



MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 18.06.2026
Tid: kl 09:00 - 14:00

Merknader til møtet

Det ble gjennomført befaring på Øverbyvangan.

Fremmøtte	Parti
Merete Myhre Moen	Sp
Tone Hagen	Ap
Nils Helge Kirkbakk	Sp
Erik Aaen	Sp
Margrete Sundberg Rusten	Ap
Jan Erik Larsen	H
Jostein Sivertsen	H

Saksliste

Saksnr.	Tittel
PS-41/26	Godkjenning av innkalling og saksliste
PS-42/26	Veien videre for kommuneplanens arealdel
PS-43/26	Sluttbehandling av planforslag for Rv. 3 Tunnfoss bru med tilstøtende veg
PS-44/26	Jordlovsak - søknad om fradeling av parsell fra gnr/bnr 91/103 som tilleggsareal med formål nydyrking
PS-45/26	Jordlovsak - søknad om deling/bruksrasjonalisering av landbrukseiendommen gnr/bnr 4/72 i Tyllidalen, Tynset
PS-46/26	Søknad om konsesjon - erverv av 106/57, 58 som tilleggsareal til landbrukseiendommen Øverli gnr/bnr 106/39 i Tynset
PS-47/26	Detaljregulering for Opsand sag, plan-ID 202401
PS-48/26	Vedtak om endring av Detaljregulering for Kvernbecken hytteområde
PS-49/26	Godkjenning av møteprotokoll

41/26 Godkjenning av innkalling og saksliste

Kommunedirektørens innstilling:

Innkalling og saksliste godkjennes.

Formannskapet 18.06.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

Innkalling og saksliste godkjent.

42/26 Veien videre for kommuneplanens arealdel

Kommunedirektørens innstilling:

Tynset kommune avslutter arbeidet med kommuneplanens arealdel 2027 – 2035. Arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel startes opp vinteren 2026-2027.

Formannskapet 18.06.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

Tynset kommune avslutter arbeidet med kommuneplanens arealdel 2027 – 2035. Arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel startes opp vinteren 2026-2027.

43/26 Sluttbehandling av planforslag for Rv. 3 Tunnfoss bru med tilstøtende veg

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningslovene § 12-12 detaljreguleringsplan for rv. 3 Tunnfoss bru med tilstøtende veg, plan-ID 202301, med tilhørende dokumenter:

1. Plankart datert 05.03.26
2. Reguleringsbestemmelser datert 14.01.26
3. Planbeskrivelse datert 01.06.26
4. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) datert 11.03.26

Formannskapet 18.06.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningslovene § 12-12 detaljreguleringsplan for rv. 3 Tunnfoss bru med tilstøtende veg, plan-ID 202301, med tilhørende dokumenter:

1. Plankart datert 05.03.26
2. Reguleringsbestemmelser datert 14.01.26
3. Planbeskrivelse datert 01.06.26
4. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) datert 11.03.26

44/26 Jordlovsak - søknad om fradeling av parsell fra gnr/bnr 91/103 som tilleggsareal med formål nydyrking

Kommunedirektørens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Bersvend Salbu tillatelse til å dele fra en parsell på ca. 55 dekar fra gnr/bnr 91/103 for salg som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr/bnr 91/60 mfl. Formålet med fradelingen og aktuell kjøpers erverv er nydyrking. Tillatelsen gis under forutsetning av at det gis tillatelse til nydyrking på den aktuelle parsellen.
2. Endelig avklaring av parsellens størrelse og utforming skjer med bakgrunn i nydyrkingstillatelse og de vilkår som settes for denne. Fradelte parsell skal gis nytt gnr/bnr og fradeles uten ytterligere rettigheter. Tilkomst til gjenværende arealer på eiendommen gnr/bnr 91/103 må sikres for videre drift.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlova §§ 1 og 12 og begrunnes med at delingen vil styrke landbrukseiendom i aktiv drift, med behov for mer jordbruksareal/dyrkingsjord. Landbrukseiendommen gnr/bnr 91/103 vil få redusert sitt areal med produktiv skogsmark, men fradelingen vil ikke redusere driftsgrunnlaget for denne eiendommen vesentlig. Fradelingen anses for å være i tråd med jordloven §§ 1 og 12.

