

MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 07.09.2017

Tid: 09:00 Etter møte i valgstyret

12:00–14:00 Møte med Tynset kirkelig fellesråd, menighetshuset kirkeegga

Til stede på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Ordfører	Merete Myhre Moen		
Varaordfører	Nils Kristen Sandtrøen		
Medlem	Stein Tronsmoen		
Medlem	Per Hermann Køhn Hansæl		
Medlem	Tone Hagen		
Medlem	Margit Wang		
Medlem	Berit Nordseth Moen		

Andre:

Ass. rådmann Morten B. Often

TYNSET, den 07.09.2017

Ordfører la frem tilleggsak/bordsak i møtet, sak 114/17.
Formannskapet vedtok enstemmig å behandle saken.

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

108/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I
FORMANNSKAPET DEN 24.08.2017**

109/17

**KLAGE PÅ AVSLAG OM DELING AV
LANDBRUKSEIENDOMMEN BAKKER GNR 55 M.FL. BNR 2
M.FL I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

110/17

**SØKNAD OM FRADELING AV BEBYGD PARSELL FRA GNR
91 M.FL BNR. 65 M.FL. I TYNSET -
JORDLOVSBEHANDLING**

111/17

**SØKNAD OM ENDRING AV KONSESJONSVILKÅR OG
DELING AV HAVERSVANGEN GNR/BNR 48/2**

112/17

**DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR
JØRGENSMOEN BOLIGOMRÅDE NY BOLIG OG GARASJE
GNR /BNR 43/84 I TYNSET**

113/17

**REGULERINGSPLAN FOR RULLESKILØYPE
HAVERSVEIEN - 2.GANGSBEHANDLING**

114/17

**VEDR. KOMMUNALE RETNINGSLINJER FOR JORD- OG
KONSESJONSLOVEN I TYNSET KOMMUNE**

108/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN
24.08.2017**

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 24.08.2017.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 24.08.2017.

109/17

**KLAGE PÅ AVSLAG OM DELING AV LANDBRUKSEIENDOMMEN BAKKER
GNR 55 M.FL. BNR 2 M.FL I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, tar klagen fra Yngve Bakker og Mette Mælen Bakker til følge, og omgjør sitt tidligere vedtak i formannskapssak 73/17.
2. Tynset kommune, formannskapet, gir Yngve Bakker samtykke til oppdeling av driftsenheten Bakker, gnr. 55 m.fl. bnr. 2 m.fl. i Tynset. Gardsbebyggelsen med inntil 6 dekar tunareal deles fra til boligformål. Det bebygde tunarealet skal gis nytt gnr./bnr, og arealformålet skal fortsatt være LNF.
3. Det er et vilkår for delingen at eiendommens øvrige landbruksareal med fulldyrka jord, skog- og utmarksteiger, samt eventuelle rettigheter, selges som tillegg til gardsbruk i aktiv drift i området.
4. Det er videre et vilkår at landbruksressursene, jf. pkt. 3 i vedtaket, innen 1. desember 2017 selges til kjøpere som oppgitt i søknaden, og til en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne.
5. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 og begrunnes med at delingen vil styrke eksisterende gardsbruk i drift og dermed gi grunnlag for fortsatt bosetting. Delingen anses å ivareta hensynet til vern av arealressursene

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, tar klagen fra Yngve Bakker og Mette Mælen Bakker til følge, og omgjør sitt tidligere vedtak i formannskapssak 73/17.
2. Tynset kommune, formannskapet, gir Yngve Bakker samtykke til oppdeling av driftsenheten Bakker, gnr. 55 m.fl. bnr. 2 m.fl. i Tynset. Gardsbebyggelsen med inntil 6

dekar tunareal deles fra til boligformål. Det bebygde tunarealet skal gis nytt gnr./bnr, og arealformålet skal fortsatt være LNF.

3. Det er et vilkår for delingen at eiendommens øvrige landbruksareal med fulldyrka jord, skog- og utmarksteiger, samt eventuelle rettigheter, selges som tillegg til gardsbruk i aktiv drift i området.
4. Det er videre et vilkår at landbruksressursene, jf. pkt. 3 i vedtaket, innen 1. desember 2017 selges til kjøpere som oppgitt i søknaden, og til en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne.
5. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 og begrunnes med at delingen vil styrke eksisterende gardsbruk i drift og dermed gi grunnlag for fortsatt bosetting. Delingen anses å ivareta hensynet til vern av arealressursene

110/17

SØKNAD OM FRADELING AV BEBYGD PARSELL FRA GNR 91 M.FL BNR. 65 M.FL. I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknaden fra Liv Alfhild Utby og Svein Harald Telneset om omdisponering og fradeling av en inntil ett dekar stor bebygd parsell fra landbrukseiendommen gnr. 91 m.fl. bnr. 65 m.fl. i Tynset.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven, §§ 9 og 12, og begrunnes med at det ikke foreligger vesentlige bosettings- og samfunnsmessige hensyn i saken, samt at delingen ikke ivaretar hensynet til eiendommens arealressurser og kulturlandskapet.

