

MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 04.06.2015
Tid: Kl. 09.00
Gjennomgang av kommuneplanens arealdel

Til stede på møtet:

Medlemmer:

Bersvend Salbu

Merete Myhre Moen

Stein Tronsmoen

Inger Lise Stubsjøen Martinsen

Signe Marit Lium

Berit Nordseth Moen

Forfall:

Oskar Snarvold

Merknad:

Varamedlemmer:

Per Hermann Køhn Hansæl

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 04.06.2015

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

62/15

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I
FORMANNSKAPET DEN 21.05.2015.**

63/15

**FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL BOLIGTOMT FRA
DRIFTSENHETEN, GNR. 91 M.FL BNR. 113 M.FL, I TYNSET**

64/15

**FRADELING AV AVLØSERBOLIG FRA EIENDOMMEN
GNR. 68 BNR. 2 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

65/15

**KONSESJON PÅ ERVERV AV TILLEGGSAREAL - DEL AV
GNR. 87 BNR. 1 I TYNSET**

66/15

**KONSESJON PÅ ERVERV AV TILLEGGSAREAL - DEL AV
GNR. 87 BNR. 1 I TYNSET**

67/15

**DETALJREGULERING FOR FV. 30 RØROSKRYSSET -
MELLOMRIKSVEGEN PLANID 201303,
2.GANGSBEHANDLING**

68/15

ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING 2014

69/15

**DISPENSASJON FRA BYGGEHØYDER -
RAMSMOENKVARTALET**

62/15

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 21.05.2015.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 21.05.2015.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 21.05.2015.

63/15

FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL BOLIGTOMT FRA DRIFTSENHETEN, GNR. 91 M.FL BNR. 113 M.FL, I TYNSET

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Karin Myren Graneng, tillatelse til omdisponering og fradeling av en parsell på inntil 3 dekar dyrka mark og 1 dekar annet areal fra driftsenheten Brændvangen, gnr. 91 mfl. bnr. 113 m.fl. i Tunndalen i Tynset.
2. Begrunnelsen for vedtaket er at parsellen er tungdreven, gir liten avling og ligger arronderingsmessig sett dårlig til rette for dagens aktive landbruksdrift.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Karin Myren Graneng, tillatelse til omdisponering og fradeling av en parsell på inntil 3 dekar dyrka mark og 1 dekar annet areal fra driftsenheten Brændvangen, gnr. 91 mfl. bnr. 113 m.fl. i Tunndalen i Tynset.
2. Begrunnelsen for vedtaket er at parsellen er tungdreven, gir liten avling og ligger arronderingsmessig sett dårlig til rette for dagens aktive landbruksdrift.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12.

64/15

FRADELING AV AVLØSERBOLIG FRA EIENDOMMEN GNR. 68 BNR. 2 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Johan Helsingeng tillatelse til fradeling og omdisponering av en inntil 1,5 dekar stor bebygd festetomt fra gnr. 68 mfl. bnr. 2 mfl., i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at tomta selges til boligformål. Boligtomta må sikres atkomst fra eksisterende gårdsveg tilhørende gnr. 68 bnr. 2 i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12, og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og at den tilgodeser bosettingshensynet.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Johan Helsingeng tillatelse til fradeling og omdisponering av en inntil 1,5 dekar stor bebygd festetomt fra gnr. 68 mfl. bnr. 2 mfl., i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at tomta selges til boligformål. Boligtomta må sikres atkomst fra eksisterende gårdsveg tilhørende gnr. 68 bnr. 2 i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12, og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og at den tilgodeser bosettingshensynet.

65/15

KONSESJON PÅ ERVERV AV TILLEGGSSAREAL - DEL AV GNR. 87 BNR. 1 I TYNSET

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Robert Fonnås konsesjon på erverv en halvpart av teigen «Madsbotn», samt hele teigen «Svarthammerteigen sør», tilhørende Tunnheim gnr. 87, bnr. 1 Tynset. Fallrettigheter tilliggende teigene inngår også.
2. Det er et vilkår for konsesjon at konsesjonsteigene legges til og drives sammen med landbrukseiendommen Framnes, gnr./bnr. 39/1 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonslovens §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet vil legge til rette for driftsmessige gode løsninger, samt styrker arealgrunnlaget på søkerens eiendom.

