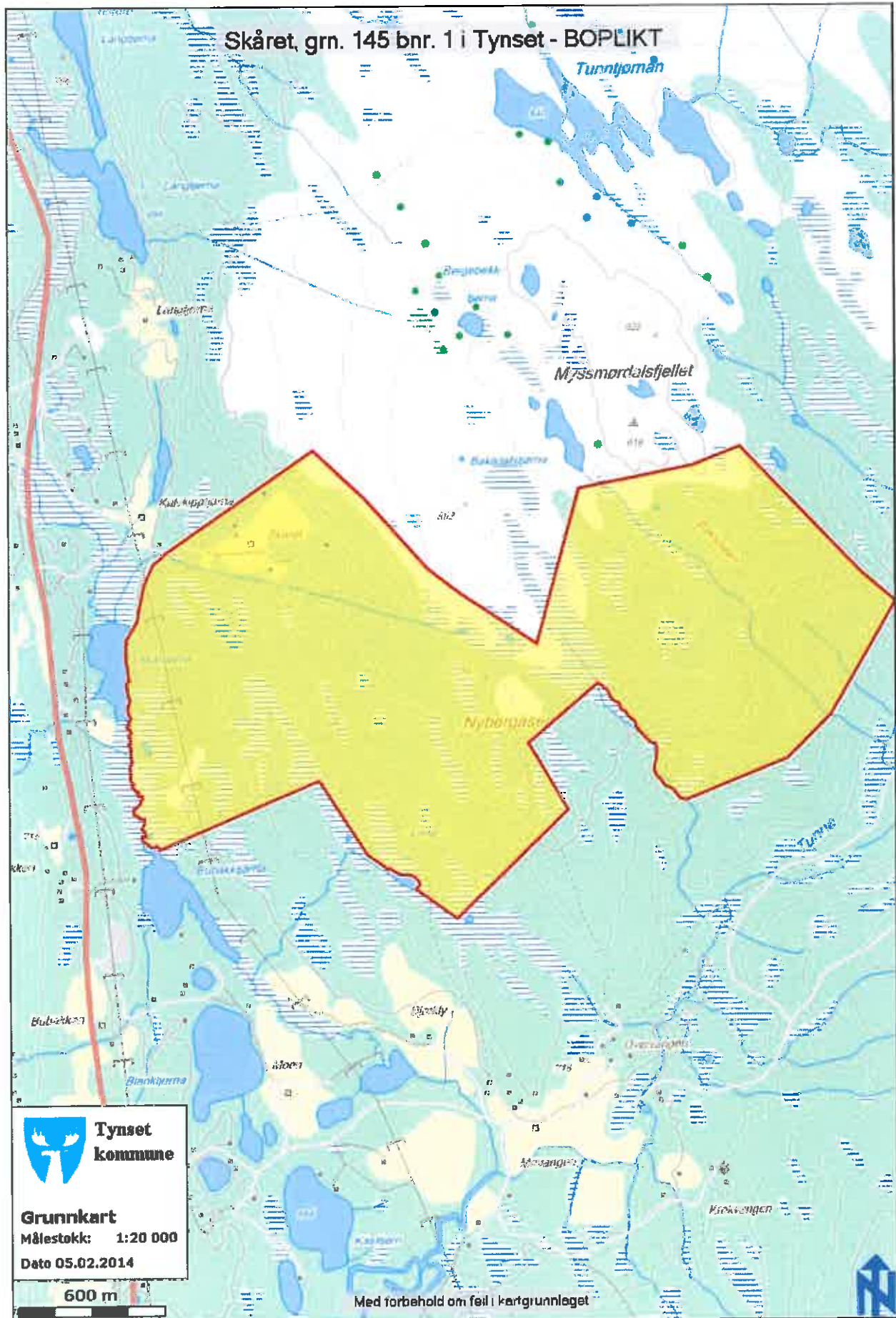


F 13.02.14

Sak 18/14

Vedlegg 1



**Tynset kommune****SÆRUTSKRIFT**

Arkivsak: 08/991

**SØKNAD OM FRITAK AV BOPLIKT SKÅRET GÅRD  
GNR 145 BNR 1, M.FL. I TYNSET KOMMUNE**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
98/08	Formannskapet	25.09.2008

**Vedlegg**

1. Søknad om disp. fra boplikt Skåret gård gnr 145 bnr 1, m. fl. i Tynset kommune, datert 28.5.2008

**Andre dokumenter i saken**

FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM DISP. FRA BOPLIKT SKÅRET GÅRD GNR 145 BNR 1, M. FL. I TYNSET KOMMUNE, datert 20.08.2008

**Melding om vedtak sendes til**

Sameiet Skåret gård Ivar Evensmo Jomfrubråtveien 74 b 1179 OSLO

**SAKSOPPLYSNINGER**

Sameiet Skåret gård, v/ Ivar Evensmo, søker om permanent fritak fra boplikten, subsidiært ytterligere fem års fritak fra medeierens personlige boplikt på eiendommen. Ivar Evensmo, som er en av eierne på eiendommen, skal bosette seg på eiendommen i nyetablert bolighus på nytt driftstun i 2011-2012.

