



MØTEINNKALLING

KOMMUNESTYRET

Møtested: Kommunestyresalen
Møtedato: 28.03.2017
Tid: 18:00

SAKSLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

23/17

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I KOMMUNESTYRET DEN 28.02.2017

24/17

KOMITEOPPGAVE - HVORDAN MØTE DAGENS OG FREMTIDENS DEMENSUTFORDRING

25/17

REKRUTTERING FAGKOMPETANSE HELSE OG OMSORG

26/17

EVALUERING, OPPFØLGING OG AVRUNDING AV OMSTILLING I HELSE- OG OMSORGSSEKTOREN.

27/17

REISELIVSORGANISERING - NY AVTALE MED DESTINASJON RØROS

28/17

TYNSET BRANNSTASJON

29/17

HUSLEIEENDRING FOR TRYGDEBOLIGER OG LITUNSYSTEMET.

30/17

UTVIDELSE AV LEKEAREAL VED TYLLDALEN SKOLE

31/17

BOSETTING AV FLYKTNINGER 2017 - REDUSERING AV ANMODNING

32/17

ÅRSMELDING FOR KONTROLLUTVALGET 2016

33/17

Unntatt offentlighet (Ofl) Ofl §13

VALG AV LEVERANDØR SEKRETARIAT FOR KONTROLLUTVALGET FOR PERIODEN 2017-2020

TYNSET, den 17.03.2017

Merete Myhre Moen (s)
ordfører

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller
e-post: postmottak@tynset.kommune.no.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.

Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 23/17

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I KOMMUNESTYRET DEN
28.02.2017

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 17/366

Saksbehandler:

Tone Bergfall

Behandling av saken:

Saksnr. Utvalg
23/17 Kommunestyret

Møtedato

28.03.2017

MØTEPROTOKOLL

KOMMUNESTYRET

Møtested: Kommunestyresalen

Møtedato: 28.02.2017

Tid: 18:00

Informasjon om desentralisert høyere utdanning

Til stede på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Ordfører	Merete Myhre Moen		
Varaordfører	Nils Kristen Sandtrøen		
Medlem	Tone Hagen		
Medlem	Stein Tronsmoen		
Medlem	Per Hermann Køhn Hansæl		
Medlem	Einar Røe		
Medlem	Nils H. Øian		
Medlem	Roar Estensgård		
Medlem	Erland Horten		
Medlem	Berit Nordseth Moen		
Medlem	Solfrid Storli	FO	
Medlem	Per Martin Sandtrøen		
Medlem	Arne Eggen		
Medlem	Jon Tore Dalsegg		
Medlem	Vidar Mortensen		
Medlem	Karoline Hodal Tronsmoen		
Medlem	Sindre Sørhus		
Medlem	Gerd Engebakken		
Medlem	Margit Wang		
Medlem	Terje Hysten		
Medlem	Signe Marit Lium		
Medlem	Jan Kåre Moan		
Medlem	Eva Eggen		
Medlem	Kurt Olav Fossum		

Medlem	Kjetil Lorentzen	FO	
Medlem	Ibrahima Sesay		
Medlem	Per Ivar Barmoen		
Varamedlem	Arne Nordstad		Solfrid Storli
Varamedlem	Hans Erik Eidsvåg		Kjetil Lorentzen

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 28.02.2017

Interpellasjon fra Miljøpartiet De Grønne ble besvart av ordfører, vedlegg 1.
Tre grunngitte spørsmål fra Arbeiderpartiet ble besvart av ordfører og rådmann,
vedlegg 2 og 3.

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

11/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I
KOMMUNESTYRET DEN 24.01.2017**

12/17

**RETTSSAK OM EIENDOMSSKATTESATSENE - ANKE TIL
HØYESTERETT - ANMODNING OM ØKONOMISK STØTTE**

13/17

**JUSTERING AV HUSLEIER FOR TRYGDEBOLIGER OG
LITUNSYSTEMET**

14/17

**ENDRET FINANSIERING AV LØPSUTBYGGING MOT
NÆVERRØSTA**

15/17

MANGFOLDSSKULPTURPROSJEKT

16/17

**SAMARBEIDSAVTALE TYNSET FRIVILLIGSENTRAL OG
TYNSET KOMMUNE**

17/17

KOMMUNIKASJONSSTRATEGI

18/17

**RULLERING AV STRATEGISK NÆRINGSPLAN FOR
TYNSET KOMMUNE**

19/17

**FRITAK FRA VERV SOM
KOMMUNESTYREREPRESENTANT SAK 9/17 -
PRESISERING VEDRØRENDE OPPRYKK NYVALG**

20/17

**SØKNAD OM PERMISJON FRA VERV SOM
KOMMUNESTYREMEDLEM**

21/17

**SØKNAD OM VARIG FRITAK FRA VERV SOM
MEDDOMMER TIL NORD-ØSTERDAL TINGRETT**

22/17

BID-PROSJEKT FOR UTVIKLING AV TYNSET SENTRUM

11/17

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I KOMMUNESTYRET DEN 24.01.2017

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret godkjenner møteprotokoll fra møte i kommunestyret 24.01.2017.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunestyret godkjenner møteprotokoll fra møte i kommunestyret 24.01.2017.

12/17

RETTSSAK OM EIENDOMSSKATTESATSENE - ANKE TIL HØYESTERETT - ANMODNING OM ØKONOMISK STØTTE

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune imøtekommer anmodning fra LVK om kronerulling til støtte for rettsak om eiendomsskatt på nettanlegg.
2. Det bevilges kr 20 000 som dekkes over disposisjonsfond.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune imøtekommer anmodning fra LVK om kronerulling til støtte for rettsak om eiendomsskatt på nettanlegg.
2. Det bevilges kr 20 000 som dekkes over disposisjonsfond.

13/17

JUSTERING AV HUSLEIER FOR TRYGDEBOLIGER OG LITUNSYSTEMET

Rådmannens innstilling:

1. Leien i kommunens trygdeboliger og TFF boliger justeres som foreslått i saksframstillingen.
2. Nye leiesatser gjøres gjeldende for nye leieforhold fra 01.01.2018 og for eldre leieforhold etter reglene i husleieloven.
3. Leien justeres i tillegg årlig i henhold til konsumprisindeksen.

Behandling:

Stein Tronsmoen, SP, ble erklært habil.

Forslag fra Miljøpartiet De Grønne v/Sindre Sørhus:
Saken utsettes.

Forslaget fra Sørhus vedtatt med 26 stemmer mot 1.

Vedtak:

Saken utsettes.

14/17

ENDRET FINANSIERING AVLØPSUTBYGGING MOT NÆVERRØSTA

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar følgende budsjettjustering:

Utbygging av avløp bygda (mot Næverrøsta) økes fra kr 3 800 000 til kr 4 596 000.
Endringen finansieres ved ubrukte lånemidler.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende budsjettjustering:

Utbygging av avløp bygda (mot Næverrøsta) økes fra kr 3 800 000 til kr 4 596 000.
Endringen finansieres ved ubrukte lånemidler.

15/17

MANGFOLDSSKULPTURPROSJEKT

Rådmannens innstilling:

1. Mangfoldsskulpturen plasseres i rundkjøringa i Parkveien
2. Midler til fundamentering, grunnarbeid og lyssetting, kr 210 000, innarbeides i investeringsbudsjettet, og dekkes av ubundet investeringsfond.

Behandling:

Rådmannens innstilling vedtatt med 19 mot 8 stemmer.

Vedtak:

1. Mangfoldsskulpturen plasseres i rundkjøringa i Parkveien
2. Midler til fundamentering, grunnarbeid og lyssetting, kr 210 000, innarbeides i investeringsbudsjettet, og dekkes av ubundet investeringsfond.

16/17

SAMARBEIDSAVTALE TYNSET FRIVILLIGSENTRAL OG TYNSET KOMMUNE

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar samarbeidsavtale mellom Tynset kommune og Tynset Frivilligsentral 2017-2021.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunestyret vedtar samarbeidsavtale mellom Tynset kommune og Tynset Frivilligsentral 2017-2021.

17/17

KOMMUNIKASJONSSTRATEGI

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret vedtar at utkast til kommunikasjonsstrategien for Tynset kommune sendes på intern høring.
2. Høringsfristen settes til 6 uker.

Behandling:

Forslag fra Arbeiderpartiet v/Tone Hagen:

Det legges til en setning etter de tre hovedmålene s. 31:

«Det skal ikke opprettes nye stillinger i arbeidet med kommunikasjonsstrategien.»

Forslaget fra Hagen falt med 11 mot 16 stemmer for rådmannens innstilling.

Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar at utkast til kommunikasjonsstrategien for Tynset kommune sendes på intern høring.
2. Høringsfristen settes til 6 uker.

18/17

RULLERING AV STRATEGISK NÆRINGSPLAN FOR TYNSET KOMMUNE

Komiteens innstilling:

1. Forslaget til ny, revidert Strategisk næringsplan for Tynset kommune 2017-2021 vedtas.

2. Komité for miljø/landbruk/teknisk gis i oppdrag å foreta en årlig gjennomgang av planen der hensikten er å vurdere hvordan næringsarbeidet ligger an i forhold til tiltak og frister angitt i kapittel 6 i planen.

Behandling:

Forslag fra uavhengig representant Berit Nordseth Moen:
Saken utsettes.

Forslaget fra Nordseth Moen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.

19/17

**FRITAK FRA VERV SOM KOMMUNESTYREREPRESENTANT SAK 9/17 -
PRESISERING VEDRØRENDE OPPRYKK NYVALG**

Rådmannens innstilling:

Erland Horten, SV, er nytt fast medlem i komite oppvekst.

Valgnemndas innstilling ble lagt frem i møtet:

Som nestleder komite oppvekst velges: Erland Horten

Som varamedlem til Tynset kirkelig fellesråd velges: Solfrid Storli

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.
Valgnemndas innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Erland Horten, SV, er nytt fast medlem i komite oppvekst.

Som nestleder komite oppvekst velges: Erland Horten

Som varamedlem til Tynset kirkelig fellesråd velges: Solfrid Storli

20/17

SØKNAD OM PERMISJON FRA VERV SOM KOMMUNESTYREMEDLEM

Rådmannens innstilling:

Karoline Hodal Tronsmoen innvilges permisjon fra sine verv som kommunestyremedlem i perioden 02.03.2017–11.03.2018.