Formannskapet 18.06.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Bersvend Salbu tillatelse til å dele fra en parsell på ca. 55 dekar fra gnr/bnr 91/103 for salg som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr/bnr 91/60 mfl. Formålet med fradelingen og aktuell kjøpers erverv er nydyrking. Tillatelsen gis under forutsetning av at det gis tillatelse til nydyrking på den aktuelle parsellen.
2. Endelig avklaring av parsellens størrelse og utforming skjer med bakgrunn i nydyrkingstillatelse og de vilkår som settes for denne. Fradelt parsell skal gis nytt gnr/bnr og fradeles uten ytterligere rettigheter. Tilkomst til gjenværende arealer på eiendommen gnr/bnr 91/103 må sikres for videre drift.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlova §§ 1 og 12 og begrunnes med at delingen vil styrke landbrukseiendom i aktiv drift, med behov for mer jordbruksareal/dyrkingsjord. Landbrukseiendommen gnr/bnr 91/103 vil få redusert sitt areal med produktiv skogsmark, men fradelingen vil ikke redusere driftsgrunnlaget for denne eiendommen vesentlig. Fradelingen anses for å være i tråd med jordloven §§ 1 og 12.

45/26 Jordlovsak - søknad om deling/bruksrasjonalisering av landbrukseiendommen gnr/bnr 4/72 i Tyllidalen, Tynset

Kommunedirektørens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Odd Borgar Gjersvoll tillatelse til å rasjonalisere (dele opp) landbrukseiendommen Nymoen gnr/bnr 4/72 mfl. i Tynset med formål salg av landbrukseiendommens jord-, skog- og utmarksressurser som tilleggsareal til landbrukseiendom i aktiv drift. Landbrukseiendommen består av følgende gnr/bnr: 2/3, 4/72, 6/72, 15/4, 18/146, 18/149, 18/150, 21/32 og 21/62 i Tynset. Gnr/bnr 4/72 har i tillegg 1/113 part i Tyllidalen fjellsameie, gnr/bnr 1/4 i Tynset.
2. Det gis tillatelse til å dele fra bebyggelsen i gårdstunet på Nymoen fra gnr/bnr 4/72 på egen tomt til boligformål.
 - a. Tillatelsen gjelder tomt på inntil 3 200 m² bebygd areal. Endelig utforming av tomte skjer ved oppmåling av arealet.
 - b. Tomta må gis nytt gnr/bnr, og fradeles uten ytterligere rettigheter.
 - c. Det må sikres avkjøringstillatelse fra fylkevei for boligtomt, samt tilkomst til jordbruksarealer.
 - d. Den fradelte tomte (gardstunet) skal fortsatt inngå i område med arealformål landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) i kommuneplanens arealdel.
3. Det gis videre tillatelse å dele fra seterstue med lite anneks/uthus på Nordpåvangan fra gnr/bnr 6/72 på egen tomt til fritidsformål.
 - a. Tillatelsen gjelder tomt på inntil 750 m² fra gnr/bnr 6/72.
 - b. Tomta fradeles uten ytterligere rettigheter
 - c. Endelig utforming av tomt skjer ved oppmåling av arealet. Utforming av tomte bør ses i sammenheng med avklaringer rundt mulighetene for tilleggsareal for seterfjøsset som ligger på naboeiendommen gnr/bnr 6/6,35.
 - d. Tomta må gis nytt gnr/bnr og sikres adkomst fra seterveg.
 - e. Den fradelte tomte skal fortsatt inngå i område med arealformål landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) i kommuneplanens arealdel.
4. Som vilkår for tillatelse til rasjonalisering, og deling i pkt.2 og 3, forutsettes det at landbrukseiendommens øvrige arealressurser videreselges som tilleggsareal til bruk i drift

innen 01.03.2027.

