

**Tynset kommune****SÆRUTSKRIFT**

Arkivsak: 22/118

**RV.3 - YA BRU, PLAN-ID 202001-1. REGULERINGSENDRING ETTER FORENKLET PROSESS, § 12-14**

| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b> | <b>Møtedato</b> |
|----------------|---------------|-----------------|
| 36/22          | Formannskapet | 23.06.2022      |

**Kortversjon av saken:**

Detaljreguleringsplanen for Rv. 3 Ya-bru ble vedtatt 26. august 2021. Formålet var å bygge ny bru, og justere veglinjen på begge sider i henhold til nye krav til vegbredder. Det stilles krav til siktlinjer i vegkryssene. I den vedtatte reguleringsplanen er siktlinjene markert ut fra Vollanvegen. Planen var opprinnelig å utvide kulverten som fører gangveien under rv. 3, vest for Vollanveien, slik at denne kom utenfor siktsonen. Det har i byggeplanleggingen vist seg at det ikke var mulig å utvide kulverten så mye som planlagt. Reguleringsendringen legger derfor opp til å forskyve Vollanvegen mot sørøst for å skape større avstand til kulverten slik at krav til siktsonen oppfylles. Reguleringsendringen gjør at Statens vegvesen erverver 247 m<sup>2</sup> fra Ivar Hysten som eier eiendom gnr. 163 bnr. 2, herav 164 m<sup>2</sup> dyrket mark. Resterende areal er kantvegetasjon.

**Vedlegg**

1. Høringsbrev, 26.04.22.
2. Høringsbrev, 02.05.22
3. Plankart
4. Planbestemmelser
5. Teknisk plan
6. Merknad fra Innlandet fylkeskommune
7. Merknad fra Statsforvalteren i Innlandet

**Melding om vedtak sendes til:**

Statens Vegvesen, Postboks 1010 2605 LILLEHAMMER

**Saksopplysninger**

Statens vegvesen har i brev datert 26.04.22 og 02.05.22 sendt forslag til reguleringsendring for del av detaljreguleringsplanen Rv. 3 Ya bru, på høring til offentlige instanser og berørte parter, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, forenklet prosess.

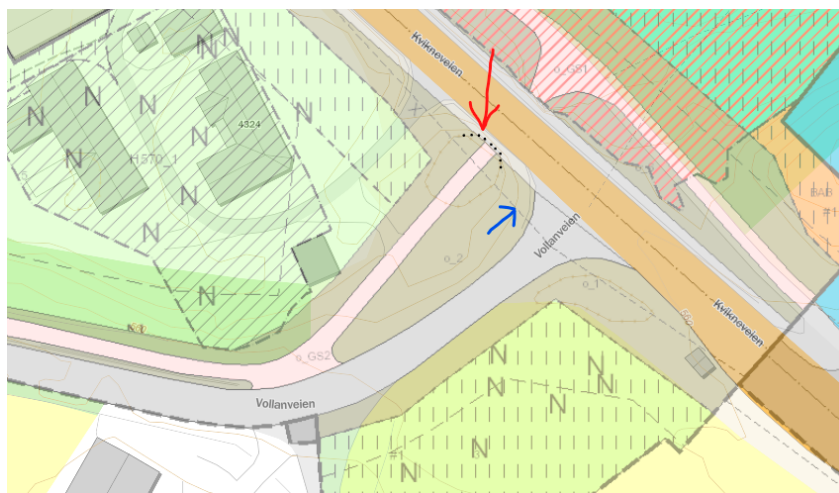
Det kom merknader fra Innlandet fylkeskommune og Statsforvalteren i Innlandet (IFK). IFK hadde ingen merknader til endringsforslaget. Statsforvalteren påpeker hensynet til jordvern:

*Statsforvalteren har et klart mandat for å begrense beslag av dyrka mark. Justeringene det her legges opp til er likevel små og godt begrunna ut fra allmenne hensyn. Vi har derfor ikke vesentlige merknader til foreslått endring av vedtatt reguleringsplan.*

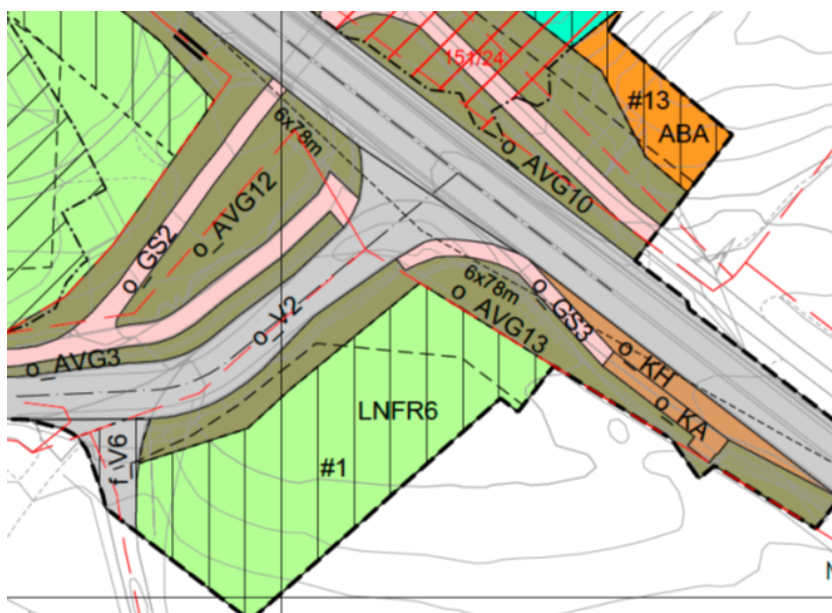
*Likevel oppfordrer vi Statens vegvesen til å vurdere om deler av arealet som er avsatt til annet vegareal kan dyrkes evt. beholdes oppdyrket. Videre oppfordrer vi kommunen sammen med tiltakshaver til å sørge for at den dyrka jorda som blir bygd ned kan gjenbrukes i matproduksjon f.eks. ved nydyrking.*

### Endringer i plan

I vedtatt reguleringsplan for rv. 3 Ya bru er siktlinjene/sikttrekanten markert ut fra Vollanvegen. Planen var opprinnelig å utvide kulverten slik at denne kom utenfor siktsonen. Det har i byggeplanleggingen vist seg ikke mulig å utvide kulverten så mye som planlagt. Reguleringsendringen legger derfor opp til å forskyve Vollanvegen mot sørøst for å skape større avstand til kulverten slik at krav til siktzone oppfylles.



