

Tynset kommune
informerer om
eiendomsskatten



TYNSET KOMMUNE
Rådmannen

Informasjon om
eiendomsskatt

FAKTAGRUNNLAG

Opplysninger om eiendom og bygninger



Foto: Ingrid Eide

Informasjon nr. 2

**Ta godt vare på
brosjyren!**

Viser til info nr. 1,
utsendt i juni 2018



Foto: Tynset kommune

Fakta grunnlag for eiendomsskatt 2020

Sjekk opplysningene om din eiendom

Tynset kommune har foretatt en utvendig synfaring/besiktigelse av alle bebygde eiendommer i kommunen. Det har vært foretatt endringer i matrikkelen, og i henhold til Matrikkelforskriften informeres herved registrert eier.

Du bør kontrollere om følgende opplysninger er korrekte:

- | | |
|----------------------------|---|
| A. Eierrepresentant | B. Avtale |
| C. Tomt | D. Bygninger og bruksareal (BRA) pr etasje |
| E. Rettighetshavere | |

(Se nærmere beskrivelse av faktaskjemaet i denne brosjyren.)

Meld fra om feil opplysninger

Hvis du kvalitetssikrer opplysningene om eiendommen din nå, blir grunnlaget for eiendomsskatten korrekt. Melding om feil som ønskes rettet, må være skriftlig og vedlagt dokumentasjon. For arealberegning av bygninger brukes bruksareal (BRA). Bygningstegninger som viser bygget slik det er oppført, eller egne skisser av bygg, er dokumentasjon som benyttes ved eventuell melding om endring av arealopplysninger. Bygningstegninger kan bestilles via www.infoland.no.

Under besiktigelsen er det også gjort skjønnsmessige vurderinger. Dette vil du få mer informasjon om sammen med grunnlaget for takst og skatt når dette blir utsendt i 2020.

Når du sender melding om feil må du huske:

- Eiendommens gårds- og bruksnummer (Gnr/Bnr), evt. festenummer (Fnr)
- Eiendommens adresse
- Hvilket bygningsnummer den enkelte endringen gjelder
- Hva som skal rettes, og hva det skal rettes til
- Ditt navn, telefonnummer og e-postadresse
- Husk å merke vedlegg med gårds- og bruksnummer, evt. festenummer /seksjonsnummer

Send meldingen din til:

E-post: postmottak@tynset.kommune.no – merk meldingen *Eiendomsskatt 2020*.

eller til: Tynset kommune Eiendomsskatt, Rådhuset, Torvgata 1, 2500 TYNSET

Mer kontakthinformatjon finner du på siste side her. Se også informasjon på www.tynset.kommune.no

Eventuell tilbakemelding gis så snart som mulig og innen tre uker fra du har mottatt dette skrevet.

Promillesats for eiendomsskatt blir vedtatt av Tynset kommune i løpet av desember 2019, ved behandling av Økonomiplan og årsbudsjett for 2020. Eiendomsskattetakstene blir vedtatt av sakkyndig nemnd i løpet av februar 2020.

Melding om ny skattetakst for perioden 2020-2030 blir sendt til eier innen 1. mars 2020.



Foto: Ingrid Eide



Foto: Tynset kommune

Slik kontrollerer du faktaskjemaet

Faktainformasjon om eiendom

EIERREPRESENTANT		OPPLYSNINGER - AVTALE	
A Navn	Kari Nordmann	B AvtaleNr	9999
Adresse	Skogveien 1	Eierforhold	Eiet
		Eiendom	99 / 999 / 0 / 0
		Elend.adr	Tytterbærlia 1
		Ant. boenh	1

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)							
C							
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.dato	Andel	Areal
99	999	0	0	Best. grunneiendom	01.01.1950	1 / 1	333.3

OPPLYSNINGER - BYGNINGER					
D					
Enebolig - 111		Andel: 1 / 1 999999999 - 0			Tatt i bruk
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt2.	Areal totalt
Underetasje 1	68	0	0	0	68
Hovedetasje 2	68	0	0	0	68
Hovedetasje 1	70	0	0	0	70

OPPLYSNINGER - RETTIGHETSHAVERE		
E		
Navn	Andel	Rolle
Kari Nordmann	1 / 1	Hjemmelshaver

A. Eierrepresentant:

Dette informasjonsskrivet sendes til en eier-representant. Sjekk at riktig eier står oppført og at adressen stemmer.

