

Feste NordØst as Landskapsarkitekter mnl  
Postboks 33  
2540 TOLGA

**Dato:** 07.06.2017  
**Saksref:** 201720764-2  
**Deres ref.:**  
**Side:** 1 / 1

Stine Ringnes

**Vår saksbehandler:** Dag Terje Jenssen  
**Telefon:**  
**Mobil:** +47 91656226  
**E-post:** dag.terje.jenssen@banenor.no

## **Tynset kommune - Uttalelse til varsel om planarbeid - Lillebekkmoen boligområde**

Viser til oversendelse datert 29.05.2017.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging: <http://www.banenor.no/Sikkerhet/Veileder-for-god-planlegging/> og i vårt tekniske regelverk: <http://www.banenor.no/Marked/Leverandorinfo/Teknisk-regelverk/>  
Vi forventer at forslagstiller setter seg inn i dette materialet før de utarbeider forslag til reguleringsplan.

Bane NOR tillater ikke at utbygginger i nærheten av jernbanen kan gi økt avrenning mot våre linjegrøfter fordi dette kan medføre økt fare for erosjon og utgraving, jfr. veileder og teknisk regelverk. Derfor krever Bane NOR at reguleringsplaner nær jernbanen skal ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som må vurdere avrenningsproblematikken.

Dersom utbyggingen kan føre til økt avrenning mot våre linjegrøfter, må avbøtende tiltak beskrives. Slikt arbeid skal gjøres av fagkyndige.

Hvis det er behov for samråd med Bane NOR (jf. vår veileder) eller konkrete spørsmål der det er behov for avklaring, ta kontakt med saksbehandler så tidlig som mulig.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien  
seksjonssjef  
Plan og teknikk, Forvaltning og samfunnskontakt

Dag Terje Jenssen  
overingeniør  
Plan og teknikk, Forvaltning og  
samfunnskontakt

**Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur**

Kopi: Tynset kommune



Stine Ringnes &lt;sr@feste.no&gt;

---

## NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering / Omregulering for Lillebekkmoen boligområde - Tolga kommune, Hedmark

---

Selvik Kristin <krse@nve.no>  
Til: Stine Ringnes <sr@feste.no>

12. juni 2017 kl. 12:04

Deres ref.: 37650/17

Vår ref.: 201703356-1

## NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering / Omregulering for Lillebekkmoen boligområde - Tolga kommune, Hedmark

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert **29.05.17**. NVE gir i forbindelse med planarbeid råd og veiledning i arbeidet med å vurdere flom- og skredfare, vassdragsinngrep, samt vassdrags- og energianlegg.

Det viktigste virkemiddelet for å forebygge tap og skader fra naturfarer, er å ta tilstrekkelig hensyn til flom- og skredfare i arealplanleggingen. Plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift (TEK 10 Kapittel 7) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom og skred ved ny utbygging. NVEs retningslinjer 2/2011 – *Flaum og skredfare i arealplanar* beskriver hvordan en kan ta hensyn til disse naturfarene. Kommunene må også tilpasse arealbruken til klimaendringer som blant annet innebærer mer nedbør og ekstremvær.

Som et bidrag i vurderingen av hvordan tema innenfor NVEs forvaltningsområder kan ivaretas i planleggingen, har vi lagt ved ei sjekklister. Sjekklister gir en kortfattet oversikt over når og hvordan ulike tema skal innarbeides i reguleringsplaner, og inneholder linker til mer informasjon og veiledere for utredning av naturfare. Vi anbefaler at sjekklister benyttes aktivt i forbindelse med risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS) for planområdet. NVEs retningslinjer 2/2011 og sjekklister ligger også tilgjengelig på NVEs nettsider om arealplanlegging: [www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging](http://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging).

Dersom planarbeidet berører noen av temaene i sjekklister skal NVE ha planen på høring. På grunn av store saksmengder har imidlertid NVE ikke alltid kapasitet til å svare ut alle saker på offentlig ettersyn. Manglende uttalelse fra NVE betyr derfor ikke nødvendigvis at våre ansvarsforhold er sjekket ut og planens innhold funnet tilfredsstillende. Manglende uttalelse fra NVE endrer ikke på tiltakshavers ansvar for sikker utbygging jf. pbl § 29-5 og TEK 10, eller kommunens ansvar for å påse at dette er ivaretatt jf. pbl § 28-1.

