



MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 27.11.2025
Tid: Kl. 09:00 - 11:00
Kl. 09:00 - Teaco minerals
Kl. 09:30 - Vedtaksmøte
Kl. 10:00 - Diverse orienteringer/diskusjoner
- Oppfølging etter besøk på Savalen
- Revisjon internkontroll/virksomhetsstyring

Fremmøtte	Parti
Merete Myhre Moen	Sp
Tone Hagen	Ap
Nils Helge Kirkbakk	Sp
Erik Aaen	Sp
Margrete Sundberg Rusten	Ap
Jan Erik Larsen	H
Jostein Sivertsen	H

Andre
Kommunedirektør Erling Strålberg

Saksliste

Saksnr.	Tittel
PS-90/25	Godkjenning av innkalling og saksliste
PS-91/25	Jordlovsak - søknad om deling/bruksrasjonalisering av landbrukseiendommen Godtland Øvre gnr/bnr 55/4 i Tynset
PS-92/25	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gbnr. 167/120 mfl. i Tynset
PS-93/25	Godkjenning av møteprotokoll

90/25 Godkjenning av innkalling og saksliste

Kommunedirektørens innstilling:

Innkalling og saksliste godkjennes.

Formannskapet 27.11.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

Innkalling og saksliste godkjent.

91/25 Jordlovsak - søknad om deling/bruksrasjonalisering av landbrukseiendommen Godtland Øvre gnr/bnr 55/4 i Tynset

Kommunedirektørens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet gir Per Jørgensen og Heidi Berntsen Jørgensen tillatelse til å rasjonalisere (dele opp) landbrukseiendommen Godtland Øvre gnr/bnr 55/4 i Tynset med formål videresalg av landbrukseiendommens jord-, skog- og utmarksressurser som tilleggsareal til landbrukseiendommer i aktiv drift.
2. Gårdstunet på Godtland Øvre gnr/bnr 55/4 tillates fradelt på egen tomt på ca. 3,8 dekar til boligformål jf. skisse vedlagt saken. Ca. 0,25 dekar av tomteareal er jordbruksareal som tillates omdisponert til boligformål.
 - a. Tomta må gis nytt gnr/bnr og sikres vegrett.
 - b. Tomta fradeles uten ytterligere rettigheter.
 - c. Endelig utforming av tomt skjer ved oppmåling av arealet.
 - d. Det presiseres at den fradelte tomta (gardstunet) fortsatt bør inngå i område med arealformål landbruks-, natur og friluftsområde (LNF) i kommuneplanens arealdel, og at eiendommens ved revidering av plan bør få betegnelsen spredt boligbebyggelse i LNF jf. plan- og bygningsloven § 11-7, pkt. 5b.
3. Seterstue og uthus på gnr/bnr 55/4 på Hugudalsvangan tillates fradelt på egen tomt til fritidsformål. Tillatelsen gjelder tomt på inntil 0,5 dekar jf. skisse til tomt i saksutredningen.
 - a. Tomta må gis nytt gnr/bnr og sikres vegrett.
 - b. Tomta fradeles uten ytterligere rettigheter.
 - c. Endelig utforming av tomteareal skjer ved oppmåling av arealet.
 - d. Eksisterende adkomst på gnr/bnr 55/4 til den fulldyrka jorda på seterteigen skal ikke inngå i den tomteareal som fradeles, men være en del av setereieendommen som videreselges til landbruksformål.

4. Felles vilkår for tillatelse til deling i pkt. 1-3:
 - a. Godtland Øvre gnr/bnr 55/4 sine 3 teiger på Hugudalsvangan med tilhørende rettigheter forutsettes videresolgt som tilleggsareal til landbrukseiendommen *gnr/bnr 69/2 mfl.* i Tynset.
 - b. Øvrige arealer på gnr/bnr 55/4 forutsettes videresolgt som tilleggsareal til landbrukseiendommene *gnr/bnr 56/2 mfl. og gnr/bnr 71/157 mfl.*
 - c. Arealene i punkt a og b. forutsettes videresolgt innen 1.12.2026.
5. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlova §§ 1, 9 og 12 og begrunnes med at bruksrasjonalisering med salg av tilleggsareal til landbrukseiendommer i aktiv drift vil styrke ressursgrunnlaget for videre drift og bosetting på disse eiendommene. Det legges vekt på at jordbruksarealene på Godtlandsfloen har vært en del av driftsgrunnlaget på landbrukseiendommene til de aktuelle kjøperne i en årrekke, og at arealene ligger i tilknytning til de aktuelle kjøpernes egne jordbruksareal. Det legges i tillegg vekt på at omsøkte deling med planlagte videresalg legger til rette for gjennomføring av makeskifte mellom to av kjøperne som igjen kan bidra til enda bedre driftsmessig- og arronderingsmessig gode løsninger. Fordelene med rasjonaliseringen anses i dette tilfellet å være større enn ulempene. Deling og omdisponering i tråd med vilkår i vedtak, ivaretar videre hensynet til vern av arealressursene i landbruket, hensynet til kulturlandskapet, og vil styrke ressursgrunnlaget for videre drift av seter på Hugudalsvangan.

