

Oppdragsgiver: Fjellregion eiendom AS

Oppdragsnr.: 52409389 Dokumentnr.: [Document Number]

Til: Tynset kommune
Fra: Kjersti Flatråker
Sted, dato: Os / 2026-01-15
Kopi til: Oppdragsgiver

► Myrvoll boligområde - Vurdering av innkomne merknader første gangs høring av forslag til detaljregulering

Innen fristen 2. januar 2026 er det kommet inn 7 innspill og merknader til planforslag for Myrvoll boligområde, 6 fra offentlige etater og 1 fra en interesseorganisasjon.

Under følger en oppsummering av merknadene og plankonsulentens vurdering av disse, og hvordan de bør behandles i det videre arbeidet med planen.

Avsender	Merknad	Vurdering
Statlige og regionale etater		
Sametinget, datert 2025-11-18	«Vi minner om at også Sametinget bør inngå som forvaltningsmyndighet under punkt 2.9 i reguleringsbestemmelsene, som omhandler den generelle aktsomhets- og meldeplikten i kulturminnlovens § 8.2. Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.»	Legges inn i bestemmelse punkt 2.9.
NVE, datert 2025-12-16	Generell uttalelse som minner kommunen om veileder og at det er de som har ansvaret.	Flomforhold er utredet og aktuelle tiltak er sikret i plankartet og bestemmelsene.
Mattilsynet, datert 2025-12-16	Forventer at det tas inn planbestemmelser som sikrer at det ikke oppstår fare for utvikling eller spredning av planteskadegjørere.	Punkt 2.2 i bestemmelsene: «Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av areal. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseflytting iverksettes.» Legger til « <i>planteskadegjørere</i> » i punktet for å sikre at dette er ivaretatt.

Oppdragsgiver: Fjellregion eiendom AS

Oppdragsnr.: 52409389 Dokumentnr.: [Document Number]

Statsforvalteren i Innlandet, datert 2025-12-17	«anbefaler at kommunen vurderer å styrke medvirkningen i tråd med Rikspolitiske retningslinjer (RPR) og rundskriv T-2/08, særlig i utarbeidelsen av lekearealene slik at disse vil møte målgruppens behov på en god måte. samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige hensyn er ivare tatt i planen det bør gjennomføres kartlegging av naturmangfold før planen sluttbehandles.»	Det er satt av gode lekeområder for barn i ulik alder og hele planområdet grenser til fine friluftsområder som innbyr til variert aktivitet hele året. Presiser punkt 6.6.3 i bestemmelsene og legg til «inkludert nærlekeplass». Ok. Råd fra Statsforvalter, men ingen innsigelse eller krav. Området består av allerede utbygd areal med bygninger som skal rives, dyrka mark og noe skog. Det vurderes som veldig liten sannsynlighet for å finne sjeldne arter. Det er ikke registrert funn i området.
Kommunalteknikk Tynset kommune, datert 2025-12-17	«Fortau FO bør ha 2,5 meter asfaltert bredde inkl kantstein. Dette for å få plass til utstyr for brøyting og strøing. Gang og sykkelvei GS1, GS2 og GS 3 bør bygges med asfaltert bredde på 3 meter + 0,25 meter skulder på hver side. Dette er standard bredde på andre gang og sykkelveier i Tynset kommune. Gang og sykkelvei GS4 kan med fordel bygges som ett fortau inntil Bjønnekroken på 2,5 meter asfaltert inkl kantstein. Dette for å ta vare på arealet LEK2 i størst mulig grad som også vil redusere behovet for å utvide denne lekeplassen mot Gaupkroken. Denne kan da bygges som fortau helt til GS5 med fotgjenger overgang for kryssing av Gaupkroken. Der GS4 krysser Grendeveien bør det bygges en overgang tilsvarende den som krysser mellom Bekkmoen og Ånmyrveien. Opphøyet fortau tilpasset 30km/t fartsgrense med intensivbelysning.»	FO endres til 2,75 meter, GS1-3 endres til 3,5 meter. GS4 strekningen langs LEK2 legges som fortau langsetter vegen. Plandokumentene endres i tråd med dette. Opparbeiding av krysningsfelt over Grendeveien legges inn i bestemmelsene punkt 3.3.2.c. «Krysningsfelt over Grendeveien skal opparbeides som opphøyet fortau tilpasset 30km/t fartsgrense med intensivbelysning.»
Innlandet fylkeskommune, datert 2026-01-02	Fylkeskommunen vurderer planforslaget slik at «de planfaglige forhold påpekt ved planoppstart i det	Til etterretning

Oppdragsgiver: Fjellregion eiendom AS

Oppdragsnr.: 52409389 Dokumentnr.: [Document Number]

	alt vesentligste er ivaretatt i det foreliggende planforslaget. De peker på plan, kulturarv og samferdsel som sine fagområder.	
Private		
Jordvernalliansen, datert 2025-01-02	Jordvernalliansen mener det bør utarbeides en matjordplan for å ta best mulig vare på den jorda som bygges ned i prosjektet.	Den dyrka marka i planområdet har ikke vært drifta på mange år og bærer preg av gjengroing. Det er myrjord av dårlig kvalitet på stykket. I håndtering av massene ved utbygging vil en legge jordlaget til sides for å bruke det igjen i feltet.. Jorda kan brukes i hager, på flomvoller og langs vegene. Det er en stor fordel å bruke stedegne masser både for å redusere transport ut og inn, og for å unngå spredning av eventuelle uønska arter. Dette ivaretas i planens bestemmelser. Skulle det bli overskudd vil dette gis til landbruksformål. Det skal etterstrebes massebalanse innenfor planområdet som helhet jf planbestemmelsene punkt 2.8 c. Legger inn vurderinger i planbeskrivelsen kap 6.13.1 og 6.13.2.

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.