

Tynset kommune
Rådhuset
Torvgata 1
2500 TYNSET

Tynset, den 16. november 2021

Innspill til kommunedelplan for Tynset by 2022 – 2035 vedrørende ønske om overføring av en mindre del av eiendommen gnr. 48 bnr. 8 til eiendommene gnr. 48 bnr. 12 og gnr. 48 bnr. 13

Dette innspillet til kommunedelplan for Tynset by 2022 – 2035 sendes pr. e-post til postmottak@tynset.kommune.no, jfr. opplysninger gitt på kommunens hjemmesider vedrørende nevnte kommunedelplan.

Gnr. 48 bnr. 8 er regulert til næringsformål i nåværende kommunedelplan, mens gnr. 48 bnr. 12 og gnr. 48 bnr. 13 er regulert til boligformål.

Gnr. 48 bnr. 8 eies av Tynset Maskinforretning Eiendom AS, organisasjonsnummer 916 954 190, hvor Kjell Sigurd Stenersen er majoritetseier, daglig leder og styremedlem. Gnr. 48 bnr. 12 og 13 eies av Kjell Sigurd Stenersen personlig.

Dette innspillet til nevnte kommunedelplan avgis etter et møte som Kjell Sigurd Stenersen og undertegnede hadde med kommunedirektør Erling Strålberg samt teknisk sjef Svein Magne Storaas i Rådhuset her på Tynset den 3. november i år (2021), hvor denne saken var ett av flere tema som ble drøftet. Ut fra informasjon gitt om nevnte kommunedelplan på kommunens hjemmesider er en klar over at fristen for innspill til den nevnte planen er utløpt. Kommunedirektør Strålberg påpekte derfor i nevnte møte at dette innspillet derfor måtte avgis raskt.

Innspillet går på et ønske fra Tynset Maskinforretning Eiendom AS og Kjell Sigurd Stenersen om å få overført et mindre areal fra eiendommen gnr. 48 bnr. 8, som eies av Tynset Maskinforretning Eiendom AS, til Kjell Sigurd Stenersens boligeiendom gnr. 48 bnr. 12 og gnr. 48 bnr. 13, dvs. omdisponert et mindre areal fra nå å være regulert til næringsformål til boligformål. Det arealet som ønskes omdisponert fra gnr. 48 bnr. 8 og tillagt gnr. 48 bnr. 12 og 13 utgjør i størrelse ca. 2 dekar og er inntegnet på vedlagte kartskisse – merket med blå farge.

Grunnen til ønsket om nevnte omdisponering er at det er en skråning (helling) ned fra nåværende eiendomsgrense til gnr. 48 bnr. 12 og 13 mot gnr. 48 bnr. 8, samt at det også står oppført et mindre

uthus på den parsellen som ønskes tillagt nevnte boligeiendom. Dette uthuset ble i sin tid oppført av eier av gnr. 48 bnr. 12 og 13, og har en tjenende funksjon i forhold til boligeiendommen. Dessuten er nevnte omdisponering også ønskelig sett som en framtidig sikring for i størst mulig grad å kunne unngå eventuelle konflikter som kan oppstå mellom utbygging av et næringsareal som gnr. 48 bnr. 8, og den tilliggende boligeiendommen gnr. 48 bnr. 12 og 13.

Dersom det skulle være behov for ytterligere opplysninger i saken bes det tatt direkte kontakt med Kjell Sigurd Stenersen, som treffes på mobiltelefon [959 10 505](tel:95910505) eller via e-post k-sigurd@online.no.

En knytter med dette håp til at dette innspillet kan hensyntas ved det pågående arbeidet med utarbeidelsen av kommunedelplanen for Tynset by 2022 – 2035.

Med hilsen
for REVISORKONSULT AS



Åge Sparingen

Gjenpart sendt Kjell Sigurd Stenersen via e-post k-sigurd@online.no.

Vedlegg: Kartskisse.

Hovedkontor
Tynset

 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no