Gjeldende plan



Forslått endring av planen

*Endringer i tiltaket som medfører endring av plan:*

Teknisk plan for tiltaket er vedlagt. Den tekniske planen viser at:

- Kulverten utvides ca. 1m mot vest, i tillegg til utvidelse med nye vingemurer
- Siktsonen for Vollanvegen ut på rv. 3 blir tilfredsstillt

- Deler av Vollanvegen blir gjenbrukt til å etablere en gang og sykkelveg langs Vollanvegen for adkomst til busslomme
- Det etableres tilrettelagt kryssing over Vollanvegen for adkomst busslomme
- Busslommen oppgraderes
- Leskur flyttes fremover i busslommen

Den 01.01.22 kom det nye krav til navngivning av formål. Navnene på formålene er derfor endret for alle formålene i plankartet, men formålsgrensene er ikke endret utover formålene rundt Vollanvegen. Endringen i plankartet krever endringer i bestemmelsene. Bestemmelsene er vedlagt og endringer i bestemmelsene er vist i rød tekst.

#### *Endringer i grunnerverv*

Reguleringsendringen gjør at Statens vegvesen erverver 247 m<sup>2</sup> fra Ivar Hylen som eier eiendom gnr. 163 bnr. 2. Statens vegvesen har inngått avtale med grunneier om kjøp av grunn.

#### *Beslag av dyrket mark*

Vurderingen omkring tap av dyrket mark har vært viktige for prosjektet. Foreslått løsning er den som gir minst tap av dyrket mark. Av det totale behovet for arealerverv på 247m<sup>2</sup> er 164 m<sup>2</sup> dyrket mark, mens resten av arealet er kantvegetasjon. Beslag av dyrket mark i forbindelse med tiltaket blir derfor 164 m<sup>2</sup>.

#### *Vurderte alternative løsninger*

Det eneste alternativet til foreslått løsning er å flytte Vollanvegen enda lengre mot sørøst (mot Tynset). Dette ville derimot medført et mye større beslag av dyrket mark. Det ville også medført at en del av jordet på eiendom 163/2 hadde blitt avskåret fra resten av jordarealet. Dette alternativet er derfor forkastet.

### **Saksvurdering**

Endringen medfører en beskjeden endring av eksisterende plan. Endringen er nødvendig for å kunne gjennomføre tiltaket langs rv. 3. Det er vurdert andre alternativer for å redusere omfanget av dyrket mark, men det er ikke mulig å få til. Det er derfor nedfelt som et avbøtende tiltak i de generelle bestemmelsene *Jordressurser nr.9*

*Spesielle hensyn i forhold til jordressurser skal konkretiseres i en ytre miljøplan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggsfasen.*

*Matjord på rigg- og anleggsområder skal tas av separat, mellomlagres, og tilbakeføres jordbruksareal.*

Endringen medfører ingen endringer av formålet med gjeldende reguleringsplan.

### **Vurdering etter naturmangfoldloven**

#### § 8 Kunnskapsgrunnlaget

Det er ingen kjente sårbare arter i området. Kunnskapsgrunnlaget er godt.

#### § 9 Føre-var-prinsippet

Føre-var-prinsippet kommer ikke til anvendelse da kunnskapsgrunnlaget er godt.

#### § 10 Samlet belastning for økosystemet

Den samlede belastningen på øko-systemet vil ikke bli for stor gjennom dette tiltaket.

#### § 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakhaver.

Statens vegvesen er kjent med dette.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder  
Dette er hensynstatt så langt det er mulig.

### **Hensyn til flom**

Området ligger innenfor aktsomhetsområde flom. Dette ble avklart i forbindelse med regulering av hovedplanen i 2021, og er hensynstatt.

### **Vedtaket konsekvenser for klima og miljø**

Flytting av veien medfører tap av 164 m<sup>2</sup> fulldyrket mark. Dette gir negative konsekvenser for naturgrunnet, og for ressursgrunnet for den berørte eiendommen gnr/bnr 163/2, men forsøkes løst gjennom avbøtende tiltak.

### **Innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 vedtar formannskapet i Tynset å endre Detaljreguleringsplanen for rv. 3 – Ya bru, Plan-ID 202001.

Hensikten med endringen er å få forbedret trafikksikkerhet og siktforhold i kryss.

Begrunnelsen for vedtaket er at endringen vil gi en bedre løsning for rv. 3 – Ya bru, inklusive Vollan-veien.

### **Formannskapet behandlet saken i møte 23.06.2022:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtaket:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 vedtar formannskapet i Tynset å endre Detaljreguleringsplanen for rv. 3 – Ya bru, Plan-ID 202001.

Hensikten med endringen er å få forbedret trafikksikkerhet og siktforhold i kryss.

Begrunnelsen for vedtaket er at endringen vil gi en bedre løsning for rv. 3 – Ya bru, inklusive Vollan-veien.