Dersom dere har konkrete spørsmål i forbindelse med planarbeidet vil vi selvfølgelig svare ut disse underveis i planprosessen.

mvh



*Kristin Selvik*

Rådgiver

Avdeling: Skred - og vassdragsavdelingen/Seksjon for areal og sikring

**Norges vassdrag og energidirektorat (NVE) Region Øst**

Postboks 4223, 2307 Hamar

Telefon 22 95 96 71 eller direkte 22 95 96 98

E-post [ro@nve.no](mailto:ro@nve.no) eller direkte [krse@nve.no](mailto:krse@nve.no)

Web: [www.nve.no](http://www.nve.no)



**Sjekkliste\_NVE\_2017.pdf**

113K



## Statens vegvesen

Feste NordØst as  
Pb. 33  
2540 TOLGA

Behandlende enhet: Region øst	Saksbehandler/telefon: Anne Jorde / 95499742	Vår referanse: 17/76178-2	Deres referanse: 37650/sr	Vår dato: 19.06.2017
----------------------------------	---	------------------------------	------------------------------	-------------------------

### Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering, endring av reguleringsplan for Lillebekkmoen boligområde i Tynset kommune

Vi viser til oversendelse i e-post av 29. mai 2017.

#### Bakgrunn

Planendringen har som formål å flytte områder for renovasjon internt på området, justere formål og formålsgrænse for ulike typer boligbebyggelse, samt øke utnyttelsesgraden for byggeområdene.

Planområdet er ca. 193 daa stort og følger samme plangrense som for gjeldene reguleringsplan. Lillebekkmoen boligområde ligger ca. 1,3 km øst for Tynset sentrum, og grenser mot fv. 681 og fv. 665. Det er anlagt en felles atkomst til hele byggeområdet fra fv. 681.

#### Våre merknader

Fellesatkomsten synes å fungere tilfredsstillende med tanke på siktforhold og vannavrenning. Vi regner med at fastsatt byggegrense forblir uendret.

Gang- og sykkelveg langs fv. 681 er etablert inn til sentrum og skoleområdene. Det er viktig at det legges til rette for trafikksikre løsninger også internt i planområdet. Dette gjelder spesielt for gående og syklende.

Vi har ellers ingen merknader eller kommentarer til oppstartsvarselet, men forbeholder oss retten til å komme med ytterligere merknader når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Seksjon for Plan og Trafikk  
Med hilsen

Hanne Finstad  
Seksjonsleder

Anne Jorde

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

#### Kopi

Fylkesmannen i Hedmark, Postboks 4034, 2306 HAMAR  
Hedmark fylkeskommune, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR  
Tynset kommune, Torvgata 1, Rådhuset, 2500 TYNSET

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region øst  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 02030  
firmapost-ost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Kjæreng  
2500 TYNSET

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø


**FYLKESMANNEN I HEDMARK**

Feste Nordøst as  
v/ Stine Ringnes  
Postboks 33  
2540 TOLGA

	<i>Vår dato</i>	<i>Vår referanse</i>
	22.06.2017	2017/3431
<i>Saksbehandler, innvalgstelefon</i>	<i>Arkivnr.</i>	<i>Deres referanse</i>
Se sist i brevet	421.4	

## Varsel om oppstart av detaljregulering - Endring av reguleringsplan for Lillebekkmoen boligområdet i Tynset kommune

Vi viser til oversendelse datert 29.5.2017 med varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan for Lillebekkmoen boligområder i Tynset kommune. Formålet med planen er å foreta justeringer innenfor eksisterende planområde.

Fylkesmannen legger til grunn at forslag til reguleringsplan vil bli utarbeidet i tråd med føringer i overordnet plan.

Vi viser til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, og forutsetter at forventningene følges opp i det videre arbeidet med planen. Videre minner vi om at planforslaget må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven
- Effektivisere og legge om bruken av energi
- Tilpasning til klimaendringer
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven
- Tilstrekkelige og egnede uteoppholdsareal for barn og unge, jf. [T-2/08](#)
- Universell utforming av uteareal og bygninger
- Sikring av miljømessig forsvarlige felleløsninger for avløp og vannforsyning
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. [T-1442/2016](#)
- Vurdering av luftkvalitet og behov for avbøtende tiltak, jf. [T-1520](#)

Dersom det er behov for mer informasjon om hva som ligger i de nasjonale målene og føringene finnes mye informasjon på [www.miljokommune.no](http://www.miljokommune.no) og Regjeringens nettside [Fagtema planlegging](#), eller ta kontakt med saksbehandler hos Fylkesmannen i Hedmark.

Vi minner om at ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til alle arealplaner som sendes på høring skal oversendes Statens kartverk Hamar for kontroll.