Behandling:

Per Hermann Køhn Hansæl, SP, ble erklært habil.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Robert Fonnås konsesjon på erverv en halvpart av teigen «Madsbotn», samt hele teigen «Svarthammerteigen sør», tilhørende Tunnheim gnr. 87, bnr. 1 Tynset. Fallrettigheter tilliggende teigene inngår også.
2. Det er et vilkår for konsesjon at konsesjonsteigene legges til og drives sammen med landbrukseiendommen Framnes, gnr./bnr. 39/1 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonslovens §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet vil legge til rette for driftsmessige gode løsninger, samt styrker arealgrunlaget på søkernes eiendom.

66/15

KONSESJON PÅ ERVERV AV TILLEGGSSAREAL - DEL AV GNR. 87 BNR. 1 I TYNSET**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Per Hermann Køhn Hansæl konsesjon på erverv en halvpart av teigen «Madsbotn», samt hele teigen «Skardteigen», del av eiendommen Tunnheim gnr. 87 bnr. 1 Tynset. Konsesjonen innbefatter også teigenes jakt- og utmarksretter.
2. Det er et vilkår for konsesjon at konsesjonsteigene legges til og drives sammen med landbrukseiendommen Hansæl søndre, gnr. 91 m.fl. bnr. 106 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonslovens §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet vil legge til rette for driftsmessige gode løsninger, samt styrker arealgrunlaget på søkernes eiendom.

Behandling:

Per Hermann Køhn Hansæl, SP, ble erklært inhabil og fratrådte behandlingen av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt (6 stemmer mot 0).

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Per Hermann Køhn Hansæl konsesjon på erverv en halvpart av teigen «Madsbotn», samt hele teigen «Skardteigen», del av eiendommen Tunnheim gnr. 87 bnr. 1 Tynset. Konsesjonen innbefatter også teigenes jakt- og utmarksretter.
2. Det er et vilkår for konsesjon at konsesjonsteigene legges til og drives sammen med landbrukseiendommen Hansæl søndre, gnr. 91 m.fl. bnr. 106 m.fl. i Tynset.

3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonslovens §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet vil legge til rette for driftsmessige gode løsninger, samt styrker arealgrunlaget på søkerens eiendom.

67/15

DETALJREGULERING FOR FV. 30 RØROSKRYSET - MELLOMRIKSVEGEN PLANID 201303, 2.GANGSBEHANDLING

Rådmannens innstilling:

Formannskapet tilrår at Kommunestyret gjør følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 Detaljregulering for Gang- og sykkelveg Fv 30 Røroskrysset – « Mellomriksvegen», Planid. 201303,

1. Plankart, datert 13.03.15.
2. Planbeskrivelse med Ros-analyse datert oktober 2014, rev. mai 2015.
3. Reguleringsbestemmelser, 21.05.15.
4. Tekniske tegninger, datert 16.03.15.

Behandling:

Forslag til endret innstilling fra Høyre v/Berit Nordseth Moen:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-11 vedtar formannskapet og ikke fremme «Detaljregulering for Fv 30 Røroskrysset – « Mellomriksvegen», Planid. 201303.»

Vedtaket begrunnes med at Formannskapet ønsker at Statens Vegvesen legger frem et alternativt forslag til reguleringsplan med mulighet for avkjørsel fra rundkjøringen til arealet mellom Opel og Tynset-brua, samt at det bør legges til rette for busslommer på strekningen.

Rådmannens innstilling vedtatt med 6 stemmer mot 1.

Vedtak:

Formannskapet tilrår at Kommunestyret gjør følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 Detaljregulering for Gang- og sykkelveg Fv 30 Røroskrysset – « Mellomriksvegen», Planid. 201303,

1. Plankart, datert 13.03.15.
2. Planbeskrivelse med Ros-analyse datert oktober 2014, rev. mai 2015.
3. Reguleringsbestemmelser, 21.05.15.
4. Tekniske tegninger, datert 16.03.15.

68/15

ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING 2014

Rådmannens innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å godkjenne årsregnskap og årsmelding for 2014.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet tilrår kommunestyret å godkjenne årsregnskap og årsmelding for 2014.

