

Norconsult AS - Os
Brutippen 13
2550 OS I ØSTERDALEN

Dato: 06.11.2017
Saksref: 201725753-3
Deres ref.:
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Dag Terje Jenssen
Telefon:
Mobil: +47 91656226
E-post: dag.terje.jenssen@banenor.no

Tynset kommune - uttalelse til varsel om planoppstart Kjølmoen park planid 201705

Viser til oversendelse om planoppstart datert 12.10.2017.

Bane NOR som jernbanemyndighet har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging:

<http://www.banenor.no/Sikkerhet/Veileder-for-god-planlegging/>

og i vårt tekniske regelverk: <http://www.banenor.no/Marked/Leverandorinfo/Teknisk-regelverk/>

Vi forventer at forslagsstiller setter seg inn i dette materialet før de utarbeider forslag til reguleringsplan.

Bane NOR ønsker allerede nå ved planstart å signalisere at vi prioriterer sikkerhet høyt.

Normalt krever vi 30 meters byggegrense, sikkerhetsgjerde mot jernbanen og at trafikk over eksisterende planoverganger ikke økes vesentlig. Videre tillater vi ikke at utbygginger langs banen kan gi økt avrenning mot våre linjegrøfter fordi dette kan medføre økt fare for erosjon og utgraving, jf. veileder og teknisk regelverk.

Bane NOR krever at reguleringsplaner nær jernbanen skal ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som skal vurdere hvordan fremtidig bruk av planområdet kan påvirke sikkerheten mot jernbanen (påkørsel, kollisjon, flom, erosjon). Avbøtende tiltak må beskrives. Slikt arbeid skal gjøres av fagkyndige.

Dersom det er behov for samråd med Bane NOR (jf. vår veileder) eller konkrete spørsmål der det er behov for avklaring, ta kontakt med saksbehandler så tidlig som mulig.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
seksjonssjef
Planavdelingen, Forvaltning og samfunnskontakt

Dag Terje Jenssen
overingeniør
Planavdelingen, Forvaltning og samfunnskontakt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

Mottakere:

Norconsult AS - Os

Kopi:

Statens Vegvesen Region Øst

Fylkesmannen i Hedmark
Tynset kommune

Kristin Aasen

Fra: Selvik Kristin <krse@nve.no>
Sendt: 7. november 2017 09:51
Til: Simensen Per
Emne: NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Kjølmoen - Bolig og forretningsområde GBnr 44/124- Tynset kommune, Hedmark
Vedlegg: Sjekkliste_NVE_TEK17.pdf

Deres ref.:201705/Kjølmoen Park

Vår ref.: 201707664-1

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Kjølmoen - Bolig og forretningsområde GBnr 44/124- Tynset kommune, Hedmark

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert **12.10.17**. NVE gir i forbindelse med planarbeid råd og veiledning i arbeidet med å vurdere flom- og skredfare, vassdragsinngrep, samt vassdrags- og energianlegg.

Det viktigste virkemiddelet for å forebygge tap og skader fra naturfarer, er å ta tilstrekkelig hensyn til flom- og skredfare i arealplanleggingen. Plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift (TEK 17 Kapittel 7) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom og skred ved ny utbygging. NVEs retningslinjer 2/2011 – *Flaum og skredfare i arealplanar* beskriver hvordan en kan ta hensyn til disse naturfarene. Kommunene må også tilpasse arealbruken til klimaendringer som blant annet innebærer mer nedbør og ekstremvær.

Som et bidrag i vurderingen av hvordan tema innenfor NVEs forvaltningsområder kan ivaretas i planleggingen, har vi lagt ved ei sjekkliste. Sjekklista gir en kortfattet oversikt over når og hvordan ulike tema skal innarbeides i reguleringsplaner, og inneholder linker til mer informasjon og veiledere for utredning av naturfare. Vi anbefaler at sjekklista benyttes aktivt i forbindelse med risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS) for planområdet. NVEs retningslinjer 2/2011 og sjekklista ligger også tilgjengelig på NVEs nettsider om arealplanlegging: www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging.