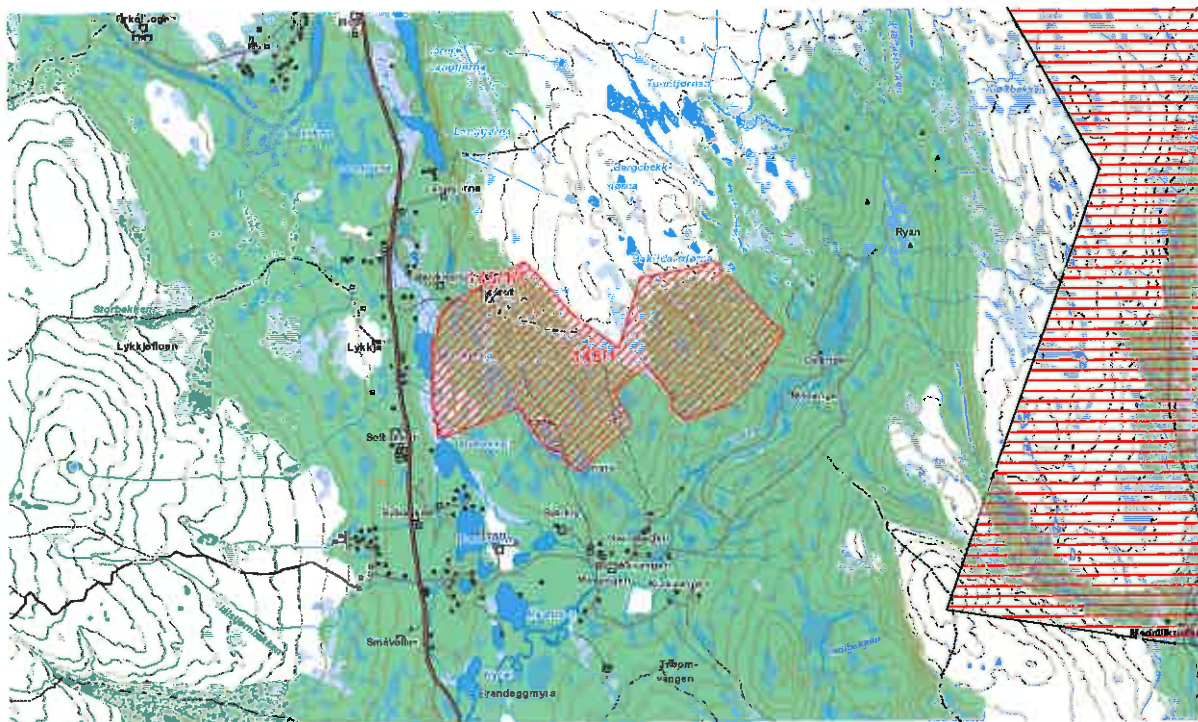
Evensmo skriver i sin søknad datert 28. mai 2008 at: "Intensjonen om fast bosetting på gården, jf vår forrige søknad av 18.06.04, ligger fortsatt fast. Siden 2004 har vei fram til husene blitt fullført, det er søkt om og godkjent bygging av nytt våningshus, og kjeller til dette vil stå under tak i løpet av sommeren 2008. Det er investert ca 1, 5 millioner kroner i nybygget så langt, mye av dette er kommet det lokale næringslivet til gode. Og planene om å kunne ta huset i bruk i løpet av 2011-2012 er i høyeste grad til stede. Imidlertid er det nødvendig av hensyn til utbyggers økonomi å sikre seg mot å bli tvunget til å fullføre innen et visst tidspunkt, da det ikke finnes aktuelle arbeidsplasser i kommunen som eierne kan søke om overføring til.

Sameiet Skåret gård eies i dag av 8 sameiere med ulik andel. De har ved siste overtakelse søkt om utsettelse av bo- og driveplikten. Tynset formannskap ga utsettelse fram 19.6.2008. Søknaden er mottatt innen utløpet av denne fristen.

Eiendommen Skåret ligger på Kvikneskogen, 750 moh. Eiendommen har et totalareal på om lag 3 370 dekar, derav 43 dekar tidligere dyrka mark. I 1996 ga landbruksmyndighetene i Tynset eierne tillatelse til tilplanting av denne tidligere dyrka mark/beitet på eiendommen. Betingelsen var at tilplantingen skulle utføres i henhold til en plan som blant annet ivaretok

hensynet til områdets åpne kulturlandskap. Siden denne tillatelsen ble gitt, har den øvre delen av eiendommens innmark blitt tilplanta.

Eiendommens arealer for øvrig består av fjellbjørkeskog, myr og annet utmarks-/fjellareal. Til eiendommen ligger jakt- og fiskerett som er organisert gjennom grunneierlag.



Eiendommen Skåret nyttes i dag til fritidsformål, og har hatt slik funksjon de siste 30-40 årene.

Tynset kommunestyret vedtok reguleringsplan for deler av eiendommen Skåret Gård den 25.5.2004. Denne private reguleringsplanen ble utarbeidet gjennom en tett dialog mellom eierne og Tynset kommune. I reguleringsplanen var følgende formål viktige:

- ivareta gårdstunet på Skåret
- opprettholde eiendommens omkringliggende kulturlandskapsverdier
- sikre helårs bilveg fram til etablerte og framtidige fritidsboliger
- legge til rette for eventuell framtidige bosetting på Skåret

## SAKSVURDERING

I utgangspunktet har enhver som overtar en landbrukseiendom personlig bo- og driveplikt på eiendommen i 5 år sammenhengende. Odelsloven § 27a åpner for, gjennom skriftlig søknad, å gi erverver fritak fra eller utsettelse med denne bo- og driveplikten. Ved vurderingen av fritakssøknaden skal det tas hensyn til blant annet størrelsen på eiendommen, eiendommens avkastningsevne og husforhold. Det skal videre tas særlig hensyn til søkers tilknytning til eiendommen. Hensynet til behovet for tilleggsareal i det området der eiendommen ligger skal også ivaretas.

Etter odelslovens § 27, annet ledd, er det en betingelse for konsesjonsfritt erverv av eiendom at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år, og deretter selv bebos og driver eiendommen i minst fem år. Landbruksmyndighetene kan imidlertid dispensere fra denne bestemmelsen for kortere eller lengre tid. Boplikten er en personlig plikt og påhviler derfor også hver enkelt i et sameie. Den som er sameier i eiendommen fra før, får boplikt ved overtakelse av nye sameiedeler. Dette gjelder også i de tilfeller der vedkommende hadde sameieandeler før reglene om bo- og driveplikt tok til å gjelde. Med bakgrunn i dette legger rådmannen til grunn at alle de 8 søkerne har personlig boplikt på eiendommen Skåret i forbindelse med erverv av nye sameiedeler i 2003.

