



MØTEINNKALLING

ARBEIDSMILJØUTVALGET

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 25.08.2014
Tid: Kl. 14.00

SAKLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

6/14	AVLASTNINGSBOLIG TFF 44/189
------	-----------------------------

TYNSET, den 19.08.2014

Aud Irene Strandvik (s)
leder

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller
e-post: postmottak@tynset.kommune.no.
Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.
Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 6/14
AVLASTNINGSBOLIG TFF 44/189

Arkiv: GID 44/189

Arkivsaksnr.: 13/1700

Saksbehandler:

Svein Magne Storaas

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**
6/14 Arbeidsmiljøutvalget

Møtedato
25.08.2014

Vedlegg

- 1, Fugleperspektiv nordøst
2. Gulvbehandlingsplan 1. et.
3. Situasjonsplan

Andre dokumenter i saken

1. VEDR HÅNTERING AV KONKURRANSE OM AVLASTNINGSBOLIGER, datert 10.09.2013
2. MIDLERTIDIG SVAR PÅ FORESPØRSEL OM INVESTERINGSTILSKUDD AVLASTNINGSBOLIG LITUN, datert 24.01.2014
3. OLAF RØSTS GATE 33, datert 12.09.2013
4. AVLASTNINGSBOLIG FOR TFF - ENDRET FINANSIERING, datert 10.07.2014
5. TILSAGN OM INVESTERINGSTILSKUDD- AVLASTNINGSBOLIG LITUN, datert 28.04.2014
6. AVLASTNINGSBOLIG TFF 44/189, datert 18.08.2014

Melding om vedtak sendes til

Saksopplysninger

Dagens avlastningsbolig er ikke tilrettelagt for de behov som tjenestemottakerne har. Avlastningsboligen har f.eks ett oppholdsrom som egentlig er en gang mellom de ulike rom og inn til kjøkkenet. Rommene er små og medfører at tjenestemottakerne blir stuert veldig tett sammen på mange tidspunkter. Det er derfor stor bruk av andre arenaer når flere er på avlastning til samme tid. Det er veldig små muligheter for skjerming ved ulike former for utagering. Lite areal i avlastningsboligen vanskeliggjør en tilfredsstillende løsning for bruk av hjelpemidler. Dette medfører at personalet må foreta mye løft og forflytning av tjenestemottakere som er uheldig sett ut fra fare for slitasje og skader med hensyn til egen helse.

Saksvurdering

Tomt og situasjon

Eiendom med adresse Olaf Røsts gate 33 har blitt kjøpt av kommunen. Eksisterende enebolig og garasje er nå revet, og klargjort til byggetomt. Plassering er etter vårt syn ideell for oppføring av ny avlastningsbolig. Nærhet til Litun senter gir store muligheter for å drifte et helhetlig tilbud til de aktuelle tjenestemottakere. Dette både for skoletilbud og bruk av ulike rom og tilbud på senteret.

En arbeidsgruppe har utarbeidet et programdokument på 12 sider som har lagt føring for arkitekt og konsulentenes arbeid. Arbeidsgruppa har bestått av:

Sissel Urset	-	Leder TFF
Knut Aaseng	-	Avdelingsleder
Guri Solvang	-	Avdelingsleder
Irene Strand	-	Ergoterapeut
Svein Magne Storaas	-	Tekniske tjenester

Prosjektering av ny avlastningsbolig er ferdig, og anbud på bygging er innhentet.

Planløsning

Det er lagt vekt på boliggyøring og åpne fellesarealer.

Eget aktivitetsrom er medtatt.

Det skal også bygges en trenings- og overgangsleilighet, denne er ekstra skjermet, lydisolert og vandalsikret.

To av rommene er spesielt tilpasset pleie og stell, her skal det installeres takheis i både bad og soveromdel. Disse er også gitt ekstraordinær belysning på stelleplass/soveareal.

Takheis installeres også i inngangsparti for skifte mellom ute- og innestol.

Elekriske rullestoler får eget laderom.

Personalet får egen garderobe med toaletter og personalrom, kontor med samtaleplass til leder. Det er medtatt eget vaske- og renholdsrom.

Fasader og takform

Bygget skal gli inn i eksisterende bebyggelse.

Det skal benyttes trepanel på fasader, noen mindre felt med stein.

Bygget utformes som et vinkelbygg, med pulttak.

Pga.bredden blir et mindre takparti flatt, med innvendig nedløpsrør.

Taktekking var tiltenkt utført med «sedum», men det velges mørk takduk/ papp for kostnadsreduksjon.

Materialer og overflater

Innvendige vegger får treoverflater som hovedregel, våtrom med veggvinyl.

Gulv får vinylbelegg, sklisikkert belegg på våtrom.

Himlinger blir i en blanding av massivtre og systemhimling, spesielt i ganger.

Universell utforming

Bygget tilfredsstillter kravene til universell utforming.

Byggeteknikken er spesiell, det skal benyttes massivtre.

Dette gir svært robuste overflater som skal behandles med beis/lakk i fortrinnsvis lyse farger.

Kontrastfarger skal brukes for markering av dører og naturlig vis rømningsveger..

Det etterstrebes et terskelfritt miljø uten nivåforskjeller.

Utomhus blir det bygget belyst gangveg rundt bygget til hagen.

Felles uteplass rullestoladkomst fra gangveg og innenfra.

Prosjektet blir presentert mer detaljert på møtet av prosjektleder.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.

Energi og Teknikk

Bygget er prosjektert for å oppfylle krav til Lavenergibolig klasse 1 iht. NS3770. Det legges vannbåren varme i gulv tilknyttet fjernvarmeanlegg. Pipe og lukket ildsted etableres som krise varmekilde dersom funksjonssvikt oppstår i fjernvarmeanlegget.

Tre er et naturmateriale basert på et fornybart råstoff og har liten negativ innvirkning på miljøet, forutsatt at det kommer fra en bærekraftig forvaltet skog. Tre er et av de mest miljøvennlige byggematerialene vi har i Norge i dag, og har følgende sentrale miljøegenskaper:

- Råvarene er en fornybar ressurs
- Økt bruk av tre reduserer CO2- utslippene til atmosfæren
- Stor andel fornybar energi i fremstillingsprosesser.
- Gir godt innemiljø
- Gjenvinning og gjenbruk er enkelt.

Bruk av massivtreelementer vurderes som hensiktsmessig ut fra bruksmessige og totaløkonomiske hensyn. I et livssyklusperspektiv kommer massivtre gunstigere ut enn bruk av tradisjonelle veggkonstruksjoner.

Leders innstilling:

Arbeidsmiljøutvalget gir sin tilslutning til de fremlagte planer for Avlastningsbolig TFF