Dersom planarbeidet berører noen av temaene i sjekklista skal NVE ha planen på høring. På grunn av store saksmengder har imidlertid NVE ikke alltid kapasitet til å svare ut alle saker på offentlig ettersyn, og viser til vårt brev til kommunene datert 29.09.2017 («NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen»). Manglende uttalelse fra NVE betyr derfor ikke nødvendigvis at våre ansvarsforhold er sjekket ut og planens innhold funnet tilfredsstillende. Manglende uttalelse fra NVE endrer ikke på tiltakshavers ansvar for sikker utbygging jf. pbl § 29-5 og TEK 17, eller kommunens ansvar for å påse at dette er ivaretatt jf. pbl § 28-1.

Dersom dere har konkrete spørsmål i forbindelse med planarbeidet vil vi selvfølgelig svare ut disse underveis i planprosessen.

mvh



Kristin Selvik
Rådgiver
Skred - og vassdragsavdelingen

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 09575

E-post: nve@nve.no

Web: www.nve.no

Sjekkliste for reguleringsplan - vurdering av tema innen NVEs forvaltningsområder (pr. 31.10.2017)

NVE har et statlig forvaltningsansvar for vassdrags- og energiresurser samt forebygging av skader fra flom- og skred. Hva som er nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene, og som kan gi grunnlag for innsigelse, framkommer i [NVEs veileder 2/2017](#). Kommunene har et ansvar for å ta hensyn til disse temaene i arealplanleggingen. Denne sjekklisten kan brukes til hjelp for vurderinger, men er ikke uttømmende.

Når det gjelder flom- og skredfare viser vi til at det skal utarbeides en ROS-analyse for alle planer, jmfør [plan- og bygningslovens § 4-3](#) og [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#). ROS-analysen må inneholde en begrunnet vurdering av om det er fare for flom, erosjon eller skred, og en konklusjon på om det er tilfredsstillende sikkerhet i henhold til [TEK17](#). Når det gjelder vassdrag og energianlegg er det noen typer tiltak som vil ha behov for avklaring i forhold til sektorlovverk ([vannressursloven](#) og [energilovent](#)).

