



NORD-ØSTERDAL JORDSKIFTERETT

RETTSBOK

Møtedag: 29.10.2019

Sted: Møterom 1, 2. etg., Sjukehusveien 8, 2500 Tynset

Sak: 19-071783REN-JTYN KLETTLIA

Saken gjelder: Rettsutgreiing i sameie

Jordskiftedommer: Jordskiftedommer Magnar Often

Teknisk utreder: Overingeniør Torger Høsøien

Protokollfører: Dommeren

Saken er krevd av: Bf Bygg Alvdal AS

Til behandling: Hovedforhandling i tvist om hvor tålegrense går for fremtidig utparsellering knyttet til veggen i Klettlia.

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Kai Stein Gjelten	Planråd AS	Tynset (0437)	111	2
Lars Melvin Kletten	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	7
Gunnar Rønning	Planråd AS	Tynset (0437)	111	8
Nils Anmarkrud	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	34
Mette Elisabeth Bolsønes	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	36
Stein Stabelfelt Nielsen	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	45
Arne Aaeng Ann Edith Aaeng	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	46
Ingrid Tørset Per Ivar Tørset	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	47
Arve Ingmar Røe	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	48
Kjell Solberg Jorid Hopstad Solberg	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	54
Morten Solheim	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	55
Hilde Leinum Arve Vang	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	56
Eli Anne Sørberget Hauken	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	58

Knut Olav Hauken				
Jan-Erik Vinnem	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	59
Kari Bergliot Egeland	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	60
Rolf Dahlstrøen	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	62
Lars Syrstad Kristin Syrstad	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	63
Karl Morten Skaar Nilsen		Tynset (0437)	111	64
Bjørn Sagplass	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	70
Lars Melvin Kletten	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	71
Marit Kjølmoen Ivar Ragne Jenssen	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	77
Kjerstin Ingebrigtsen	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	78
Nina Trosterud	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	79
Lovise Bratberg Lindstad Vidar Lindstad	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	85
Tynset kommune		Tynset (0437)	111	95
Marit Kjølmoen Ivar Ragne Jenssen	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	111	125
Gunnar Rønning	Planråd AS	Tynset (0437)	111	127
Gunnar Rønning	Planråd AS	Tynset (0437)	111	128
Gunnar Rønning	Planråd AS	Tynset (0437)	111	129
Einar Fremmergård	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	112	9
Lars Melvin Kletten	Karl Morten Skaar Nilsen	Tynset (0437)	112	22
Stein Sorknes	Planråd AS	Tynset (0437)	125	1
Anita Morgenlie Fiskvik		Tynset (0437)	125	6
Bf Bygg Alvdal AS	Planråd AS	Tynset (0437)	125	87
Telenor Norge AS	Advokat Harald Thomas Endresen			

Til stede

BF Bygg v/Jakob Nordstad, Karl Morten Skaar Nilsen, Anita Morgenlie Fiskvik. Planråd AS v/Bjørnar Semmingsen,

Jordskiftedommeren orienterte om habilitetsreglene i domstolloven §§ 106-108. Ingen hadde merknader.

Dommeren viste til rettsbok fra møte den 03.10.2019 og gikk gjennom planen for dagens møte. Det blir videre gjort en gjennomgang av partene, prosessfullmakter og de påstander som var lagt ned i saksforberedelsen.

Partene ble gjort kjent med ansvaret ved å forklare seg for retten og de ga forsikring.