Arne Nordstad blir fast kommunestyrerepresentant for Senterpartiet i permisjonsperioden. Han blir også medlem av komite pleie, omsorg, helse og sosial.

Cathrine Fodstad blir 1. vararepresentant til kommunestyret for Senterpartiet.

Øvrige varamedlemmer rykker tilsvarende opp:

1. Eva Iren Furuli
2. Håkon Fiskvik
3. Jane Kristin Lund
4. Erik Kindølshaug
5. Anna Margrete Hoås
6. Teodor Bekkevoll

Valgmemndas innstilling ble lagt frem i møtet:

Varamedlem til rådet for likestilling for funksjonshemmede 02.03.2017–11.03.2018:
Arne Nordstad

Varamedlem til samarbeidsutvalget ved Tynset barneskole 02.03.2017–11.03.2018:
Arne Nordstad

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.
Valgmemndas innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Karoline Hodal Tronsmoen innvilges permisjon fra sine verv som kommunestyremedlem i perioden 02.03.2017–11.03.2018.

Arne Nordstad blir fast kommunestyrerepresentant for Senterpartiet i permisjonsperioden. Han blir også medlem av komite pleie, omsorg, helse og sosial.

Cathrine Fodstad blir 1. vararepresentant til kommunestyret for Senterpartiet.

Øvrige varamedlemmer rykker tilsvarende opp:

1. Eva Iren Furuli
2. Håkon Fiskvik
3. Jane Kristin Lund
4. Erik Kindølshaug
5. Anna Margrete Hoås
6. Teodor Bekkevoll

Varamedlem til rådet for likestilling for funksjonshemmede 02.03.2017–11.03.2018:
Arne Nordstad

Varamedlem til samarbeidsutvalget ved Tynset barneskole 02.03.2017–11.03.2018:
Arne Nordstad

21/17

SØKNAD OM VARIG FRITAK FRA VERV SOM MEDDOMMER TIL NORD-ØSTERDAL TINGRETT

Rådmannens innstilling:

Christina Kalstø innvilges fritak fra verv som meddommer til Nord-Østerdal tingrett for resten av valgperioden 01.01.2017–31.12.2020.

Valgnemndas innstilling ble lagt frem i møtet:

Som ny meddommer til Nord-Østerdal tingrett 01.01.2017–31.12.2020 velges:
Marthe Tofastrud

Behandling:

Sindre Sørhus, MDG, ble erklært inhabil og fratrådte behandlingen av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.
Valgnemndas innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Christina Kalstø innvilges fritak fra verv som meddommer til Nord-Østerdal tingrett for resten av valgperioden 01.01.2017–31.12.2020.

Som ny meddommer til Nord-Østerdal tingrett 01.01.2017–31.12.2020 velges:
Marthe Tofastrud

22/17

BID-PROSJEKT FOR UTVIKLING AV TYNSET SENTRUM

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret gir sin tilslutning til det prosessarbeidet som planlegges for å legge grunnlaget for et BID-prosjekt i Tynset sentrum.
2. Det gis videre tilslutning til at det kan opprettes en styringsgruppe som skal arbeide sammen med prosessleder fra Rørosregionen næringshage i prosessperioden fram til 01.12.2017.
3. Tynset kommune deltar med to representanter i styringsgruppen.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kommunestyret gir sin tilslutning til det prosessarbeidet som planlegges for å legge grunnlaget for et BID-prosjekt i Tynset sentrum.

2. Det gis videre tilslutning til at det kan opprettes en styringsgruppe som skal arbeide sammen med prosessleder fra Rørosregionen næringshage i prosessperioden fram til 01.12.2017.
3. Tynset kommune deltar med to representanter i styringsgruppen.

VEDLEGG 1

Interpellasjon fra representant Sindre Sørhus, Miljøpartiet de Grønne

I Tynset kommune og de andre kommunene i FIAS-samarbeidet sorteres våtorganisk avfall som restavfall som fraktes til forbrenningsanlegg i Sverige eller Trøndelag. Det er dårlig ressursutnyttelse og dårlig for klimaet. Nå i januar ble det klart at Miljødirektoratet foreslår å lovfeste sortering og materialgjenvinning av mat- og plastavfall (25.01.17).

I kommunedelplanen for avfall og miljø 2014-2017 er det et mål å halvere klimagassutslippene knyttet til husholdnings- og fritidsrenovasjon for perioden. Det er lite som tyder på at vi har nådd dette målet. Det anslås at gjenvinning av våtorganisk avfall vil kunne gi en besparelse på nesten 200 tonn CO₂-ekvivalenter årlig. Det tilsvarer ca. 15 % av utslippene knyttet til avfallsbehandlingen. I tillegg vil man bevare næringsstoffene i avfallet og flytte det våtorganiske avfallet inn i en kretsløpsøkonomi.

FIAS er allerede i gang med utredning av muligheter som finnes, men det kreves politisk vilje for at dette skal bli noe av. Jo tidligere og tydeligere denne politiske viljen uttrykkes, jo fortere kan vi få dette på plass.

Miljøpartiet de Grønne er overbevist om at gjenvinning av matavfall og annet våtorganisk materiale er både fornuftig, nødvendig og noe vi før eller senere vil bli pålagt.

Tynset Miljøpartiet De Grønne fremmer på denne bakgrunn følgende forslag til vedtak:

Kommunestyret ber ordfører være en pådriver til at det startes innsamling og gjenvinning av våtorganisk avfall i FIAS-området så fort som mulig.

Svar fra ordfører Merete Myhre Moen:

Jeg støtter ditt resonnement i din interpellasjon, og er enig i at vi må komme i gang med sortering og gjenvinning av våtorganisk avfall i FIAS område.

FIAS har en plan og et mål om å få bli en del av SESAM som er et fremtidig ettersorteringsanlegg for husholdningsavfall. Dette er tenkt bygd i Trondheim og er tenkt som et AS.

FIAS har planer om å bruke avsatte fondspenger til å kjøpe seg inn i dette anlegget. Beslutningsgrunnlaget skal etter planen være klart i løpet av våren 2017, og vedtak om eierskap i SESAM må være avklart før sommeren. Så først da vet vi mer om veien videre.

En ny avfallsplan(revidering) vil startes etter beslutningen om eierskap i SESAM. Så det vil være realistisk å sette dette på dagsorden etter at vi vet hva som blir besluttet.

SESAM vil kunne ta imot alt husholdningsavfall, der plast sorteres ut på anlegget, og våtorganisk avfall gjenvinnes ved at det leveres i egne poser sammen med resten av avfallet

Mitt forslag er derfor at jeg tar initiativ til alternativ måte for innsamling av organisk materiale hvis vi ikke blir en del av SESAM .Jeg vil ellers jobbe for at en revidering av avfallsplan startes så snart som mulig etter beslutningen om eventuelt eierskap i SESAM.

VEDLEGG 2

Grunngitt spørsmål fra Tynset AP v/Tone Hagen:

I vedtaket i forbindelse med KPMG-rapporten står det: « Samler berørte parter og gjøre en evaluering, på bakgrunn av denne rapporten. Formålet er å få en omforent forståelse for hva som er skjedd og hva som gikk galt.»

Er berørte parter samlet og evalueringen startet opp i henhold til vedtak etter KPMG-rapporten?

Eksisterer det en tidsplan for evalueringen, når evalueringen slutføres?

Hvilke funn er gjort så langt?

Svar fra ordfører Merete Myhre Moen:

Som jeg informerte om i forrige formannskap er dette evalueringsarbeidet startet. Planen for dette arbeidet ble lagt i januar d.å. Berørte parter ble samlet 23. februar for å jobbe frem en felles forståelse og ta stilling til forvaltningsrapportens og kommunestyrets konklusjoner og anbefalinger. Det jobbes videre utover i februar/mars for å ferdigstille dette arbeidet. Målsetning er å fremme evalueringsrapporten som sak til kommunestyret i april eller mai litt avhengig av hva vi kan få til.

Funn så langt er at det er bred enighet om forvaltningsrapportens konklusjoner og anbefalinger. Samtidig er det felles forståelse for hva som er viktig i fortsettelsen. Detaljene i dette vil foreligge i endelig evalueringsrapport.

Ønsker ellers å presisere at kommunens lederutviklingsprogram er et svært viktig og sentralt bidrag i å lykkes med fremtidige prosesser og lederskap. Her er det lagt ned et betydelig arbeid både fra den enkelte og fra kommunens side.

Grunngitt spørsmål fra Tynset AP v/Tone Hagen:

Hvor mange personer står i kø for å motta tilbud om omsorgsboliger eller institusjonsplass i Tynset kommune i dag?

Svar fra ordfører Merete Myhre Moen:

Vi har ingen stående i kø for tilbud. Hvis en bruker etter objektive faglige vurderinger må ha en institusjonsplass for å kunne få et forsvarlig tilbud må dette etterkommes. Andre får et faglig forsvarlig tilbud på et så lavt omsorgsnivå som mulig.

Ergo det eksisterer ikke ventelister. Det er alltid de som trenger plassen mest som prioriteres, og dette bildet kan endres mye på kort tid. Det er forøvrig en lovendring på gang som omhandler rett til opphold i sykehjem eller tilsvarende bolig særskilt tilrettelagt for heldøgns tjenester. Kommunene er i denne sammenheng forpliktet til å utarbeide egen forskrift med kriterier etc. Tynset kommune har ikke pr i dag utarbeidet forskrift, men er i gang med arbeidet og status er slik:

- Revisjon av kriterier for alle våre tjenester er revidert. De deler av kriteriene som berøres av lovendringen og skal inn i forskrift er altså klare.
- 19. april 2017 har kommunene i fjellregionen (Folldal, Alvdal, Rendalen, Tynset, Tolga, Os, Røros og Holtålen) i fellesskap tatt initiativet til å invitere en kapasitet på området for å gå igjennom lovendringene og hvordan en forskrift kan/skal utarbeides.
- I etterkant av denne gjennomgangen vil forskrift for Tynset kommune bli utarbeidet, sendt på høring og vedtatt innen fristen som er 1 juli. 2017.

VEDLEGG 3

Grunngitt spørsmål fra Tynset AP v/Einar Røe:
Brannstasjonen

I sak 94/16 vedtok kommunestyret å kjøpe andel av Jorkjendbygget og renovere dette til Brannstasjon på Tynset. Vi fikk oppgitt at det var skrevet intensjonsavtale, noe som la grunnlaget for vedtaket.

