



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

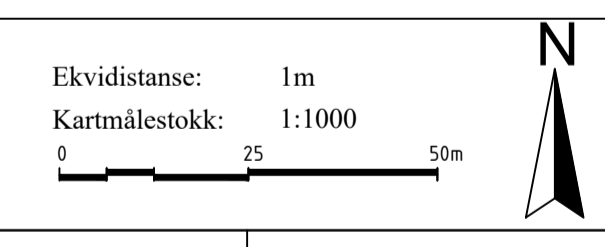
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
 - BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
 - EA Energianlegg
 - LEK Lekeplass
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - KV Kjøreveg
 - GS Gang-/sykkelveg
 - AVG Annen veggrunn - grøntareal
 - P Parkering
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
 - BG Blå/grønnstruktur
 - VS Vegetasjonsskjerm
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
 - LNFR1-2 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - FL Friluftsmål

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
 - H210 Rød sone iht. T-1442
 - H220 Gul sone iht. T-1442
 - H320 Flomfare
 - H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Grense for sikringszone
 - Grense for staysone
 - Grense for faresone
 - Regulert tomtegrense
 - Eiendomsgrænse som skal oppheves
 - Byggegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktlinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler**
- Stenging av avkjørsel
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 06.05.2026
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000



Detaljregulering
Opsand sag

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3427_202401
 Forslagsstiller: SK Bygg AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmøte...				
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Norconsult				
TEGNNR. DATO SIGN				
12.05.2026 MOS				