



Planråd AS
Storgata 67
2609 LILLEHAMMER

Hamar, 21.05.2019

Deres ref: 09181
Vår ref: Sak. nr. 19/5007 - 2
Saksbeh. Christer Danmo Tlf. 415 74 626/Tina Amundsen/ Magne Kvam

Svar - Varsel om oppstart av planarbeid - ny detaljregulering Kviknedølsåsen-Nabben - Tynset kommune

Det vises til deres oversendelse av 04.04.2019 med varsel om oppstart av ny detaljregulering av «Kviknedølsåsen - Nabben», Savalen i Tynset kommune. Gjeldende reguleringsplan «R88 Kviknedølsåsen-Nabben» ble vedtatt 24.11.2009 Følgende endringer er ønskelige: Omregulering av veglinjer, innregulering av eksisterende pumpe hus, justering av tomter iht. tillatelse til veianlegg, justering av skitraser samt endring av bestemmelser vedrørende utforming av hyttebebyggelse.

Planfaglige forhold

Fylkesdirektøren bemerker at det på ortofoto av området datert 24.05.2018 fremgår en vegstruktur som delvis ikke er i tråd med vedtatt detaljreguleringsplan for fritidsboligområdet. Det stilles spørsmål ved hvorfor opparbeidelsen ikke er i henhold til vedtatt plan, noe som bør belyses i den videre planprosessen. Dersom vegstrukturen skal endres i plan, og det ikke er andre grunner som har avgjørende betydning, bør denne reflektere den opparbeide strukturen slik at en unngå videre unødvendig skogshogst og får beholdt så mye av eksisterende terreng og landskap.

Endringer i utforming av fritidsbebyggelsen bør i stor grad tilpasses bebyggelsen i randsonen av planområdet dersom ikke andre grunner som har avgjørende betydning blir belyst i den videre planprosessen.

Fylkesdirektøren

BESØK: Parkgata 64, Hamar POST: Pb. 4404, Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
TELEFON: 62 54 40 00 E-POST: postmottak@hedmark.org ORG.NR: 942 116 217

www.hedmark.org



For øvrig vises det til våre tidligere høringsuttalelser til planområdet, samt rundskriv T-2/08 «Om barn og planlegging» og viktigheten av at barn og unges interesser blir spesielt ivaretatt i planleggingen.

Kulturvernfarende forhold

Hedmark fylkeskommune foretok arkeologisk registrering av planområdet sommeren 2007 uten funn av automatisk fredete kulturminner. Det ble imidlertid registrert tre kullmiler og en hustuft som er fra nyere tid, og som følgelig ikke er automatisk fredet. Hustuften og en kullmile er regulert til bevaring i gjeldende plan. Det forutsettes at disse forblir regulert til bevaring dersom de ikke er i konflikt med planlagte endringer. Fylkesdirektøren har ingen merknader til planarbeidet ut fra hensynet til automatisk fredete kulturminner. Det må likevel tas forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Varslingsplikt etter kulturminneloven §8 er tatt med i gjeldende plans fellesbestemmelser, men teksten kan med fordel oppdateres/byttes ut med følgende:

«Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Hedmark fylkeskommune v/Kulturminneavdelingen, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.»

Etter det vi kan se nå synes ikke nyere tids kulturminner å bli berørt av planarbeidet. Dersom det under arbeidets gang viser seg at nyere tids kulturminner vil bli berørt ved gjennomføring av planen må verneverdien for disse avklares. Nødvendige vernehensyn innarbeides i planen med hensynssoner og bestemmelser. Med bakgrunn i opplysninger gitt i varslet har vi ingen ytterligere merknader nå. Vi legger til grunn at Fylkesdirektøren også skal uttale seg til planforslaget når det legges ut til offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
ass. fylkessjef
Samferdsel, kulturminner og plan

Elisabeth Seip
kulturvernleder



HEDMARK
FYLKESKOMMUNE

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

Fylkesmannen i Innlandet, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER

Statens vegvesen - Region øst, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER

Sametinget, Àvjovàrgeaidnu 50, 9730 KARASJOK