Hovedbegrunnelsen for bestemmelsene om bo- og driveplikt er å sikre at landbruks-eiendommer av en viss karakter i størst mulig grad eies og bebos av brukeren. Ved vurdering av fritakssøknader skal det legges særlig vekt på søkerens tilknytning til eiendommen, bosettingshensynet i området og søkerens livssituasjon. Videre skal det legges vekt på bruksstørrelsen, eiendommens avkastningsevne, husforholdene på eiendommen med mer.

Eiendommen Skåret besitter relativt store ressurser mht. utmark og tilliggende rettigheter. Ressursgrunnlaget på eiendommen totalt sett er imidlertid ikke så stort at det vil kunne gi grunnlag for tradisjonell landbruksproduksjon i framtida. Bygningene på eiendommen er holdt godt ved like, men de egner seg neppe for helårs bosetting. Det er i løpet av nevnte fritaksperiode anlagt veg fram til garden. Ivar Evensmo har også påbegynt bygging av ny bolig på egen tomt på Skåret. Disse forholdene tilsier at eierne har kommet i gang med å legge til rette for bosetting av en av eierne. Dette viser at eierne forvalter eiendommen i tråd med vedtatt reguleringsplan, og ønsker en løsning vedr. bo- og driveplikten. Dette taler for en utsettelse av bo- og driveplikten inntil ny bolig på Skåret er bygd og bebos.

Søkerens tilknytning til eiendommen vurderes etter forholdene å være forholdsvis sterk. Sameiepartene har gjennom alle år vært jevnlig på eiendommen, og har holdt bygningsmassen godt ved like. Bosettingshensynet på Kvikneskogen anses som et viktig moment, men et avslag på søknad om fritak i denne saken vil imidlertid ikke ha noen avgjørende betydning for den øvrige bosettingen i området. Momentene taler for fritak.

Sameie er ikke en ønsket eieform på landbrukseiendommer. På Skåret Gård har imidlertid ikke sameieformen medført negative konsekvenser for driften og vedlikeholdet av eiendommen. Overdragelsen av sameieandeler, som har utløst boplikt for de gjenværende sameiepartene på Skåret, har dessuten resultert i færre eiere. Dette vurderes som positivt, og trekker i retning av å gi fritak fra boplikten. Det er rådmannens oppfatning at drifta og bruken av eiendommen ikke har vært skadelidende i perioden med utsatt bo- og driveplikt.

Etter en total vurdering av saken konkluderer rådmannen med at søkerne bør innvilges et tidsbegrenset fritak / en utsatt frist for tilflytting og drift på eiendommen Skåret slik de søker om subsidiært. Rådmannen legger til grunn at dersom bosetting gjennomføres innen fastsatt frist, og på den måten som søknaden beskriver, vil de øvrige sameierne kunne søke om varig fritak fra personlig boplikt på det aktuelle tidspunktet da slik tilflytting har funnet sted.

**Innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir sameiepartene i Skåret sameie, Bjørn Finstad, Anne Marie Finstad, Ellen Evensmo Hädqvist, Marit Evensmo Jacobsen, Jan Evensmo, Toril Evensmo Simic, Anne Marie Naas og Ivar Evensmo utsettelse med bo – og driveplikt fram til 1.1.2013.
2. Det er et vilkår for utsettelsen at jorda på eiendommen i mellomtida drives på en landbruksmessig forsvarlig måte.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i Odelsloven § 27 og begrunnes med bosettingshensyn.

**Formannskapet behandlet saken i møte 25.09.2008 :**  
Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

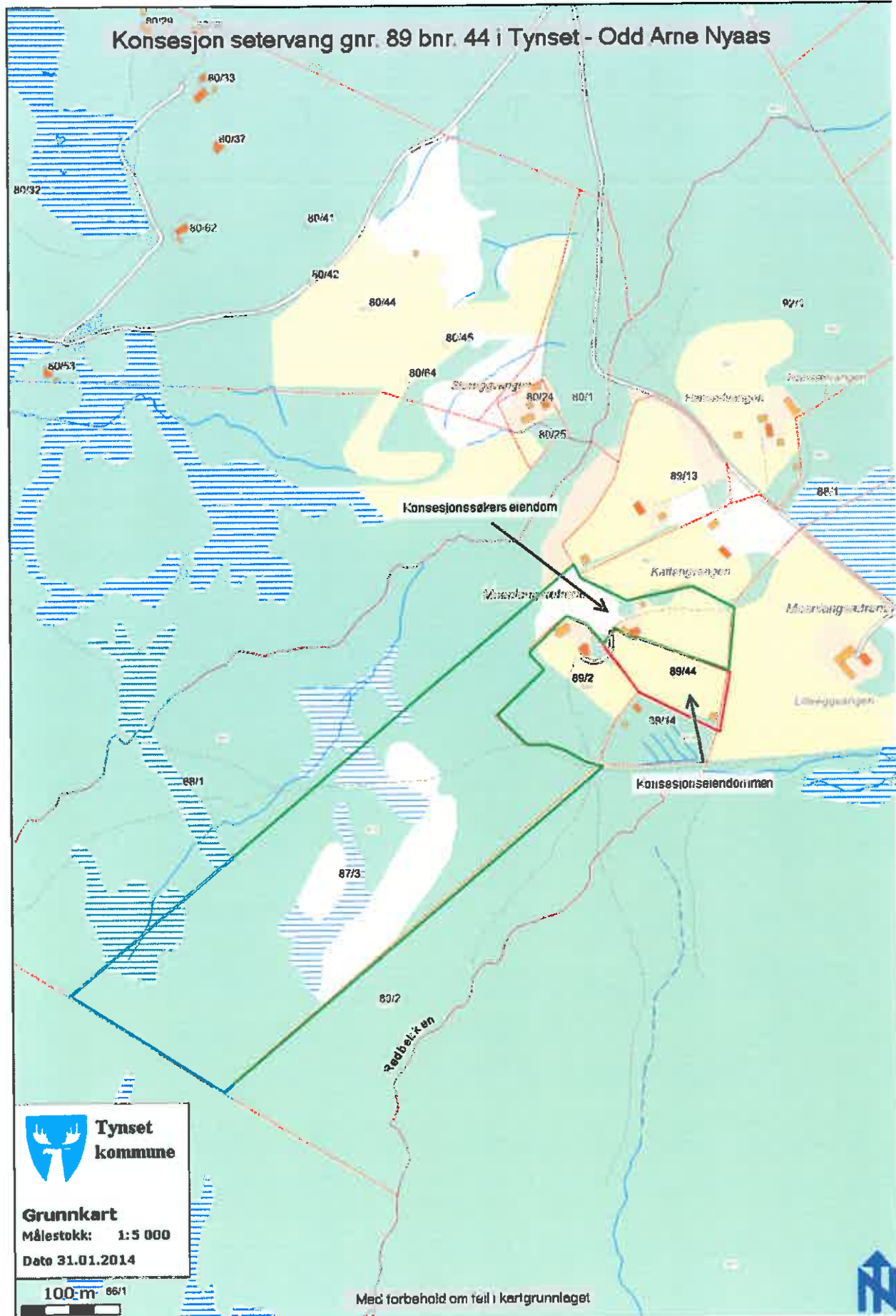
**Vedtak**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir sameiepartene i Skåret sameie, Bjørn Finstad, Anne Marie Finstad, Ellen Evensmo Hädqvist, Marit Evensmo Jacobsen, Jan Evensmo, Toril Evensmo Simic, Anne Marie Naas og Ivar Evensmo utsettelse med bo – og driveplikt fram til 1.1.2013.
2. Det er et vilkår for utsettelsen at jorda på eiendommen i mellomtida drives på en landbruksmessig forsvarlig måte.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i Odelsloven § 27 og begrunnes med bosettingshensyn.

