

Arbeidsgruppemøte TFF 08.06.21

Tilstede: Knut, Ann-Christin, Anne, Ola, Hege, Anita, Sveinar og Randi

Gruppa v/Knut har blitt bedt av Kommunedirektøren om å lage et foreløpig oppsett på hva innholdet i et nytt bygg bør være. Hovedfokus i dette møtet var derfor å lage en kravspesifikasjon. Dette er et sammendrag av dokumentet Knut sender Kommunaldirektøren:

TFF har i dag mange små enheter som er lite hensiktsmessige sett i forhold til dagens behov og ressurstilgang. Dagens boligmasse er med få unntak lite tilrettelagt dagens standard og de krav som trenger å oppfylles knyttet til f.eks universell utforming. Mange av byggene er 30-40 år gamle, en del av disse må kunne sies å være sterkt preget av tidens tann. TFF har likevel noen bygg som tenkes bevart og benyttet. Dette er Avlastningsboligen, Olaf Røsts gt 32 c-g samt Olaf Røsts gt 25 og 31.

Inn i et nybygg tenkes alle såkalte 24/7 brukere. Dette vil på enkelte tider av døgnet kunne sørge for en mer hensiktsmessig bruk av ressurser da det en del perioder vil være mulig for de ansatte å ha tilsyn med flere brukere enn det som er mulig ut fra dagens organisering.

Et nybygg bør også omfatte tilbud innen avlastning, tung psykiatri hvor det er behov for slike botilbud og plass for KAD for rus og psykiatri om en lander på at dette er et tilbud som fortsatt skal befinne seg under TFF.

Det er anslått at det er behov for **25 plasser** i et nybygg. Gruppa har landet på at to ulike størrelser er hensiktsmessig, ca 30 kv.m og ca 50 kv.m. Herav 10 av de minste og 15 av de største.

Begge typer bør ha bad med størrelse 13-14 kv.m

Alle rom bør ha opplegg for takheis. Ikke nødvendig med innsetting alle steder, men gjøres klart for det.

Soverom: plass til stell på begge sider.

Lydisolering i flere seksjoner er nødvendig.

Hele bygget klargjøres for velferdsteknologi.

Fellesareal i bygget:

Bygget tenkes seksjonert slik at det kan romme 4-5 ulike «avdelinger».

2 avdelinger for de brukere som fysisk friske og som trenger omfattende tilbud.

1 avdeling som skal huse de som er eldre og har ulike sykdommer

1 avdeling for avlastning

1 avdeling for psykiatri, eventuell KAD-seng.

Hver av disse avdelingene trenger fellesareal. I tillegg trengs kontorplasser, møterom, medisinerom (bruk av multidose bør vurderes, både ift ressursbruk og avvik), personalrom/garderober for personalet.

Bodplass, laderom, spilerom, vaskerom og uteområde/verandaer må det også være.

Det er et sterkt ønske fra ansatte og administrasjon i TFF om at et nytt bygg blir plassert like i nærheten av Litun senter.

Arbeidsgruppa har vært på befaring på Furumoen. Gruppa anser ombyggingsbehovene som såpass omfattende at det ikke er ønskelig å benytte bygget, i tillegg til avstanden som vil medføre en del ressurser blant annet til følging av brukere til og fra et dagtilbud.

Ref: Randi