| Tema i planen | Hvilke vurderinger bør gjøres | Innarbeiding i plan | Linker til mer informasjon |
|---|--|--|---|
| <p>Er det vassdrag i planområdet?</p> <p><i>Styring av arealbruken bort fra vassdragene er det beste virkemiddelet for å ta vare på vassdragsmiljø og begrense vassdragsrelatert fare.</i></p> | <p>Hvordan skal planen ta hensyn til natur-, kulturmiljø og friluftsinnteresser i 100-metersbeltet langs vassdrag, jf. pbl § 1.8?</p> <p>Generelt er det viktig å holde vassdrag åpne og bekkelukking frarådes.</p> <p>Dersom det planlegges tiltak som berører allmenne interesser i vassdrag eller grunnvann, må konsekvensene av dette beskrives, som grunnlag for ev. konsesjonsvurdering eller samordning etter vannressursloven. Hvilke alternative løsninger eller avbøtende tiltak er mulig for å ivareta vassdrag?</p> <p>I verna vassdrag bør en vurdere differensiert forvaltning etter PRP for verna vassdrag.</p> | <p>Alle vassdrag, inkludert åpne og lukka bekker, bør merkes tydelig i plankartet og reguleres til arealformål 3, 5 eller 6, jf §12-5.</p> <p>Bestemmelser om byggegrense til vassdrag, kan differensieres ut fra konkrete vurderinger av allmenne hensyn, for eksempel 50-100 m langs hovedvassdrag og 20 m langs bekker.</p> <p>Forutsetninger for og ev. avbøtende tiltak ved vassdragsinngrep må innarbeides i bestemmelser.</p> <p>Forvaltning etter RPR for verna vassdrag kan fastsettes i bestemmelser og/eller vises som hensynssone.</p> | <p>Karttjenesten NVE Atlas</p> <p>Vassdragsmiljø i arealplanlegging</p> <p>Plan- og bygningslovens § 12-5</p> <p>Plan- og bygningslovens § 1-8</p> <p>Vannressursloven</p> <p>Verneplan for vassdrag</p> <p>RPR for vernede vassdrag</p> |
| <p>Kan området være flomutsatt?</p> <p><i>Dersom planområdet er innenfor 20-metersbeltet langs bekk eller 100-metersbeltet langs elv så bør flomfare vurderes. På flate elvesletter vil flommen ha større utstrekning.</i></p> <p><i>På grunn av klimaendringer forventes økt flomvannføring med minst 20% i små nedbørfelt og kystvassdrag. I noen regioner vil også flommene øke i store vassdrag.</i></p> | <p>Finnes det flomsonekart i planområdet?</p> <p>Utenfor kartlagte områder kan en første vurdering baseres på observasjoner fra tidligere flommer, lokalkunnskap og kartanalyse. Ved tvil må det gjøres en fagkyndig utredning.</p> <p>Det må vises særlig aktsomhet langs bratte og masseførende vassdrag.</p> <p>Eventuelle kulverter, bruer og bekkelukking som kan gå tett, bør kartlegges.</p> <p>Vil utbyggingen medføre økt overvann og raskere avrenning til vassdrag? Vil havnivåstigning og stormflo ha betydning for flomvannstand i vassdrag med utløp i sjø?</p> | <p>Ny bebyggelsen bør i utgangspunktet plasseres utenfor flomutsatte områder.</p> <p>Flomutsatte areal skal vises som hensynssone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK17 §7-2.</p> <p>En avstandsgrense på 20 m fra bekker vil normalt dekke fare for flom og flomskred</p> <p>Alternative flomveier for lukkede bekker bør vises som hensynssone i planen</p> <p>Det kan fastsettes bestemmelser om lokal overvannshåndtering.</p> | <p>Flomsonekart utarbeidet av NVE</p> <p>Krav til flomsikkerhet i TEK17</p> <p>Retningslinje 2/2011: Flaum- og skredfare i arealplanar (rev. 2014)</p> <p>Rettleiar 3/2015: Flaumfare langs bekker</p> <p>Retningslinjer for flomberegninger</p> <p>Fakta: Hvordan ta hensyn til klimaendringer</p> <p>Fakta: GIS finner flomveiene</p> |

