



MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 28.05.2026
Tid: kl 09:00 - 11:30

Merknader til møtet

- Diskusjon: Kommunens arbeid med næringssaker v/kommunalsjef samfunn.

Fremmøtte	Parti
Merete Myhre Moen	Sp
Tone Hagen	Ap
Nils Helge Kirkbakk	Sp
Erik Aaen	Sp
Margrete Sundberg Rusten	Ap
Jan Erik Larsen	H
Jostein Sivertsen	H

Saksliste

Saksnr.	Tittel
PS-35/26	Godkjenning av innkalling og saksliste
PS-36/26	Klagesak - klage på avslag på søknad om fradeling av seterbebyggelse på tomt til fritidsformål
PS-37/26	Søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Ulvadsbekk Øvre gnr/bnr. 194/1 mfl. i Tynset og Rennebu, formål tilleggsareal
PS-38/26	Søknad om konsesjon - erverv av gnr/bnr 6/55 som tilleggsareal til landbrukseiendommen Hokstad Øvre gnr/bnr 6/7 mfl. i Tynset
PS-39/26	Søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Vivoldeggen gnr/bnr 3/4 mfl. i Tyllidalen, Tynset
PS-40/26	Godkjenning av møteprotokoll

35/26 Godkjenning av innkalling og saksliste

Kommunedirektørens innstilling:

Innkalling og saksliste godkjennes.

Formannskapet 28.05.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

Innkalling og saksliste godkjent.

36/26 Klagesak - klage på avslag på søknad om fradeling av seterbebyggelse på tomt til fritidsformål

Kommunedirektørens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, viser til klage datert 07.04.2026 fra Morten Steinar Graneng på formannskapet vedtak i sak 19/26, der søknad om deling av gnr/bnr 94/2 etter jordlova § 12 ble avslått. Omsøkte deling gjaldt fradeling av seterbebyggelse på egen tomt til fritidsformål. Formannskapet kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke var kjent ved behandling av sak 19/26.
2. Formannskapet opprettholder derfor sitt vedtak i sak 19/26. Saken oversendes Statsforvalteren i Innlandet for klagebehandling og endelig avgjørelse.

Formannskapet 28.05.2026

Behandling

Endringsforslag fra Tynset Arbeiderparti og Tynset Høyre:, foreslått av Tone Hagen, Arbeiderpartiet

1. Tynset kommune, formannskapet, tar klage datert 07.04.2026 fra Morten Steinar Graneng til følge.
2. Formannskapet omgjør vedtak i sak 19/26, og gir samtykke til fradeling av seterbebyggelse på egen tomt (ca. 0,7–1,0 dekar) til fritidsformål fra gnr/bnr 94/2 på Skardet, jf. jordlova § 12.
3. Det er lagt avgjørende vekt på følgende nye momenter, samt kommunens egne retningslinjer og praksis, som samlet sett taler for at vilkårene for å tillate deling er oppfylt:
 - Fradelingen omfatter utelukkende eksisterende bebyggelse, og ingen nedbygging av nye arealer eller inngrep i dyrka eller dyrkbar jord. Det har ikke vært seterdrift på Skardet på rundt 80 år, og har historisk ikke vært en strategisk viktig del av gårdens produksjonsgrunnlag. Det eksisterer heller ikke fjøs på Skardet, som det feilaktig ble beskrevet i første behandling av saken.
 - Tiltaket svekker ikke i eiendommens samlede ressursgrunnlag eller driftsmuligheter, da gården fortsatt vil inneha setereiendommen i Gjeråsen, som omfatter om lag 600 dekar.

Området i Gjeråsen er tilrettelagt for beiting med sperregjerder, inngjerdet store områder og tilgang på vann. I motsetning til Skardet, som pga. riksveien og topografien er lite egnet for beiting.