F 13.02.14

Sak 19/14

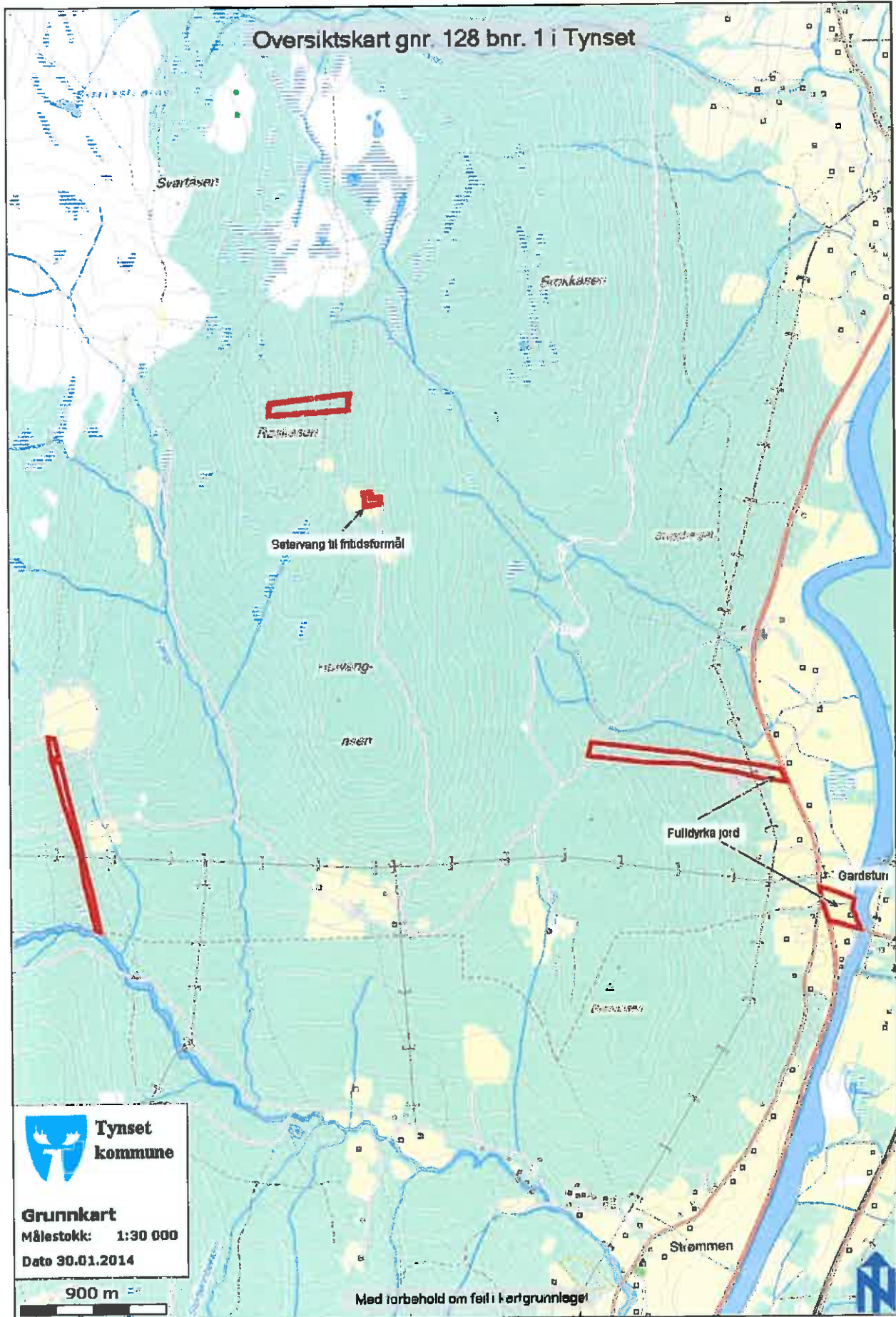
Vedlegg



F 13.02.14

Sak 20/14

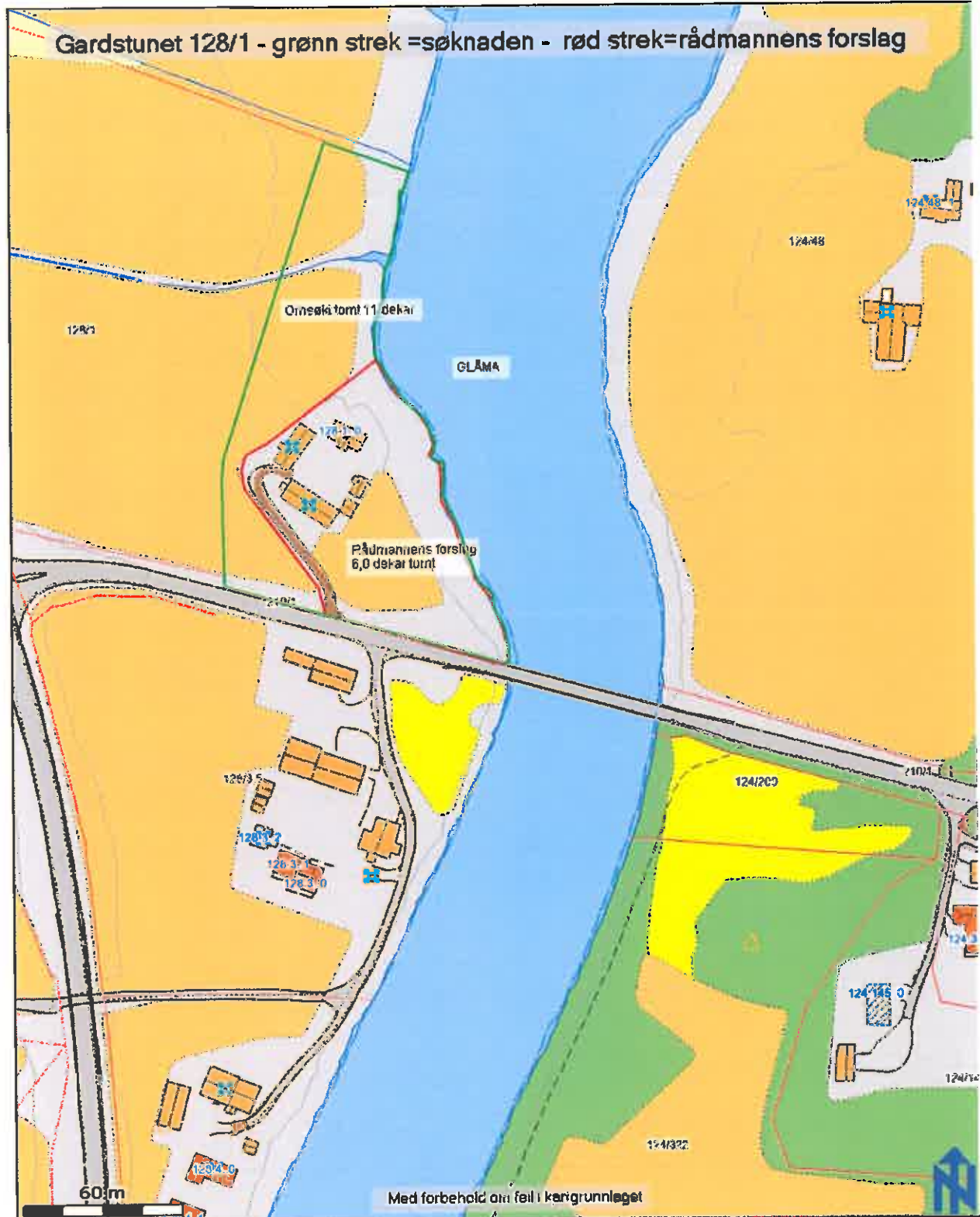
Vedlegg 1



F 13.02.14

Sak 20/14

Vedlegg 2



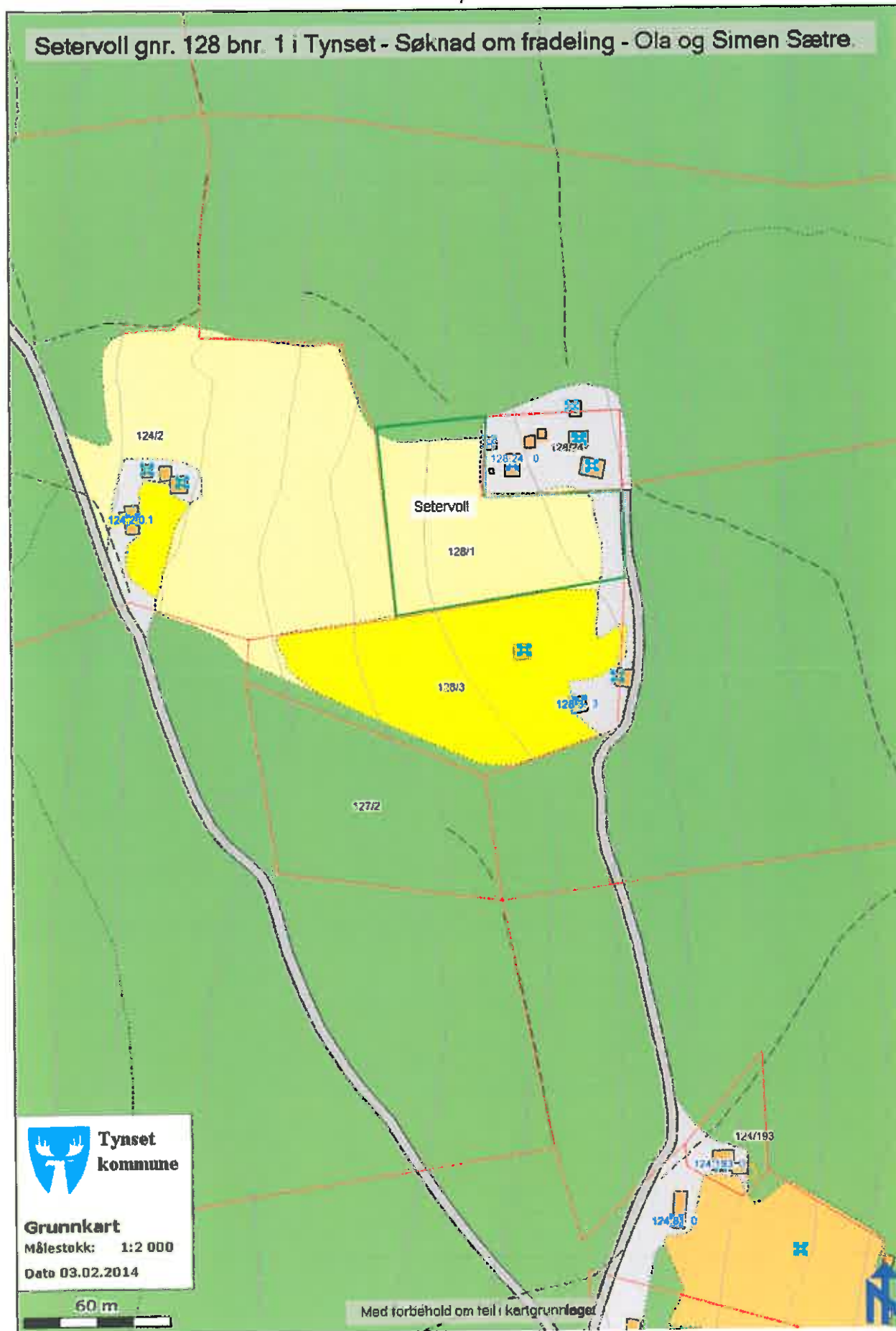
<p><b>Tynset kommune</b></p> <p><b>Grunnkart</b> Målestokk: 1:2 000 Date 30.01.2014</p>	<p><b>Arealressurs</b></p> <p>Kantutsknitt</p> <p><b>Arealressurs - Arealtype</b></p> <p>Arealressursgrense</p> <p>Fulldyrka jord</p> <p>Overflatedyrka jord</p> <p>Innmarksbeite</p> <p>Skog</p> <p>Åpen fastmark</p>	<p>Vann</p> <p>Samferdsel</p> <p><b>Tiltak (Avgjørelser i enkeltsa</b></p> <p>Godkj. Nybygg</p> <p>Omriss Tiltak</p> <p><b>Eiendomsinformasjon</b></p> <p>Eiendomsgrense v</p> <p>Eiendomsgrense v</p> <p>Eiendomsgrense -</p>	<p><b>Eiendomsgrense ik</b></p> <p><b>Høydeinformasjon</b></p> <p>Høydekurve 5m</p> <p><b>Innsjøer og vassdrag</b></p> <p>Elv/Bekk</p> <p>Elv/Bekk kant</p> <p>Kanal/Grøft kant</p> <p><b>Bygninger</b></p>
---	--	--	---



F 13.02.14

Sak 18/14

Vedlegg 3