Formannskapet 27.11.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

1. Tynset kommune, formannskapet gir Per Jørgensen og Heidi Berntsen Jørgensen tillatelse til å rasjonalisere (dele opp) landbrukseiendommen Godtland Øvre gnr/bnr 55/4 i Tynset med formål videresalg av landbrukseiendommens jord-, skog- og utmarksressurser som tilleggsareal til landbrukseiendommer i aktiv drift.
2. Gårdstunet på Godtland Øvre gnr/bnr 55/4 tillates fradelt på egen tomt på ca. 3,8 dekar til boligformål jf. skisse vedlagt saken. Ca. 0,25 dekar av tomteareal er jordbruksareal som tillates omdisponert til boligformål.
 - a. Tomta må gis nytt gnr/bnr og sikres vegrett.
 - b. Tomta fradeles uten ytterligere rettigheter.
 - c. Endelig utforming av tomt skjer ved oppmåling av arealet.
 - d. Det presiseres at den fradelte tomte (gardstunet) fortsatt bør inngå i område med arealformål landbruks-, natur og friluftsområde (LNF) i kommuneplanens arealdel, og at eiendommens ved revidering av plan bør få betegnelsen spredt boligbebyggelse i LNF jf. plan- og bygningsloven § 11-7, pkt. 5b.
3. Seterstue og uthus på gnr/bnr 55/4 på Hugudalsvangan tillates fradelt på egen tomt til fritidsformål. Tillatelsen gjelder tomt på inntil 0,5 dekar jf. skisse til tomt i saksutredningen.
 - a. Tomta må gis nytt gnr/bnr og sikres vegrett.
 - b. Tomta fradeles uten ytterligere rettigheter.
 - c. Endelig utforming av tomte skjer ved oppmåling av arealet.

- d. Eksisterende adkomst på gnr/bnr 55/4 til den fulldyrka jorda på seterteigen skal ikke inngå i den tomte som fradeles, men være en del av setereiendommen som videreselges til landbruksformål.
4. Felles vilkår for tillatelse til deling i pkt. 1-3:
 - a. Godtland Øvre gnr/bnr 55/4 sine 3 teiger på Hugudalsvangan med tilhørende rettigheter forutsettes videresolgt som tilleggsareal til landbrukseiendommen *gnr/bnr 69/2 mfl.* i Tynset.
 - b. Øvrige arealer på gnr/bnr 55/4 forutsettes videresolgt som tilleggsareal til landbrukseiendommene *gnr/bnr 56/2 mfl. og gnr/bnr 71/157 mfl.*
 - c. Arealene i punkt a og b. forutsettes videresolgt innen 1.12.2026.
5. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlova §§ 1, 9 og 12 og begrunnes med at bruksrasjonalisering med salg av tilleggsareal til landbrukseiendommer i aktiv drift vil styrke ressursgrunnlaget for videre drift og bosetting på disse eiendommene. Det legges vekt på at jordbruksarealene på Godtlandsfloen har vært en del av driftsgrunnlaget på landbrukseiendommene til de aktuelle kjøperne i en årrekke, og at arealene ligger i tilknytning til de aktuelle kjøpernes egne jordbruksareal. Det legges i tillegg vekt på at omsøkte deling med planlagte videresalg legger til rette for gjennomføring av makeskifte mellom to av kjøperne som igjen kan bidra til enda bedre driftsmessig- og arronderingsmessig gode løsninger. Fordelene med rasjonaliseringen anses i dette tilfellet å være større enn ulempene. Deling og omdisponering i tråd med vilkår i vedtak, ivaretar videre hensynet til vern av arealressursene i landbruket, hensynet til kulturlandskapet, og vil styrke ressursgrunnlaget for videre drift av seter på Hugudalsvangan.