I senere tid er det kommet avisreportasjer om at bygget ikke er til salgs for angitt pris.

Det kommer også fram i media at arbeidstilsynet har vært på befaring på brannstasjonen, og kommet med klare signaler om en mer omfattende renovering enn den som var lagt i forkalkylen. Til dette hører rene og urene soner, og ventilasjon i hallen. Det kom også klare krav til når hallen skal være ferdig.

Det synes derfor betimelig å spørre om ikke kravene for hva en brannstasjon skal inneholde av fasiliteter var kjent for administrasjonen da saken ble framlagt for kommunestyret?

Hvordan ser ordfører og administrasjon på mulighetene for å opprettholde kravet arbeidstilsynet har satt til ferdigstilling av lokalene, og om dette blir innenfor vedtatte økonomiske rammer?

I følge avisene har arbeidstilsynet også vært på befaring hos feiervesenet, og kommet med kritiske anmerkninger.

Hvordan vil dette nå bli vurdert?

Svar fra rådmann Arild Einar Trøen:

Sak om Tynset brannstasjon ble behandlet i sak 94/16 den 25.10.2016. Saken ble den gang utsatt med slik vedtak:

Saken utsettes til neste kommunestyremøte.

Det skal fremlegges en sammenliknende oversikt over alle kostnader, herunder investering og drift. Gjelder alternativ 1, 2 og 3.

Tynset kommunestyre vedtok den 29.11.2016 i sak 109/16:

1. Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale om kjøp av lokaler som beskrevet i Alternativ 1 (Jordkjendbygget)
2. Avtalen skal forelegges kommunestyret for godkjenning.
3. Midler til anskaffelse og oppjustering av lokalene i innarbeides i budsjett for 2017.

Det er inngått en intensjonsavtale mellom Flaten Bil AS og Tynset kommune om kjøp av lokaler til brannstasjon. Avtalen ble underskrevet 17.10.2016 og det er tatt forbehold om godkjenning av kjøpet fra Tynset kommunestyre. Hensikten med avtalen er å sikre seksjonering av eiendommen og gjenkjøp av lokaler fra Flaten Bil AS.

Flaten Bil AS og Harald Jorkjend Invest Tynset AS har så langt ikke klart å enes om pris. Rådmann har hatt løpende kontakt med Flaten Bil AS og har så sent som i dag hatt en samtale

med John Harald Jorkjend på vegne av Harald Jorkjend Invest Tynset AS. Det er ikke riktig å gå nærmere inn på samtalens innhold ut over at det er gjort klart at Tynset kommune trenger en snarlig avklaring i saken.

I 2016 og 2017 gjør Arbeidstilsynet en særskilt innsats for å bidra til å forebygge at brannfolk og feiere eksponeres for helsefarlig støv, gass, damp og brannrøyk. Virksomheten skal kartlegge og vurdere brannfolks- og feieres risiko for å bli eksponert for støv, gass og brannrøyk i ulike arbeidssituasjoner i virksomheten. Virksomheten skal iverksette tiltak for å redusere arbeidstakernes risiko for helseskader og sykdom som følge av eksponering for støv, gass og brannrøyk. Det er viktig at det er en tydelig rød tråd mellom tiltakene som iverksettes og den kartleggingen og risikovurderingen som er gjort i forkant. Som et minimumskrav skal brann- og redningsarbeid ha rutiner for feiing og utryknings- og øvelsessituasjoner.

Arbeidstilsynet har vært på befaring på eiendommen og gitt pålegg på kartlegging og risikovurdering av kjemisk helsefare. Virksomheten har fått frist til å utarbeide planer fastsatt til henholdsvis 2. mai og 15. mars. Kartlegging og risikovurdering omfatter både brann- og feiervesen. Frist for å gjennomføre tiltak er satt til 1. november 2017. Virksomheten er i dette tilfelle Midt-Hedmark brann- og redningsvesen, MHBR. Påleggene setter klare krav til medvirkning fra tillitsvalgte.

Tynset kommune har i dag ikke tilfredsstillende lokaliteter til rådighet for brann- og feiervesen. Kommunen har et klart ansvar for å medvirke til at dette kommer på plass så raskt som mulig.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret godkjenner møteprotokoll fra møte i kommunestyret 28.02.2017.

Sak 24/17

**KOMITEOPPGAVE - HVORDAN MØTE DAGENS OG FREMTIDENS
DEMENSUTFORDRING**

Arkiv: F03

Arkivsaksnr.: 16/2169

Saksbehandler:

Øystein Kyrre Johansen

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

24/17 Kommunestyret

Møtedato

28.03.2017

Kortversjon av saken:

Helse- og omsorgskomiteen har fått i september 2016 som mandat av ordfører å bidra til en tydeliggjøring av omsorgstrappa samtidig som de ser på hvordan kommunen organiserer sitt arbeid innenfor demens, for deretter å komme med forslag til alternative løsninger som ivaretar fremtidens utfordringer. Fristen var mars 2017 og resultatet foreligger i egen rapport som er vedlagt saken.

Vedlegg

1. RAPPORT KOMITEOPPGAVE - HVORDAN MØTE DAGENS OG FREMTIDENS DEMENSUTFORDRING (vedlegg til dette saksdokumentet i ESA)
2. ELDRERÅDETS VURDERING AV RAPPORTEN

Andre dokumenter i saken

1. KOMITEOPPGAVE - HVORDAN MØTE DAGENS OG FREMTIDENS DEMENSUTFORDRING , datert 08.09.2016
2. KOMITEOPPGAVE - HVORDAN MØTE DAGENS OG FREMTIDENS DEMENSUTFORDRING I TYNSET KOMMUNE , datert 08.09.2016
3. KOMITEOPPGAVE - HVORDAN MØTE DAGENS OG FREMTIDENS DEMENSUTFORDRING , datert 19.09.2016
4. KOMITEOPPGAVE - HVORDAN MØTE DAGENS OG FREMTIDENS DEMENSUTFORDRING , datert 20.10.2016
5. MØTEINNKALLING MØTE 4 (KOMITEOPPGAVE - HVORDAN MØTE DAGENS OG FREMTIDENS DEMENSUTFORDRING) , datert 15.12.2016
6. REFERAT MØTE 5 (KOMITEOPPGAVE - HVORDAN MØTE DAGENS OG FREMTIDENS DEMENSUTFORDRING) , datert 22.02.2017
7. REFERAT BESØK LØTEN OG HAMAR (KOMITEOPPGAVE - HVORDAN MØTE DAGENS OG FREMTIDENS DEMENSUTFORDRING) , datert 22.11.2016
8. KOMITEOPPGAVE - HVORDAN MØTE DAGENS OG FREMTIDENS DEMENSUTFORDRING , datert 27.02.2017
9. REFERAT MØTE 3 (KOMITEOPPGAVE - HVORDAN MØTE DAGENS OG FREMTIDENS DEMENSUTFORDRING) , datert 09.12.2016
10. MØTEINNKALLING MØTE 3 (KOMITEOPPGAVE - HVORDAN MØTE DAGENS OG FREMTIDENS DEMENSUTFORDRING) , datert 22.11.2016
11. REFERAT MØTE 4 (KOMITEOPPGAVE - HVORDAN MØTE DAGENS OG FREMTIDENS DEMENSUTFORDRING) , datert 23.01.2017

12. MØTEINNKALLING MØTE 5 (KOMITEOPPGAVE - HVORDAN MØTE DAGENS OG FREMTIDENS DEMENSUTFORDRING) , datert 23.01.2017

Melding om vedtak sendes til

Eldrerådet

Helse og omsorg

Saksopplysninger

Helse- og omsorgskomiteen fikk følgende mandat:

- «Tynset kommune har en helse- og omsorgsplan, som ble vedtatt i 2013. Dette er en aktiv plan i bruk. Tynset kommune har etter at denne planen ble utarbeidet, gjort en del omstruktureringer innen eldreomsorgen i Tynset, blant annet for å bedre demensomsorgen. Stadig flere yngre mennesker rammes av demens, samtidig som mange personer med demens blir utagerende og stiller store krav til helsepersonell. Dette medfører utfordringer både når det gjelder lokaliteter og kompetanse.
- Ønsker derfor at komiteen for helse og omsorg bidrar til en tydeliggjøring av omsorgstrappa samtidig som de ser på hvordan kommunen organiserer sitt arbeid innenfor demens, for deretter å komme med forslag til alternative løsninger som ivaretar fremtidens utfordringer.»

Saks vurdering

I Tynset kommunes Helse- og omsorgsplan for 2013-2020 har man beskrevet en visjon som sier at Helse- og omsorgstjenestene i kommunen skal gi: «Helhetlige og differensierte tjenester som ivaretar individet» Samtidig har man satt seg som mål at: «Tynset kommune har som mål å forebygge mer, behandle tidligere og samhandle bedre, for at enkelt individet skal kunne ivareta og utnytte egne ressurser.»

Komiteen har innhentet kunnskap gjennom en presentasjon av demensomsorgen i Tynset kommune og kommunens demensgruppe, ved besøk hvor man har hørt om demens omsorgen i Løten og Hamar kommune, nasjonalt og lokalt informasjonsmaterieell, ulike fagsider og andre fagdokumenter og føringer. Komiteen har hatt 5 møter i tillegg til besøket i overnevnte kommuner.

Det er klare tall på hvordan befolkningsutviklingen vil gå i Tynset kommune i årene fremover. Flere eldre og flere innbyggere over 80 år er en del av dette. Selv om det er stor usikkerhet rundt hvordan dette vil påvirke antall personer med demens, er det klart at utfordringen rundt demens vil øke. Dette også i tråd med en utvikling hvor vi får flere yngre med demens. Det er derfor viktig at kommunen skor seg får å kunne håndtere dette.

Dette komitearbeidet har forsøkt å fortelle noe om demens sykdommen, samtidig som man ønsker å beskrive kort hvilke strategier og tiltak man ser for seg kan brukes i dette arbeidet. Dette er nødvendigvis ikke uttømmende, men det viktigste er at det gjøres noen valg og at det jobbes bevisst mot å sikre innbyggere med demens et tilbud. Man ønsker at dette gjøres på en slik måte at personer med demens lengst mulig kan takle hverdagen og dermed beholde både verdighet og integritet, samtidig som man kan mestre å bo hjemme så lenge som mulig. Frivillig innsats sammen med kommunale tjenester vil i sum være avgjørende for å lykkes med dette arbeidet.