- Setereiendommen Skardet utgjør en liten del av eiendommen, om lag 0,05 % av det samlede arealet, og har begrenset praktisk verdi for landbruksdrifta
- Hensynet til likebehandling og tidligere praksis tillegges vekt.
- Samsvar med kommunale retningslinjer for landbrukseiendommer med flere setre
- Fradeling vil ha betydning for salgsmuligheter og verdiforhold, og slik sett sikre fortsatt drift på gården

Ut fra en ny helhetlig vurdering av saken konkluderer formannskapet med at fradelingen av seterbebyggelsen i Skardet ikke er i strid med hensynet til vern av arealressursene jf. Jordlova § 12. Ettersom landbrukseiendommen har to setrer, har det vært praksis i mange saker å dele fra den ene. Dette er også i tråd med Tynset kommunes egne retningslinjer.

4. Delingen forutsetter nødvendig behandling etter plan- og bygningsloven.

Endringsforslag til endringsforslaget, foreslått av Jostein Sivertsen, Høyre

Stryke kulepunktet om at setereiendommen Skardet utgjør en liten del av eiendommen.

Nytt kulepunkt under punkt 3

- Eventuelle andre rettigheter knyttet til setra må følge hovedbruket

Endringsforslag fra Ap, Høyre og SP, foreslått av Nils Helge Kirkbakk, Senterpartiet

Endringsforslag fra Tynset Arbeiderparti og Tynset Høyre:

Tone Hagen(Ap)27.05.2026

1. Tynset kommune, formannskapet, tar klage datert 07.04.2026 fra Morten Steinar Graneng til følge.
2. Formannskapet omgjør vedtak i sak 19/26, og gir samtykke til fradeling av seterbebyggelse på egen tomt (ca. 0,7–1,0 dekar) til fritidsformål fra gnr/bnr 94/2 på Skardet, jf. jordlova § 12.
3. Det er lagt avgjørende vekt på følgende nye momenter, samt kommunens egne retningslinjer og praksis, som samlet sett taler for at vilkårene for å tillate deling er oppfylt:
 - Fradelingen omfatter utelukkende eksisterende bebyggelse, og ingen nedbygging av nye arealer eller inngrep i dyrka eller dyrkbar jord. Det har ikke vært seterdrift på Skardet på rundt 80 år, og har historisk ikke vært en strategisk viktig del av gårdens produksjonsgrunnlag. Det eksisterer heller ikke fjøs på Skardet, som det feilaktig ble beskrevet i første behandling av saken.
 - Tiltaket svekker ikke i eiendommens samlede ressursgrunnlag eller driftsmuligheter, da gården fortsatt vil inneha setereiendommen i Gjeråsen, som omfatter om lag 600 dekar. Området i Gjeråsen er tilrettelagt for beiting med sperregjerder, inngjerdet store områder og tilgang på vann. I motsetning til Skardet, som pga. riksveien og topografien er lite egnet for beiting.
 - Hensynet til likebehandling og tidligere praksis tillegges vekt.
 - Samsvar med kommunale retningslinjer for landbrukseiendommer med flere setre
 - Fradeling vil ha betydning for salgsmuligheter og verdiforhold, og slik sett sikre fortsatt drift på gården
 - Eventuelle andre rettigheter knyttet til setra skal følge hovedbruket.

Ut fra en ny helhetlig vurdering av saken konkluderer formannskapet med at fradelingen av seterbebyggelsen i Skardet ikke er i strid med hensynet til vern av arealressursene jf. Jordlova § 12. Ettersom landbrukseiendommen har to setrer, har det vært praksis i mange saker å dele fra den ene. Dette er også i tråd med Tynset kommunes egne retningslinjer.

4. Delingen forutsetter nødvendig behandling etter plan- og bygningsloven.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Endringsforslag fra Ap, Høyre og SP**

Nils Helge Kirkbakk (Sp)