<i>Postadresse:</i>	<i>Kontoradresse:</i>	<i>Telefon Statens hus:</i>	<i>Org.nr.:</i> 974 761 645
Postboks 4034	Parkgt 36		
2306 Hamar	2317 Hamar	<i>Sentralbord:</i> 62 55 10 00	<i>Banknr.</i> 7694.05.01675

E-post: [fmhepost@fylkesmannen.no](mailto:fmhepost@fylkesmannen.no)

Internett: [www.fylkesmannen.no](http://www.fylkesmannen.no)

Fylkesmannen har ut over det ovenstående ingen vesentlige merknader til oppstartsmeldingen, men legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Haavard Elstrand e.f.  
direktør

Hilde Smedstad  
seniorrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.*

Saksbehandlere: Monica Lunde, *beredskapsavdelingen*, tlf. 62 55 10 87  
Tom Hjemseteren, *miljøvern avdelingen*, tlf. 62 55 11 85  
Hilde Smedstad, *landbruksavdelingen*, tlf. 62 55 12 27

Kopi til:

Statens Vegvesen Region Øst  
Hedmark fylkeskommune

Postboks 1010  
Pb 4404 Bedriftssenteret

2605 Lillehammer  
2325 Hamar

Feste Nordøst AS  
v/Stine Ringnes  
Postboks 33  
2540 TOLGA

Hamar, 23.06.2017

Deres ref: 37650/sr  
Vår ref: Sak. nr. 17/4350 - 2  
Saksbeh. Elise Bringslid Tlf. 62544537/Tina Amundsen/ Magne Kvam

## **Svar - Varsel om planarbeid - Endring av reguleringsplan for Lillebekkmoen boligområde - Tynset kommune**

Det vises til deres oversendelse av 29.05.2017 med varsel om oppstart av arbeid med omregulering av reguleringsplan for Lillebekkmoen Boligområde i Tynset kommune. Frist for uttalelse er satt til 26.06.17.

### **Planfaglige forhold**

Fylkesdirektøren har ingen vesentlige merknader til varsel om oppstart av planarbeidet.

### **Kulturvern faglige forhold**

#### *Automatisk fredete kulturminner:*

Fylkesdirektøren har ingen merknader til planarbeidet ut fra hensynet til automatisk fredete kulturminner. Det må likevel tas forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Følgende tekst bes innarbeidet i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

*«Dersom det i forbindelse med tiltak i marken eller under vann oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Hedmark fylkeskommune v/ Kulturminneavdelingen, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.»*

Med vennlig hilsen

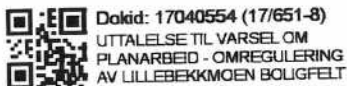
Kristin Ryen Reithaug  
ass. fylkessjef  
Samferdsel, kulturminner og plan

Elisabeth Seip  
kulturvernleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Kopi til:  
Fylkesmannen i Hedmark, Postboks 4034, 2306 HAMAR  
Statens vegvesen - Region øst, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER





Dokid: 17040554 (17/651-8)  
UTTALELSE TIL VARSEL OM  
PLANARBEID - OMREGULERING  
AV LILLEBEKKMOEN BOLIGFELT

TYNSET KOMMUNE	
Dato:	20.06.17
Saksnummer:	17-651-8
Løpenummer:	22649-17
Arkiv:	Plan KAT



Tynset kommune  
Torvgata 1  
2500 TYNSET

AAMHTSREERIJJE /SAKSBEHANDLER  
Tone Merete Øverby, +47 78 47 40 31  
tone-merete.overby@samediggi.no

DIJ VUESIEHT./DERES REF.  
37650/sr

MIJ VUESIEHT./VÅR REF.  
17/2751 - 3  
Soptsesávva gosse gaskesadta/Oppgis ved henvendelse

BIEJJIE /DATO  
19.06.2017

Samediggi  
Avlovgjeardnu 50  
9730 Karásjohka

telelvdna: +47 78 47 40 00  
www.samediggi.no  
samediggi@samediggi.no

Apungstider:  
Mandag - Fredag  
08.00 - 15.30

## Uttalelse - Varsel om planarbeid - Lillebekkmoen boligområde i Tynset kommune

Vi viser til deres brev av 29.05.2017.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det næværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

### Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Hedmark fylkeskommune.

Heelsegh /Med hilsen

Andreas Stångberg  
Fágajodiheddji /Fagleder

Tone Merete Øverby  
raerije/rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamma jih seedtesávva vuelietjaalegaph./  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*



**Hovedmottaker:**

Tynset kommune                      Torvgata 1                      2500                      TYNSET

**Kopiija / Kopi til:**

Hedmark Fylkeskommune Postboks 4404, Bedriftssenteret 2325 Hamar