69/15

DISPENSASJON FRA BYGGEHØYDER - RAMSMOENKVARTALET

Rådmannens innstilling:

Formannskapet mener det er en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon fra gjeldende planbestemmelse § 2.1.2 angående gesimshøyde med kote + 513,00 på eiendom 40/90, jfr. plan- og bygningslovens § 19-2, på følgende vilkår:

1. Tillatt byggehøyde/gesimshøyden som beskrevet i gjeldende reguleringsbestemmelse § 2.1.2 endres fra kote +513,00 til kote +516,00. Nødvendig overhøyde for heissjakt og tekniske installasjoner er tillatt med byggehøyde opp til kote +517,50. Dette som omsøkt i rammesøknad datert 10.09.2014. I tillegg justeres byggegrense slik at denne ligger 4 m fra nabogrense i vest/nordvest.
2. Formannskapet vedtar oppstart av reguleringsarbeid for å gjennomføre endringer som betinget i denne dispensasjonsbehandling:
 - A. Reguleringsbestemmelse § 1.3 endres slik at rådhusets parkeringsbehov på 70 plasser beholdes på terreng som i dag.
 - B. Reguleringsbestemmelse § 4.1.3, hvor kommunens eiendom regulert til park kobles opp mot utbygging av felt AK1 utgår.
 - C. Reguleringsbestemmelse § 6.2.1 og 6.2.2: Her fjernes forbindelsen mellom AK1 og FL1, slik at dette ikke er utearealer for boliger på AK1, men offentlig tilgjengelig friområde/park med tilhørende utforming.
 - D. Formålsgrensen mellom område FL1 og AK1 endres slik at den følger eiendomsgrensen mellom eiendom med gnr 40/90 og kommunens eiendom 42/5.
3. Formannskapet vedtar en bevilgning på kr. 150 000,- fra næringsfondet for å gjennomføre de foreslåtte endringer i reguleringsplanen.

Dispensasjonen begrunnes med at det er ønskelig med vekst og utvikling i sentrum. Utbyggingen er i tråd med kommunens satsning på fortetting i sentrumsnære områder, samtidig som områder for grøntstruktur og åpenhet rundt rådhuset ønskes ivaretatt og

forsterket, slik at rådhuset forblir et signalbygg i Tynset. Dette baseres på de faglige vurderingene som er gjort gjennom ett eget høydestudie for rådhuset og sentrumskjernen. Formannskapet finner derfor at dispensasjonen kan gis dersom området omreguleres slik vilkårene angir.

Behandling:

Berit Nordseth Moen, H, ble erklært habil.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet mener det er en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon fra gjeldende planbestemmelse § 2.1.2 angående gesimshøyde med kote + 513,00 på eiendom 40/90, jfr. plan- og bygningslovens § 19-2, på følgende vilkår:

1. Tillatt byggehøyde/gesimshøyden som beskrevet i gjeldende reguleringsbestemmelse § 2.1.2 endres fra kote +513,00 til kote +516,00. Nødvendig overhøyde for heissjakt og tekniske installasjoner er tillatt med byggehøyde opp til kote +517,50. Dette som omsøkt i rammesøknad datert 10.09.2014. I tillegg justeres byggegrense slik at denne ligger 4 m fra nabogrense i vest/nordvest.
2. Formannskapet vedtar oppstart av reguleringsarbeid for å gjennomføre endringer som betinget i denne dispensasjonsbehandling:
 - A. Reguleringsbestemmelse § 1.3 endres slik at rådhusets parkeringsbehov på 70 plasser beholdes på terreng som i dag.
 - B. Reguleringsbestemmelse § 4.1.3, hvor kommunens eiendom regulert til park kobles opp mot utbygging av felt AK1 utgår.
 - C. Reguleringsbestemmelse § 6.2.1 og 6.2.2: Her fjernes forbindelsen mellom AK1 og FL1, slik at dette ikke er utearealer for boliger på AK1, men offentlig tilgjengelig friområde/park med tilhørende utforming.
 - D. Formålsgrensen mellom område FL1 og AK1 endres slik at den følger eiendomsgrensen mellom eiendom med gnr 40/90 og kommunens eiendom 42/5.
3. Formannskapet vedtar en bevilgning på kr. 150 000,- fra næringsfondet for å gjennomføre de foreslåtte endringer i reguleringsplanen.

Dispensasjonen begrunnes med at det er ønskelig med vekst og utvikling i sentrum. Utbyggingen er i tråd med kommunens satsning på fortetting i sentrumsnære områder, samtidig som områder for grøntstruktur og åpenhet rundt rådhuset ønskes ivaretatt og forsterket, slik at rådhuset forblir et signalbygg i Tynset. Dette baseres på de faglige vurderingene som er gjort gjennom ett eget høydestudie for rådhuset og sentrumskjernen. Formannskapet finner derfor at dispensasjonen kan gis dersom området omreguleres slik vilkårene angir.