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

1. Tynset kommune, formannskapet, tar klage datert 07.04.2026 fra Morten Steinar Graneng til følge.
2. Formannskapet omgjør vedtak i sak 19/26, og gir samtykke til fradeling av seterbebyggelse på egen tomt (ca. 0,7–1,0 dekar) til fritidsformål fra gnr/bnr 94/2 på Skardet, jf. jordlova § 12.
3. Det er lagt avgjørende vekt på følgende nye momenter, samt kommunens egne retningslinjer og praksis, som samlet sett taler for at vilkårene for å tillate deling er oppfylt:
 - Fradelingen omfatter utelukkende eksisterende bebyggelse, og ingen nedbygging av nye arealer eller inngrep i dyrka eller dyrkbar jord. Det har ikke vært seterdrift på Skardet på rundt 80 år, og har historisk ikke vært en strategisk viktig del av gårdens produksjonsgrunnlag. Det eksisterer heller ikke fjøs på Skardet, som det feilaktig ble beskrevet i første behandling av saken.
 - Tiltaket svekker ikke i eiendommens samlede ressursgrunnlag eller driftsmuligheter, da gården fortsatt vil inneha setereiendommen i Gjeråsen, som omfatter om lag 600 dekar. Området i Gjeråsen er tilrettelagt for beiting med sperregjerder, inngjerdet store områder og tilgang på vann. I motsetning til Skardet, som pga. riksveien og topografien er lite egnet for beiting.
 - Hensynet til likebehandling og tidligere praksis tillegges vekt.
 - Samsvar med kommunale retningslinjer for landbrukseiendommer med flere setre
 - Fradeling vil ha betydning for salgsmuligheter og verdiforhold, og slik sett sikre fortsatt drift på gården
 - Eventuelle andre rettigheter knyttet til setra skal følge hovedbruket.

Ut fra en ny helhetlig vurdering av saken konkluderer formannskapet med at fradelingen av seterbebyggelsen i Skardet ikke er i strid med hensynet til vern av arealressursene jf. Jordlova § 12. Ettersom landbrukseiendommen har to setrer, har det vært praksis i mange saker å dele fra den ene. Dette er også i tråd med Tynset kommunes egne retningslinjer.

4. Delingen forutsetter nødvendig behandling etter plan- og bygningsloven.

37/26 Søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Ulvadsbekk Øvre gnr/bnr. 194/1 mfl. i Tynset og Rennebu, formål tilleggsareal

Kommunedirektørens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ole Ingebrigt Stokke konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Ulvadsbekk Søndre gnr. 194, bnr. 1 og 4 i Tynset, og gnr. 121, bnr. 3 i Rennebu med tilliggende rettigheter. Landbrukseiendommen erverves som tilleggsareal til søkers landbrukseiendom i Rennebu.

2. Det er et vilkår for konsesjon at konsesjonseiendommen legges til og drives sammen med landbrukseiendommen gnr/bnr 169/1 i Rennebu som en driftsenhet.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9 og 11, og begrunnes med at ervervet legger til rette for at konsesjonseiendommens arealressurser blir tatt i aktiv bruk til landbruksformål. Ervervet styrker driftsgrunnlaget på søkers landbrukseiendom, og legger til rette for videre drift og bosetting på denne eiendommen. Ervervet bidrar til driftsmessig gode løsninger, og ivaretar de øvrige hensyn som konsesjonsloven skal fremme.

Formannskapet 28.05.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ole Ingebrigt Stokke konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Ulvadsbekk Søndre gnr. 194, bnr. 1 og 4 i Tynset, og gnr. 121, bnr. 3 i Rennebu med tilliggende rettigheter. Landbrukseiendommen erverves som tilleggsareal til søkers landbrukseiendom i Rennebu.
2. Det er et vilkår for konsesjon at konsesjonseiendommen legges til og drives sammen med landbrukseiendommen gnr/bnr 169/1 i Rennebu som en driftsenhet.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9 og 11, og begrunnes med at ervervet legger til rette for at konsesjonseiendommens arealressurser blir tatt i aktiv bruk til landbruksformål. Ervervet styrker driftsgrunnlaget på søkers landbrukseiendom, og legger til rette for videre drift og bosetting på denne eiendommen. Ervervet bidrar til driftsmessig gode løsninger, og ivaretar de øvrige hensyn som konsesjonsloven skal fremme.

38/26 Søknad om konsesjon - erverv av gnr/bnr 6/55 som tilleggsareal til landbrukseiendommen Hokstad Øvre gnr/bnr 6/7 mfl. i Tynset

Kommunedirektørens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Bernt-Einar Hogstad konsesjon på erverv av gnr/bnr 6/55 med tilliggende rettigheter i Tynset.
2. Det er et vilkår for konsesjon at konsesjonseiendommens arealer blir lagt til og drevet sammen med landbrukseiendommen gnr/bnr 6/7 mfl. i Tynset som en driftsenhet.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9, 9a og 11. Ervervet ivaretar de hensyn som konsesjonsloven skal fremme, og er en direkte oppfølging av formannskapets vedtak 81/25.

