



Tynset kommune



Informasjon om eiendomsskatt og takst

Fra 1. januar 2010 skrives det ut eiendomsskatt i hele Tynset kommune. Kommunen innførte eiendomsskatt i sentrumssonen på 1960-tallet. Eiendomsskatt på verker og bruk ble innført i 1979, i forbindelse med kraftutbygging på Savalen og i Kvikne. Seinere har eiendomsskatteområdet blitt utvidet med enkelte sentrumsnære områder. Fra 1.1.2010 ble så eiendomsskatten utvidet til også å gjelde for boliger og fritidsboliger i hele kommunen.

Etter besiktigelse av eiendommene sommeren 2009 fastsatte takstnemnda/sakkyndig nemnd for eiendomsskatt nytt takstgrunnlag for eiendomsskatt. Denne taksten ble lagt til grunn for beregning av eiendomsskatten fra og med skatteåret 2010. Samtlige eiere ble tilskrevet med melding om dette.

Det er kommunestyret som vedtar promillesatsen for eiendomsskatten i sitt årlige budsjettvedtak.

Offentlig ettersyn

Takstene og beregnet eiendomsskatt blir hvert år kunngjort i lister som legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker i servicetorget i Tynset rådhus og på kommunens hjemmeside.

Tilbakemelding og klagefrist

Klagefristen er seks uker fra du mottar melding om taksten på din eiendom eller er gjort kjent med den gjennom offentlig liste. Klage må sendes skriftlig og klagen må begrunnes. Eventuell klage sendes til Tynset kommune v/enhet for plan, bygg og geodata, Rådhuset, 2500 Tynset.

Du kan også ringe 62 48 50 00 på hverdager kl 1200-1530, dersom du har spørsmål i forbindelse med takst eller eiendomsskatt.

Takst

Taksten på eiendommen gjelder til neste alminnelige taksering, som normalt gjøres hvert tiende år. Gjeldende sjablongverdier, som benyttes som utgangspunkt for verdiberegningen, er fastsatt i 2007 og ligger til grunn for seinere utvidelser av skatteområdet. Dersom det foretas endringer av bygnings- eller eiendomsmessig art vil det utløse ny beregning. Eier mottar skriftlig melding dersom det blir foretatt ny beregning.

Skatt

Det er eiendomsskattetaksten som gir grunnlaget for fastsetting av eiendomsskatten. Dette skjer hvert år når kommunestyret vedtar regler for dette i sitt budsjett. Kommunestyret vedtok i 2009 rammer og retningslinjer for eiendomsskatten i Tynset. I følge budsjettvedtaket for 2016 gjelder følgende for inneværende skatteår:

1.1. Eiendomsskatt 2016

- 1.1.1. I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal utskrivningsalternativ a- faste eiendommer i hele kommunen- benyttes for skatteåret 2016.
- 1.1.2. I medhold av eiendomsskatteloven fritar kommunestyret eiendomsskatt for bygninger som er hjemlet i lovens § 7 i henhold til egne lister.
- 1.1.3. Eiendomsskattesatsen fastsettes til 7 promille.
- 1.1.4. Eiendomsskatten skal betales i 4 terminer 20. mars, 20. juni, 20. september og 20. november i skatteåret.
- 1.1.5. Ved taksering- og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen vedtatte eiendomsskattevedtekter av 30.09.2008.
- 1.1.6. Bunnfradrag benyttes ikke.

Faktura for eiendomsskatt

Sjøl om det framsettes klage og klagen ikke er ferdig behandlet, skal den fakturaen som er tilsendt betales innen forfall, jfr. § 25 i eiendomsskatteloven. Ved økning eller reduksjon av takst vil endringer av skattebeløp bli tatt inn ved neste fakturautsending.

Sjablongverdier for eiendommer

På bakgrunn av faktainformasjon som er hentet inn og vurderinger, fastsetter takstnemnda sjablongverdier for de enkelte eiendomsgrupper som vist nedenfor. Sjablongverdiene benyttes som et hjelpemiddel for nemndas vurdering og skjønn, og må ikke sees på som fasit. Sjablongverdiene står fram til neste hovedtaksering. En hovedtaksering skal i følge eiendomsskatteloven gjennomføres med 10 års mellomrom. Kommunen har mulighet til kontorjustering i inntil 3 år etter utløpt 10-årsperiode.

ID	Byggegruppetekst	Byggegruppebeløp/m2
1	Enebolig/boliger i rekke	Kr 4.000,-
2	Leiligheter	Kr 4.000,-
3	Kontor-, forretningsbygg	Kr 4 300,-
4	Industri, verksted, produksjonslokaler	Kr 2.150,-
5	Garasjer, uthus/anneks	Kr 1.100,-
6	Skole, barnehage, helse/omsorg og hoteller	Kr 4 100,-
7	Landbruksbygg brukt til e-skattepliktig virksomhet	Kr 2 150,-
8	Garasjer i redskapshus	Kr 2 500,-
5	Boligblokk med mer enn 1 etasje	Kr 4 000,-
10	Fritidsboliger	Kr 4.000,-

Tomt

Tomt beregnes med kr 55/m2. Tomt på landbruk settes til 1 dekar pr. boenhet.

Fritidsbolig

Et anneks innredet som en fritidsbolig, vurderes som fritidsbolig.

Landbruk

På landbrukseiendommer skal det svares eiendomsskatt av våningshus og eventuell kårbolig, 1 stk. garasje pr boenhet og 1,0 dekar tomt pr boenhet.

Etasjefaktorer:

Etasjefaktor for boliger, fritidsboliger, terrassehus, boligblokker.

Etasjer	Etasjefaktor
Hovedetasjer	1,0
Loft m takhøyde 190	1,0
Loft	0,25
Underetasje	0,5
Kjeller	0,25

Sonefaktorer:

På grunnlag av en totalvurdering har sakkynndig nemnd/takstnemnda valgt å anvende følgende sonefaktorer ved takseringen.

Sonenr.	Sonenavn	Sonefaktor
101	Brydalen	0,6
102	Tylldalen sør	0,6
103	Tylldalen Nord	0,6
201	Auma øst	0,7
202	Kjæreng	0,8
203	Sandbakken/Sandvoll	0,9
206	Holmen 2	0,8
208	Haverslia	0,9
210	Hugudal	0,8
211	Østre Aaen	0,7
212	Telneset	0,7
301	Auma vest	0,7
302	Fåset	0,7
303	Fådalen	0,6
304	Eggen vest/Moan	0,7
305	Eggen øst/Neby/Østby	0,8
306	Tunndalen	0,6
307	Aaen vest 1	0,7
308	Aaen vest 2	0,7
309	Øian	0,7
310	Lonåsen	0,5
311	Nytrøa	0,5
401	Kvikneskogen	0,6
402	Midtbygda sør	0,6
403	Midtbygda nors	0,6
404	Nerbygda	0,6
991	Utby	0,8
992	Næverrøsta	0,8
Fritidsboliger	Hele kommunen	1.0

Kart som viser inndelingen i soner finnes på kommunens hjemmeside under bolig og eiendom - eiendomsskatt

I tillegg til det som er nevnt her inneholder rammer og retningslinjer også regler for bruk av indre og ytre faktor og vurdering av bygningenes alder og tilstand.