TYNSET KOMMUNE  
PLAN, BYGGESAK OG GEODATA  
2500 TYNSET

### **SØKNAD OM GJENOPPBYGGING AV SÆTERBRUK GNR 72 BNR 77 LONSJØLIVANGEN**

Vi søker med dette om gjenoppbygging av gammel sætervang i Lonsjølia, under Utgaard Vestre i Tynsetbygda Gnr 72 Bnr 39.

Vangen består i dag av ei lita sæterstue, restaurert ca 1990 samt et dårlig uthus og en utedo. *Lonsjølivangen* er (som også navnet tilsier) en av Lonsjølias «hovedbruk» fra gammelt av, og den vangen med størst samlet areal i området rundt Lonsjøen. Vangen har siden sætringa ble avslutta en gang på 60-tallet vært preget av forfall, og brukets fjøs ble solgt og flyttet til en hytteeiendom lenger inn i Lonsjølia på slutten av 80-tallet.

Vi ønsker nå å gjenoppbygge vangen til å kunne tjene som gårdens sæter, også med de drifts- og ressursutnyttelsesmuligheter som finnes i området. Det søkes om utvidelse av sæterstua, nyoppføring av anneks/uthus og nyoppføring av sæterfjøs.

Det søkes også om gjenoppbygging av et falleferdig naust ved sjøen. Lonsjøen har for gården tradisjonelt vært en ressurs i matvegen, og vil også i fremtiden kunne være et betydelig bidrag som en tilleggsnæring på bruket. Vi mener derfor det vil være av stor betydning, både med tanke på å rekonstruere bruket som helhet men også som et næringsgrunnlag, at man gis tillatelse til å gjenoppbygge naustet! Det finnes ingen tilsvarende tilfeller rundt Lonsjøen.

Vedlagt bilder av naust:





Bygningene er tenkt oppført som tradisjonelle tømmerbygninger med torvtak. Tilbygg til eksisterende sæterstue tenkes oppført som bindingsverksvegger og stående tømmermannskledning, i samme stil som dagens del av bygget. Når det gjelder annekset/uthus og fjøs tenker vi å fremskaffe gamle brukte bygninger, men ønsker først å motta et byggevedtak. Mål på disse to bygninger vil derfor kunne avvike noe fra omsøkt, men vi håper kommunen stiller seg positiv til dette da vangen vil fremstå mer naturlig som gammel.

Vi håper med dette på en positiv respons og et byggevedtak fra kommunen!