| Tema i planen | Hvilke vurderinger bør gjøres | Innarbeiding i plan | Linker til mer informasjon |
|--|---|---|---|
| | | | Klimatilpasningstiltak innen vann og avløp i kommunale planer DSBs veileder Havnivåstigning og stormflo |
| <p>Kan området være skredutsatt?</p> <p><i>Å ha kunnskap om skredfare, og ta hensyn til dette ved planlegging og utbygging, er den mest effektive måten å forebygge skredulykker.</i></p> <p><i>På grunn av klimaendringer forventes økt hyppighet av skred i bratt terreng, men fareområdene vil ikke nødvendigvis bli større.</i></p> | <p>Ligger planområdet innenfor aktsomhetsområder for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred?</p> <p>Finnes det kvikkleiresoner eller marine avsetninger i planområdet?</p> <p>Undersøk om det er lokal informasjon om grunn- og terrengforhold som tilsier skredfare.</p> <p>Vurder behovet for fagkyndig utredning ut fra planlagt arealbruk og tiltakskategorier.</p> | <p>Ny bebyggelse bør i utgangspunktet plasseres utenfor skredutsatte områder.</p> <p>Skredutsatte områder vises som hensynssone i planen og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK 17 §7-3.</p> <p>Hvis det ikke er tilstrekkelig sikkerhet må avbøtende tiltak beskrives og innreguleres i planen.</p> <p>Ansvar for fremtidig tilsyn og vedlikehold av sikringstiltak må avklares.</p> | <p>Karttjenesten NVE Atlas</p> <p>NGUs løsmassekart</p> <p>Krav til skred sikkerhet i TEK17</p> <p>Retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplaner (rev. 2014)</p> <p>Veileder 8/2014 Sikkerhet mot skred i bratt terreng</p> <p>Veileder 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred</p> <p>Faktaark: Identifisering av skredvifter</p> <p>Skogsveger og skredfare</p> |
| <p>Er det konsesjoner for vassdrags- eller energianlegg i området?</p> <p><i>Nettanlegg og trafoer som krever anleggskonsesjon etter energiloven er unntatt fra plan- og bygningsloven.</i></p> | <p>Sjekk om det planlegges ny arealbruk i konflikt med etablerte eller planlagte høyspentlinjer, trafoanlegg, dammer, rørgater eller andre anlegg for energiforsyning og -overføring.</p> <p>Er anleggseier varslet?</p> | <p>Anlegg for energiforsyning og -overføring skal reguleres som teknisk infrastruktur etter §12-5 nr.2, med unntak av kraftledninger i sentral og regionalnettet som skal vises som hensynssone.</p> <p>Andre energianlegg, som dammer og kraftverk, bør reguleres til byggeområde.</p> | <p>Etablering av nye energianlegg - Forholdet til plan- og bygningsloven</p> <p>Etablering av nye energianlegg - Forholdet til plan- og bygningsloven</p> <p>Bebyggelse nær høyspenningsanlegg</p> <p>Hensynssoner for kraftledninger</p> <p>Plan- og bygningslovens § 12-5</p> |

Ut fra ressurs hensyn må NVE prioritere å gi innspill og uttalelser til overordnede planer, planer som omfatter områder med vesentlig flom- eller skredfare, saker av prinsipiell betydning og planer med problemstillinger som kommunen har vansker med å avklare selv. Vi ønsker at kommunene velger ut planer som det er særlig behov for hjelp fra NVE til å vurdere, og tar tidlig kontakt med oss om disse sakene.

For at NVE skal ha grunnlag for uttalelse må høringsdokumentene inneholde planbeskrivelse, ROS-analyse, plankart og bestemmelser samt alle relevante fagkyndige utredninger som er gjennomført i forbindelse med planarbeidet.

NVE kan fremme innsigelse på grunnlag av manglende utredning eller innarbeiding av hensynet til flom- eller skredfare, eller manglende avklaring mot vannressursloven eller energiloven. Mangel på uttalelse eller innsigelse fra NVE rokker ikke ved kommunes selvstendige ansvar for å sørge for at disse hensynene er ivaretatt i planarbeidet.

Kristin Aasen

Fra: Jon Gunnar Rønningen <jon.gunnar@byggserviceno.no>
Sendt: 8. november 2017 12:46
Til: Simensen Per
Emne: Vedr planprogrammet for Kjølmoen Park

På vegne av naboeiendommene eid av Østenfjeldske Kompani AS og Stemo Eiendom AS:

Vi ser at innkjøringen til Maxbo Tynset og Byggservice Nord-Østerdal er inkludert i planprogrammet. Dette er svært viktig at opprettholdes. Innkjøring til næringseiendommen og til et boligområde må planlegges godt.

For øvrig ingen bemerkninger til igangsatt planarbeid.

Med vennlig hilsen

Jon Gunnar Rønningen



Norconsult AS

Brutippen 13
2550 OS I ØSTERDALEN

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|------------------------|
| | <i>Vår dato</i> | <i>Vår referanse</i> |
| | 9.11.2017 | 2017/5814 |
| <i>Saksbehandler, innvalgstelefon</i> | <i>Arkivnr.</i> | <i>Deres referanse</i> |
| Se sist i brevet | 421.4 | |

Varsel om planoppstart for omregulering av Kjølmoen i Tynset kommune

Vi viser til oversendelse datert 12.10.2017 med varsel om oppstart av arbeid med omregulering av Kjølmoen som består av Parkveien 18 og 20 i Tynset. Formålet med planen er å legge til rette for boliger og forretning samt et parkområde. Det er ambisjoner om å bebygge området til et attraktivt bolig- og forretningsområde. Området er i kommunedelplanen en del av indre bestemmelsesområde med høydebegrensing 2 etasjer. Gjeldende reguleringsplan er fra 1989 og avsatt til forretning/bolig.