Komiteen har pekt på 11 forslag til satsningsområder og tiltak som kommunen kan jobbe med knyttet til sin demensomsorg. Komiteen fremhever tre av disse som det man anser man bør komme i gang med først. Dette legger allikevel ikke begrensninger i når Helse- og omsorgssektoren ønsker å jobbe med de ulike strategiene nevnt i rapporten.

Denne rapporten har vært til faglig forankring hos Demensgruppa i Tynset kommune. Eldrerådet har hatt den til gjennomgang ut fra et bruker perspektiv. Komiteen mener dette gir rapporten både faglig og bruker relatert forankring. Hvordan Helse- og omsorgssektoren ønsker å jobbe med de ulike temaene i detalj overlater komiteen til kommunen og sektoren selv.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.

Ikke relevant.

Råd og utvalg

Eldrerådet har hatt rapporten til gjennomgang. Deres kommentarer ligger vedlagt.

Komiteens innstilling:

1. Komiteens rapport med anbefalinger tas til etterretning.
2. Det forventes at Tynset Kommune og Helse- og omsorgssektoren bruker rapporten og dens anbefalinger aktivt i sitt demensarbeid i årene fremover.

Sak 25/17

REKRUTTERING FAGKOMPETANSE HELSE OG OMSORG

Arkiv: 000

Arkivsaksnr.: 17/426

Saksbehandler:

Øystein Kyrre Johansen

Behandling av saken:

Saksnr. Utvalg
25/17 Kommunestyret

Møtedato
28.03.2017

Kortversjon av saken:

Helse- og omsorgssektoren i Tynset kommune har i likhet med resten av landet problemer knyttet til rekruttering av høgscoleutdannet personell. Mest kritisk er rekrutteringen av sykepleiere, vernepleiere og miljøterapeuter og mest akutt er sykepleierdekningen. Helse- og omsorgssektoren ønsker åpenhet om egne utfordringer og signaliserer derfor at tjenesten til tider kan bli nødt til å benytte vikarbyrå selv om dette ikke er i henhold til føringer fra kommunestyret. Tjenesten bør derfor gjennomføre en anbudsprosess på levering av slike tjenester. Helse- og omsorgssektoren vil jobbe frem et forslag på hvordan på sikt rekruttering kan bedres og kompetanse beholdes.

Vedlegg

Ingen

Andre dokumenter i saken

1. REKRUTTERING FAGKOMPETANSE HELSE OG OMSORG, datert 28.02.2017

Melding om vedtak sendes til

Helse- og omsorgssjef
Hovedtillitsvalgte i NSF, FF, Delta og FO

Saksopplysninger

Helse- og omsorgssektoren i en kommune er avhengig av personell med ulik kompetanse og bakgrunn. En utfordring har til tider vært å rekruttere tilstrekkelig antall innenfor enkelte av disse faggruppene. Utfordringen har vært gjentakende over flere år, men det har variert hvor stor utfordringen har vært. Utfordringen er i dag først og fremst knyttet til faggrupper med høgscoleutdanning.

Faggruppene som det pr i dag er vanskelig å rekruttere er sykepleiere, vernepleiere og miljøterapeuter. Man klarer til en viss grad å kompensere for mangler med å justere organisering og bruke kompetansen rasjonelt.

Problemstillingen er den samme over store deler av landet, også i de store byene. Et eksempel som vi ble presentert for på en nasjonal konferanse arrangert av KS, var en 100% fast sykepleierstilling i Fredrikstad kommune. Attraktiv stilling både med tanke på at den er fast og at det var snakk om full stilling. Samtidig kan Fredrikstad karakteriseres som sentrale strøk med potensielt god tilgang på fagkompetanse. Fredrikstad har som Tynset nærhet til et sykehus. I kommuner som er vertskommuner for sykehus er rekrutteringsutfordringene ekstra

store. Stillingen i Fredrikstad ble annonsert stort med helsides annonser i både lokale og nasjonale avviser og nettsteder. Det meldte seg 2 interessenter, ingen offisielle søknader og ingen ansettelser. Dette viser bare at problemstillingen eksisterer over hele landet.

Helse- og omsorgssektoren er nå oppe i en situasjon hvor vi nærmer oss kritisk mangel på sykepleiere. Dette skyldes flere faktorer. Noen er permisjoner, noen har sluttet, noen har blitt ledere og andre ting. Vi lykkes pr i dag ikke med å rekruttere tilstrekkelig med nye sykepleiere. Vi har i høst og på nyåret 2017 hatt flere stillinger utlyst. Det har vært både fulle og deltidsstillinger, faste og vikariater. Vi har rekruttert noe, men ikke på langt nær nok.

Vi er klar over vilkår nevnt i sak 16/2509-11 pkt 5 (d) som gir oss en føring på at kommunen ikke bør bruke vikar og bemanningsbyrå i Helse- og omsorgssektoren. Vi ønsker åpenhet om egne utfordringer og vi ønsker nå å informere om at vi ser oss tvunget til å benytte byråer for bøte på kompetansemangelen vi har. Vi har et spillerom ift å bruke byrå før vi faller inn under anbudskravet. Vi ønsker allikevel at det vurderes å gjennomføre en anbudsprosess på levering av aktuelle tjenester slik at det blir mest mulig ryddighet ift hvilke byråer kommunen skal bruke, og for å sikre kvaliteten på de vikarene vi benytter. Vi vet heller ikke i dag hvilket omfang vikarbyråbruken vil ha i 2017. I 2016 brukte kommunen litt under 1 mill på dette.

Det presiseres at vi ikke vil benytte mere vikarbyråtjenester enn det vi må. Målet er selvfølgelig å rekruttere tilstrekkelig med ressurser og kompetanse gjennom normale kanaler.

Denne utfordringen er et tema for sektoren og blir diskutert, men vi sitter ikke på løsningen i dag. Evt. løsninger vil ikke ha effekt før det har gått en viss tid. Vi vil komme tilbake til kommunestyret med forslag knyttet til hvordan rekruttere og beholde kompetanse.

- Noen tanker er en «Pakkeløsning» som er en kombinasjon av økonomiske og faglige virkemidler.
- Vi ser også med spenning på restart/videreføring av desentralisert sykepleierutdanning.
- Vi vil også snakke med alle studenter som har praksis hos oss med tanke på jobb i Tynset kommune.
- Tynset kommune er engasjert i et prosjekt i regi regionrådet som ser på kompetanse og rekrutteringsbehov og utfordringer i fjellregionen. Håpet er at dette arbeidet kan gi grunnlag for satsning videre?
- Det vil også bli jobbet videre med strategisk kompetanseplan for kommunen.

Saksvurdering

- Helse- og omsorgssektoren i Tynset kommune har rekrutteringsproblemer knyttet til høgskoleutdannet personell. Mest kritisk er rekrutteringen av sykepleiere, vernepleiere og miljøterapeuter. Mest akutt er sykepleierdekningen. Konsekvenser ved ikke å løse denne problemstillingen raskt er at vi ikke klarer å levere forsvarlige og gode tjenester, og at vi sliter ut det personellet vi har.
- Helse- og omsorgssektoren ønsker åpenhet om egne utfordringer og ber derfor om at vi på tross av føringer fra politikerne får benytte vikarbyrå når vi må, og at vi gjennomfører en anbudsprosess på levering av slike tjenester. Dette vil sikre at vi klarer å opprettholde forsvarlig drift og levere gode tjenester.

- Kommunen og Helse- og omsorgssektoren vil jobbe frem et forslag på hvordan vi tror vi kan bedre rekrutteringen og beholde kompetanse på sikt.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommunen vurderer å gjennomføre en anbudsprosess for å få på plass avtaler med aktuelle leverandører av vikartjenester innen helse- og omsorgssektoren.
2. Helse- og omsorgssektoren gis mulighet til å benytte vikarbyråttjenester i den grad det er nødvendig for å sikre forsvarlig drift og opprettholde god kvalitet.
3. Sektoren bes melde inn sak på forslag til hvordan rekruttere og beholde nødvendig kompetanse i fremtiden når denne foreligger.

Sak 26/17**EVALUERING, OPPFØLGING OG AVRUNDING AV OMSTILLING I HELSE- OG OMSORGSSEKTOREN.**

Arkiv: 000**Arkivsaksnr.:** 17/493**Saksbehandler:**

Øystein Kyrre Johansen

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

26/17 Kommunestyret

Møtedato28.03.2017

Kortversjon av saken:

Omstillingen i Helse- og omsorgssektoren i Tynset kommune startet i 2013 og pågår fremdeles per januar 2017. Måten omstillingen ble gjennomført på skapte store utfordringer både i og utenfor helse- og omsorgssektoren. Dette førte til at det ble svært krevende både for ansatte og arbeidsgiver å gjennomføre den ønskede omstillingen.

En forvaltningsrevisjon fra KPMG tok for seg deler av denne omstillingen. Revisjonens anbefalinger og kommunestyrets vedtak satte krav til videre oppfølging.

En av anbefalingene var at man: «Samler berørte parter og gjør en egen evaluering, på grunnlag av denne rapporten. Formålet er å få en omforent forståelse for hva som har skjedd og hva som gikk galt.»

Vedlegg

1. KPMG sin forvaltningsrevisjon
2. Kommunestyre sak 56/16
3. Evalueringsrapport

Andre dokumenter i saken

1. EVALUERING, OPPFØLGING OG AVRUNDING AV OMSTILLING I HELSE- OG OMSORGSSEKTOREN, datert 13.03.2017

Melding om vedtak sendes til

Hovedtillitsvalgte i Fagforbundet, DELTA og NSF

HO-sjef

Tjenesteområdeledere HO

Saksopplysninger

Som oppfølging av forvaltningsrevisjonens anbefalinger og konklusjoner, kommunestyrets vedtak og omstillingsprosessen som helhet er det nå gjennomført et evalueringsarbeid som har hatt som målsetning å:

- Svare opp de anbefalinger og tiltak beskrevet i forvaltningsrapporten.
- På en omforent måte evaluere og avslutte omstillingsprosessen.
- Skape felles forståelse for «veien videre» i helse og omsorgssektoren.

