulere nye adkomster og endre områder for parkering. Området er tidligere regulert og vil i hovedsak være i tråd med gjeldende kommunedelplan for Savalen.

Fylkesmannen forutsetter at forslag til reguleringsplan vil bli utarbeidet i tråd med føringer i overordnet plan.

Vi viser til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, og forutsetter at forventningene følges opp i det videre arbeidet med planen. Videre minner vi om at planforslaget må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven
- Bidra til reduksjon av klimagassutslipp gjennom å effektivisere og legge om bruken av energi
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. [T-1442/2016](#)
- Vurdering av luftkvalitet og behov for avbøtende tiltak, jf. [T-1520](#)
- Egnede uteoppholdsareal for barn og unge, jf. [T-2/08](#)

Vi minner om at ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til alle arealplaner som sendes på høring skal oversendes Statens kartverk Hamar for kontroll.

Fylkesmannen har ingen vesentlige merknader til oppstartsmeldingen, men legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn.

<i>Postadresse:</i>	<i>Kontoradresse:</i>	<i>Telefon Statens hus:</i>	<i>Org.nr.:</i> 974 761 645
Postboks 4034	Parkgt 36		
2306 Hamar	2317 Hamar	<i>Sentralbord:</i> 62 55 10 00	<i>Banknr.</i> 7694.05.01675

Med hilsen

Jørn G. Berg e.f.
direktør

Hilde Smedstad
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.

Saksbehandlere: Monica Lunde, *beredskapsavdelingen*, tlf. 62 55 10 87
Tom Hjemseteren, *miljøvernavdelingen*, tlf. 62 55 11 85
Hilde Smedstad, *landbruksavdelingen*, tlf. 62 55 12 27

Kopi til:

Tynset kommune	Torvgt. 1	2500	Tynset
Statens Vegvesen Region Øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer
Hedmark fylkeskommune	Pb 4404 Bedriftssenteret	2325	Hamar