Det er positivt at et sentrumsnært areal skal utnyttes og utvikles til et attraktivt bolig- og forretningsområde. En noe tettere utnyttelse enn hva kommunedelplanen legger opp til er positivt ut fra nasjonale målsetninger om effektiv arealbruk i sentrumsområder og ved kollektivknutepunkt. Men det er viktig at fortettingen skjer med kvalitet både på egen tomt og at «prosjektet» bidrar til å bygge kvalitet i sentrum som helhet.

Erfaringsmessig medfører fortetting og fornying i sentrum krevende prosesser med stort engasjement. Av hensyn til videre prosess og behovet for informasjon og medvirkning, anbefaler Fylkesmannen at planforslaget illustreres og synliggjør sol/skygge-virkninger, sikt fra kjente/definerte punkt, grønstruktur mv.

Fylkesmannen oppfordrer til at det innenfor det nye kvartalet tilrettelegges for boenheter som kan bidra til både arealeffektive løsninger og mer sosiale boformer. Stadig flere bor alene og befolkningen blir stadig eldre, dette krever nye grep.

Teknisk forskrift angir minimumskravene til universell utforming av publikumsbygg, arbeidsbygg og uteareal, og til tilgjengelighet i boliger. Med utgangspunkt i eksisterende boligmasse ikke tilfredsstillende dagens krav til tilgjengelighet er det viktig at nye boligprosjekt har og tilrettelegges med universell utforming som et bærende element.

| | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Postadresse:</i> | <i>Kontoradresse:</i> | <i>Telefon Statens hus:</i> | <i>Org.nr.:</i> 974 761 645 |
| Postboks 4034 | Parkgt 36 | | |
| 2306 Hamar | 2317 Hamar | <i>Sentralbord:</i> 62 55 10 00 | <i>Banknr.</i> 7694.05.01675 |

E-post: fmhepost@fylkesmannen.no

Internett: www.fylkesmannen.no

Når områder omformes er det viktig for bokkvaliteten at kommunen tar en aktiv rolle når det gjelder å sikre tilgang til ulike typer uteoppholdsareal, møteplasser, byrom og friluftsområder og at disse områdene er i et nettverk som tilsammen gir et godt tilbud i Tynset sentrum som helhet.

Vi viser i denne sammenheng til rikspolitisk retningslinje for barn og unges interesser i planleggingen jf. [T-2/08](#) og veiledning på KMD sider om fortetting:

<https://www.regjeringen.no/no/sub/stedsutvikling/ny-emner-og-eksempler/fortetting-ny/id2363894/>

Deler av planområdet er utsatt for trafikkstøy (gul og rød støyvarselsone). Det må derfor lages en støyutredning og dokumenteres at og hvordan tilfredsstillende støyforhold kan oppnås. Med støy fra flere kilder (veg og bane) må det også sees på sumstøyvirkninger. Nødvendige avbøtende tiltak må innarbeides i plankart og bestemmelser. Vi viser i denne sammenheng til støyretningslinjen [T-1442/2016](#). Det forutsettes også at det gjøres vurdering av luftkvalitet og behov for avbøtende tiltak, jf. [T-1520](#)

Vi viser ellers til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven
- Effektiv energibruk
- Tilpasning til klimaendringer

Dersom det er behov for mer informasjon om hva som ligger i de nasjonale målene og føringene finnes mye informasjon på www.miljokommune.no og Regjeringens nettside [Fagtema planlegging](#), eller ta kontakt med saksbehandler hos Fylkesmannen i Hedmark.