Dette evalueringsarbeidet har hatt til hensikt på en forenklet og strukturert måte å beskrive hvordan Tynset kommune har fulgt opp, og skal følge opp, forvaltningsrevisjonen av omstillingsprosessen i Helse- og omsorgssektoren. Den beskriver også hvordan man ønsker å skape en felles oppfatning av hvordan man skal avrunde og avslutte selve omstillingsprosessen. Hensikten er å gå fra et omstillingsmodus til et utviklingsmodus hvor kontinuerlig forbedringsarbeid står i fokus.

Saksvurdering

Evalueringsgruppa ble enige om at man kan avslutte omstillingsprosessen, og jobbe videre med ulike utfordringer og problemstillinger når det er behov for det. Dette gir også en vei videre i sektoren. Kontinuerlig utviklingsarbeid hvor man tilpasser seg og jobber med de sakene som til enhver tid trenger fokus. Det ble en omforent forståelse og det ble skapt et godt fundament for å lykkes i fremtiden.

Hvis vi ser på fasene i team og kultur bygging formidlet under kommunens lederutviklingsprogram:

> forming > storming > normalisering > prestering >

Målsetningen er da å bevege seg fra stormingsfasen man har vært i, videre gjennom normaliseringsperioden som vi nå beveger oss inn i, og over til presteringsfasen. Dette harmonerer med målsetningen om å få organisasjonen inn i en utviklingsmodus. I dette arbeidet har det vært fokus på å sikre alle involverte ansatte, tillitsvalgte, ledere og andre med tanke på tre M'er: **Mening, mestring og medbestemmelse.**

Evalueringsrapporten beskriver 11 punkter som oppsummerer evalueringsgruppas konklusjoner. I tillegg beskriver rapporten konkrete svar på de ulike punktene i forvaltningsrevisjonens rapport, samt aktuelle kommunestyrevedtak.

Oppsummert har kommunen igangsatt/eller skal igangsette følgende tiltak i etterkant av omstillingsprosessen og etterfølgende revisjon og vedtak:

- Igangsatte et arbeid for å nå oppsatte målsetninger og skape driftsmessig kontroll i Helse- og omsorgssektoren høsten 2017.
- Utarbeidelse av kommunikasjonsstrategi.
- Revisjon av arbeidsgiverpolitikk dokumentet (Arbeidsgiverstrategi).
- Lederutviklingsprogram for alle ledere i kommunen, inkludert hovedtillitsvalgte og hovedverneombud.
- Samlet alle parter til en felles gjennomgang av prosess, evalueringer og veien videre.
- Plan for presiseringer og felles forståelse av avvik og avvikssystemer våren 2017.

Det henvises til rapporten for detaljer rundt evalueringen og dens konklusjoner.

Rapporten har vært til gjennomlesning og korrigeringer hos samtlige deltagere i evalueringsgruppa som har stor tro på fremtiden.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.

Ikke relevant

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret tar evalueringsrapporten til etterretning og støtter dens konklusjoner og oppsummering. Rapporten anses å være et bra tilsvar på forvaltningsrapportens konklusjoner og anbefalinger, og også på kommunestyrets vedtak i saken.
2. Kommunestyret ser frem til det videre arbeidet i sektoren, revisjon av arbeidsgiverpolitikk/strategi dokumentet og høringen av ny kommunikasjonsstrategi.

Sak 27/17**REISELIVSORGANISERING - NY AVTALE MED DESTINASJON RØROS**

Arkiv: U64**Arkivsaksnr.:** 17/419**Saksbehandler:**

Bernt Robert Hansen

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**
27/17 Kommunestyret**Møtedato**
28.03.2017

Kortversjon av saken:

De siste om lag 20 årene har det variert hvilken tilknytning kommunene i Nord-Østerdal har hatt til ulike destinasjonsselskap. Fra 2011 har Tynset kommune hatt samarbeidsavtale med Destinasjon Røros (DR). DR inviterer nå kommunene til å inngå ny avtale med selskapet. Det innstilles på at ny avtale inngås.

Vedlegg

Utkast til ny avtale med Destinasjon Røros

Melding om vedtak sendes til

Destinasjon Røros, Peder Hiortgate, 2, 7374 RØROS

Saksopplysninger

Samarbeidet innen reiseliv mellom kommunene i Nord-Østerdal foregikk en periode på 1990-tallet gjennom selskapet Nord-Østerdal reiseliv. Dette selskapet ble avviklet etter en kort periode. Fra dette tidspunktet var tilknytningen for reiselivet i Tynset uklar i en lang periode. I 2011 ble det inngått en samarbeidsavtale mellom Tynset kommune og Røros reiseliv (senere Destinasjon Røros).

På det tidspunktet avtalen ble inngått med Røros reiseliv forelå det en mulighet for tilknytning til Hedmark reiseliv. Denne organisasjonen gikk konkurs i 2012. Siden den gang har det ikke foreligget noe reelt alternativ til DR med hensyn til tilknytning til reiselivsdestinasjon for Tynset kommune.

Avtalen Tynset kommune inngikk med Røros reiseliv i 2011 skulle vært evaluert og eventuelt fornyet etter tre år. Da dette ikke skjedde umiddelbart har arbeidet med ny avtale blitt utsatt det siste året, i påvente av at DR har vært igjennom en periode med omorganisering og nedbemanning.

DR hadde inntil 2016 en relativt stor administrasjon der ansatte bl.a. hadde ansvaret for gjennomføringen av Røros-martn, julemarkedet, turistinformasjonen på Røros og guiding på Røros.

Selskapet har nå avviklet den tidligere utviklingsavdelingen, og driften av Røros-martn og julemarkedet er lagt til Visit Røros, som nå er skilt ut som eget selskap, eid av DR. Husleien er kuttet, etter at selskapet nå bare har kontorer i 2. etasje i Reiselivets Hus, der det nå er etablert mathall i 1. etasje.

Selskapet drifter fremdeles turistinformasjonen for Røros. For denne tjenesten betaler Røros kommune kr 800 000 pr. år.

Etter omorganiseringen som nå er gjennomført har selskapet kvittet seg med flere store oppgaver og går nå over i en fase der det skal være et mer rendyrket destinasjonsselskap.

DR har seks kommuner som medlemmer. Disse er Holtålen, Røros, Os, Tolga, Tynset og Alvdal. I forslaget til ny avtale mellom kommunene og DR er det lagt opp til en differensiering i medlemskontingenten. Det legges opp til at samtlige kommuner betaler et grunnbeløp på kr 130 000 pr. år. I tillegg betales et tillegg pr innbygger i de ulike kommunene. Tillegget er inndelt i soner der Røros betaler kr 40 pr. innbygger, Holtålen, Os og Tolga kr 20 pr. innbygger og Tynset og Alvdal kr 10 pr. innbygger.

Totalt i 2017 vil dette gi en medlemsavgift for Tynset kommune på kr 185 800 kr.

Kontingenten har fra 2011 til og med 2016 vært kr 175 000 pr. år.

I tillegg til en fast, årlig kontingent beskriver forslaget til ny avtale eksempler på oppgaver som DR kan påta seg, forutsatt at det betales ekstra for slike tjenester.

Saksvurdering

Det vurderes som positivt at DR nå, etter omorganiseringen, framstår som et mer rendyrket destinasjonsselskap. Det er dette kommunene har ønsket seg, og det er i den retningen det nå ser ut til å gå, etter at DR har avviklet eller skilt ut store oppgaver som tidligere ble utført for Røros kommune. De senere årene har det skapt noe frustrasjon blant andre medlemskommuner at DR har utført store oppgaver for Røros kommune uten at noe tilsvarende har vært tilfelle overfor de andre kommunene. Når disse oppgavene nå overføres til Visit Røros er dette ryddet opp i dette forholdet.

Når det gjelder status i forhold til medlemskap i noen av de andre kommunene, så har Os kommune relativt nylig inngått ny avtale med DR som ligner den som nå er forelagt Tynset kommune. Tolga kommune har vært medlem i Røros reiseliv/DR siden 1990-tallet, og kommer visstnok til å signere ny avtale tilsvarende den Tynset har mottatt, uten at den fremmes for politisk behandling. Alvdal kommune har i løpet av det siste halve året invitert til to møter der tilknytning til destinasjonsselskap har vært tema. Signaler fra Alvdal kommune tilsier at Alvdal kanskje vil vente til høsten 2017 før forslaget til ny avtale med DR tas opp til politisk behandling.

Møtene i Alvdal har ikke resultert i at det er presentert alternativer til medlemskap i DR som kommunene er enige om. Det er mulig å etablere et eget, lokalt destinasjonsselskap, men dette ansees som lite ønskelig. Dette er lagt fram som en mulighet av Savalen fjellhotell, som ikke ønsker å være medlem i DR. Det vurderes som en fordel om kommunene i Nord-Østerdal er medlem i samme destinasjonsselskap. Dette til tross for at Tynsets største reiselivsbedrift velger å ikke være medlem i DR. Pr. i dag er det ni bedrifter i Tynset kommune som er medlem i DR. Disse er:

Opera di setra, Stiftelsen Vollan gård, Savalen hestesenter, Orkelbogen friluftssenter AS, Fishspot AS, Tynset arrangement SA, Wilderness Life, Tynset hotell og Tynset kommune. Totalt har DR ca. 180 medlemmer.

Administrasjonens vurdering er at det vil være nyttig med en avklaring med hensyn til tilknytning til destinasjonsselskap. En slik avklaring vil være en fordel både for kommunen og reiselivsbedriftene i Tynset kommune. Det ble registrert at flere av kommunens reiselivsbedrifter meldte seg inn i DR rett etter at kommunen ble medlem i 2011. Hva en i neste omgang vil få ut av medlemskapet er opp til både kommunen og DR. Tettere kontakt mellom kommune og destinasjonsselskap enn hva tilfellet har vært de senere årene vil være viktig. Forslaget til avtale beskriver årlige orienteringer fra DR til kommunestyret, og det legges også opp til årlige evalueringsmøter mellom DR og Tynset kommune.

Vedtaketets konsekvenser for klima og miljø.

Vedtaket i denne saken vurderes til ikke å ha konsekvenser for klima eller miljø.

