Tynset kommune informerer om eiendomsskatten

TYNSET KOMMUNE
Rådmannen

Foto: Ingrid Eide

Informasjon om eiendomsskatt

Informasjon nr. 1
Ta godt vare på brosjyren!

Foto: Tynset kommune

Til deg som har eiendom i Tynset kommune

Denne informasjonen blir sendt til deg som står registrert som hjemmelshaver på eiendom i Tynset kommune. I de tilfeller der det er flere hjemmelshavere på en eiendom, sender vi brosjyren til en av eierne. Den som får tilsendt brosjyren oppfordres til å orientere medeierne.

BAKGRUNN

Tynset kommune skal omtaksere alle typer eiendommer etter eiendomsskattelovens § 3 A (faste eiendommer i hele kommunen) og § 8 A-3 (taksering hvert tiende år). Kommunen vil gjennomføre besiktigelse av eiendommene i år og i 2019. Nye takster vil gjelde fra 1. januar 2020.

EIENDOMSSKATT OG SKATTEBEREGNING

Det er vanlig med en verdistigning siden forrige alminnelige taksering. Derfor må en også forvente en høyere verdi på eiendommen enn i 2010. Sakkyndig nemnd skal fastsette verdien (taksten). Mens det er kommunestyret som skriver ut skatten. Eiendommens takst danner grunnlaget for skatteberegningen. Taksten som settes skal gjenspeile en antatt markedsverdi slik det står i Eiendomsskattelovens § 8 A-2:

> «(1) Verdet av eigedomen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eigedomen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal.»

Kommunestyret fastsetter hvert år i forbindelse med behandlingen av budsjettet hvilke eiendommer skatten skal skrives ut på, hvilke satser som skal gjelde og om bunnfradrag for boenheter skal benyttes.

FRITAK

En del eiendommer er fritatt for eiendomsskatt. Dette følger av eiendomsskatteloven § 5. Det kan blant annet nevnes at kommunale eiendommer er fritatt for eiendomsskatt. Enkelte statlige eiendommer er også fritatt for eiendomsskatt. Videre kan kommunestyret velge å frita enkelte typer eiendommer etter eiendomsskatteloven § 7, for eksempel eiendommer som eies av veldedige organisasjoner eller lignende.

Foto: Ingrid Eide

Foto: Tynset kommune

TAKSERING

Eiendomsskattetaksten skal bygge på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger av eiendommen. Faktaopplysninger om adresser, areal på bygninger og tomter hentes fra offentlige dataregistre, blant annet eiendomsregisteret Matrikkelen. I de tilfeller hvor vi mangler arealstørrelser på bygninger, hentes dette gjennom utvendig oppmåling ved besiktigelsen. Skjønnsmessige vurderinger tar opp både generelle forhold om eiendomsverdier og spesielle forhold som påvirker verdien. De spesielle forholdene fanges opp gjennom individuell besiktigelse av hver enkelt eiendom. Normalt vil dette være en utvendig besiktigelse.

Verk og bruk opphører som egen kategori fra 2019, i forbindelse med endringer i eiendomsskatteloven. Disse omtakseres til alminnelig næringseiendom. Det er derfor ikke lengre anledning til å taksere produksjonsutstyr og -installasjoner.

RETNINGSLINJER FOR TAKSERING

Tynset kommune har valgt sakkyndig nemnd og klagenemnd for eiendomsskatt. Det er sakkyndig nemnd i Tynset kommune som har ansvaret for takseringsarbeidet, og som fastsetter eiendomsskattegrunnlaget på eiendommen. Sakkyndig nemnd og klagenemnd er politisk valgte nemnder. Som et hjelpemiddel til besiktigelsen og den påfølgende takseringen, vil det bli benyttet egne takseringsregler som blir fastsatt og vedtatt av sakkyndig nemnd i dokumentet «Retningslinjer for eiendomsskatt i Tynset kommune». Dokumentet vil bli lagt på kommunenes hjemmeside når dette blir endelig vedtatt.

HVA SKAL/KAN TAKSERES

Bolighus, våningshus og kårboliger på landbrukseiendommer, garasjer, hytter/fritidsboliger, næringsbygg, verk og bruk omtakseres til alminnelig næring, andre bygninger og tomter.

LANDBRUKSEIENDOMMER

Eiendommer som blir drevet som gårdsbruk eller skogbruk har obligatorisk fritak for eiendomsskatt, – da med unntak for bolig, garasje, fritidsbygning og næringsbygg for annet formål.

KORRIGERING AV FAKTA

Du vil få tilsendt detaljert informasjon om takstgrunnlaget for din eiendom når besiktigelsen er ferdig. Du kan da komme med innspill til faktakorrigeringer.

Foto: Ingrid Eide

Foto: Rolf Mikkelsen

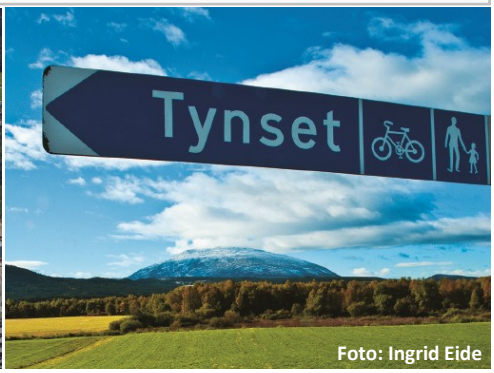

Foto: Ingrid Eide

OFFENTLIG ETTERSYN

innen 1. mars 2020

Takst og utregnet eiendomsskatt blir lagt ut til offentlig ettersyn 1. mars 2020. Du vil også få tilsendt informasjon om taksten på din eiendom og eiendomsskatten du skal betale, samt informasjon om klageadgang. Det vil bli lagt ut informasjon om eiendomsskatt på kommunens hjemmeside: www.tynset.kommune.no

BESIKTIGELSE

Besiktigelsen er en utvendig besiktigelse av eiendommen og det er derfor ikke nødvendig for kommunens arbeid at du er tilstede. Du har imidlertid rett til å være til stede dersom du ønsker det. I så fall må du sende oss en skriftlig melding om dette, gjerne pr. e-post, innen 25. juni 2018. Du vil da bli kontaktet i forbindelse med besiktigelsen. Dersom det er konkrete forhold som du ønsker skal vurderes, må du gjerne sende oss informasjon om dette.

Besiktigelsen vil fortrinnsvis foregå i sommermånedene i 2018 og 2019. Oppstart vil være 25. juni 2018. Tynset kommune vil besiktige område for område i kommunen. Det vil bli lagt ut informasjon på kommunens hjemmeside om hvilke områder som befares for øyeblikket.

© ESKAN AS 06/2018

KONTAKTINFORMASJON

Dersom du har spørsmål eller innspill til besiktigelsen, kan du kontakte eiendomsskattekontoret på følgende måte:

Post:
Tynset kommune
Eiendomsskatt
Torvgata 1
2500 Tynset

Telefon:
Tynset kommune - Servicetorget 62 48 50 00
(mandag – fredag kl. 09:00 – 15:30)

E-post:
postmottak@tynset.kommune.no

VIKTIG

Merk alle skriftlige henvendelser med:

- Eiendomsskatt
- Navn
- Telefon - hvor vi kan treffe deg på dagtid
- Gårds- og bruksnummer og/eller veiadresse

Foto: Ingrid Eide

Foto: Tynset kommune