Vi minner om at ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til alle arealplaner som sendes på høring skal oversendes Statens kartverk Hamar for kontroll.

Fylkesmannen legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Jørn G. Berg e.f.
direktør

Hilde Smedstad
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.

Saksbehandlere: Monica Lunde, *beredskapsavdelingen*, tlf. 62 55 10 87
Tom Hjemseteren, *miljøvern avdelingen*, tlf. 62 55 11 85
Hilde Smedstad, *landbruksavdelingen*, tlf. 62 55 12 27

Kopi til:

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|------|-------------|
| Hedmark fylkeskommune | Pb 4404 Bedriftssenteret | 2325 | Hamar |
| Statens Vegvesen Region Øst | Postboks 1010 | 2605 | Lillehammer |



Norconsult
Butippen 13
2550 OS I ØSTERDALEN

Hamar, 13.11.2017

Deres ref: Per Simensen
Vår ref: Sak. nr. 17/6903 - 3
Saksbeh. Elise Bringslid Tlf. 62544537/ Magne Kvam/ Tina Amundsen

Svar - Detaljregulering av et område Kjølmoen Park - eiendommene gnr/bnr 44/124,223 og 624 samt del av gnr/bnr 11/652 og 44/91 og 44/363 - Tynset kommune - varsel om planoppstart

Det vises til brev datert 12.10.2017, med varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Kjølmoen, Parkveien 18 og 20 i Tynset sentrum. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bolig- og forretningsformål. Frist for uttalelse er satt til 10. 11.2017.

Planfaglige forhold

Planområdet er regulert til forretninger i eldre reguleringsplan for Kjølmoen - Maaeng. I kommunedelplan for Tynset omfattes planområdet av Indre sentrumssone (BO_2). Planområdet er ca. 9,3 daa stort, og ligger i krysset mellom Ringvegen og Parkvegen. På nordsiden er planområdet avgrenset av jernbanen. Det framgår av oppstartvarselet at planforslaget vil tilrettelegge for bebyggelse i tre etasjer med parkering i parkeringskjeller. Byggehøyden er i strid med kommunedelplan for Tynset, men Formannskapet i Tynset har på gitte vilkår akseptert at planforslaget fremmes.

Store deler av planområdet ligger i støysone fra veg og jernbane. I vedlagte referat fra oppstartsmøte, er det stilt krav om støyanalyse i forbindelse med planarbeidet. Det bemerkes imidlertid at retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016) må tas med blant aktuelle rikspolitiske retningslinjer som skal legges til grunn for planarbeidet, men at denne mangler i referatet.

Fylkesdirektøren

BESØK: Parkgata 64, Hamar POST: Pb. 4404, Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
TELEFON: 62 54 40 00 E-POST: postmottak@hedmark.org ORG.NR: 942 116 217

www.hedmark.org



Det bør også vurderes om det er behov for utredning av luftkvalitet i forbindelse med planarbeidet. Det vises til retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520). Det forutsettes at universell utforming av inne- og uteområder sikres i planforslaget, og at håndtering av overvann avklares.

Det bemerkes positivt at det vil bli regulert til forretningsareal i 1. etasje mot Parkvegen, at parkering i all hovedsak legges i parkeringskjeller og at uteområdet mellom bygningene skal opparbeides som parkområde. Dersom parkområdet skal plasseres på toppen av parkeringskjeller, er det viktig at reguleringsbestemmelsene stiller krav om overdekning med et jordlag (80-100cm tykt) over taket på garasjekjelleren, som gjør det mulig med beplantning i parken.

Kulturvernfarende forhold

Nyere tids kulturminner:

Fylkeskommunen forutsetter at planarbeidene gjennomføres innenfor rammene av gjeldende overordna planer og de signaler som er gitt fra kommunen. Dersom bygninger eller objekter med kulturhistorisk verdi fra nyere tid berøres ved gjennomføring av planer, skal konsekvens og vernestatus for disse avklares gjennom planarbeidet.