Vedtaket er fattet med hjemmel i §§ 1 og 12 i jordlova, og begrunnes med at delingen vil styrke ressursgrunnlaget til gardsbruk i drift, og dermed gi grunnlag for fortsatt bosetting og drift på denne eiendommen. Det anses at delingen ikke vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket. Totalt sett vurderes den omsøkte rasjonaliseringen/delingen til å bidra til en tjenlig og variert bruksstruktur, og til ivaretagelse av arealressursene. Det er i avgjørelsen lagt vekt på at det er et uttalt behov for mer jord og mer egeneid jord i Tyllidalen, og at dette også gjelder for drift av aktuell erververs eiendom. Landbrukseiendommens jordbruksarealer vil tilfalle et bruk i aktiv drift med melkeproduksjon, der jordbruksarealene på Nymoen er en viktig del av driftsgrunnlaget til aktuell kjøper.

Formannskapet 18.06.2026

Behandling

Nils Helge Kirkbakk ba om vurdering av sin habilitet. Han fratrådte under habilitetsvurderingen. Han ble funnet inhabil. Ingen vara tok hans sted.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 6 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 2

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Odd Borgar Gjersvoll tillatelse til å rasjonalisere (dele opp) landbrukseiendommen Nymoen gnr/bnr 4/72 mfl. i Tynset med formål salg av landbrukseiendommens jord-, skog- og utmarksressurser som tilleggsareal til landbrukseiendom i aktiv drift. Landbrukseiendommen består av følgende gnr/bnr: 2/3, 4/72, 6/72, 15/4, 18/146, 18/149, 18/150, 21/32 og 21/62 i Tynset. Gnr/bnr 4/72 har i tillegg 1/113 part i Tyllidalen fjellsameie, gnr/bnr 1/4 i Tynset.
2. Det gis tillatelse til å dele fra bebyggelsen i gårdstunet på Nymoen fra gnr/bnr 4/72 på egen tomt til boligformål.
 - a. Tillatelsen gjelder tomt på inntil 3 200 m² bebygd areal. Endelig utforming av tomte skjer ved oppmåling av arealet.
 - b. Tomta må gis nytt gnr/bnr, og fradeles uten ytterligere rettigheter.
 - c. Det må sikres avkjøringstillatelse fra fylkevei for boligtomt, samt tilkomst til jordbruksarealer.
 - d. Den fradelte tomte (gardstunet) skal fortsatt inngå i område med arealformål landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) i kommuneplanens arealdel.
3. Det gis videre tillatelse å dele fra seterstue med lite anneks/uthus på Nordpåvangan fra gnr/bnr 6/72 på egen tomt til fritidsformål.
 - a. Tillatelsen gjelder tomt på inntil 750 m² fra gnr/bnr 6/72.
 - b. Tomta fradeles uten ytterligere rettigheter
 - c. Endelig utforming av tomt skjer ved oppmåling av arealet. Utforming av tomte bør ses i sammenheng med avklaringer rundt mulighetene for tilleggsareal for seterfjøsset som ligger på naboeiendommen gnr/bnr 6/6,35.
 - d. Tomta må gis nytt gnr/bnr og sikres adkomst fra seterveg.
 - e. Den fradelte tomte skal fortsatt inngå i område med arealformål landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) i kommuneplanens arealdel.

4. Som vilkår for tillatelse til rasjonalisering, og deling i pkt.2 og 3, forutsettes det at landbrukseiendommens øvrige arealressurser videreselges som tilleggsareal til bruk i drift innen 01.03.2027.
5. Vedtaket er fattet med hjemmel i §§ 1 og 12 i jordlova, og begrunnes med at delingen vil styrke ressursgrunnlaget til gardsbruk i drift, og dermed gi grunnlag for fortsatt bosetting og drift på denne eiendommen. Det anses at delingen ikke vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket. Totalt sett vurderes den omsøkte rasjonaliseringen/delingen til å bidra til en tjenlig og variert bruksstruktur, og til ivaretagelse av arealressursene. Det er i avgjørelsen lagt vekt på at det er et uttalt behov for mer jord og mer egeneid jord i Tyllidalen, og at dette også gjelder for drift av aktuell erververs eiendom. Landbrukseiendommens jordbruksarealer vil tilfalle et bruk i aktiv drift med melkeproduksjon, der jordbruksarealene på Nymoen er en viktig del av driftsgrunnlaget til aktuell kjøper.