Behandling:

Forslag fra uavhengig representant Berit Nordseth Moen:
Saken utsettes.

Forslaget fra Nordseth Moen vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Vedtak:

Saken utsettes.

111/17

SØKNAD OM ENDRING AV KONSESJONSVILKÅR OG DELING AV HAVERSVANGEN GNR/BNR 48/2

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår Per M. Sønsmørs søknad om endring av konsesjonsvilkår, inkludert ønsket fradeling og omdisponering av setertun til fritidseiendom på gnr. 48 bnr. 2 i Tynset.

2. Tynset kommune, formannskapet, opprettholder sitt tidligere vedtak i sak 52/16 med vilkår om at teigene med gnr. 48 bnr. 2, inkludert tilliggende rettigheter, skal videreselges til landbrukseiendommer i aktiv drift i området.
3. Det er et vilkår at et slik salg av arealene og dets rettigheter skal finne sted innen 1. januar 2018, og til en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven, §§ 9 og 12, og begrunnes med at det bidrar til å sikre en helhetlig forvaltning av landbrukets ressurser i området.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår Per M. Sønsmørs søknad om endring av konsesjonsvilkår, inkludert ønsket fradeling og omdisponering av setertun til fritidseiendom på gnr. 48 bnr. 2 i Tynset.
2. Tynset kommune, formannskapet, opprettholder sitt tidligere vedtak i sak 52/16 med vilkår om at teigene med gnr. 48 bnr. 2, inkludert tilliggende rettigheter, skal videreselges til landbrukseiendommer i aktiv drift i området.
3. Det er et vilkår at et slik salg av arealene og dets rettigheter skal finne sted innen 1. januar 2018, og til en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven, §§ 9 og 12, og begrunnes med at det bidrar til å sikre en helhetlig forvaltning av landbrukets ressurser i området.

112/17

**DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR JØRGENSMOEN
BOLIGOMRÅDE NY BOLIG OG GARASJE GNR /BNR 43/84 I TYNSET**

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune. Formannskapet, avslår søknad om dispensasjon fra planbestemmelse om utnyttelsesgrad på tomt nr. 11 i reguleringsplan Jørgensmoen plan Id 99.
2. Ønsket om endring av tomteutnyttelse i planområdet må fremmes som en endring av reguleringsplanen.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-8 og begrunnes med at fordelene med å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, ikke anses som større enn ulempene.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune. Formannskapet, avslår søknad om dispensasjon fra planbestemmelse om utnyttelsesgrad på tomt nr. 11 i reguleringsplan Jørgensmoen plan Id 99.
2. Ønsket om endring av tomteutnyttelse i planområdet må fremmes som en endring av reguleringsplanen.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-8 og begrunnes med at fordelene med å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, ikke anses som større enn ulempene.

113/17

**REGULERINGSPLAN FOR RULLESKILØYPE HAVERSVEIEN -
2.GANGSBEHANDLING****Rådmannens innstilling:**

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Tynset kommunestyre vedtar, i henhold til plan og bygningslovens § 12 – 12, detaljregulering av rulleskiløype i Haversveien, plan-ID 201601 i Tynset kommune med følgende dokumenter:

1. Planbestemmelser, datert 21.08.17.
2. Plankart, datert 02.06.17.
3. Planbeskrivelse, datert 21.08.17.
4. ROS-analyse, datert 02.06.17.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Tynset kommunestyre vedtar, i henhold til plan og bygningslovens § 12 – 12, detaljregulering av rulleskiløype i Haversveien, plan-ID 201601 i Tynset kommune med følgende dokumenter:

1. Planbestemmelser, datert 21.08.17.
2. Plankart, datert 02.06.17.
3. Planbeskrivelse, datert 21.08.17.
4. ROS-analyse, datert 02.06.17.

114/17

VEDR. KOMMUNALE RETNINGSLINJER FOR JORD- OG KONSESJONSLOVEN I TYNSET KOMMUNE

Ordførers innstilling:

I påvente av nye retningslinjer i forhold til behandling av saker etter jord- og konsesjonsloven i Tynset kommune, vedtar formannskapet å avvente videre behandling av delingssaker etter jordloven § 12, innkommet etter 8. september 2017, fram til nye retningslinjer er vedtatt.

Behandling:

Ordførers innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I påvente av nye retningslinjer i forhold til behandling av saker etter jord- og konsesjonsloven i Tynset kommune, vedtar formannskapet å avvente videre behandling av delingssaker etter jordloven § 12, innkommet etter 8. september 2017, fram til nye retningslinjer er vedtatt.