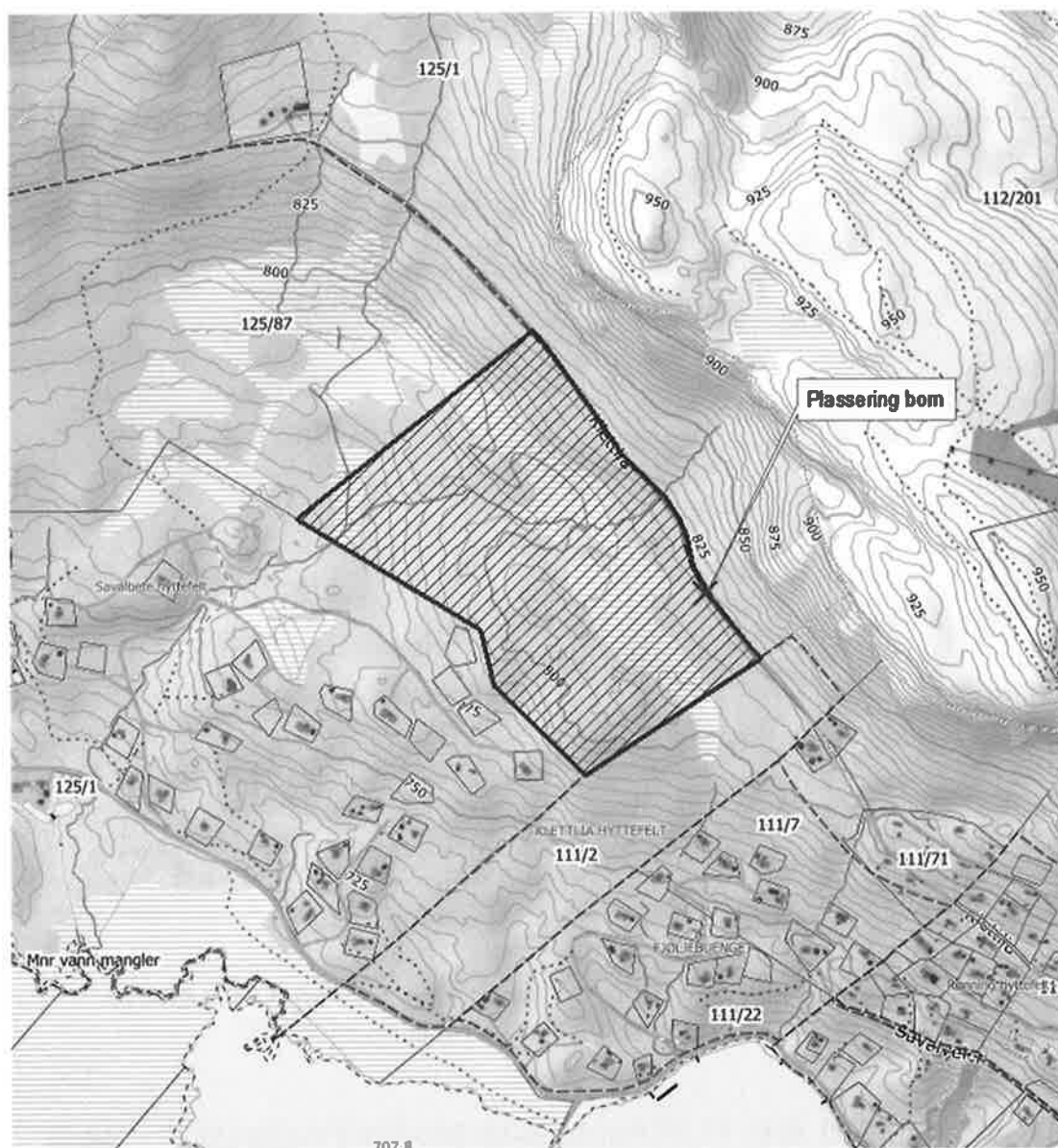
Det ble deretter gjennomført innledningsforedrag og prosedyre. Etter prosedyren ble partene enige om å forsøke å komme fram til et rettsforlik. Etter en kort forhandling ble partene enige. Jordskiftedommeren informerte om virkningen av et rettsforlik. Deretter ble det inngått slikt rettsforlik:

Rettsforlik

Mellom grunneiere og hytteeiere som sogner til veien Klettlia er det i dag inngått følgende rettsforlik:

Gnr 125 bnr 87 i Tynset, eier BF Bygg Alvdal AS, har adkomstrett for utparsellerte tomter på sin eiendom via veien Klettlia, med følgende begrensninger:


1. Adkomstrett via veien Klettlia begrenses til utparsellerte tomter innenfor skravert område på kartet nedenfor.
2. Vestrekningen fra bomplassering som vist på kartet og inn til Fiskviksetra gnr 125 bnr 6 skal ikke nyttes som adkomst til utparsellerte tomter.
3. Eier av gnr 125 bnr 87 forplikter seg til ikke å foreslå regulering av gjennomkjøring mellom Klettlia og Savalbeta.



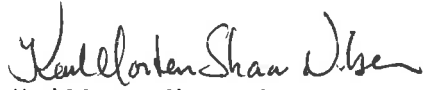
Tynset 29.10.2019



BF-bygg Alvdal AS v/Jakob Nordstad
representerer gnr 125 bnr 87



Anita Morgenlie Fiskvik
eier av gnr 125 bnr 6



Karl Morten Skaar Nilsen
Representerer følgende gnr/bnr:



Magnar Often
jordskiftedommer

Gnr	Bnr
111	7
111	34
111	36
111	45
111	46
111	47
111	48
111	54
111	55
111	56
111	58
111	59
111	60
111	62
111	63
111	64
111	70
111	71
111	77
111	78
111	79
111	85
111	125
112	9
112	22

Forliket gjelder ikke samtlige parter som har rettigheter i veien. De som ikke er med på rettsforliket får forkynt et forslag til dom som er i samsvar med rettsforliket.

Rettsmøtet varte fra kl. 10.00 til kl. 15.15. Partene hadde lunsjpause mellom klokken 12.30 og 13.15.

Retten hevet.

29.10.2019

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnar Ofte', written over the printed name.

Magnar Ofte