Verneverdier må ivaretas med hensynssone og tilhørende bestemmelser.

Planbeskrivelsen må gjøre rede for mere detaljert hvordan man har registrert, vurdert og forholdt seg til kulturminner fra nyere tid. Fylkeskommunen legger til grunn at vi også skal uttale oss til et eventuelt planforslag i forbindelse med offentlig ettersyn.

Automatisk fredete kulturminner:

I henhold til våre arkivopplysninger er det ikke kjente automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Det anses som lite sannsynlig at tiltaket skulle kunne komme i konflikt med verneformålet i lov om kulturminner, og vi ser det derfor ikke som nødvendig med arkeologisk befaring i saken. Fylkesdirektøren har derved ingen merknader til planarbeidet vedrørende automatisk fredete kulturminner. Det må likevel tas forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Følgende tekst bes derfor innarbeidet i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

«Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Hedmark fylkeskommune v/Kulturminneavdelingen, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.»

Med vennlig hilsen



HEDMARK
FYLKESKOMMUNE

Kristin Ryen Reithaug
ass. fylkessjef
Samferdsel, kulturminner og plan

Elisabeth Seip
kulturvernleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
Fylkesmannen i Hedmark, Postboks 4034, 2306 HAMAR
Statens vegvesen - Region øst, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER



Statens vegvesen

Norconsult AS – Os i Østerdalen
Brutippen 13
2550 OS I ØSTERDALEN

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Anne Jorde / 95499742

Vår referanse:
17/178033-2

Deres referanse:

Vår dato:
15.11.2017

Uttalelse til varsel om planoppstart – detaljregulering Kjølmoen Park i Tynset kommune

Vi viser til oversendte varsel om planoppstart i e-post av 16. oktober 2017.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vi er i denne saken spesielt opptatt av å ivareta mulighetene for en fremtidig utbygging av jernbaneundergangen langs fv. 30 (Ringvegen), samt å ivareta trafikksikkerhet og miljø.

Saken gjelder:

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for et attraktivt bolig- og næringsområde ved Tynset sentrum. Planområdet er ca. 9,3 daa og grenser inntil fv. 30 (Ringvegen) i vest og fv. 681 (Parkvegen) i sør. I nord grenser området til Rørosbanen. Arealet omfattes av gjeldende reguleringsplan for Kjølmoen – Maageng og er i kommunedelplan for Tynset sentrum en del av Indre sentrumssone. Det er ønske om å fravike høydebegrensninger satt i gjeldende planer, og spørsmålet har vært oppe til politisk prinsippavklaring. Det ble åpnet for vurdering av ny høyde med rammevilkår.

Foreløpige skisser viser totalt 50–60 leiligheter, med forretningsareal i 1. etasje mot sør / Parkvegen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Kjæreng
2500 TYNSET

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Statens vegvesen har følgende konkrete innspill til arbeidet med reguleringsplanen:

Vi minner om klassifisering av fylkesvegnettet, jf. Vegnettsplan for Hedmark (vedtatt 2012), for de tilgrensende fylkesveger:

- Fv. 30 (Ringvegen) er klassifisert som regional hovedveg forbi området, og er definert som omkjøringsveg for rv. 3 med ÅDT på 4600.
- Fv. 681 (Parkvegen) er klassifisert som lokal atkomstveg med ÅDT på 2800.