Formannskapet 28.05.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Bernt-Einar Hogstad konsesjon på erverv av gnr/bnr 6/55 med tilliggende rettigheter i Tynset.
2. Det er et vilkår for konsesjon at konsesjonseiendommens arealer blir lagt til og drevet sammen med landbrukseiendommen gnr/bnr 6/7 mfl. i Tynset som en driftsenhet.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9, 9a og 11. Ervervet ivaretar de hensyn som konsesjonsloven skal fremme, og er en direkte oppfølging av formannskapets vedtak 81/25.

39/26 Søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Vivoldeggen gnr/bnr 3/4 mfl. i Tyllidalen, Tynset

Kommunedirektørens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Marte Lønvik Bjørnsund og Odd Egil Bekkelund konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Vivoldeggen gnr/bnr 3/4 mfl. i Tyllidalen med tilliggende rettigheter. Landbrukseiendommen består av følgende gnr/bnr: 3/4, 3/28, 4/5 og 9/22 i Tynset. Konsesjonssøkerne erverver hver sine ideelle andeler av landbrukseiendommen. Marte Lønvik Bjørnsund erverver 55/100, Odd Egil Bekkelund erverver 45/100. Avtalt kjøpesum er kr 2 300 000.
2. Det er et vilkår for konsesjon at søkerne bosetter seg på konsesjonseiendommen innen 1 år fra overtagelsesdato, og deretter bor på eiendommen sammenhengende i 5 år.
3. Det er videre et vilkår for konsesjon at driveplikten overholdes f.o.m. overtagelsesdato. Ved utleie av dyrka jord skal det foreligge 10-årig skriftlig leiekontrakt for at driveplikten skal regnes som oppfylt jf. jordlova § 8 annet ledd. Kopi av leiekontrakt skal sendes kommunen.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9 og 11, og begrunnes med at ervervet bidrar til fast bosetting og videre drift av landbrukseiendommens samlede arealressurser. Ervervet er i tråd med de øvrige hensyn som konsesjonsloven skal fremme.

Formannskapet 28.05.2026

Behandling

Nils Helge Kirkbakk ba om vurdering av sin habilitet. Han ble funnet inhabil. Ingen vara tok hans sted.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 6 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 2

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Marte Lønvik Bjørnsund og Odd Egil Bekkelund konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Vivoldeggen gnr/bnr 3/4 mfl. i Tyllidalen med tilliggende rettigheter. Landbrukseiendommen består av følgende gnr/bnr: 3/4, 3/28, 4/5 og 9/22 i Tynset. Konsesjonssøkerne erverver hver sine ideelle andeler av landbrukseiendommen. Marte Lønvik Bjørnsund erverver 55/100, Odd Egil Bekkelund erverver 45/100.
Avtalt kjøpesum er kr 2 300 000.
2. Det er et vilkår for konsesjon at søkerne bosetter seg på konsesjonseiendommen innen 1 år fra overtagelsesdato, og deretter bor på eiendommen sammenhengende i 5 år.
3. Det er videre et vilkår for konsesjon at driveplikten overholdes f.o.m. overtagelsesdato. Ved utleie av dyrka jord skal det foreligge 10-årig skriftlig leiekontrakt for at driveplikten skal regnes som oppfylt jf. jordlova § 8 annet ledd. Kopi av leiekontrakt skal sendes kommunen.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9 og 11, og begrunnes med at ervervet bidrar til fast bosetting og videre drift av landbrukseiendommens samlede arealressurser. Ervervet er i tråd med de øvrige hensyn som konsesjonsloven skal fremme.

40/26 Godkjenning av møteprotokoll

Kommunedirektørens innstilling:

Møteprotokollen godkjennes.

Formannskapet 28.05.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 2, Sp 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

Møteprotokollen godkjent.