46/26 Søknad om konsesjon - erverv av 106/57, 58 som tilleggsareal til landbrukseiendommen Øverli gnr/bnr 106/39 i Tynset

Kommunedirektørens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Viggo Rønning og Lisbeth Flaa Olsbakk konsesjon på erverv av hver sin ideelle 1/2 part av landbrukseiendommen Bukkholdt, gnr/bnr 106/57 og 106/58 med tilliggende rettigheter i Tynset. Eiendommen erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen Øverli gnr/bnr 106/39 i Tynset.
2. Det er et vilkår for konsesjon at konsesjonseiendommens arealer blir lagt til og drevet sammen med landbrukseiendommen gnr/bnr 106/39 mfl. i Tynset som en driftsenhet.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9 og 11, og begrunnes med at erverv av konsesjonseiendommen som tilleggsareal til Øverli styrker grunnlaget for fast bosetting på denne eiendommen. Søkerne er bosatt i Longyearbyen, men målsettingen er tilbakeflytting og fast bosetting på Øverli. Ervervet bidrar til en driftsmessig god løsning og ivaretar de øvrige hensyn som konsesjonsloven skal fremme.

Formannskapet 18.06.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Viggo Rønning og Lisbeth Flaa Olsbakk konsesjon på erverv av hver sin ideelle 1/2 part av landbrukseiendommen Bukkholdt, gnr/bnr 106/57 og 106/58 med tilliggende rettigheter i Tynset. Eiendommen erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen Øverli gnr/bnr 106/39 i Tynset.

2. Det er et vilkår for konsesjon at konsesjonseiendommens arealer blir lagt til og drevet sammen med landbrukseiendommen gnr/bnr 106/39 mfl. i Tynset som en driftsenhet.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9 og 11, og begrunnes med at erverv av konsesjonseiendommen som tilleggsareal til Øverli styrker grunnlaget for fast bosetting på denne eiendommen. Søkerne er bosatt i Longyearbyen, men målsettingen er tilbakeflytting og fast bosetting på Øverli. Ervervet bidrar til en driftsmessig god løsning og ivaretar de øvrige hensyn som konsesjonsloven skal fremme.

47/26 Detaljregulering for Opsand sag, plan-ID 202401

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §12-10 og 12-11 vedtar formannskapet å legge detaljregulering for Opsand sag, med Plan-ID 202401, ut til offentlig høring og ettersyn med følgende dokumenter:

1. Plankart, datert 12.05.2026
2. Planbestemmelser, datert 27.05.2026
3. Planbeskrivelse, datert 27.05.2026

Før planen sendes ut på høring og offentlig ettersyn må følgende endres i planbestemmelsene:

Pkt.3.1.1.6.e: Det stilles krav til 50m2 felles leke- og uteoppholdsareal pr. boenhet.

Pkt. 3.1.2.1.b: Tomteutnyttelse: Maksimalt bebygd areal endres til 35% BYA

Formannskapet 18.06.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §12-10 og 12-11 vedtar formannskapet å legge detaljregulering for Opsand sag, med Plan-ID 202401, ut til offentlig høring og ettersyn med følgende dokumenter:

1. Plankart, datert 12.05.2026
2. Planbestemmelser, datert 27.05.2026
3. Planbeskrivelse, datert 27.05.2026

Før planen sendes ut på høring og offentlig ettersyn må følgende endres i planbestemmelsene:

Pkt.3.1.1.6.e: Det stilles krav til 50m2 felles leke- og uteoppholdsareal pr. boenhet.

Pkt. 3.1.2.1.b: Tomteutnyttelse: Maksimalt bebygd areal endres til 35% BYA

48/26 Vedtak om endring av Detaljregulering for Kvernbecken hytteområde

Kommunedirektørens innstilling:

Tynset kommune vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 endring av detaljregulering for Kvernbecken hytteområde (PlanID 3427 R95)

Formannskapet 18.06.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

Tynset kommune vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 endring av detaljregulering for Kvernbekken hytteområde (PlanID 3427 R95)

49/26 Godkjenning av møteprotokoll

Kommunedirektørens innstilling:

Møteprotokollen godkjennes.

Formannskapet 18.06.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

Møteprotokollen godkjent.