B. Avtale:

Avtalenummeret er automatisk generert, og brukes som identifikasjonsnummer av kommunen.

Eiendommen er oppført med et gårds- og bruksnummer, og i noen tilfeller med festenummer eller seksjonsnummer – slik: Gnr/Bnr/Fnr/Snr. Kontroller at disse stemmer.

Kontroller også eiendommens adresse.

Sjekk også at antall boenheter stemmer med det som er godkjent av kommunens byggesaks-kontor.

C. Tomt: Opplysninger om tomta hentes fra eiendomsregisteret i Matrikkelen. Her framkommer etableringsdato for tomta, andel og areal. Opplysninger om tomtas areal kan være unøyaktig dersom den er oppmålt før 1980. Tomtas areal er del av grunnlaget for eiendomsskatt.

D. Bygninger: Er det samsvar mellom oppgitt bygningstype og faktisk bruk? Sjekk også om det er samsvar mellom etasjetyper og definisjonene (se tegning siste side.) For arealberegning av bygninger bruker bruksareal (BRA). Dette er alt areal, etasje for etasje, innenfor yttervegg. Areal alt. (alternativ) er spesifisert areal, f.eks. garasje i kjeller på bolig eller bod / uthus integrert i hytte. Mindre bygninger under et minstemål beregnes det vanligvis ikke skatt av. Minstemål blir fastsatt av sakkyndig nemnd for eiendomsskatt i 2020. Bygninger som brukes i drift i landbruket har obligatorisk fritak for eiendomsskatt og er vanligvis ikke målt opp. Alle beboelseshus i landbruket skattlegges.