Fondsbehandling

I budsjettet for næringsfondet er det avsatt kr 175 000 i medlemskontingent til Destinasjon Røros i 2017. En økning av kontingenten med kr 10 800 slik det foreslås i den nye avtalen vil medføre at beløpet til løpende bevilgninger fra næringsfondet gjennom året reduseres med samme beløp. Pr. 15. mars 2017 er det bevilget kr 389 455 fra næringsfondet, av et samlet beløp til løpende bevilgninger i 2017 på kr 1 638 000.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune inngår ny medlemsavtale med Destinasjon Røros.
2. Den årlige kontingenten dekkes av næringsfondet.

Sak 28/17
TYNSET BRANNSTASJON

Arkiv: 614 M8

Arkivsaksnr.: 16/2273

Saksbehandler:

Leif I. Østgårdstrøen

Behandling av saken:

Saksnr.	Utvalg
109/16	Kommunestyret
28/17	Kommunestyret

Møtedato
29.11.2016
28.03.2017

Kortversjon av saken:

Kjøp av brannstasjonslokaler og ombygging av disse i «Jordkjendbygget» skrinlegges da det ikke har vært mulig å bli enig om vilkårene for kjøpet. Arbeidstilsynet har sett på virksomheten til brann og feiervesenet. Her er lokaler en del av det som er vurdert. Det er for begge grupper konstatert betydelige mangler ved sanitærinstallasjoner og ventilasjonsanlegg. Det foreslås i denne saken at en velger å gå for opprusting av tidligere renseanlegg. Bygget vil etter en opprusting som foreslått, dekke både brann- og feiervesenets behov og kravene fra arbeidstilsynet. Feierne flyttes fra kommunens driftssentral til brannstasjonen. Det vil gjenstå ca. 150 m² udisponert arealer i det gamle renseanlegget. Total investering inkludert lokaler for både brann- og feiervesen er ca. 16.5 mill. kr.

Vedlegg:

Arealoversikt

Fasade og plantegning av lokaler i tidligere renseanlegg

Andre dokumenter i saken

1. LOKALER TYNSET BRANNSTASJON , datert 10.03.2017
2. FORSLAG LØSNING NY TYNSET BRANNSTASJON , datert 08.03.2017
3. TYNSET BRANNSTASJON , datert 01.11.2016
4. TYNSET BRANNSTASJON , datert 13.03.2017
5. TYNSET BRANNSTASJON , datert 12.01.2017
6. TYNSET BRANNSTASJON , datert 10.11.2016
7. TYNSET BRANNSTASJON - TILBUD , datert 29.11.2016
8. TYNSET BRANNSTASJON , datert 01.03.2017
9. TYNSET BRANNSTASJON , datert 07.03.2017
10. TYNSET BRANNSTASJON , datert 29.09.2016
11. SAMLOKALISERING AV NØDETATENE I TYNSET KOMMUNE , datert 22.10.2016
12. TYNSET BRANNSTASJON , datert 17.11.2016
13. TYNSET BRANNSTASJON , datert 30.11.2016
14. AVTALE OM KJØP AV GRUNN GNR/BNR 44/297 , datert 26.10.2016
15. TILBUD PÅ LOKALER- BRANNSTASJON , datert 10.11.2016
16. GRUNNGITT SPØRSMÅL - TYNSET BRANNSTASJON , datert 27.02.2017
17. TYNSET BRANNSTASJON , datert 10.03.2017
18. TYNSET BRANNSTASJON , datert 13.03.2017
19. SV: LOKASJON BRANNSTASJON , datert 09.11.2016

20. TYNSET BRANNSTASJON , datert 14.03.2017

21. TILSYN - TYNSET BRANNSTASJON , datert 01.02.2017

Melding om vedtak sendes til

Flaten Bil AS Ringveien 3 2500 TYNSET

Midt-Hedmark brann- og redningsvesen, Kirkevegen 75 2409 ELVERUM (MHBR)

Tekniske tjenester

Saksopplysninger

I møte 29.11.2016 sak 109/16 fattet Tynset kommunestyre følgende vedtak:

1. *Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale om kjøp av lokaler som beskrevet i alternativ 1 (Jordkjendbygget).*
2. *Avtalen skal forelegges kommunestyret for godkjenning.*
3. *Midler til anskaffelse og oppjustering av lokalene innarbeides i budsjett for 2017.*

Det ble avsatt 6,8 mill kr i budsjettet for 2017 til anskaffelse og ombygging av lokalene.

Kalkylen var basert på takst av bygget pr. 31.3.2016. Taksten var innhentet av Flaten Bil AS og Harald Jordkjend Invest Tynset AS. Taksten omfattet hele eiendommen. Formell eier er Harald Jordkjend Invest Tynset AS. Formålet med taksten var salg av eiendommen. Det ble videre innhentet takst datert 5.1.2017 som fordeler kostnader av bygget mellom brannstasjon og bilverksted. Forutsetningene var at Flaten Bil AS skulle kjøpe bygget og deretter seksjonere det slik at Tynset kommune kunne overta en andel av bygningen til brannstasjon. Det ble inngått intensjonsavtale om fordeling av eiendommen mellom Flaten Bil AS og kommunen.

Det ble i vinter gjennomført forhandlinger mellom Flaten Bil AS og Harald Jordkjend Invest Tynset AS. Det viste seg etter hvert at prisen som ble krevd var vesentlig høyere enn takst. Videre krevde selger at kjøper skulle dekke skattekostnaden som følge av salget. I sum ble dette en kostnad som oversteg det Flaten Bil AS fant rimelig. Forhandlingene ble brutt i uke 10/2017. I kommunens kalkyler var det tatt utgangspunkt i takst.

Dagens lokaler for brannstasjon i Jordkjendbygget har mangler med blant annet sanitæranlegg og ventilasjon. Dette ble påpekt våren 2016 av hovedverneombudet. I befaring med brannsjefen 13.9.2016 ble manglene gjennomgått og nødvendig opprusting ble avtalt.

17 januar 2017 gjennomførte arbeidstilsynet tilsyn med Midt Hedmark brannvesen avd. Tynset (MHBR.). Tilsynet endte i en rapport datert 31.01.2017 som ble oversendt fra brannsjefen til Tynset kommune samme dag. Rapporten omfatter en gjennomgang av brannvesenets totale virksomhet på Tynset. En del av rapporten omfatter lokalene som det er Tynset kommunes ansvar å holde.

Videre er det påpekt mangler ved feiernes lokaler. Dette gjelder bad, dusj o.l. Feiervesenet har i dag sin base i kommunens driftssentral. Lokalene leies av MHBR fra Tynset kommune. Det er 3 feiere som jobber ut fra disse lokalene. Utbedring av mangler som vedrører lokaler og arbeidsmiljø må gjennomgås i samarbeid med MHBR

Kommunen har mottatt tilbud om lokaler i bl.a. Glåmveien 1. Tilbudet omfatter i vesentlig grad ombygging og tilbygg. Dette er en type leveranser som ifølge lov om offentlige anskaffelser må konkurransesettes. Tynset kommune kan ikke gå til direkte anskaffelse uten å kjøre anbudskonkurranse.

Brannvesenet har tidligere sammen med administrasjonen i kommunen befart ny brannstasjon på Dovre. Denne er bygd etter anbudsrunder og er av omtrent samme størrelse som vil være behovet på Tynset. Den kostet ca. 20 mill inkl m.v.a. og prisnivå i 2017.

I 2012 – 2013 ble forslag til ny brannstasjon i tidligere renseanlegg utredet. Daværende brannsjef utarbeidet en arealoversikt. Den utgjorde for brannvesenet ca. 495 m² nettoareal bestående av kontorer, garderobes, lager og verksted. I tillegg kommer gangarealer og lokaler for feiere. Det vil etter omdisponering av lokalene til brannstasjon og feiere gjenstå om lag 150 m² ledige lokaler i bygget, jf. vedlagte tegning.

Kalkyler fra 2011 – 2012 er basert på daværende TEK 10. Ny ombygging vil sannsynligvis delvis bli krevd gjennomført etter TEK 15 som gir høyere standard og høyere kostnader. Deler av brannstasjonen (garasjene, urensone m.m.) vil være lavtemperert og ikke ha samme krav til isolering.

Tomten til renseanlegget er på ca. 6 700 m² og vil gi god plass for nødvendig parkering. Ved uttrykning er det behov for plass til ca. 20 biler + brannbiler, totalt ca. 2,0 da. Inn og utkjøring er avklart med vegvesenet. Fra brannvesenet er det et ønske om utearealer som kan brukes til trening på redning fra bil. Dette kan etableres på tomten. Bygget eies av Tynset kommune og har i dag en takst på ca. 2,5 mill kr.

Planløsning ble utarbeidet av ark H P Kvikne fra ingeniørfirmaet Solvang og Fredheim as. Følgende arbeider er inkludert i skisseprosjekt:

Planløsning som vist på vedlagte tegning.

Bassenger fylles og nytt isolert gulv støpes, del av gulv på grunn beholdes.

Heveporter settes inn. Slukrenner i garasjer og vaskehall. Yttervegger beholdes men overflater klees/renses. Nye vinduer på kontor og møterom. Nye innervegger og dører med lyd og brannkrav. Innvendig kledning av yttertak og himling over kontorer. Rengjøring og maling av øvrige flater.

Bunnledninger, sanitæranlegg og oppvarming basert på fjernvarme. Skilte ventilasjonsanlegg for ren og urensone. Kompressorinstallasjon for luftfylling.

Lys, el, tele/data kabling etter krav for brann og sikkerhet.

Kjøkkeninnredning.

Utomhus. Asfalterte plasser og veier. Nøktern utebelysning.

I sak 109/16 ble det opplyst at brannvesenet hadde fått ny brannbil som har en høyde på 3,5 m. Den vil gå inn i det gamle renseanlegget.

Saksvurdering

I sak 109/16 er det påpekt at de forskjellige alternativer til lokaler for brannvesenet har tilnærmet samme investeringskostnad. Med unntak av Jordkjendalternativet som var billigst i starten men som ville krevd mer vedlikehold på sikt. Et av alternativene i saken var ombygging av det gamle renseanlegget. I tillegg var andre alternativer kjøp av eksisterende

bygg som selger bygde om og tilpasset brann-/feiervesenets behov. Disse alternativene ville trolig krevd anbudsutlysning hvis de hadde blitt foretrukket

Den type anskaffelse som det er forutsatt i denne saken, omfattes med sikkerhet av lov om offentlige anskaffelser. Hvis Tynset kommune velger å kjøpe et bygg som om-til/bygges etter brann- feie/vesenets krav, må det før utlysningen utarbeides en detaljert kravspesifikasjon. Den må inneholde detaljerte materialkrav og funksjonskrav. Henvisninger til lover og forskrifter som danner grunnlaget for anskaffelsen må fremgå. På bakgrunn av anbudsutlysningen må det utarbeides en vektet vurdering av innkomne tilbud. Vektingen av forskjellige krav skal fremgå av utlysningen. Utarbeidelsen av en slik kravspesifikasjon er arbeidskrevende og vil anslagsvis ta 3-4 måneder og koste om lag 300-400 tusen kr. Velges løsningen med ombygging av tidligere renseanlegg, kan en gå direkte på detaljprosjektering siden det her allerede er utarbeidet planer.