Tynset, 07.06.13

Med vennlig hilsen

*Morten Kolstad*

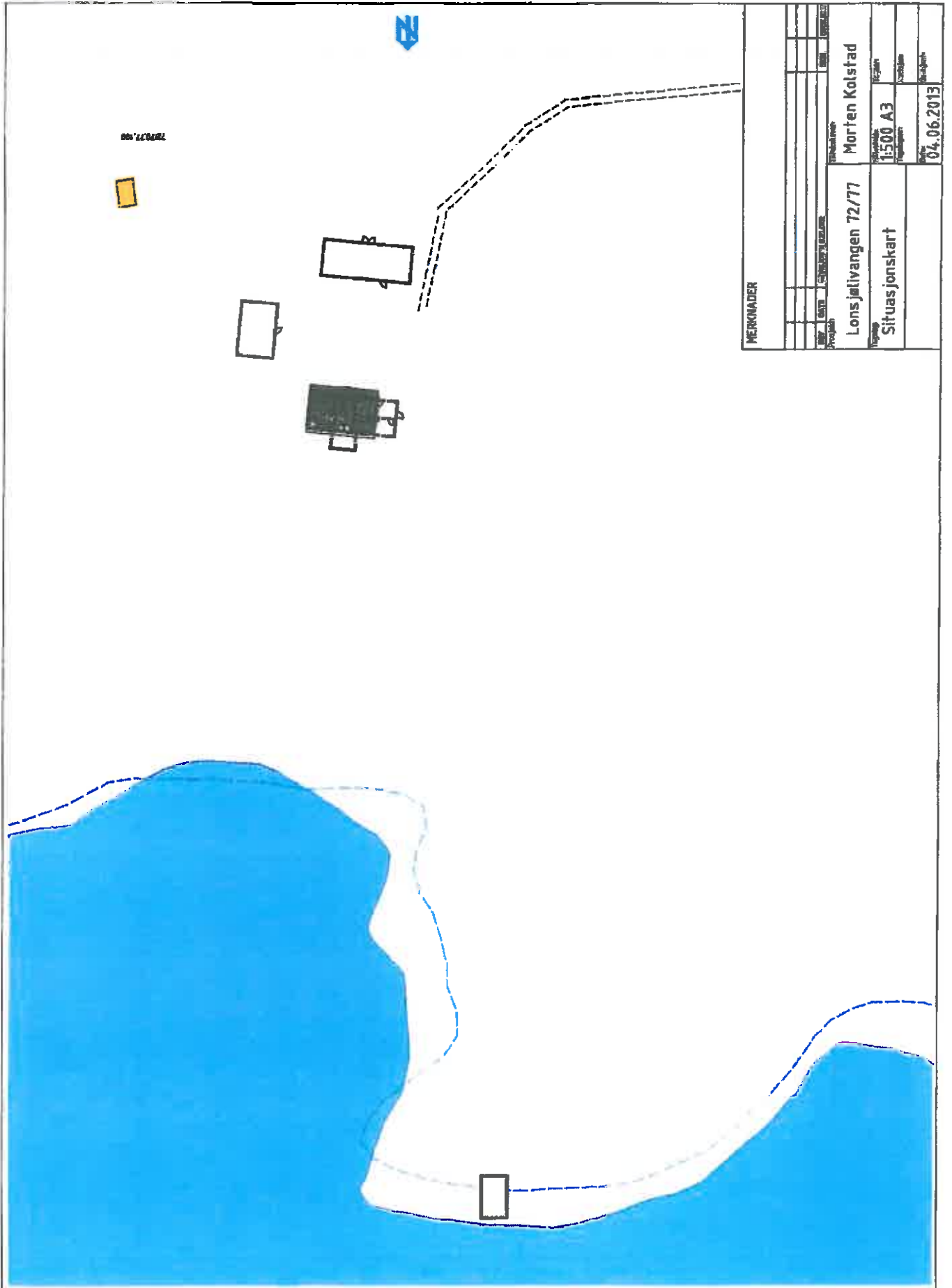
Morten Kolstad

Vedlagt søknadsblanketter og tegninger.

F 13.02.14

Sak 21/14

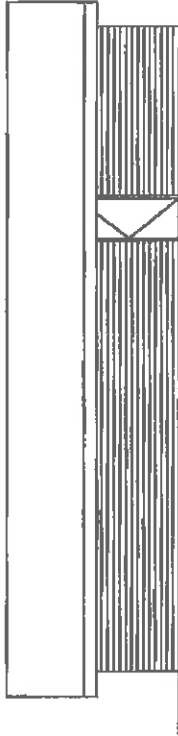
Vedlegg 2



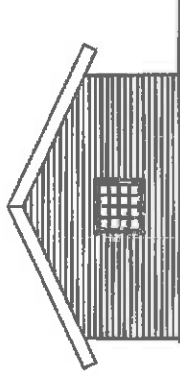
MERKNADER

PROJ. NR.	13013	PROJ. NR.	13013
PROJ. NAVN	SITUASJONSKART	PROJ. NAVN	SITUASJONSKART
PROJ. BESKRIVELSE	Lonsjølivangen 72/77	PROJ. BESKRIVELSE	Morten Kolstad
PROJ. STATUS	Situasjonskart	PROJ. STATUS	1:500 A3
PROJ. DATUM	04.06.2013	PROJ. DATUM	04.06.2013

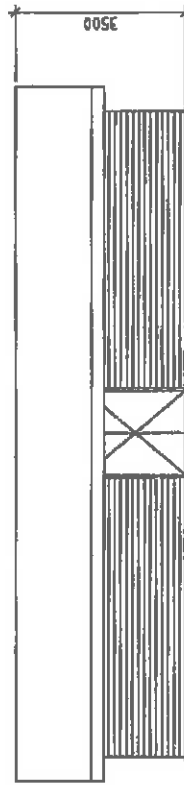
Fasade nord



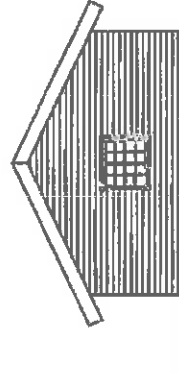
Fasade øst



Fasade sør



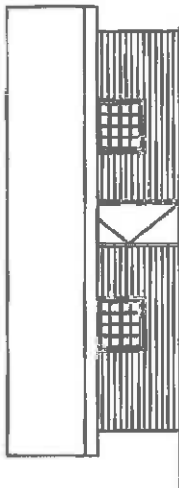
Fasade vest



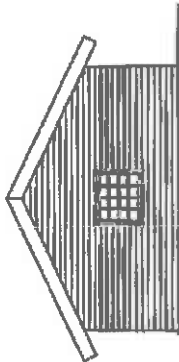
MERKNADER

BYGGER	REVISOR	BYGGER	BYGGER
Prosjekt			
Tittel/ovrebrev			
Morten Kolstad			
Bygghet	Bygghet	Bygghet	Bygghet
Lonsjølivangen 72/77	Sæterfjøs	1:100 A3	04.06.2013
Fasader			