E. Rettighetshavere: Navn på rettighetshaver, eierandel og rolle er hentet fra tinglysingen hos Kartverket.



Foto: Ingrid Eide



Foto: Rolf Mikkelsen

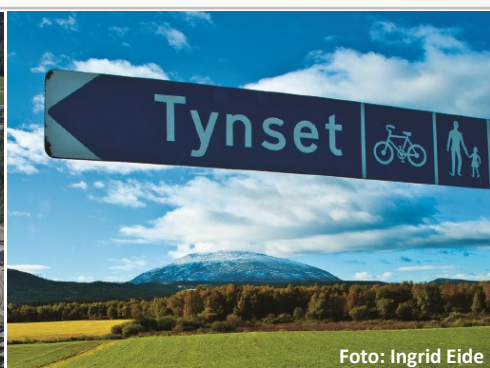


Foto: Ingrid Eide

Etasjedefinisjoner

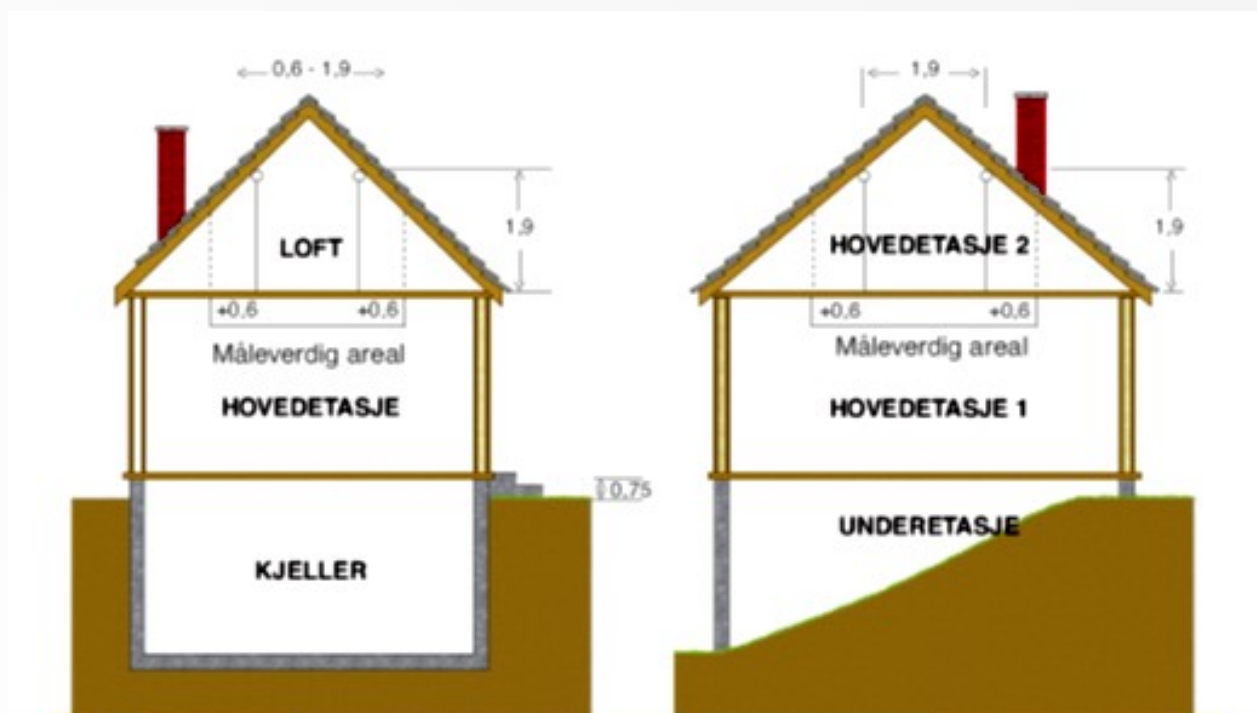
Norsk standard 3940 brukes ved registrering i eiendomsregisteret. Slik måles de ulike etasjene:

Loft eller hovedetasje: Høyde fra gulv til skråtak skal være 1,9 meter eller mer. Mål tilsvarende på det andre skråtaket. Mål avstanden mellom berøringspunktene.

- Hvis avstanden mellom berøringspunktene er mindre enn 0,6 meter, er ikke arealet måleverdig.
- Dersom avstanden er mellom 0,6 og 1,9 meter, er det en hovedetasje. Legg til 0,6 meter på hver side. Bredden du da får ganger du med lengden på huset. Dette gir etasjearealet.

Kjeller eller underetasje: Det er i første rekke terrenget rundt huset som avgjør om etasjen defineres som kjeller eller underetasje/sokkeletasje.

- Det er kjelleretasje dersom underkant himling er gjennomsnittlig 0,75 meter høyt over planert terreng rundt bygningen.
- Dersom høyden på veggen er mer enn 0,75 meter er det en underetasje. Hus med underetasje ligger slik i terrenget at den ene siden er frilagt, og det er gjerne inngangsdør her.



KONTAKTINFORMASJON

Dersom du har spørsmål til dette kan du ta kontakt med eiendomsskattekontoret på følgende måter:

Post:

Tynset kommune
Eiendomsskatt
Torvgata 1
2500 Tynset

Telefon:

Tynset kommune -
Servicetorget 62 48 50 00
(mandag – fredag kl. 09:00 – 15:30)

E-post:

postmottak@tynset.kommune.no

VIKTIG

Merk alle skriftlige henvendelser med:

- Eiendomsskatt
- Navn
- Telefon - hvor vi kan treffe deg på dagtid
- Gårds- og bruksnummer og/eller vei-adresse