Arbeidstilsynet har i tilsynsrapporten satt frister for dokumentasjon av tiltak for hva MHBR planlegger å gjennomføre. Det er MHBR selv som må foreta nødvendige kartlegging med risikovurderinger og tiltak. Tynset kommune må bære kostnadene med eventuelle tiltak for bygget. Frister for utførelse må en ta opp når planene er klare. Hvorvidt dette vil kreve midlertidige tiltak må avklares når prosjektet igangsettes. Andre krav til bygningen som er gitt i rapporten vil bli oppfylt ved ombygging av renseanlegget.

Tilsynsrapporten omfatter også lokaler for feierne. Det er fra brannvesenet tidligere ønsket en samlokalisering med feierne. De er som brannvesenets folk ansatt i MHBR. Lokaler til feierne er nå forutsatt medtatt i lokalene til brannstasjon. Verksted, garderober og kontor utgjør totalt 60 m² + gangarealer + garasjer. Verksted, garderober, dusjer o.l. kan være felles. Dette er feiere som dekker Tynset, Tolga og Alvdal. 3 personer + eventuell lærling.

En aktuell løsningen på brannvesenets behov nå, er det tidligere renseanlegget. Her er arealene store nok. Utearealet er romslig for parkering, trening og utrykningsveien er rasjonell. Dette er et kommunalt bygg hvor planlegging kan igangsettes umiddelbart sammen med brannvesenet og feierene.

I utgangspunktet vil det i det tidligere renseanlegget være en reserveareal på ca. 150 m². I utredningen fra 2012 ble det vist at det i ledige lokaler i renseanleggbygget kan innredes for ambulansen, hvis en samlokalisering skulle bli aktuelt. Den slik løsningen krever en mesaninetasje med 2 – 3 soverom avhengig av ambulansens behov.

Kostnaden ved å bygge om renseanlegget til brannstasjon er tidligere anslått til ca. 13 mill kr. Årlig prisstigning i byggebransjen er ca. 3 %, slik at en kan se for seg en økning på ca. 0,4 Mill kr pr år. I tillegg er det nå lagt inn lokaler for feierne på om lag 100 m² + oppvarmede garasjer estimert til en kostnad på om lag 3 mill kr. Feiernes lokaler vil være lokaler som leies ut av kommunen og kommunen vil få dekket sine investeringskostnader gjennom leieinntekter fordi feiervesenet er et selvkostområde. Total kostnad for brannstasjon med lokaler for feierne anslås til omlag 16,5 Mill kr.

Det foreligger et skisseprosjekt, slik at detaljprosjektering og tilbudsinnhenting kan starte umiddelbart. Detaljprosjekteringen vil skje i samarbeid med MHBR for å kunne ta hensyn til virksomhetens behov.

Det er satt av kr 6,8 mill til brannstasjon i 2017. Merinvesteringen på kr 9,7 mill foreslås dekket ved bruk av ubundet fond investering.

Konklusjon

Dette er en sak som har versert i lang tid og som det er nødvendig å få tatt en beslutning på med hensyn til permanente og tilfredsstillende lokaler for brann- og feiervesenet. Det kan løses på to måter. Enten ved å bygge om det gamle renseanlegget i henhold til gjeldende planer eller ved å lage kravspesifikasjon for brannstasjon og utlyse anbudskonkurranse. Det innstilles på at nye lokaler for brannvesenet legges til det gamle renseanlegget. Investeringen for brannstasjon utgjør 13,5 mill kr og investeringen for lokaler til feiervesenet utgjør 3 mill kr som dekkes over selvkost, totalt kr 16,5 mill kr.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø

Nye lokaler for brannvesenet og feiervesenet vil ikke ha konsekvens for klima og ytre miljø. Det vil gi en bedring av arbeidsmiljø for ansatte i brannvesenet og feiervesenet.

Rådmannens innstilling:

1. Ombygging av det gamle renseanlegget som beskrevet i saksutredningen, igangsettes.
2. Økt investering på 9,7 mill. kr innarbeides i budsjett 2017 og dekkes av ubundet fond investering.
3. Byggingen skal være areal- og kostnadseffektiv.

Sak 29/17

HUSLEIEENDRING FOR TRYGDEBOLIGER OG LITUNSYSTEMET.

Arkiv: 231

Arkivsaksnr.: 17/218

Saksbehandler:

Per John Valle

Behandling av saken:

Saksnr.	Utvalg
13/17	Kommunestyret
29/17	Kommunestyret

Møtedato
28.02.2017
28.03.2017

Kortversjon av saken:

Ved k-sak 83/15 ble utleieprisene for kommunens utleieboliger justert til gjengs leie. I budsjettbehandlingen av økonomiplanen 2017 – 2020, ble rådmannens forslag til leie for 2017 økt med 5% i 2017 og ytterligere 5% i 2018 for leilighetene på Enan, Furumoen og Tjønnsenteret.

Husleien for kommunens trygdeboliger (30 stk.) og TFF boliger (38 stk.) er kun justert i henhold til konsumpris i mange år. Det foreslås derfor her en tilpassing av husleien for disse boligene til prisnivået på tilsvarende boliger i kommunene rundt oss. Saken ble behandlet i K-sak 13/17, men ble vedtatt utsatt.

Andre dokumenter i saken

1. HUSLEIEENDRING FOR TRYGDEBOLIGER OG LITUNSYSTEMET. , datert 09.03.2017
2. JUSTERING AV HUSLEIER FOR TRYGDEBOLIGER OG LITUNSYSTEMET , datert 06.02.2017
3. JUSTERING AV HUSLEIER FOR TRYGDEBOLIGER OG LITUNSYSTEMET , datert 01.03.2017
4. JUSTERING AV HUSLEIER FOR TRYGDEBOLIGER OG LITUNSYSTEMET , datert 01.03.2017

Melding om vedtak sendes til

Tekniske tjenester

Saksopplysninger

I kommunestyrets møte 28.02.17 ble det fremmet sak om justering av husleiene for trygdeboliger og TFF-boligene. Det ble fattet følgende vedtak: «Saken utsettes.»

Kommunestyret har i møte 24.11.2015 justert husleiene for kommunens utleieboliger til «gjengsleie». Videre vedtok kommunestyret i behandlingen av budsjett for 2017 - 2020 at husleiene for Enan, Furumoen og Tjønnsenteret skulle økes med 5% på rådmannens forslag til husleier i 2017 og ytterligere 5% for 2018.

Det er lenge siden husleiene for trygdeboligene (30 stk.) og TFF boligene (38 stk) er endret utover årlig konsumprisindeks. Det er derfor på tide og ta en gjennomgang på disse også.

I denne sammenhengen, har vi for å kunne ha et utgangspunkt, sammenlignet oss med nabokommunene. Disse har oppgitt følgende månedlige husleier:

Tolga kommune Leiepris pr. mnd	49 m ² 3 800	58 m ² 4 500	72 m ² 5 600		
Os kommune Leiepris pr. mnd	35-40 m ² 4 960 – 5 390	Liten 3 990	Mellom stor 4 850	Stor 5 390	TFF 5 720
Alvdal kommune Leiepris pr. mnd	Omsorgsboliger 6 040	Vernet bolig 5 100	Trygdebolig 6 115	Aldersbolig 5 100-5 515	TFF 5 100

Tynset kommune har i 2017 følgende leiepriser:

Sted	Leie pr. mnd.	Inkludert som del av husleia er fyring	Annet
Alfarheim 2 roms	4005 - 4 250	7-800	10 stk. Netto husleie kr 3 350
Alfarheim 3 roms	4 250	7-800	1 stk. Netto husleie kr 3 350
Alfarheim 1 roms	Leies ut til pårørende på besøk. Kr 100 pr. døgn.		2 stk.
Boliger ved Furumoen	4 005 - 4 250		
PU-boliger	4 530		
Psykiatriboliger	4 530		
Langtrøegga	4 140 - 4 250		
Parkveien 6/8 2 roms	5 600	7-800	Netto husleie kr 4 900
Parkveien 6/8 3 roms	6 740	7-800	Netto husleie kr 6 040
Trygdeboliger ved Enan	4 250		
Trygdeboliger ved Ulset	4 090 - 4 250		

I tillegg har leilighetene i Alfarheim en månedlig strømkostnad på kr 3 - 400. Årsaken til den lave kostnaden er at de har felles strømmåler og slipper dermed unna med færre abonnement.

For de andre kommunene opereres det med mange forskjellige typer bolig, slik at det er ikke helt enkelt å sammenligne. Det kan imidlertid konkluderes med at Tynset kommune har relativt lav husleie på denne type boliger.

Husleieloven har klare og formaliserte regler for hvordan leien kan justeres/økes. Det gis anledning til justering med konsumprisindeks og tilpasning til «gjengsleie». Det er ikke klart definert hva som er nivået for «gjengsleie», men en mener at all leieprisøkning utover indeks, må defineres som «gjengsleie».

Ved innflytting står en relativt fritt til å kunne fastsette ny leie. Før ny leietaker kan få økt husleie til ny «gjengsleie» må det imidlertid gå minimum 3. år. Det betyr at det ikke er mulig å øke husleien utover indeks oftere enn hvert 3 år. Tilpasning til «gjengsleie» skal varsles min. 6 mnd. før gjennomføring. Justering i henhold til konsumprisindeks kan gjøres etter 1 år og hvert år, men med varslings min. 1 måned gjennomføring. For leilighetene som omfattes av denne saken har det vært gjennomført årlig indeksregulering de senere årene.

Reglene i husleieloven gjør at husleiene i dag variere for samme type bolig, avhengig av hvor lenge leietaker har bodd i boligen og hvilken leie som ble avtalt ved innflytting.