Oppstartsmøte med kommunen har avklart en del tema som er spesielt viktig å utrede. Vi er opptatt av å få synliggjort de trafikale konsekvensene av planforslaget:

Forholdet til jernbaneundergangen:

Det arbeides for en fremtidig utbygging av jernbaneundergang langs fv. 30. Tiltaket ligger inne i Handlingsprogrammet for fylkesveger 2018–2021 (23). Planarbeidet kan forventes å starte opp i 2018. En fremtidig utbygging av jernbaneundergangen vil gi konsekvenser for Ringvegen, rundkjøringen Parkvegen/ Ringvegen og omkringliggende veger, bl.a. med tanke på tverrprofil, lengdeprofil og justering av høyder. Vi ser også for oss at trafikkbildet vil endres, med flere tunge kjøretøy under undergangen og gjennom rundkjøringa langs Ringvegen. Dette må tas med i vurderingene i forhold til planarbeidet her. Tilfredsstillende atkomst og kryssing for gående og syklende over/langs Ringvegen vil være viktig ut fra funksjonen den har som regional hovedveg og fast omkjøringsveg for rv. 3. Vi er opptatt av god trafiksikkerhet og at området kobles på eksisterende gang- og sykkelvegnett, både i forhold til skolevegen (se merknader under) og i forhold til Ringvegen.

Som følge av en utbygging av jernbaneundergangen kan både Parkvegen og Ringvegen måtte senkes, noe planarbeidet her må hensynta. Det kan bli mulig behov for permanent og midlertidig stripebeslag langs fylkesvegene.

Trygg skoleveg:

Ved etablering av nye boliger bør det sikres trygge skoleveger og gode løsninger for gående og syklende. Det bør også velges trafiksikre løsninger for alle trafikantgrupper internt i planområdet. I henhold til referatet fra oppstartsmøtet med kommunen, stiller vi oss bak kravet om å realisere dagens innregulerte fortau langs Parkvegen til etablert kryssing ved rundkjøringa. Dette som et rekkefølgekrav til planen og som utbyggers ansvar. Vi vil i den forbindelse minne om at for tiltak som kommer i direkte berøring med fylkesvegnettet, må det utarbeides prosjekterte tegninger. Disse skal tilfredsstillende krav som er stilt i vegnormalene, og Statens vegvesen skal godkjenne tegningene før bygging kan tillates.

Atkomst:

Vi ber om at atkomsten til Parkvegen vurderes med tanke på sikt og utforming, og viser i den forbindelse til kravene i N100. Vi forventer at eksisterende fellesatkomst opprettholdes.

Byggegrense:

Mot Ringvegen og mot Parkvegen er det i gjeldende reguleringsplan byggegrense på henholdsvis 20 meter og 11 meter fra midtlinja. Da arealbehovet for utbygging av ny jernbaneundergang ikke er endelig avklart enda, må det holdes en tett dialog med Statens vegvesen gjennom planarbeidet. Vår anbefaling er å trekke seg så langt unna Ringvegen som mulig, jf. også kommentarer under «forholdet til jernbaneundergangen». Vi ber om at man forholder seg til fremtidig tverrsnitt på fylkesvegene inkludert løsning for gående og syklende.

Støy:

På grunn av boligernes nærhet til fylkesveg med forholdsvis stor trafikk i et sentrumsområde, må det tas særlig hensyn til støyforholdene. Det må vurderes om støyen tilfredsstiller kravene i T-1442, og om eventuelle tiltak må gjennomføres.

VA og annen infrastruktur i bakken:

Overflatevann må håndteres på en slik måte at det ikke oppstår skader på fylkesvegene. Vi minner også her om at man forholder seg til fremtidig tverrsnitt på fylkesvegene inkludert løsning for gående og syklende.

...

Vi anbefaler at planforslaget forelegges oss før offentlig ettersyn og at det i tidsplan for utarbeidelse av planforslag bør avsettes tid til gjennomgang av forslaget med oss. Vi ser fram til en videre tett og god dialog med forslagstiller.

Seksjon for Plan og Trafikk
Med hilsen

Hanne Finstad
Seksjonsleder

Anne Jorde

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Bane NOR SF, Postboks 4350, 2308 HAMAR

Fylkesmannen i Hedmark, Postboks 4034, 2306 HAMAR

Hedmark fylkeskommune, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR

Tynset kommune, Torvgata 1, Rådhuset, 2500 TYNSET