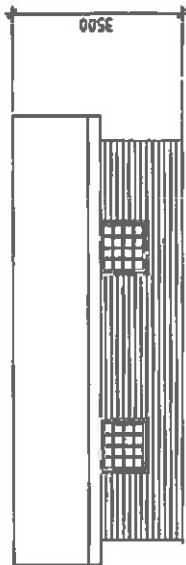
Fasade vest



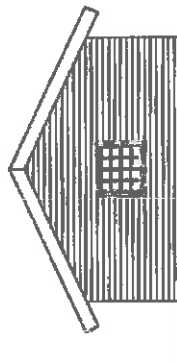
Fasade nord



Fasade øst



Fasade sør

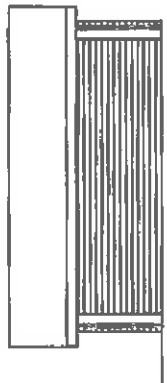


MERKNADER

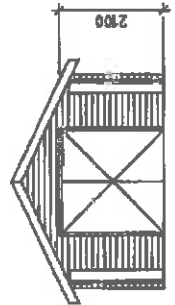
PROJ. I. DATO	REVISJONEN/REVISJON	UTDRAG	UTDRAG
Prosjekt		Utvalgte	Utvalgte
Lons jølvangen 72/77		Mortén Kolstad	
Bygning		Arkitekt	Bygning
Arneks/uthus.		1:100 A3	Bygning
Fasader		04.06.2013	Bygning



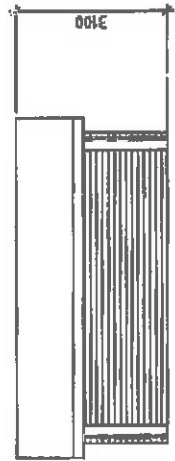
Fasade vest



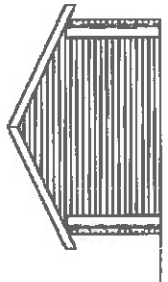
Fasade nord



Fasade øst



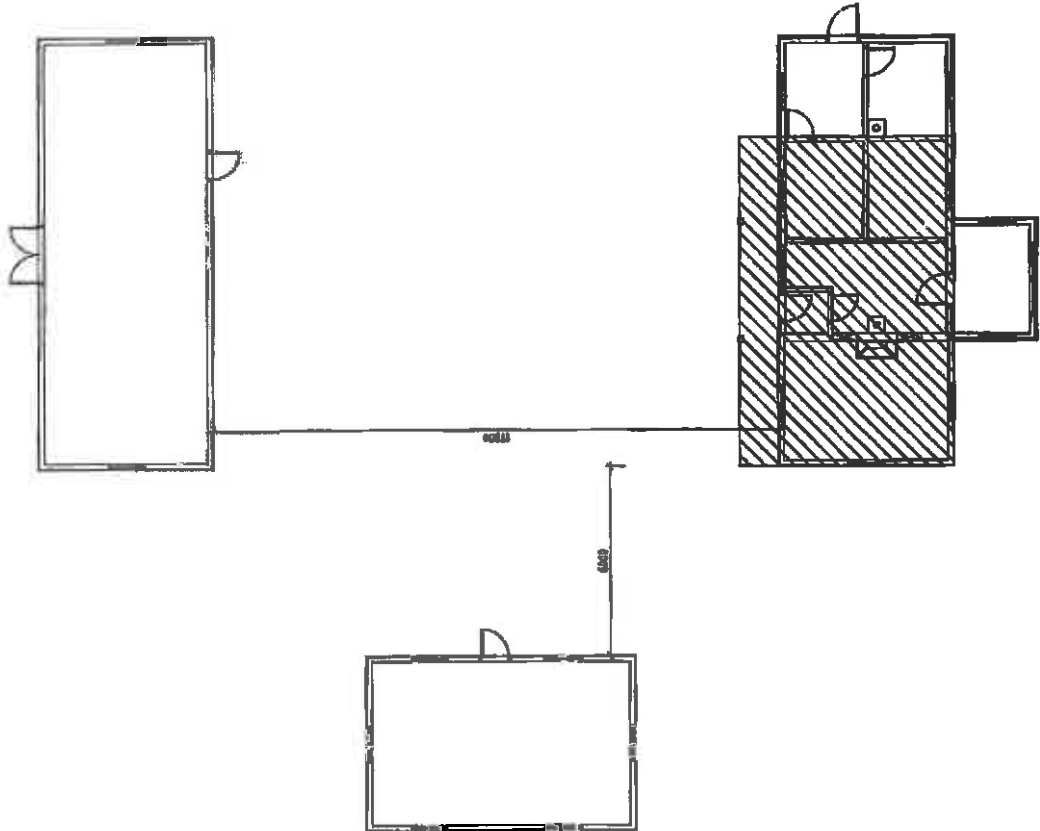
Fasade sør



MERKNADER

BYGGENOMRÅDE	BYGGENOMRÅDE	BYGGENOMRÅDE	BYGGENOMRÅDE
PROSJEKT	PROSJEKT	PROSJEKT	PROSJEKT
Lonsjøivangen 72/77		Morten Kolstad	
Byggherrens navn	Byggherrens navn	Byggherrens navn	Byggherrens navn
Båtnaust	Båtnaust	1:100 A3	1:100 A3
Fasader	Fasader	07.06.2013	07.06.2013





ACERKVADER

PROJEKT	PROJEKTLEIDER	PROJEKTNUMMER	PROJEKTSTATUS
Lonsjølivangen 72/77		Morten Kolstad	
Situasjonsplan		Skala	1:150 A3
Plan		Dato	04.06.2013