Saksvurdering

For de trygdeboligene og TFF boligene kommunen har, skal en for husleieinntektene forsvare bl.a. forsikring, kommunale gebyrer, avskrivninger, administrasjon og vedlikehold. Når det gjelder Alfarheim borettslag betaler kommunen husleie som dekker felleskostnader inkludert kapitalkostnader. Kapitalkostnadene er relativt høye nå, men vil bli redusert fra 2022.

Spørsmålsstillinga blir om kommunen skal kreve ei husleie av leietakerne som dekker det kommunen betaler til Alfarheim borettslag nå. Alternativt om en skal se leiekostnaden over flere år og ligge noe lavere fram mot 2022 og ta igjen det tapte når kapitalkostnadene (felleskostnadene) til borettslaget går ned. Borettslagets utleiepris er kr 5 250 for 1 roms, kr 6 500 for 2 roms og kr 7 500 for 3 roms, det er inkludert oppvarming. Rådmannen foreslår her at husleia skal tilsvare det kommunen betaler til Alfarheim Borettslag.

I sameiet Parkveien 6/8 (Buhaugen) har kommunen kjøpt leilighetene og svarer kun kostnader for drift og vedlikehold av fellesarealene og oppvarming til sameiet. I tillegg skal kapitalkostnadene kommunen har i forbindelse med kjøpet dekkes. Felleskostnadene til sameiet, utgjør kr 1200 – 1300 pr. mnd. Øvrig boligmasse av denne type, trenger for øvrig oppgradering og økt vedlikehold de nærmeste årene.

Forslag til nye husleier:

Sted	Leie pr. mnd.	I oppgitt leiepris ligger fyring på	Annet
Alfarheim 1 roms, 2 stk.	5 250 ink fyring	7 - 800	Netto husleie kr 4 550. Pr. døgn kr 175
Alfarheim 2 roms, 10 stk.	6 500 ink. fyring	7 - 800	Netto husleie ca. kr 5 800
Alfarheim, 3 roms, 1 stk.	7 562 ink. fyring	7 - 800	Netto husleie ca. kr 6 862
Boliger ved Furumoen	4 900		
Pu boliger	5 000		
Psykiatriboliger	5 000		
Langtrøegga	4 500		
Parkveien 6/8 2 roms	5 600 ink. fyring	7 - 800	Netto husleie ca. kr 4 900
Parkveien 6/8 3 roms	6 740 ink. fyring	7 - 800	Netto husleie ca. kr 6 040
Trygdeboliger ved Enan	4 700		
Trygdeboliger Ulset	4 500		

Foreslåtte nye leiepriser på Alfarheim, er de samme prisene som kommunen i dag betaler i måneden til borettslaget for den enkelte leilighet.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.

Vedtaket har ingen konsekvenser for klima og miljø

Rådmannens innstilling:

1. Leien i kommunens trygdeboliger og TFF boliger justeres som foreslått i saksframstillingen.
2. Nye leiesatser gjøres gjeldende straks for nye leietakere og for eldre leieforhold etter reglene i husleieloven.
3. Leien justeres i tillegg årlig i henhold til konsumprisindeksen.

Sak 30/17

UTVIDELSE AV LEKEAREAL VED TYLLDALEN SKOLE

Arkiv: D35

Arkivsaksnr.: 17/482

Saksbehandler:

Bent Kvisle

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**
30/17 Kommunestyret

Møtedato
28.03.2017

Vedlegg

Verdivurdering av tiltenkt utvidet lekeareal ved Tylldalen skole

Andre dokumenter i saken

1. Utvidelse av lekeareal ved Tylldalen skole, datert 09.03.2017

Melding om vedtak sendes til

Saksopplysninger

Tylldalen skole og Tylldalen samfunnshus er to bygg som henger sammen. På samme området ligger Lekestua barnehage. Uteområdet som disponeres er lite og består av en stor parkeringsplass med en plen som er mellom parkeringsplassen og bygningene. Det er begrenset hva elevene på skolen og ungene i barnehagen kan utføre av aktiviteter på skolens område. I friminutt benytter derfor mange barn seg av et uteområde som tilhører gnr./bnr. 12/5. Det har i flere år vært prøvd å få til avtale om kjøp av området. De nye eierne av eiendommen viser nå imøtekommenhet og forståelse for ungenes behov for bruk av området. En bruksrett som omfatter et større uteområde, vil gi et positivt løft for utelek og aktiviteter for skole, barnehage, samfunnshus og nærmiljø. Området som ønskes utvidet er på ca. 5,5 dekar. Verditaksten er satt til ca. kr 5 000 pr. dekar.

Saksvurdering

Skole, samfunnshus og barnehage utgjør en viktig arena for nærmiljøet i Tylldalen. Det er en viktig møteplass for bygda. Allikevel fremstår området som lite tilrettelagt for ulike aktiviteter for barn og unge i skoletid og på fritid. I et folkehelseperspektiv viser forskning at barn og unge ikke er så aktive som de bør være. Årsakene til dette kan være flere, men skolen ser viktigheten av å kunne legge til rette for at det fortsatt kan skje lystbetonte og varierte aktiviteter på skolens område. Skolen ønsker å legge til rette for god folkehelse. Et tiltak fra skolen er at utstyr som fremmer lek, sosialisering, fysisk fostring og læring er tilgjengelig utenom skoletid. Dette var tidligere låst inne. På den måten legger skolen bedre til rette for at skolen blir brukt som en møteplass som fremmer helse, trivsel og bidrar til god relasjonsbygging blant de unge. Området vil også bli enklere å ta i bruk for idrettslaget i bygda.

Rådmannens innstilling:

1. Rådmannen gis mandat til å gjennomføre kjøpet om utvidelse av lekeområdet ved Tylldalen skole.
2. Tynset kommune bærer omkostningene ved kjøpet av dette arealet på ca.5,5 dekar.
3. Kjøpet finansieres ved bruk av ubundet fond for investering.

Sak 31/17

BOSETTING AV FLYKTNINGER 2017 - REDUSERING AV ANMODNING

Arkiv: F30

Arkivsaksnr.: 16/1958

Saksbehandler:

Morten B. Often

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

31/17 Kommunestyret

Møtedato

28.03.2017

Kortversjon av saken:

IMDi melder om at bosettingsbehovet for 2017 er lavere enn tidligere plantall har vist. Tynset kommune blir bedt om å bosette 16 flyktninger i 2017.

Vedlegg

Ingen

Andre dokumenter i saken

Brev fra IMDI – Bosetting av flyktninger 2017, redusert anmodning. Datert 6.3.2017

Melding om vedtak sendes til

IMDi, post@imdi.no, med kopi til nina.gran@ks.no

Tynset opplæringscenter

Barnevernet

Saksopplysninger

IMDi melder om redusert behov for bosetting av flyktninger i kommunene i 2017.

Bosettingsbehovet er lavere enn tidligere plantall fra IMDi. Færre asylsøkere til Norge og færre som innvilges opphold er hovedårsakene til at behovet har gått ned. Det er i tillegg færre enslige mindreårige asylsøkere som ankommer landet, og færre av de som er kommet innvilges oppholdstillatelse som danner grunnlag for bosetting.

Ifølge oppdaterte prognoser for bosettingsbehov fra UDI, er måltallet for bosetting av flyktninger i 2017 justert til 12000. Kun 700 av disse er enslige mindreårige flyktninger under 18 år.

Saksvurdering

Kommunestyret vedtok i sak 15/16:

1. Tynset kommune bosetter inntil 30 flyktninger i 2016 og 2017, hvorav inntil 10 enslige mindreårige flyktninger, 5 av dem 15 år og yngre.
2. Tynset kommune bosetter inntil 30 flyktninger i 2018 og 2019, hvorav inntil 6 enslige mindreårige flyktninger.

Den reduserte anmodningen fra IMDi innebærer at Tynset kommune skal bosette totalt 16 flyktninger i 2017, hvorav 2 plasser forbeholdes bosetting av enslige mindreårige under 15 år gjennom Bufetat. Disse 2 plassene er allerede benyttet.

Rådmannen anbefaler at kommunestyret tar anmodningen til etterretning. Organisasjonen må videre ta med de nye tallene i sin planlegging av driften ut 2017.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.

Vurdert som ikke relevant for saken.

Råd og utvalg

Internasjonalt råd er ikke hørt i saken. IMDi har sendt en redusering av anmodning, internasjonalt råd får kopi av vedtaket.

Rådmannens innstilling:

Tynset kommunestyre tar redusering av anmodning om bosetting av flyktninger for 2017, fra IMDI, til etterretning.

Vedtaket innebærer at Tynset kommune bosetter 16 flyktninger i 2017, hvorav 2 plasser forbeholdes bosetting av enslige mindreårige under 15 år gjennom Bufetat.

Sak 32/17
ÅRSMELDING FOR KONTROLLUTVALGET 2016

Arkiv: 190

Arkivsaksnr.: 17/510

Saksbehandler:

Norvald Veland

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**
32/17 Kommunestyret

Møtedato
28.03.2017

Kortversjon av saken:

Kontrollutvalget sender sin årsmelding til kommunestyret for orientering.

Vedlegg

Årsmelding kontrollutvalget i Tynset kommune 2016

Melding om vedtak sendes til

Kontrollutvalg Fjell IKS

Saksopplysninger

Utkast til årsmelding for kontrollutvalgets virksomhet i 2016 ble gjennomgått av sekretariatet ved Norvald Veland. Det ble gjort 2 korreksjoner under gjennomgangen.

Kontrollutvalgets vedtak:

Årsmelding vedtas etter korreksjoner og legges fram for kommunestyret til orientering.

Kontrollutvalgets innstilling:

Kommunestyret tar årsmelding for kontrollutvalget 2016 til orientering.

Sak 33/17

Unntatt offentlighet (Ofl) Ofl §13

VALG AV LEVERANDØR SEKRETARIAT FOR KONTROLLUTVALGET FOR PERIODEN 2017-2020

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 17/349

Saksbehandler:

Morten B. Often

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

33/17 Kommunestyret

Møtedato

28.03.2017

Kortversjon av saken:

Kontrollutvalget har gjennomført en anbudsprosess for sekretariatsbistand til utvalget. Kommunestyret skal vedta hvem som skal levere denne bistanden til utvalget i perioden 2017-2020.

Vedlegg

Ingen