

Tynset kommune
Torvgata 1
2500 TYNSET

Deres ref:
Vår ref: 2020/218924
Dato: 09.12.2020
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



SVAR TIL OPPSTART – REVISJON AV KOMMUNEDELPLAN TYNSET TETTSTED 2015-27

Mattilsynet viser til varsel om oppstart av – revisjon kommunedelplan Tynset tettsted og har følgende innspill til oppstartsvarselet.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- drikkevann
- fiskehelse/fiskevelferd
- plantehelse
- dyrehelse/dyrevelferd

Bakgrunn:

Hovedformålet med planarbeidet er å revidere gjeldende kommunedelplan for Tynset tettsted. Gjeldende kommunedelplan er vedtatt av kommunestyret 08.10.15, og gjelder for perioden 2015 – 2027. Revidert plan blir benevnt kommunedelplan for Tynset by, og skal gjelde for perioden 2022 – 2035.

Med utgangspunkt i vedtatt bystatus for Tynset, er det behov for å ta en gjennomgang og planrevisjon på følgende tema:

- Avklare utviklingsretning for Tynset by.
- Vurdere behovet for nye boligområder, og evt. avklare hvor disse skal etableres.
- Vurdere behovet for nye næringsområder, og evt. avklare hvor disse skal etableres.
- Vurdere kapasitet, sammenheng, helhet og trafikksikkerhet i vegnettet, særlig i sentrumskjernen og skole- og sjukehusområdet.
- Vurdere en helhetlig grønnstruktur, som vil si gang- og sykkelvegnett, fortau, sykkelfelt, turveger, turstier, friområder og andre grøntarealer i sentrumsområdet.

Planområde:



Kartet viser grense for gjeldende kommunedelplan for Tynset tettsted, vedtatt 2015. Samme grense vil gjelde for arbeidet med revidert plan, kommunedelplan for Tynset by 2022 – 2035. (tatt fra Planprogram)

Mattilsynet har følgende forventninger til kommunen hvis rulleringen av kommunedelplanen berører noen av områdene under:

1. **Oversikt over drikkevannskilder.**

Kommunen skal ha oversikt over både drikkevannskilder og avløpsanlegg, slik at alle kan få tilgang til helsemessig trygt og nok drikkevann. Drikkevannskildene må være synlig i plankartene sammen med hensynssoner og bestemmelser.

For hensynssone til drikkevannskildene skal det være relevante, og i tilstrekkelig grad konkrete bestemmelser om tiltak og aktiviteter som ikke tillates. I tillegg er det ønskelig at det tas inn en generell bestemmelse om at drikkevannshensyn skal være overordnet andre samfunnshensyn.

2. **Kartlegging og vurdering av vann og avløp.**

Kommuneplanens arealdel (KPA) skal ha en helhetlig kartlegging og vurdering av vann og avløp. Det må utarbeides en overordnet plan for vann og avløp. KPA må samordnes med Hovedplanen for VA, og denne skal ligge til grunn for hver enkelt reguleringsplan som utarbeides.

3. **Arealformål - Bebyggelse og anlegg.**

Når det planlegges utlegging av nye bolig- (herunder fritidsboliger) eller industriområder, eller fortetting innenfor eksisterende bebyggelsesområder, må kommunen vurdere muligheten for å knytte disse til eksisterende vannforsyningsystemer i nærheten eller om nødvendig til nytt fellesanlegg. Dette for å oppnå hygienisk tilfredsstillende,

hensiktsmessige og kostnads- og driftseffektive løsninger for vannforsyningen. Dette må gå klart fram av hovedplan for vann og avløp.

Eksisterende private vannforsyningssystemer med uklare eierforhold og/eller utilfredsstillende vannkvalitet og leveringssikkerhet skal oppgraderes eller knyttes til eksisterende vannforsyningssystemer slik at man oppnår hygienisk tilfredsstillende, hensiktsmessige og kostnads- og driftseffektive enheter.

Kommunen må ha målsetninger om å øke tilknytningen til eksisterende vannforsyningssystemer, og Mattilsynet forventer at kommunen lager en plan for at alle fastboende innbyggere har tilgang til drikkevann fra en tilfredsstillende drikkevannsvannforsyning.

Der hvor KPA gir retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging, skal planbeskrivelsen også gi en særskilt vurdering og beskrivelse av tilgangen til helsemessig trygt og nok drikkevann og avløp – en konsekvensutredning (KU) – etter plan og bygningsloven § 4-2.

KPA må inneholde krav om at vann og avløp skal være ferdig etablert, og har sikker levering av tilstrekkelige mengder vann av drikkevannskvalitet, før boliger, fritidsboliger m.v. tas i bruk.

Vi forventer at det blir gitt rekkefølgebestemmelser for dette i kommuneplanens arealdel, og at rekkefølgebestemmelsene må videreføres til hver enkelt reguleringsplan som utarbeides.

4. Arealformål - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Kommunen skal også her sikre en helhetlig vann- og avløpsløsning (helhetlig VA-plan). KPA må stille krav om at en helhetlig kartlegging og vurdering av vann og avløp skal utarbeides i hver enkelt reguleringsplan. Hensynssoner og bestemmelser skal fastsettes.

Det må foreligge en teknisk plan for vannforsyningen før det gis tillatelse til tiltaket. Planen skal være utarbeidet av kompetente personer og inneholde informasjon og vurdering av relevante forhold og gjennomførbare løsninger (rekkefølgekrav). Ledningsnett, tappepunkter og vannkilde(r) inngår som et minimum.

For nye vannforsyningssystem og nybygde ledningsnett må eierforhold etter fullført utbygging fastsettes gjennom utbyggningsavtaler.

5. Arealformål - Landbruks-, natur- og friluftss formål samt reindrift - med underformål b) areal for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse.

Når kommunen planlegger for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse, må det komme fram i bestemmelsene at disse skal tilkobles en drikkevannsforsyning som leverer hygienisk betryggende drikkevann og drikkevann i tilstrekkelige mengder. Det kan være tilkobling til eksisterende vannforsyninger (fellesanlegg), at det etableres ny vannforsyning.

Mattilsynet forventer at KPA inneholder bestemmelser som sikrer at eiere av vannforsyningssystem og kommunen, sørger for beskyttelse av råvannskilder og vanntilsigsområder gjennom reguleringsplanen, ved at det reguleres inn beskyttelsessoner og aktivitetsbegrensninger.

For det videre arbeidet med reguleringsplaner må det være bestemmelser i KPA som krever at reguleringsplaner må inneholde bestemmelser som krever at tiltakshaver før byggestart må dokumentere at planlagt vannforsyning gir både nok og trygt drikkevann, slik det kreves av PBL § 27-1

Før det besluttes etablert et vannforsyningssystem, er det nødvendig med prøvetaking av vannet fra kilden. Prøvetakingen må ha tilstrekkelig varighet og omfang, for å dokumentere kildens vannkvalitet og vurdere vannets egnethet som drikkevann. Deretter fastsettes

eventuell vannbehandling, før planmyndigheten tillater etablering av vannforsyning og deretter oppføring av bygninger. Mattilsynet kan veilede nærmere om dette. Dette må også gjelde for etablering av vannposter. Fastsetting av rekkefølgebestemmelser gjelder også her.

Drikkevannskilder skal beskyttes, og regler for hvilke aktiviteter som kan tillates i hensynssonene må fastsettes i bestemmelsene. Kommunen bør i tillegg fastsette bestemmelser for etablering av energibrønner i hensynssonene og i arealer for fremtidige drikkevannskilder

Med hilsen

Helge Heimstad

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*