92/25 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gbnr. 167/120 mfl. i Tynset

Kommunedirektørens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår Egil Joar Gullstads søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen gbnr. 167/120 mfl. i Tynset.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 18, og begrunnes med at formannskapet ønsker at eiendommen skal bebos av eier, og eier har ingen konkret plan om tilflytting.
3. Konsekvensen av vedtaket er at søker og eier av eiendommen må enten bosette seg selv på eiendommen, eller overdra eiendommen til noen som kan få konsesjon innen 27.05.2026, og deretter bebo eiendommen sammenhengende i minst 5 år. Dersom søker bosetter seg på eiendommen i henhold til vilkårene i konsesjonsloven § 6 før fristen, er boplikten begrenset til fem år regnet fra registreringen i folkeregisteret.

Formannskapet 27.11.2025

Behandling

Endringsforslag, foreslått av Jostein Sivertsen, Høyre

Forslag til vedtak:

1. **Tynset kommune, formannskapet, innvilger Egil Joar Gullstad konsesjon på erverv av landbrukseiendommen gbnr. 167/120 mfl. i Tynset.**
2. **Konsesjonen gis med følgende vilkår, jf. konsesjonsloven § 11:**
 - a. Det settes vilkår om **upersonlig boplikt** på eiendommen i minst fem år fra vedtaksdato. Dette innebærer at eiendommen skal være bebodd av personer med fast adresse på eiendommen, og at bosettingen skal være reell og sammenhengende.
 - b. Konsesjonssøker skal dokumentere at bosetting opprettholdes gjennom årlig melding til kommunen.
 - c. Dersom bosetting opphører i perioden, skal eier innen seks måneder sørge for ny bosetting eller overdra eiendommen til noen som vil oppfylle boplikten.
3. **Begrunnelse:**
 - a. Eiendommen er av en slik størrelse og karakter at den omfattes av lovbestemt boplikt, jf. konsesjonsloven § 5.
 - b. Formannskapet vurderer at hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap kan ivaretas på en tilfredsstillende måte gjennom vilkår om upersonlig boplikt, selv om eier ikke selv bosetter seg.
 - c. Eiendommen er allerede bebodd av søkers nærstående, og det foreligger en reell mulighet for fortsatt bosetting.
 - d. Vedtaket er i samsvar med konsesjonslovens formål om å sikre samfunnsgagnlige eier- og bruksforhold, jf. § 1, og kommunens retningslinjer om å opprettholde bosettingen i området.
4. **Konsekvens:**
 - a. Konsesjonssøker får beholde eiendommen under forutsetning av at vilkårene oppfylles. Dersom vilkårene ikke oppfylles, kan konsesjonen trekkes tilbake, jf. konsesjonsloven § 18.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Opprinnelig forslag: 5 stemmer (71%) - Ap 2, Sp 3

Stemmer:

Merete Myhre Moen (Sp)

Tone Hagen (Ap)

Nils Helge Kirkbakk (Sp)

Margrete Sundberg Rusten (Ap)

Erik Aaen (Sp)

Endringsforslag: 2 stemmer (29%) - H 2

Jostein Sivertsen (H)

Stemmer:

Jan Erik Larsen (H)

Jostein Sivertsen (H)

Vedtak

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår Egil Joar Gullstads søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen gbnr. 167/120 mfl. i Tynset.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 18, og begrunnes med at formannskapet ønsker at eiendommen skal bebos av eier, og eier har ingen konkret plan om tilflytting.
3. Konsekvensen av vedtaket er at søker og eier av eiendommen må enten bosette seg selv på eiendommen, eller overdra eiendommen til noen som kan få konsesjon innen 27.05.2026, og deretter bebo eiendommen sammenhengende i minst 5 år. Dersom søker bosetter seg på eiendommen i henhold til vilkårene i konsesjonsloven § 6 før fristen, er boplikten begrenset til fem år regnet fra registreringen i folkeregisteret.

93/25 Godkjenning av møteprotokoll

Kommunedirektørens innstilling:

Møteprotokollen godkjennes.

Formannskapet 27.11.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

Møteprotokollen godkjent.